

STAROSTA CIESZYŃSKI

ul. Bobrecka 29

43-400 Cieszyn

WB.6740.1085.2022.AFK

Cieszyn, dnia 05.06.2023 roku

DECYZJA NR 450

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 757 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.11.2022 roku

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **Gmina Skoczów, Rynek 1, 43-430 Skoczów**

obejmujące: **wykonanie robót budowlanych, związanych z remontem i przebudową, polegającą na dociepleniu ścian zewnętrznych i stropu w zespole budynków użyteczności publicznej – oświaty, Szkoły Podstawowej nr 1 w Skoczowie, na działce nr 262, obręb 1 w Skoczowie, w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – PT Projekt termomodernizacji budynku użyteczności publicznej – oświaty, przy ul. Mickiewicza 11 w Skoczowie”**

Projekt architektoniczno-budowlany został opracowany w listopadzie 2022 roku przez uprawnionych projektantów: mgr inż. arch. Piotra Michalczyka (nr upr. bud. 10/POKK/2017, przynal. do OOIA RP pod nr ew. OP-0247) i mgr inż. Marcina Polisa (nr upr. bud. SLK/6256/PWBKb/15, przynal. do ŚOIIB, pod nr ew. SLK/BO/9555/16).

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

UZASADNIENIE

Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika, złożył wniosek wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

verte

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych, związanych z remontem (w tym, remontem instalacji wewnętrznych) i przebudową, polegającą na dociepleniu ścian zewnętrznych i stropu w zespole budynków użyteczności publicznej – oświaty, Szkoły Podstawowej nr 1 w Skoczowie, na działce nr 262, obręb 1 w Skoczowie oraz montażem urządzeń fotowoltaicznych na dachu budynku sali gimnastycznej o mocy do 6,5 kW.

Na terenie objętym przedmiotowym zamierzeniem, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa – obręb 1 i 4, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa nr XXII/261/2004 z dnia 24 czerwca 2004 r. Zgodnie z treścią w/w uchwały, teren przedmiotowej inwestycji jest usytuowany w granicach jednostki strukturalnej planu, oznaczonej symbolem: "A5UO" - usługi oświaty. Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren przedmiotowej inwestycji, zlokalizowany jest w granicach staromiejskiego układu urbanistycznego miasta Skoczowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-389/81, w związku z czym podlega szczególnej ochronie prawnej, a prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym, położonym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Inwestor przedłożył pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej Nr BB/39/2023 z dnia 20.01.2023 r. (znak: B-NR.5142.33.2023.PK) na prowadzenie robót budowlanych, objętych złożoną dokumentacją. Budynek główny szkoły wraz z salą gimnastyczną, został ujęty w gminnej ewidencji zabytków - zarządzenie nr 0050/18/2014 Burmistrza Miasta Skoczowa z dnia 30 stycznia 2014 r. W związku z powyższym, tut. organ w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, dokonał uzgodnienia przedmiotowej inwestycji ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, zgodnie z art. 39 ust. 4 ww. ustawy, nie zgłosił zastrzeżeń do rozwiązań projektowych, przedstawionych w dokumentacji projektowej.

Zgodnie z art. 59 ust. 1, w związku z art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, nie wymagają ustalenia w drodze decyzji, warunków zabudowy. W związku z powyższym, zgodnie z art. 34 ust. 3a ustawy Prawo budowlane, nie jest wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania działki. Projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z przepisami szczególnymi.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 262, obręb 1 w Skoczowie. Strony postępowania administracyjnego na etapie pozwolenia na budowę ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego, tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz umożliwił zapoznanie się z dokumentacją projektową i wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, a także wniesienia ew. uwag. Strony nie wniosły jakichkolwiek uwag czy zastrzeżeń, co do niniejszej inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia, zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest:

- projekt architektoniczno-budowlany opracowany w listopadzie 2022 r. przez mgr inż. arch. Piotra Michalczyka i mgr inż. Marcina Polisa.

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem 18.09.2023 r.

stała się ostateczna

Cieszyn, dnia 06.12.2023 r.



z up. Starosty

Gabriela Orszulik

Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor, reprezentowany przez Pełnomocnika;
2. Strony wg wykazu;
3. A/a WB SP w Cieszylinie.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszylinie;
2. Burmistrz Miasta Skoczowa;
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).