

PROJEKT WYKONAWCZY

INSTALACJI C.O. I C.W.U.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY
UŻYTKOWEJ W LOKALU NR 27, LOKALU NR 30, LOKALU NR 39, LOKALU NR 46 W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. MORSKIEJ 110 W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Lokal mieszkalny nr 27, Lokal nr 30, Lokal nr 39, Lokal nr 46,
81-225 Gdynia, ul. Morska 110**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Numer działki: **działka nr 81 obręb 0015 Grabówek**
Identyfikator działki : 226201_1.0015.81

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNI**
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Projektant	mgr inż. Sylwester Chudy Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	IX.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. Łukasz Soja Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	IX.2024	podpis

SPIS TREŚCI	strona
1 Strona tytułowa	1
2 Spis treści	2
3 Oświadczenie projektantów	3
4 Uprawnienia i wpisy do izby	4
5 Informacja BIOZ	11
6 Opis techniczny	14
7 Zestawienie materiałów	19

SPIS RYSUNKÓW	skala	strona
S1 Rzut parteru - lokal nr 27, lokal nr 30	1:50	22
S2 Rzut II piętra- lokal 39	1:50	23
S3 Rzut II piętra- lokal 46	1:50	24
S4 Rozwinięcie instalacji c.o.	1:50	25
S5 Rozwinięcie instalacji c.w.u.	1:50	26

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt wykonawczy instalacji c.o. i c.w.u. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY
UŻYTKOWEJ W LOKALU NR 27, LOKALU NR 30, LOKALU NR 39, LOKALU NR 46 W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. MORSKIEJ 110 W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Lokal mieszkalny nr 27, Lokal nr 30, Lokal nr 39, Lokal nr 46,
81-225 Gdynia, ul. Morska 110**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Numer działki: **działka nr 81 obręb 0015 Grabówek**
Identyfikator działki : 226201_1.0015.81

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNI**
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Projektant	mgr inż. Sylwester Chudy Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	podpis
Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Soja Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21, POM/IS/0111/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	podpis

UPRAWNIENIA I WPISY ZESPOŁU PROJEKTOWEGO



**ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0046/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Sylwester Łukasz Chudy
urodzony dnia 06 stycznia 1984 r. w Sławnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0196/POOS/11

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

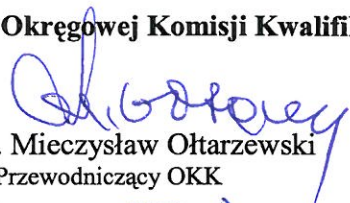
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Sylwester Łukasz Chudy
Sławsko 104, 76-100 Sławno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CFG-KRS-4X4 *

Pan Sylwester Łukasz CHUDY o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0023/12

adres zamieszkania SŁAWSKO 104, 76-100 SŁAWNO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-19 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0051(3)/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Błażej Soja

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 21 lutego 1983 r. w Miastku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0086/PWBS/21

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Łukaszowi Błażewi Soja** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK


.....

.....

.....

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Błażej Soja
ul. Budowniczych 9/13, 75-323 Koszalin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UXF-2YM-Z5S *

Pan Łukasz Błażej Soja o numerze ewidencyjnym POM/IS/0111/21
adres zamieszkania ul. Podlaska 19, 77-200 Miastko
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-25 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY
UŻYTKOWEJ W LOKALU NR 27, LOKALU NR 30, LOKALU NR 39, LOKALU NR 46 W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. MORSKIEJ 110 W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Lokal mieszkalny nr 27, Lokal nr 30, Lokal nr 39, Lokal nr 46,
81-225 Gdynia, ul. Morska 110**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Numer działki: **działka nr 81 obręb 0015 Grabówek**
Identyfikator działki : 226201_1.0015.81

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNI**
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Projektant	mgr inż. Sylwester Chudy Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	IX.2024	podpis
------------	--	--	---------	--------

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym jest budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalach nr 27, 30, 39, 46 znajdujących się w budynku mieszkalnym – wielorodzinnym przy ul. Morskiej 110 w Gdyni.

Zakresem robót jest:

- demontaż istniejącego pieca kaflowego , elektrycznego podgrzewacza wody,
- montaż rurociągów wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- montaż grzejników,
- wykonania prób szczelności instalacji centralnego ogrzewania ciepłej i zimnej wody,
- wykonani izolacji termicznej przewodów oraz zabudowy z płyt G-K lub montaż systemowych listew montażowych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace związane z budową wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykonywane będą w lokalu mieszkalnym nr 27, 30, 39, 46, lokale znajdują się w budynku mieszkalnym - wielorodzinnym przy ul. Morskiej 110 w Gdyni.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określanego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wygrodzenie.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skutek zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia zagrożenia	Czas wystąpienia zagrożenia
1.	Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m	upadek z wysokości, uderzenie spadającym czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
2.	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywania robót – w zasięgu pracy dźwigu	w trakcie wykonywania robót przy użyciu dźwigu
3.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty trudne do identyfikacji	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym	M	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robot
4.	Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie ługiem	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót

5.	Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie – narzędzia ręczne	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie ługiem	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
6.	Prowadzenie wykopów liniowych	Zasypanie ludzi	M	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót

Skala zagrożenia (w skali pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):

M – mała: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 m-cy

S – średnia: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 m-cy

D – duża: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót
niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych
- technologiami realizacji robót budowlanych
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
- właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych, barrier, balustrad, tablic bezpieczeństwa,
- stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych

1 Dane ogólne

1.1 Temat opracowania

Tematem opracowania jest budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w lokalu nr 27, 30, 39 oraz 46 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Morskiej 110 w Gdyni.

1.2 Inwestor

Gmina Miasta Gdyni

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

1.3 Obiekt

Lokal mieszkalny nr 27, 30, 39, 46

1.4 Adres inwestycji

81-225 Gdynia, ul. Morska 110, działka ewidencyjna nr 91 obręb 0015 Grabówek, jednostka ewidencyjna 226201_1

1.5 Jednostka projektowa

MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska ; 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9

1.6 Autorzy projektu

mgr inż. Sylwester Chudy – ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

mgr inż. Łukasz Soja – ZAP/0086/PWBS/21, POM/IS/0111/21

1.7 Stadium opracowania

Projekt wykonawczy

1.8 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja lokali w zakresie niezbędnym do wykonania projektu wykonawczego instalacji c.o. i c.w.u..
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz U. z 2021r.- poz.2351) z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz.1608 i poz. 2351 oraz z 2022r. poz. 248).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 29 grudnia 2021r. poz. 2454).

2 Stan istniejący

Przedmiotowe lokale mieszkalne zlokalizowane są w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Morskiej 110 w Gdyni. Lokal nr 27 i 30 znajdują się na poziomie parteru, lokal nr 39 zlokalizowany jest na poziomie II piętra, natomiast lokal nr 46 znajduje się na poziomie III piętra.

Powierzchnia użytkowa lokali wynosi

- Lokal nr 27 – 34,07m²,

- Lokal nr 30 – 33,85m²,
- Lokal nr 39 – 33,74m²,
- Lokal nr 46 – 33,89m².

Lokale w stanie istniejącym ogrzewane są piecami kaflowymi. Ciepła woda użytkowa w lokalu nr 30 przygotowywana jest w elektrycznym podgrzewaczu wody. W lokalu nr 27, 39, 46 brak jest ciepłej wody użytkowej.

3 Stan projektowany

W związku z planowaną zmianą sposobu ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody w lokalu projektuje się :

- demontaż istniejących źródeł ciepła,
- budowę instalacji centralnego ogrzewania,
- budowę instalacji ciepłej wody użytkowej.

3.1 Demontaż istniejących źródeł ciepła w lokalu mieszkalnym

Planuje się, że dla potrzeb ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej lokalu zamontowany zostanie dwufunkcyjny kocioł gazowy. W związku z powyższym do demontażu przewiduje się istniejące piece kaflowe oraz podgrzewacz wody. Przed rozpoczęciem demontażu i odłączeniem pieca kaflowego od przewodów spalinowych pomieszczenia dokładnie zabezpieczyć folią budowlaną przed sadzą oraz elementami z rozbiórki. Rozbiórkę pieca kaflowego rozpocząć od górnej części demontując kafle a następnie usuwając cegłę szamotową. Rozbiórkę pieca kaflowego wykonać ręcznie. Wszystkie elementy na bieżąco usuwać z mieszkań we wcześniej uzgodnione z Inwestorem miejsce składowania odpadów budowlanych. Nie dopuszczalne jest obciążanie stropów elementami z rozbiórki. Istniejące przewody kominowe, do których podłączone były piece kaflowe dokładnie oczyścić z sadzy oraz sprawdzić ich szczelność. Przewiduje się, że kanały zostaną wykorzystane po ich oczyszczeniu i dostosowaniu, jako kanały wentylacji grawitacyjnej. Po zdemontowanym piecu kaflowym przewidzieć należy uzupełnienie istniejących tynków na ścianach. Uzupełnienie posadzki po demontażu dostosować do podłóg i wykładzin istniejących. Po usunięciu istniejącego elektrycznego podgrzewacza wody do króćców wody zimnej oraz ciepłej podłączyć projektowaną instalację z.w. c.w.u.

3.2 Budowa instalacja centralnego ogrzewania

Do zwymiarowania projektowanej instalacji ogrzewania przyjęto następujące założenia i parametry :

- I strefa klimatyczna - 16°C.
- Stacja meteorologiczna – Gdańsk.
- Obciążenie cieplne obliczono na podstawie normy – PN-EN 12831:2006
- Temperatury wewnątrz przyjęto zgodnie z §134 Rozporządzenie z dn. 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) Teks ujednolicony uwzględniający zmiany wprowadzone Dz. U. z 8 grudnia 2017r. poz. 2285.
- Parametr czynnika grzewczego – 70/50°C
- Zapotrzebowanie na moc cieplną 2,841kW (lokal nr 27)
- Zapotrzebowanie na moc cieplną 2,910kW (lokal nr 30)
- Zapotrzebowanie na moc cieplną 3,140kW (lokal nr 39)
- Zapotrzebowanie na moc cieplną 3,134kW (lokal nr 46)

3.2.1 Rurociągi instalacji centralnego ogrzewania

Projektuje się instalację z rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-RT, łączonych przez zaprasowywanie. Rurociągi prowadzone będą po wierzchu ścian w zabudowie z płyt G-K lub w listwach instalacyjnych. Rury mocować do przegród budowlanych w sposób trwały za pomocą uchwytów systemowych. W celu zapewnienia prawidłowego odpowietrzenia oraz odwodnienia instalacji rurociągi prowadzić ze spadkiem 0,5% od najdalej położonego odbiornika ciepła w kierunku źródła ciepła. W miejscach przejść przez przegrody powinny być osadzone tuleje

osłonowe. W miejscach przejść nie mogą występować połączenia rur. Tuleje wykonać o średnicy wewnętrznej większej o 20 mm od zewnętrznej średnicy rurociągu. Tuleje powinny wystawać o około 6÷8 mm poza obrys ściany. Tuleje należy wypełnić materiałem trwale plastycznym miękkim, który umożliwi osiowe ruchy cieplne przewodów oraz nie ma negatywnego wpływu na materiał rury. Na przejściach przez przegrody budowlane montować rozety. Wykonać kompensację przewodów naturalną lub U-kształtną lub zastosować kompensatory mieszkowe.

Rozstaw mocować pomiędzy odcinkami :

d [mm]	Rozstaw mocowania obejm [m]
16x2	1,25
20x2	2,00
25x2,5	2,25

3.2.2 Grzejniki

Zaprojektowano stalowe grzejniki płytowe z podejściem dolnym wg. części graficznej. Grzejniki należy ustawić na stopkach i przymocować do ściany uchwyty. W pomieszczeniu łazienki projektuje się grzejnik łazienkowy. Mocowania powinny być wykonane w sposób trwały. Montaż grzejników musi być zgodny z wytycznymi producenta i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

3.2.3 Armatura

Grzejniki z podejściem dolnym z wbudowanym zaworem termostatycznym podłączyć do projektowanej instalacji przez zblokowane zawory odcinające. Grzejnik wyposażać w cieczową głowicę termostatyczną, model z wbudowanym czujnikiem temperatury i bezpiecznikiem mrozu. Na podejściu do kotła zamontować:

- zawór kulowy odcinający – 1szt (przewód zasilający),
- zawór kulowy odcinający – 1szt (przewód powrotny),
- filtr siatkowy – 1szt. (przewód powrotny).

3.2.4 Próba szczelności

Wszystkie przewody systemu przed przykryciem należy poddać próbie ciśnieniowej. W celu kontroli zmiany ciśnienia w najniższym punkcie instalacji podłączyć manometr z dokładnością do 0,01 MPa. Przygotowana do próby instalację należy napęlnić wodą i odpowietrzyć, sprawdzić czy wszystkie połączenia są szczelne. Następnie zwiększyć ciśnienie do wielkości 1,5 ciśnienia roboczego, lecz nie mniej niż 0,2 MPa. Podczas próby wstępnej ciśnienie próbne w ciągu 30 minut należy dwukrotnie podnieść do pierwotnej wartości w odstępie 10 minut. W ciągu następnych 30 minut próby spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,06MPa. Bezpośrednio po badaniu wstępnym przeprowadzić 120 – minutową próbę główną. W tym czasie ciśnienie pozostałe po próbie wstępnej nie może mieć więcej niż 0,2MPa. Dodatkowo podczas trwania próby należy dokonać wizualnej oceny szczelności wykonanych połączeń.

3.3 Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej

W lokalu nr 30 po zdemontowanym elektrycznym podgrzewaczu wody, należy podłączyć projektowane zasilanie instalacji wody ciepłej i zimnej z kotła dwufunkcyjnego. W lokalu nr 27, 39 oraz 46 przewiduje się montaż nowej baterii stojącej zlewozmywakowej do której podłączyć instalację ciepłej wody użytkowej z projektowanego dwufunkcyjnego kotła gazowego oraz instalację zimnej wody.

3.3.1 Rurociągi instalacji wody zimnej i ciepłej

Instalację wody ciepłej od kotła oraz wody zimnej do kotła w lokalach wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-RT łączonych przez zaprasowywanie. Rurociągi prowadzić po wierzchu ścian.

Rozstaw mocowań pomiędzy odcinkami:

d [mm]	Ułożenie w poziomie [m]	Ułożenie w pionie [m]
20x2	1,00	1,3

3.3.2 Próba szczelności

Po zmontowaniu instalacji należy poddać ją próbie na ciśnienie 10 bar przez 2 godziny, a następnie przepłukać wodą tak, aby prędkość na wylocie była nie mniejsza niż 1,5 m/s.

4 Uwagi końcowe

Montaż, próby i odbiór instalacji należy wykonać i przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, przedmiotowymi normami, obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych. Tom II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.” Wszystkie urządzenia i elementy instalacji powinny posiadać aktualną Aprobata Techniczną ITB. Montaż urządzeń, rozruch i regulację instalacji powinna przeprowadzić specjalistyczna firma, wraz z potwierdzeniem wykonania zgodnie z przepisami i wytycznymi producenta. Wykonawca ma obowiązek przeszkolić wydelegowany personel obiektu w obsłudze zastosowanych urządzeń. Każde urządzenie powinno posiadać załączoną Dokumentację Techniczną – Ruchową oraz instrukcję obsługi. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej na wykonane prace. Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Projektujący nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez Wykonawcę bez zgody pisemnej osób projektujących.

mgr inż. Sylwester Chudy, ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW - LOKAL NE 27

Instalacja ciepłej wody użytkowej

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura wielowarstwowa Ø20x2,0	12,60m
2	Zawór kulowy DN20	2 szt.
3	Filtr siatkowy DN 20	1 szt.
4	Bateria zlewozmywakowa	1 szt.

Instalacja centralnego ogrzewania

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura wielowarstwowa Ø20x2,0	6,00m
2	Rura wielowarstwowa Ø16x2,0	54,88m
3	Grzejnik płytowy zaworowy 22KV 500x1120mm + głowica termostatyczna	1 szt.
4	Grzejnik płytowy zaworowy 22KV 500x1600mm + głowica termostatyczna	1 szt.
5	Grzejnik łazienkowy 1100x600mm + głowica termostatyczna + zawór termostatyczny	1szt.
6	Zawór kulowy DN20	2 szt.
7	Filtr siatkowy DN 20	1 szt.

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW - LOKAL NE 30

Instalacja ciepłej wody użytkowej

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura wielowarstwowa Ø20x2,0	14,60m
2	Zawór kulowy DN20	2 szt.
3	Filtr siatkowy DN 20	1 szt.

Instalacja centralnego ogrzewania

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura wielowarstwowa Ø20x2,0	6,00m
2	Rura wielowarstwowa Ø16x2,0	52,10m
3	Grzejnik płytowy zaworowy 22KV 500x1120mm + głowica termostatyczna	1 szt.
4	Grzejnik płytowy zaworowy 22KV 500x1600mm + głowica termostatyczna	1 szt.

5	Grzejnik łazienkowy 1100x600mm + głowica termostatyczna + zawór termostatyczny	1 szt.
6	Zawór kulowy DN20	2 szt.
7	Filtr siatkowy DN 20	1 szt.

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW - LOKAL NE 39

Instalacja ciepłej wody użytkowej

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura wielowarstwowa Ø20x2,0	4,0m
2	Zawór kulowy DN20	2 szt.
3	Filtr siatkowy DN 20	1 szt.
4	Bateria zlewozmywakowa	1 szt.

Instalacja centralnego ogrzewania

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura wielowarstwowa Ø20x2,0	6,00m
2	Rura wielowarstwowa Ø16x2,0	54,20m
3	Grzejnik płytowy zaworowy 22KV 500x600mm + głowica termostatyczna	1 szt.
4	Grzejnik płytowy zaworowy 22KV 500x800mm + głowica termostatyczna	1 szt.
5	Grzejnik płytowy zaworowy 22KV 500x1600mm + głowica termostatyczna	1 szt.
6	Grzejnik łazienkowy 1100x600mm + głowica termostatyczna + zawór termostatyczny	1 szt.
7	Zawór kulowy DN20	2 szt.
8	Filtr siatkowy DN 20	1 szt.

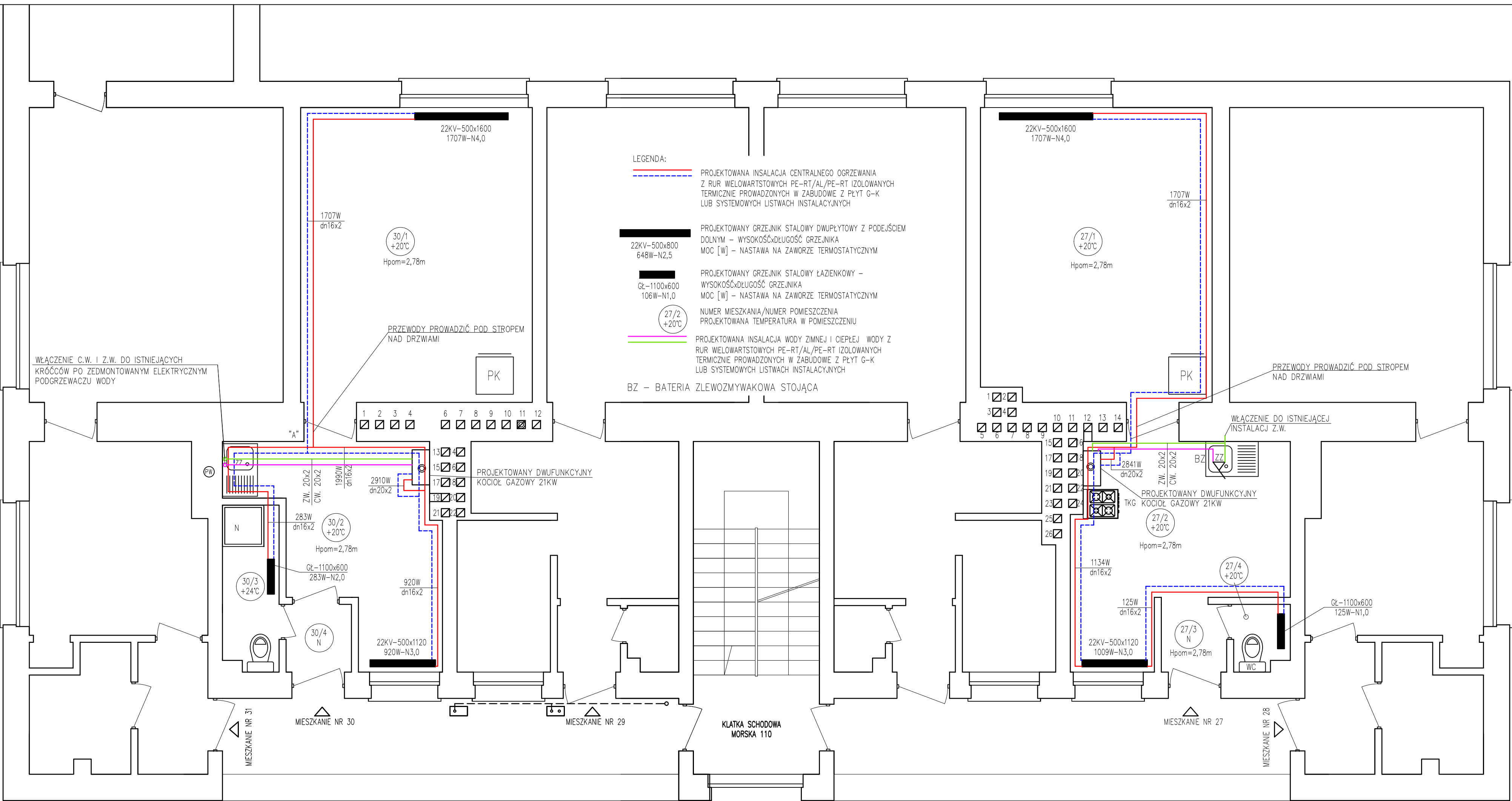
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW - LOKAL NE 46

Instalacja ciepłej wody użytkowej

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura wielowarstwowa Ø20x2,0	13,50m
2	Zawór kulowy DN20	2 szt.
3	Filtr siatkowy DN 20	1 szt.
4	Bateria zlewozmywakowa	1 szt.

Instalacja centralnego ogrzewania

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura wielowarstwowa Ø20x2,0	6,00m
2	Rura wielowarstwowa Ø16x2,0	51,60m
3	Grzejnik płytowy zaworowy 22KV 500x800mm + głowica termostaticzna	2 szt.
4	Grzejnik płytowy zaworowy 22KV 500x1600mm + głowica termostaticzna	1 szt.
5	Grzejnik łazienkowy 1100x600mm + głowica termostaticzna + zawór termostaticzny	1szt.
6	Zawór kulowy DN20	2 szt.
7	Filtr siatkowy DN 20	1 szt.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
30/1	POKÓJ	20,04
30/2	KUCHNIA	9,82
30/3	ŁAZIENKA	2,69
30/4	P.POKÓJ	1,30
POW. UŻYTKOWA		33,85

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
27/1	POKÓJ	20,04
27/2	KUCHNIA	11,67
27/3	P.POKÓJ	1,30
27/4	WC	1,06
POW. UŻYTKOWA		34,07

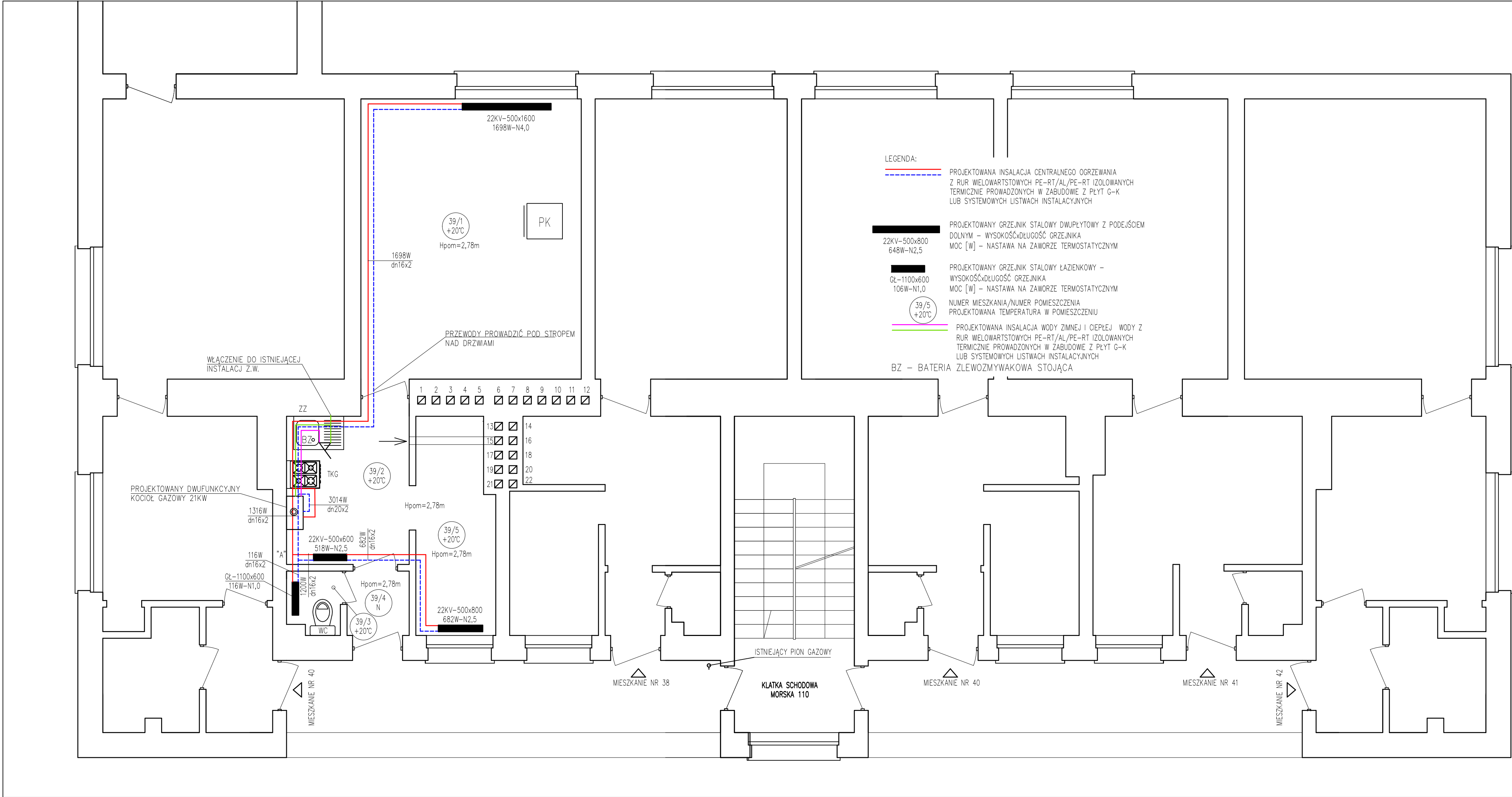
OZNACZENIE GRAFICZNE	OPIS
	MISKA USTĘPOWA
	ZLEW
	ISTNIEJĄCY PIEC KAFLOWY DO DEMONTAŻU WG. ODGBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA KUCHENKA GAZOWA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK MIESZKALNY – WIEŁORODZINNY
PRZY UL. MORSKIEJ 110
81-225 GDYNIA
DZ. EWID. NR 81, JED. EWID. 226201_1
OBREB 0015 GRABÓWEK

PROJEKTANT
mgr inż. Sylwester Chudy
nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Łukasz Soja
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21

TYTUŁ RYSUNKI
RZUT PARTERU
LOKAL NR 27, LOKAL 30

DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IX.2024r	1:50	S1



OZNACZENIE GRAFICZNE	OPIS
	WC
	MISKA USTĘPOWA
	ZLEW
	ISTNIEJĄCY PIEC KAFLOWY DO DEMONTAŻU
	PROJEKTOWANA KUCHENKA GAZOWA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
39/1	POKÓJ	20.04
39/2	KUCHNIA	5.89
39/3	WC	1.06
39/4	P.POKÓJ	1.30
39/5	POKÓJ	5.45
POW. UŻYTKOWA		33.74

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK MIESZKALNY-WIEŁORODZINNY
PRZY UL. MORSKIEJ 110
81-225 GDYNIA
DZ. EWID. NR 81, JED. EWID. 226201_1
OBREB 0015 GRABÓWEK

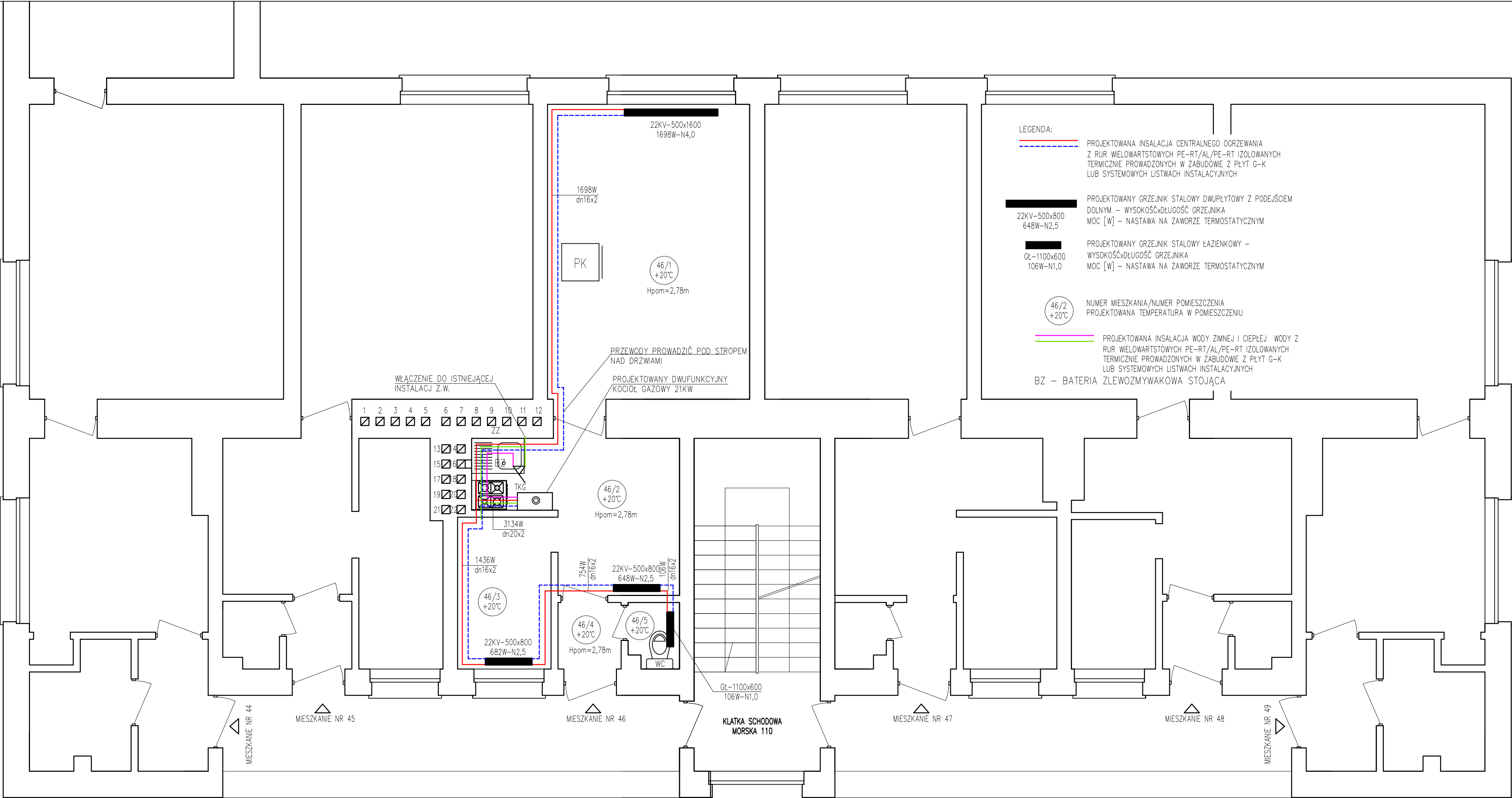
PROJEKTANT
mgr inż. Sylwester Chudy
nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Łukasz Soja
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT II PIĘTRA
LOKAL NR 39

DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IX.2024r	1:50	S2



OZNACZENIE GRAFICZNE	OPIS
	MISKA USTĘPOWA
	ZLEW
	ISTNIEJĄCY PIEC KAFLOWY DO DEMONTAŻU WG. ODGBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA KUCHENKA GAZOWA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
46/1	POKÓJ	20.04
46/2	KUCHNIA	7.44
46/3	POKÓJ	4.16
46/4	P.POKÓJ	1.30
46/5	WC	0.95
POW. UŻYTKOWA		33.89

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK MIESZKALNY – WIEŁORODZINNY
PRZY UL. MORSKIEJ 110
81-225 Gdynia
DZ. EWID. NR 81, JED. EWID. 226201_1
OBREB 0015 GRABÓWEK

PROJEKTANT
mgr inż. Sylwester Chudy
nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Łukasz Soja
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21

TYTUŁ RYSUNKU
RZUT III PIĘTRA
LOKAL NR46

DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IX.2024r	1:50	S3

LEGENDA:

PROJEKTOWANA INSALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
Z RUR WIELOWARTYSTOWYCH PE-RT/AL/PE-RT IZOLOWANYCH
TERMICZNIE PROWADZONYCH W ZABUDOWIE Z PŁYT G-K
LUB SYSTEMOWYCH LISTWACH INSTALACYJNYCH

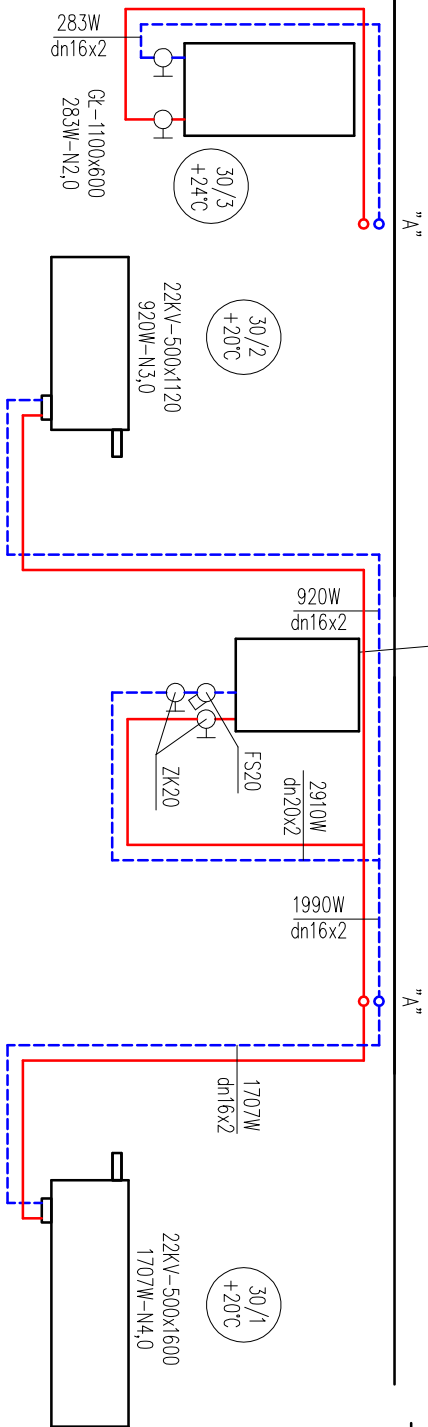
22kV-500x1120
1009W-N3,0

PROJEKTOWANY GRZEJNIK STAŁOWY DWUFUNKCYJNY Z PODEJŚCIEM
DOLNYM - WYSOKOŚĆ/DŁUGOŚĆ GRZEJNIKA
MOC [W] - NASTAWA NA ZAWORZE TERMOSTATYCZNYM

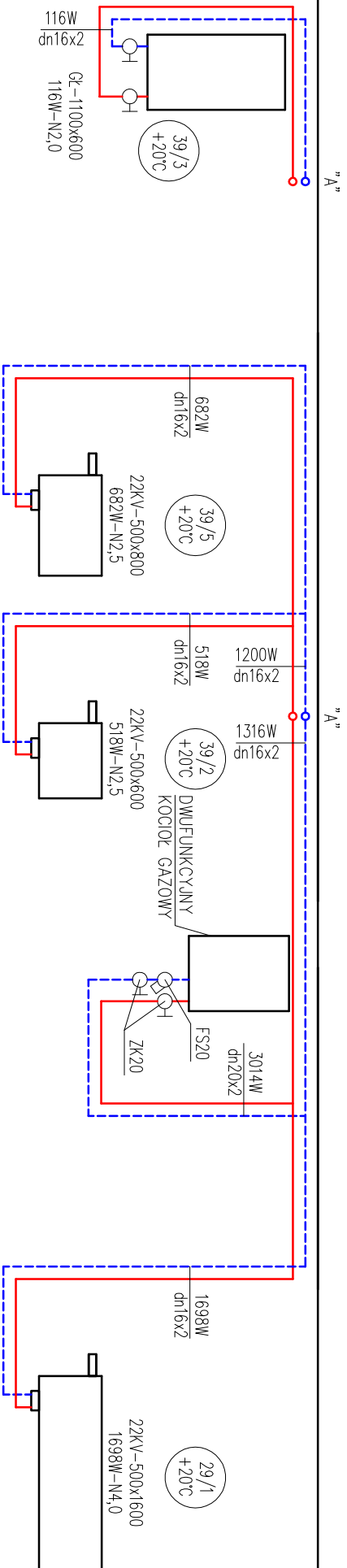
NUMER MIESZKANIA/NUMER POMIESZCZENIA
PROJEKTOWANA TEMPERATURA W POMIESZCZENIU

39/2
+20°C

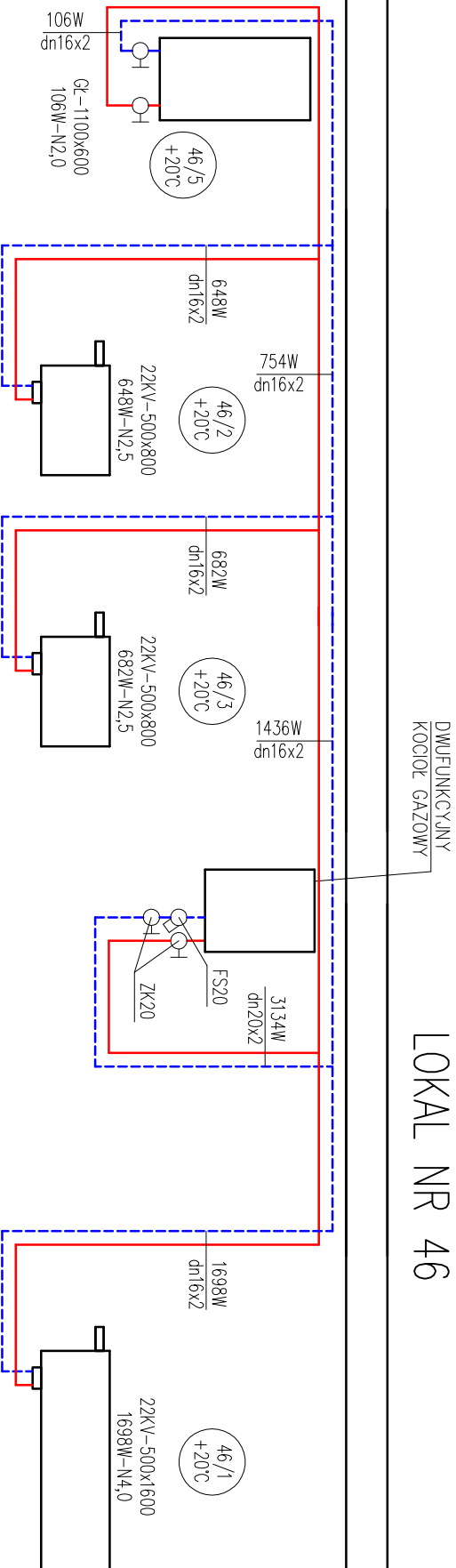
LOKAL NR 30



LOKAL NR 39

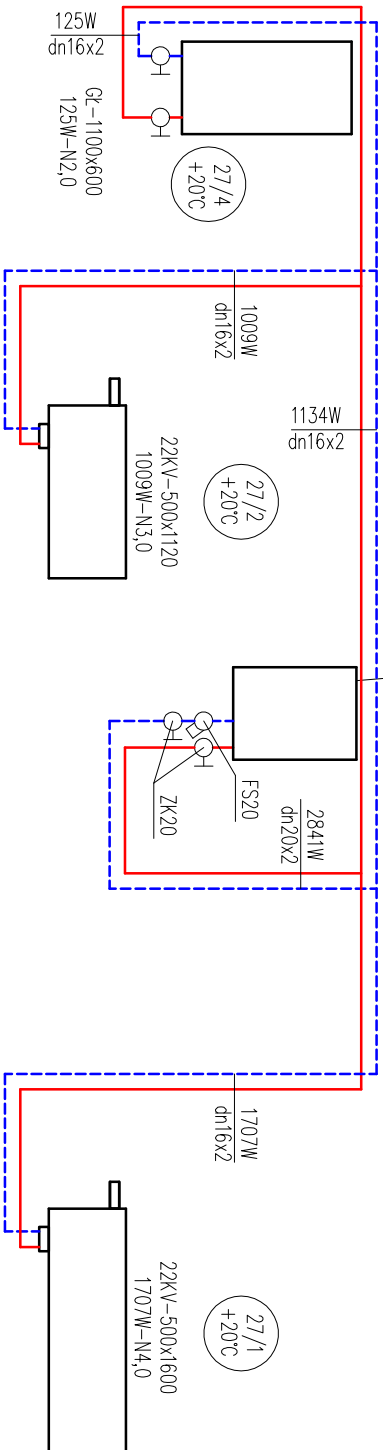


LOKAL NR 46



DWUFUNKCYJNY
KOCIOŁ GAZOWY

LOKAL NR 27



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK MIESZKALNY - WIELORODZINNY
PRZY UL. MORSKIEJ 110
81-225 GDYNIA
DZ. EWID. NR 81, JED. EWID. 226201_1
OBRĘB 0015 GRABÓWEK

PROJEKTANT

mgr inż. Sylwester Chudy
nr upr. bud. ZAP/0196/P005/11

PROJEKTANT SPRACOWUJĄCY

mgr inż. Łukasz Soja
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21

TYTUŁ RYSUNKU

ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.O.

DATA

SKALA

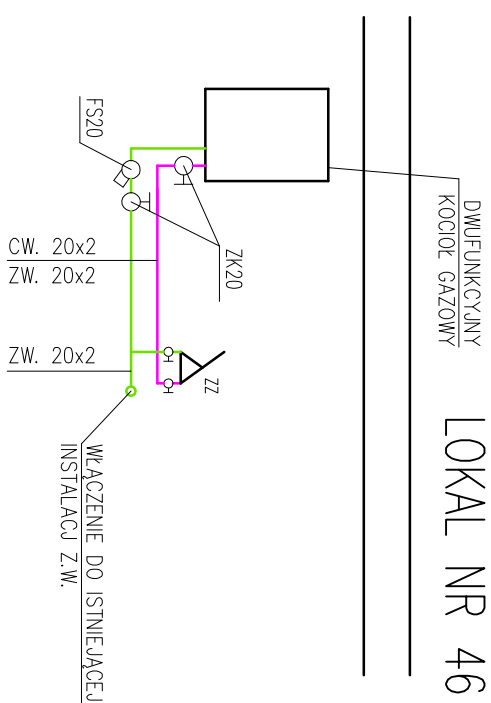
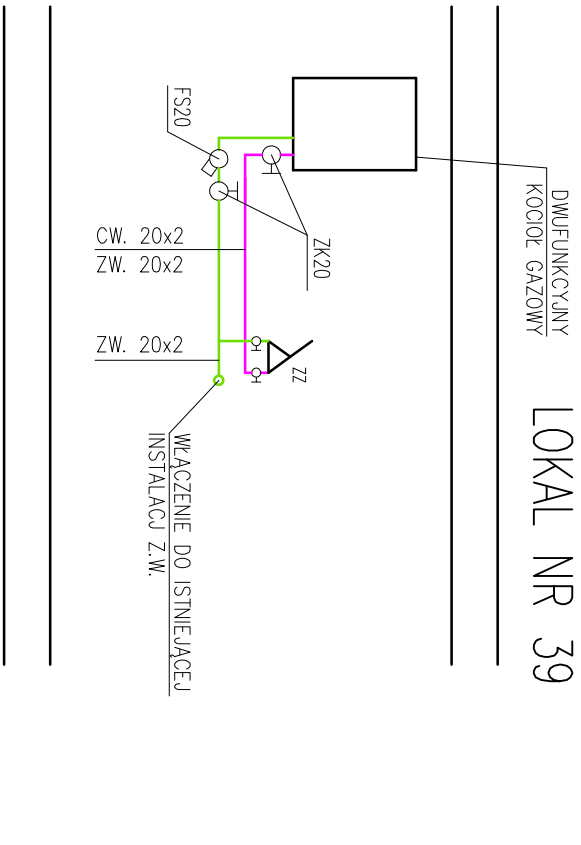
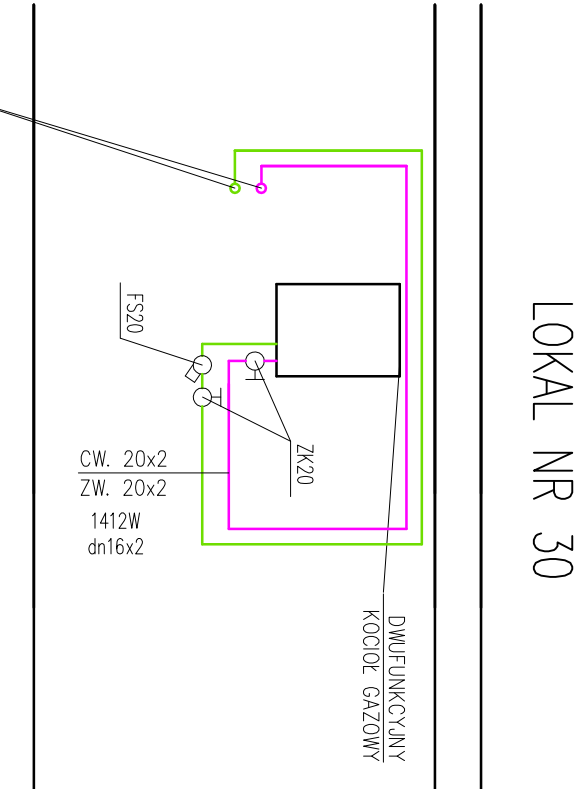
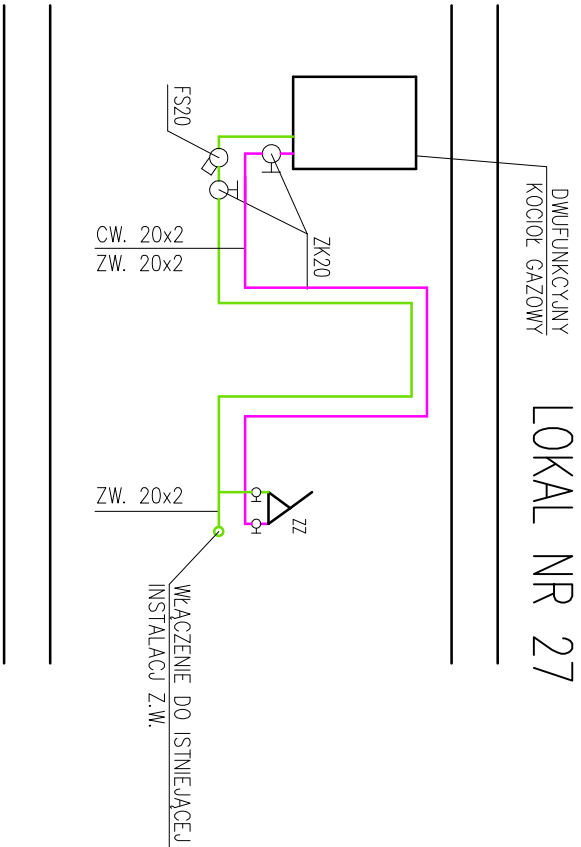
NUMER RYSUNKU

IX.2024r

1:50

S4

25



LEGENDA:

PROJEKTOWANA INSALACJA WODY ZNNEJ I CIEPEJ WODY Z RUR WIELOWARTISTOWYCH PE-RT/AL/PE-RT IZOLOWANYCH TERMICZNIE PROWADZONYCH W ZABUDOWIE Z PLYT G-K LUB SYSTEMOWYCH LISTWACH INSTALACYJNYCH

BZ – BATERIA ZLEWOZYYWAKOWA STOUJACA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK MIESZKALNY – WIELORODZINNY PRZY UL. MORSKIEJ 110 81–225 GDYNIA		
DZ. EWID. NR 81, JED. EWID. 226201_1 0BRĘB 0015 GRABÓWEK		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/P005/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Lukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
TYTUŁ RYSUNKI		
ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.W.U.		

DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IX.2024r	1:50	S5