

## **POZWOLENIE nr BB/38/2023**

### **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840), rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 kpa Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)

### **Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Skoczów, reprezentowanej przez pełnomocnika, Rafała Groszka (data wpływu wniosku: 16.01.2023 r.) – wnioskodawca jest jedyną stroną postępowania

### **p o z w a l a**

1. Na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. w budynku szkoły podstawowej przy ul. Mickiewicza 11, która stanowi element staromiejskiego układu urbanistycznego Skoczowa wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją nr A-389/81 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.03.1981 r., polegających na termomodernizacji budynku wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych od wewnątrz i in. robót na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego pt. *Przebudowa budynku polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych oraz remont budynku, remont instalacji wewnętrznych wraz z montażem paneli fotowoltaicznych na dachu sali gimnastycznej w ramach zadania: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – PT; Projekt termomodernizacji budynku użyteczności publicznej – oświaty przy ul. Mickiewicza 11 w Skoczowie”*, oprac. w listopadzie 2022 r. przez zespół projektowy MIASTOPROJEKT ZABRZE Z O.O.

2. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót,
- c) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego przedstawiciela.

3. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31.12.2026 r.

## UZASADNIENIE

Budynek szkoły podstawowej przy ul. Mickiewicza 11 w Skoczowie, stanowiący kluczowy element zabudowy szkoły (pozostałe to parterowa sala gimnastyczna, połączona z budynkiem głównym, o elewacjach jednorodnych kompozycyjnie z budynkiem głównym oraz budynek gospodarczy), został wzniesiony w 1903 r. wg projektu J. Stritzkiego. Obiekt stanowi element staromiejskiego układu urbanistycznego Skoczowa wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją nr A-389/81 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej. Układ urbanistyczny jest zabytkiem objętym ochroną prawną w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 840). Prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Jednocześnie budynek ten, ze względu na posiadane indywidualne walory zabytkowe ujęty jest w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji Skoczowa, przyjętej Zarządzeniem Nr 0050/18/2014 w dniu 30 stycznia 2014 r., jak również figuruje w spisie zabytków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skoczów Nr XXII/261/2004 z dn. 24 czerwca 2004 r., opublikowanej w Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 67, poz. 2031 z dn. 26 lipca 2004 r., a zatem stanowi zabytek również w rozumieniu art. 7 pkt 4) ww. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ochrona konserwatorska zabytkowych układów urbanistycznych polega m.in. na zachowaniu ich historycznej kompozycji i zabytkowego charakteru. Polega to przede wszystkim na zachowaniu rozplanowania placów, ulic, wysokości budynków, linii zabudowy oraz użytych do budowy budynków materiałów, jak również właściwych proporcji i relacji przestrzennych zespołu, a nadto na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytku (art. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami).

Naczelną zasadą konserwatorską przy podejmowaniu remontu budynku zabytkowego jest zapewnienie mu warunków zachowania i wyeksponowania jego walorów zabytkowych, likwidacji elementów wtórnych (zniekształcających architekturę) i przywrócenia pierwotnych, jak również podejmowanie działań zmierzających do poprawy jego stanu technicznego.

W dniu 16.01.2023 r. Gmina Skoczów, reprezentowana przez pełnomocnika, pana Rafała Groszka, wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na podejmowanie działań, związanych z termomodernizacją budynku szkoły podstawowej nr 1 w Skoczowie przy ul. Mickiewicza 11. Jako materiał dowodowy przyjęto projekt architektoniczno-budowlany pt. *Przebudowa budynku polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych oraz remont budynku, remont instalacji wewnętrznych wraz z montażem paneli fotowoltaicznych na dachu sali gimnastycznej w ramach zadania: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – PT; Projekt termomodernizacji budynku użyteczności publicznej – oświaty przy ul. Mickiewicza 11 w Skoczowie”*, oprac. w listopadzie 2022 r. przez zespół projektowy MIASTOPROJEKT ZABRZE Z O.O. Jak wynika z ww. dokumentacji termomodernizacja budynku będzie obejmowała: docieplenie stropu poddasza, wymianę instalacji CO, elektrycznej, wod-kan, odgromowej i kotła gazowego, montaż wentylacji mechanicznej, remont pokrycia dachowego sali gimnastycznej, wymianę bezstyłowej stolarki drzwiowej i okiennej montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu sali gimnastycznej za atykami – panele zostaną ułożone płasko na dachu oraz docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz.

Ze względu na szeroki zakres prac, zmieniono kwalifikację wniosku o wydanie pozwolenia z: *na podejmowanie działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (t.j. wnioskowano) na: prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.*

Ww. roboty, prowadzone wg ww. dokumentacji, nie spowodują niekorzystnych zmian w wyglądzie elewacji i bryły budynku, jak również nie wpłyną w sposób dysharmonijny i szpecący na zabytkową przestrzeń urbanistyczną, jaką w tym przypadku jest miasto Skoczów.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.



Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW  
Kierownik Delegatury  
mgr **Mariusz Godek**

- 1 egz. dokumentacji pozostawiono w archiwum tut. Urzędu
- 1 egz. dokumentacji zwrócono Adresatowi

Otrzymują:

1. pełnomocnik Gminy Skoczów: Rafał Groszek, ul. Kielecka 17D, 44-164 Gliwice

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Katowice (EZD)
2. aa PK

*Wydanie pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)*

**Pouczenie:**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne

działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazując przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładając obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładając obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

#### **Klauzula informacyjna**

o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku

#### **Administrator danych osobowych**

Administratorem Państwa danych osobowych będzie Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków działający przy pomocy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Katowicach (40-015) przy ul. Francuskiej 12, Delegatury w Częstochowie (42-217) przy ul. Mirowskiej 8 oraz Delegatury w Bielsku-Białej (43-300) przy ul. Powstańców Śląskich 6.

#### **Inspektor ochrony danych**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych tj. Panią Martę Piekarcz, z którą można się skontaktować poprzez e-mail: [martapiekarz@wkz.katowice.pl](mailto:martapiekarz@wkz.katowice.pl). Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem.

#### **Cele i podstawy przetwarzania**

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e).

#### **Odbiorcy danych osobowych**

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą Wojewoda Śląski w związku z korzystaniem przez administratora z systemu elektronicznego zarządzania dokumentacją (EZD) oraz podmioty wspierające działalność administratora, uprawnione na podstawie umów powierzenia.

#### **Przekazywanie danych do państw trzecich**

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

#### **Okres przechowywania danych**

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do momentu przygotowania odpowiedzi na Państwa wniosek lub ustania celu w jakim są one przetwarzane, a następnie w celach archiwalnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).

#### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Wojewody Śląskiego działającego przy pomocy Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego usytuowanego w Katowicach (40-032) przy ul. Jagiellońskiej 25.

#### **Obowiązek przedstawienia danych**

Podanie danych osobowych wskazanych we wzorach wniosków wynika z obowiązujących przepisów prawa i niezbędne jest do przygotowania dla Państwa odpowiedzi.

#### **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.