

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi gminnej publicznej w m. Lisiec (dz. nr 108)”.

Przedmiotem zamówienia w zakresie w/w zadania jest kompleksowe wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania obejmującego przebudowę drogi gminnej publicznej w m. Lisiec (dz. nr 108).

Ogólna charakterystyka obiektu:

lokalizacja – miejscowość Lisiec,

dl. – 990 m,

pow. – ok. 11 454 m²;

Stan istniejący:

Droga gminna śladem działki nr 108 w m. wyposażona jest w jezdnię o szer. ok. 6,00 m, o nawierzchni bitumicznej. Nawierzchnia jest w złym stanie technicznym. Występują liczne nierówności oraz ubytki. Częściowo zlokalizowane są powierzchnie, na których widoczna jest warstwa podbudowy kamiennej. Jest to droga bez przejazdu, stanowiąca jedynie obsługę komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w jej ciągu.

Stan projektowany

Zakres zadania obejmuje przebudowę drogi gminnej na dz. nr 108 w m. Lisiec, na odcinku 990m (do pos. 34A), w zakresie:

- wykonania nowej nawierzchni jezdni o szerokości 5,0m (należy poddać analizie wykorzystanie istniejącej podbudowy),
- wykonania chodnika o minimalnych parametrach dotyczących szerokości,
- wykonania zjazdów do posesji wraz z dojazdami do furtek oraz miejsc składowania odpadów,
- rozbudowy linii oświetlenia ulicznego,
- budowy systemu odwodnienia (w zależności od możliwości terenowych – analizie należy poddać system małej retencji, system rozsączania, wykorzystanie systemu istniejących rowów),
- przebudowy skrzyżowania z drogą powiatowa nr 1232D.

Zakres dokumentacji projektowej będzie obejmował m.in.:

- 1) Opracowanie projektu budowlanego obejmującego :
 - a) projekt zagospodarowania terenu inwestycji
 - b) projekt architektoniczno – budowlany,
sporządzony na aktualnych mapach sytuacyjno - wysokościowych zgodnie z obowiązującymi przepisami zawierającym wszystkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę – 4 egzemplarze.
- 2) Opracowanie projektów technicznych (m. in.: branży drogowej, elektrycznej i sanitarnej,) zawierających szczegółowe rozwiązania techniczno – konstrukcyjne w zakresie takiej szczegółowości jaka jest niezbędna Zamawiającemu do opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych – 4 egz.
- 3) Opracowanie projektów branżowych (m. in.: docelowej organizacji ruchu, tymczasowej organizacji ruchu) sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami – po 4 egzemplarze.
- 4) Opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej – po 3 egzemplarze.
- 5) Opracowanie w formie pisemnej przedmiaru robót dla wszystkich branż w oparciu o SST z określeniem kodów CPV – po 3 egzemplarze dla każdego etapu.
- 6) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualną bazę cen (np.: SEKOCENBUD), SST z określeniem kodów CPV dla wszystkich branż oraz dla każdego etapu – po 2 egzemplarze.
- 7) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (wszystkie branże wraz, z przedmiarem robót i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi), w 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie pdf, doc i dwg.
- 8) Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym w formacie ath i pdf.

Obowiązkiem projektanta jest w szczególności:

- 1) pozyskanie i zaktualizowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 pod względem sytuacyjno - wysokościowym oraz uzbudowania terenu;

- 2) uzyskanie aktualnych wypisów z ewidencji gruntów;
- 3) uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji, oświadczeń, zezwoleń i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
- 4) uzyskanie uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków;
- 5) uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem branżowym, w tym projektów przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu uzgodnień;
- 6) w razie konieczności przygotowanie materiałów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane.
- 7) w razie konieczności przygotowanie materiałów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej lub leśnej;
- 8) w razie konieczności wycinki drzew lub krzewów wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na usunięcie drzew i/lub krzewów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w przypadku;
- 9) przygotowania niezbędnych materiałów i złożenia (w imieniu Zamawiającego) właściwemu organowi wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
- 10) skoordynowania treści Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z treścią rozwiązań projektowych oraz z treścią opisu w pozycjach przedmiaru robót, co do zastosowanych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz sprzętu. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 11) pisemnej informacji o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu opracowania, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów;
- 12) przedstawienia Zamawiającemu w fazie wstępnej i ostatecznej projektu budowlanego celem uzyskania akceptacji;
- 13) uwzględnienie w dokumentacji projektowej, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia;
- 14) nieodpłatnego świadczenia usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji robót w oparciu o wykonaną przez niego dokumentację projektową.

Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja projektowa:

- 1) Ustawa z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.);
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. - z późn. zm.);
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 t.j.- z późn. zm.);
- 4) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2024.1087 t.j. - z późn. zm.);
- 5) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.- z późn. zm);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 t.j.);
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 – t.j.);
- 8) Załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków, technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019.2311 t.j. - z późn. zm.);
- 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. 2021.2458 t.j.);
- 10) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 t.j.);

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.