

PROINSTAL	ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH PROINSTAL 44-121 GLIWICE UL.GRANITOWA 4/5		
	Bank : PKO B. P. S.A I o / Gliwice ,Nr: 28-10202401-1056321401 , TEL.604 056 353		
Projekt arch-budowlany	FAZA	NR.UMOWY	BRANŻA
	PT	125/PA/X/2024	I-1
NWESTOR : Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach			
ZADANIE INWESTYCYJNE : Projekt budowlany instalacji gazu, instalacji c. o. i c. w. u wraz z dobudową przewodu spalinowego w lokalu mieszkalnym nr.1 przy ul. Słowackiego 64a w Gliwicach			
OBIEKT : Budynek przy ul. Słowackiego 64a/1 w Gliwicach Kat. obiektu XIII Dz. nr. ewidencyjny 983.M. Gliwice <i>Obiek: Nowe Hampa</i>			
CZĘŚĆ : Instalacyjna			
PROJEKTOWAŁ. inż. Stanisław Olbryt - upr.64/80			
Załącznik do <i>zgłoszenia</i> Nr <i>AB.6743.5.385.2024</i> z dnia <i>30.10.2024r.</i> w sprawie <i>instalacji gazowej w lokalu mieszk.</i> <i>przy ul. J. Słowackiego 64a/1 w Gliwicach</i> inż. Stanisław OLBRYT uprawnienia budowlane pr ewid.64/80 wyd. przez Urząd Wojewódzki w Katowicach w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej			
Gliwice 10.2024			

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE
 - 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 1.2. ZAKRES PROJEKTU
 - 1.3. LOKALIZACJA
 - 1.4. OPIS ZABUDOWY
2. INSTALACJA C.O.
 - 2.1. PARAMETRY TECHNICZNE INSTALACJI
 - 2.2. OPIS INSTALACJI C.O.
 - 2.3. PRÓBY I ROZRUCH INSTALACJI
 - 2.4. UWAGI KOŃCOWE
 - 2.5. OBLICZENIA
 - 2.6. KANAŁY SPALINOWE
 - 2.7. WENTYLACJA
3. INSTALACJA WEWNĘTRZNA GAZU
 - 3.1. STAN ISTNIEJĄCY
 - 3.2. INSTALACJA GAZOWA
 - 3.3. WYKONANIE I PRÓBY
 - 3.4. UWAGI KOŃCOWE
4. WYTYCZNE
 - 4.1. WYTYCZNE ELEKTRYCZNE
 - 4.2. WYTYCZNE INSTALACYJNE
 - 4.3. UWAGI KOŃCOWE
 - 4.4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
5. ZESTAWIENIE
6. INFOR. DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
7. ZAŁĄCZNIKI
 - Uchwała nr.7/2024
 - Opinia kominiarska Nr.0347/24/25 str-1
 - Warunki przyłączenia do sieci gazowej-M1
 - Uprawnienia budowlane 64/80
 - Wpis do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 - Oświadczenie projektanta
 - Straty budowlane ciepła.(archiwum biura)
 - Obliczenia hydrauliczne C.O.(archiwum biura)

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|----------------------------------|---------|
| • Sytuacja | Rys. 01 |
| • Rzut parteru | Rys. 02 |
| • Rozwinięcie instalacji c.o | Rys. 03 |
| Przekrój A-A | Rys. 04 |
| • Schemat podłączenia kotła | Rys. 05 |
| • Rozwinięcie instalacji gazowej | Rys. 06 |

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa nr. 125/PA/X/2024 z dnia 28.10.2024 dot. Wykonania projektu instalacji gazu, c. o. c.w.u. raz dobudowy przewodów kominowych w lokalu mieszkalnym nr.1 przy ul. Słowackiego 64a/1 w Gliwicach zawarta pomiędzy Zarządem Budynków Miejskich I T.B. S.Sp. z o.o w Gliwicach a firmą Zakład Usług Projektowych PROINSTAL

- Uzgodnienia z inwestorem dotyczące inwentaryzowanego obiektu.
- Rozporządzenie M.G.P i B z dnia 12.04 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz..U. nr 75 poz.690/2002)
- obowiązujące normy i normatywy projektowania w zakresie instalacji
- uzgodnienia z Użytkownikiem.

Wizja lokalna oraz pomiary z natury.

1.2. ZAKRES PROJEKTU

Wykonanie dokumentacji remontu lokalu mieszkalnego nr.1 przy ul. Słowackiego 64a w Gliwicach w zakresie:

- -Instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania oraz c.w.u.
- Instalacji gazu
- Dobudowy kanału spalinowego

1.3. LOKALIZACJA

Budynek usytuowany jest w Gliwicach przy ul Słowackiego 64a/1 . Nr. działki 983,

1.4. OPIS ZABUDOWY

. Budynek mieszkalny usytuowany na ulicy . Słowackiego Działka nie jest wpisana do rejestrów zabytków oraz nie należy do strefy B- pośredniej ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek usytuowany kalenicowo w linii zabudowy, w zwartej pierzei ulicznej.

DANE TECHNICZNE

Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej – murowanej z cegły pełnej. Budynek wolnostojący dwu klatkowy. Mury ścian nośnych i działowych wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej .Budynek ocieplony styropianem.. Budynek wyposażony jest w instalacje wod- kan., grzewczą i elektryczną. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana typowa. Dach o konstrukcji drewnianej (krokwie 9,5x15,5) kryty papą. Wejście do budynku od podwórka.

WARUNKI TECHNICZNE

Mieszkania nr.1 budynku przy ul. Słowackiego 64a wyposażone są w instalacje :

- Ogrzewanie węglowe piecami kaflowymi,
- Ciepła woda użytkowa zasilana jest z bojlera elektrycznego
- Instalacja elektryczna
- Telefoniczna
- Wod / Kan

2.INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

2.1. Parametry techniczne instalacji

Parametry wody 75/65°C

Q=3,51 kW

H=6,03 kPa

V=0,31 m /h

P=28 l

2.2. Opis instalacji c.o.

Mieszkanie będzie posiadało instalację c.o. gazowe zasilane z kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania. Kocioł gazowy o. mocy 4,7-25 kW wyposażony będzie w bezprzewodowy regulator temperatury. Kubatura pomieszczenia kotła jest większa od minimalnej wymaganej dla kuchni klasy „C” czyli 6,5 m³ Kocioł gazowy zamontowany będzie w kuchni. Rurociągi prowadzone będą w przy podłodze taką trasą aby uniknąć prowadzenia ich nad drzwiami. Instalacje mieszkaniowe zostaną odpowietrzane odpowietrznikami automatycznymi oraz grzejnikowymi.

Instalacja zostanie wykonana z rur stalowych ocynkowanych zewn. łączone na zacisk. Dzięki zastosowaniu kompensatorów wydłużeń HS6 oraz U-kształtowych i odpowiedniemu prowadzeniu przewodów instalacji c.o. uzyskaliśmy kompensację wydłużeń liniowych przewodów (zmiana kierunku prowadzenia przewodów i właściwe rozmieszczenie punktów stałych). Graniczna długość przewodów nie wymagająca kompensacji wynosi 6 m.

Rurociągi mocować w odległościach zgodnie z „Wytycznymi stosowania i projektowania instalacji.” W celu ułatwienia odpowietrzania i odwadniania instalacji rurociągi poziome należy wykonać ze spadkiem 5‰.

W najwyższych punktach instalacji wykonać odpowietrzenie (odpowietrzniki automatyczne).

Straty ciepła budynku zostaną pokryte przy pomocy grzejników płytowych promieniowo – konwekcyjnych. Grzejniki wyposażone będą w zawory termostatyczne, odpowietrznik i korek spustowy. Charakteryzują się niską pojemnością wodną i optymalną małą bezwładnością ciepła.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane zostaną wykonane w tulejach ochronnych. Regulację hydrauliczną instalacji proponuje się wykonać w/w zaworami termostatycznymi

2.3. Próby i rozruch instalacji

Instalację poddać próbie na ciśnienie 1.5 pr = 0.6MPa. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby hydraulicznej „na zimno” należy poddać ją próbie na gorąco przez 72 godziny.

Przed przystąpieniem do regulacji hydraulicznej dwukrotnie przepłukać instalację, zawory termostatyczne (bez głowic) winny znajdować się w stanie całkowitego otwarcia. Następnie wyregulować instalację zgodnie z nastawami pokazanymi na rozwinięciach instalacji co.

Na zakończenie montować głowice termostatyczne.

2.4. Uwagi końcowe

Regulację hydrauliczną wykonano wg programu komputerowego IN2-CO.

Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych .Część II Instalacje sanitarne”

2.5. Obliczenia

-strat ciepła oraz oporów hydraulicznych –archiwum biura

2.6. Kanały spalinowe

Dla kotła gazowego należy dobudować kanał spalinowy dwuścienny ze stali kwasoodpornej. Kanał spalinowy prowadzony będzie w kanale po Junkersie. Kanał podeprzeć na wsporniku W.S. oraz mocować do ściany obejmami dystansowymi co 2 metry. Na dachu zamontować płytę dachową. Kanał zakończyć parasolem.

2.7. Wentylacja

Kuchnia oraz łazienka posiadają wentylację wywiewną grawitacyjną. Nawiew przy pomocy nawiewników higrosterowanych EHA 500 montowanych w ramach okiennych. W łazience zamontowano kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania nie pobierające powietrze z wewnątrz.

3. INSTALACJA WEWNĘTRZNA GAZU

3.1 Stan istniejący

Budynek posiada instalację gazową zasilającą kuchenki gazowe. Podłączenie dodatkowych urządzeń gazowych będzie wymagało wymiany przewodów gazowych.

3.2 Instalacja gazowa

Projektowana instalacja gazowa zasilac będzie kocioł gazowy oraz kuchenkę gazową. Licznik gazu zamontowany jest na klatce schodowej Rurociągi rozprowadzające w piwnicy oraz w klatce schodowej wykonane są z rur stalowych czarnych bez szwu. Natomiast w mieszkaniu rury stalowe należy zdemontować i wymienić na rury systemu zaciskowego miedziane łączone na zacisk. W mieszkaniu rurociągi prowadzone będą w przedpokoju oraz łazience. Do łączenia rur z armaturą należy wykorzystać złączki zaprasowywane Profipress G. przeznaczone dla instalacji gazowych wg. PN-C-04750;2011 o ciśnieniu MOP5. Rury instalacji prowadzić na powierzchni ścian 2cm od tynku i mocować uchwyty. Minimalna odległość licznika od kuchenki gazowej (mierząc w rozwinięciu długości przewodu) nie powinna być mniejsza niż 3m. Przewody instalacji gazowej w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (woda, kanalizacja, instalacja elektryczna) należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane co najmniej 10 cm powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20 mm. Przejścia instalacji gazowej przez przegrody konstrukcyjne (ściany i stropy) wykonać w rurach ochronnych. Średnica rury ochronnej powinna być większa o 20 mm od średnicy rury przewodowej i wystawać po 2cm z każdej strony. Przestrzeń między rurą gazową a rurą ochronną uszczelnić szczeliwem nie powodującym korozji (sznur smołowy i masa bitumiczna lub pianka poliuretanowa).

Przed aparatami gazowymi zamontować kurek ćwierć obrotowy odcinający lub sferyczny i łączyć z instalacją przy pomocy dwuzłączki. Kurek odcinający dopływ gazu do aparatu gazowego umieścić w miejscu łatwo dostępnym.

Pomiar gazu realizowany będzie gazomierzem typ G4.

Przed gazomierzem zamontowanym w skrzynce gazowej zamontować zawór kulowy. Trasę, średnice instalacji, lokalizację urządzeń gazowych pokazano w części rysunkowej projektu.

3.3. Wykonanie próby i odbiór

Wykonaną instalację przed malowaniem i zmontowaniem urządzeń przedmuchać w celu usunięcia zanieczyszczeń a następnie poddać próbie szczelności. Próbę szczelności wykonać oddzielnie dla sieci od kurka głównego do gazomierza i osobno dla odcinków za gazomierzem.

Próbę szczelności instalacji gazowej wykonać przez napełnienie powietrzem do ciśnienia 0.10 MPa w czasie 30 minut. Instalację gazową uznaje się za szczelną jeżeli podczas próby nie zostanie stwierdzony spadek ciśnienia przez urządzenie pomiarowe.

Odcinki rurociągów gazowych przechodzące przez rury ochronne w ścianach należy przed montażem pomalować. Pozostałą instalację po próbach szczelności zabezpieczyć przed korozją wg instrukcji. Miejsca gdzie pojawiła się rdza oczyścić do osiągnięcia II stopnia czystości. Rury pomalować farbą olejną do gruntowania powierzchniową miniową 60% o symbolu 2121-002-271., następnie pomalować farbą syntetyczną nawierzchniową o symbolu 3151-000-XXX na kolor żółty.

Odbiór robót

Po wykonaniu instalacji oraz zamontowaniu liczników gazowych należy dokonać odbioru instalacji. Odbiór instalacji gazowej polega na sprawdzeniu:

a) zgodności wykonania instalacji:

- z projektem technicznym i ewentualnymi zmianami wprowadzonymi do tego projektu,
- z zapisami w dzienniku budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od dokumentacji technicznej.

b) atestów (aprobatach technicznych, certyfikatów itp.) i innych dokumentów, których dostarczenie jest obowiązkiem dostawcy urządzeń i materiałów,

c) protokołów wykonania prób i badań:

- protokół prób szczelności instalacji gazowej,
- protokół z odpowietrzenia i napełnienia gazem instalacji,
- protokół z badań urządzeń i zespołów stanowiących część urządzeń gazowych zasilanych prądem elektrycznym o napięciu wyższym niż bezpieczne.
- protokoły plombowania z Gazowni

3.4 Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z dokumentacją, „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.06.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (DZ.U.nr 75 z 2002r:) oraz przy zachowaniu przepisów BHP i p.poz.

4. WYTYPY CZNE

4.1. Wytyczne elektryczne

Zasilanie kotła gazowego nastąpi z instalacji wewnętrznej łazienki.. Elektryczny obwód dla łazienki zasilic z obwodów oświetleniowych

4.2. Wytyczne instalacyjne

Z kotła gazowego dwufunkcyjnego zostanie podłączona wewnętrzna instalacja c.w.u zasilana po zdemontowanym Junkersie. Do kotła należy podłączyć wodę zimną z wewnętrznej instalacji wody zimnej.

4.3. Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z dokumentacją, „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.06.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (DZ.U.nr 75 z 2002r:) oraz przy zachowaniu przepisów BHP i p.poz.

4.4. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek objęty opracowaniem zalicza się do kategorii ZL- IV.
Zgodnie z §8 ust.1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U.2015 poz. 1422 z dnia 18 września 2015r.) budynek zakwalifikowany jako (N) niski-mieszkalny o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie. W związku z powyższym, zgodnie z §3 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

5. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDN.	ILOŚĆ	NR NORMY DOSTAWCA	UWAGI
	Instalacja c.o.				
1	Rury systemu zaciskowego ocynkowana zewn. 18 x 1,2 mm	mb	51		
2	i.w.lecz 22x1,5	mb	4		
3	Grzejnik płytowy zasilany z dołu CV22 /500/800	szt	2		
4	j.w. lecz CV11 /500/900	szt	1		
5	i.w lecz CV11/600/500	szt	1		
6	Grzejnik Łazienkowy SAN 07 06	szt	1		
7	Zawór odcinający typu RLV-KD prosty G=1/2"	szt	4		
8	Zawór RTD-N prosty dn=15	szt	1		
9	Zawór powrotny RLV dn=15	szt	1		
10	Głowice termostatyczne dla grzejników dolno zasilanych dn=15	Szt	5		
11	Odpowietrznik automatyczny wraz z zaworem odcinającym dn=15	szt	1		
12	Przewiert ściany g=15 cm wraz z rurą osłonową dn=25	szt	6		
13	Przewiert ściany g=40 cm wraz z rurą osłonową dn=25	szt	2		
14					

	Instalacja gazu				
1	Rury systemu zaciskowego miedziana. 18 x 1,2 mm	mb	3		
2	Rury systemu zaciskowego miedziana 22x1,5 mm	mb	2		
3	Rury systemu zaciskowego miedziana. 28x1,5 mm	mb	9		
4	Podłączenie kuchenki gazowej	szt	1		
5	Przewód giętki dn=15	szt	1		
6	Kocioł gazowy c.o. IIF z zamkniętą komorą spalania	szt	1		
7	Kurek kulowy gwintowany do gazu dn 15	szt	1		
8	Kurek kulowy gwintowany do gazu dn 20 wraz z filtrem	szt	1		
9	Przewiert ściany g=15 cm wraz z rurą osłonową dn=25	szt	2		
10	Przewiert ściany g=25 cm wraz z rurą osłonową dn=25	szt	1		
11	Demontaż rury gazowej dn=15	mb	10		
	Wentylacja				
1	Nawiewnik hygrosterowany EHA 500	szt	3		
	System kominowy dwuścienny 80/Ø125				
1.01	Parasol	Szt.	1		
1.02	Płyta dachowa	Szt.	1		
1.03	Rura 2000	Szt	4		
1.04	Rura 1500	Szt	1		
1.05	Obejma dystansowa	szt	3		
1.06	Trójnik 90 ° z odskraplaczem	Szt	1		
1.07	Rura 300	Szt	1		
1.08	Kolano 90	szt	1		
1.09	Konsola wsporcza	Szt	1		
1.10	Otwór montażowy 20x40 g=15 cm	szt	1		
	Instalacja elektryczna				
1	Kabel elektryczny podtynkowy 4x1,5 mm podłącz	mb	5		
	Instalacja wodna				
1	Rury z polipropylenu stabilizowane perforowana wkładką aluminiową. Ø20x3,4	Mb	8	4	
2	Zawór kulowy dn=15	szt	2	2	
3	Podłączenie rur dn=20 do	szt	3	3	

	istniejącej instalacji				
	Prace dodatkowe				
1	Demontaż pieca kaflowego 70 x70 x150.	szt	2		
2	Montaż płytek PCV pod zdemontowanymi piecami 150x150	szt	2		
3	Zamurowanie otworu po kanale dymowym	szt	2		
4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za i wyładunku, transport sam. Ciężarowy na odl.5 km.	M ³	3		
5	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku	M ³	3		

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

- 1.Obiekt: Instalacja centralnego ogrzewania budynku przy ul Słowackiego 64a/1 w Gliwicach
- 2.Inwestor: : Zarządem Budynków Miejskich I T.B. S. Sp. z o. o w Gliwicach
Zakres robót budowlanych wynikający z projektowanych elementów :
roboty związane z wymianą instalacji c.o.
prace montażowe elementów na sieci
prace murarskie i wykończeniowe

Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem szczególnych środków bezpieczeństwa. Należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/401 z dn. 06.02.2003r.).W związku z powyższym, przed rozpoczęciem budowy, wymagane jest sporządzenie planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia). Do wykonania tego planu zobowiązany jest kierownik budowy -zgodnie z art.21 ust.4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 poz. 1126 - z 07.07.1994, z późniejszymi zmianami - z 2000r. i kolejnymi), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2003 (Dz.U.Nr 120 poz. 1126).Oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu BIOZ, oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy - Inwestor składa wraz z zaświadczeniem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego organu administracyjnego - nie później niż 7 dni przed ich rozpoczęciem.

inż. Stanisław Olbryt
upr. bud. 64/80

Inż. Stanisław OLBRYT
uprawnienia budowlane nr ewid.64/80
wyd. przez Urząd Wojewódzki w Katowicach
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

UCHWAŁA Nr 7./2024

Właścicieli Lokali w nieruchomości przy ul. Słowackiego 64a w Gliwicach, podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów od dnia 02.10.24 do dnia 02.10.24

Działając na podstawie art. 23 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. właściciele postanawiają wyrazić zgodę na przebudowę instalacji gazowej celem podłączenia dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku przy ul. Słowackiego 64A zgodnie z dokumentacją na koszt Inwestora, tj. Gminy Gliwice. Załącznik stanowi opinia kominiarska 0347/24/25 z dnia 16.09.2024r. Wykonanie uchwały powierza się zarządowi wspólnoty.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie nad uchwałą:

L.p.	Imię i nazwisko	Udział %	Za uchwałą	Przeciw uchwale	Wstrzymuje się od głosu	Data
1	Miasto Gliwice	44,30	<i>[Signature]</i>			02.10.2024
2		15,40	<i>[Signature]</i>			
3		7,00	<i>[Signature]</i>			
4		11,10				
5		6,80				
6		15,40	<i>[Signature]</i>			
	RAZEM	100 %				

Za uchwałą głosowali właściciele posiadający łącznie 82,10 % udziałów
 Przeciwko uchwale głosowali właściciele posiadający łącznie 0 % udziałów
 Wstrzymali się od głosowania właściciele posiadający łącznie 0 % udziałów

Zakład Rejonowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Siemińskiego-18-20
(pieczęć Rejonu Usług Kominarskich)
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
tel. 32 266 60 84

Gliwice dnia 16.09. 2024 r.

Opinia 0347/24/25

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w Gliwicach ul. Słowackiego nr 64 A
dotycząca lokalu nr 1 Ob. Dla ZBM I TBS Sp. z o.o. 44-100 Gliwice
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominarskiego
P. **Puchała Krzysztof, Marcin Cheliński** w celu:

1. Wskazanie miejsca do podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się, co następuje:

Wskazano przewody kominowe do podłączenia kotła C.O. – Gazowego typu WSPS
i wentylacji w pomieszczeniu łazienkowym zgodnie z projektem. (Po byłym C.O.-Gazowym).

Należy wykonać:

1. Wskazany przewód kominowy spalinowy zaizolować wkładem powietrzno – spalinowym WSPS o przekrojach min. Ø125/80mm lub Ø100/80mm (ze stali kwasoodpornej).
2. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchennym oraz łazienkowym zabudować bez żaluzji.
3. Wykonać nawiew do pomieszczenia kotła (nie dotyczy przy montażu kotła z zamkniętą komorą spalania i odprowadzeniu spalin systemem WSPS).

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.
Inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami, oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w 3 egz. po 1 egz. dla stron

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominarski)

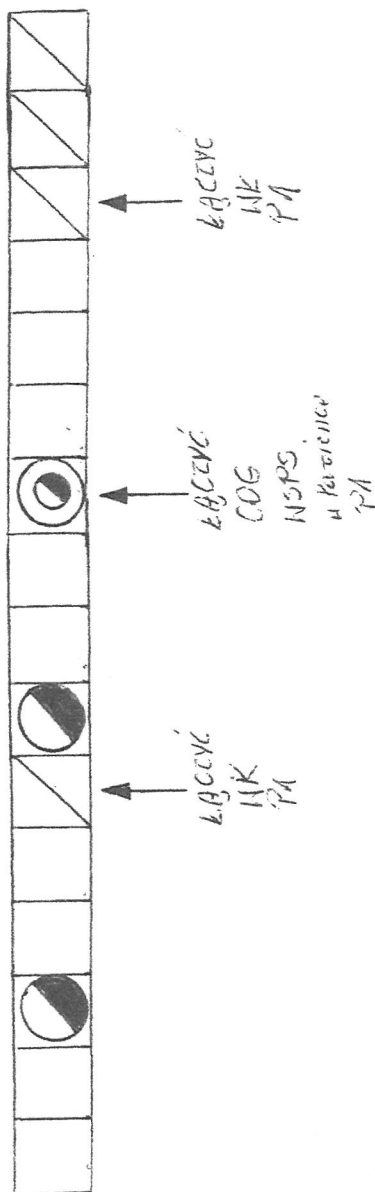
Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
(pieczęć i podpis)
Waldemar Kandziora

Szkic orientacyjny

ul. Stowackiego 64A/1



KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
nr upr. 142/99

Waldemar Kandziora

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Gliwicach
ul. Rolników 447, 44-141 Gliwice
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.gliwice@psgaz.pl

ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Dolnych Wałów 11
44-100 Gliwice

Nasz znak: W109/0000129381/00001/2024/00000

Gliwice, 10.09.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.09.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Juliusza Słowackiego 64a/1, gmina Gliwice
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: 30001101
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Gliwice, Juliusza Słowackiego 64A.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Juliusza Słowackiego 64a/1
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
KOD KRESKOWY WRAZ Z NUMEREM POD NA OSTATNIEJ STRONIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA JEST NIEZBĘDNY DLA SPRZEDAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY KOMPLEKSOWEJ.

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500013336962



Adres: Gliwice ul. Juliusza Słowackiego 64a lokal nr 1

Katowice dnia 25 lutego 1980 r.

Nr ewid. 64/80

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KATOWICACH
Wydział Infrastruktury
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25
000514259

za zgodność z oryginałem

Katowice, dnia 3. 11. 2024 r.

inspektor wojewódzki

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1, pkt 1, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-
downictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **OLBRYT STANISŁAW ZBIEGNIW**

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia **16 października 1947 r. w Gliwicach**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy

w specjalności **instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci
sanitarnych z ograniczeniem do sieci ciepłych oraz
w zakresie instalacji sanitarnych**

Obywatel **OLBRYT STANISŁAW ZBIEGNIW**

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzanie projektów instalacji sanitarnych,
- 3/ kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót,
kierowanie i kontrolowanie wytwarzanie konstrukcyjnych ele-
mentów sieci oraz ocenianie i badanie stanu technicznego
w zakresie sieci ciepłych uzbrojenia terenu,
- 4/ kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót,
kierowanie i kontrolowanie wytwarzanie konstrukcyjnych elementów
instalacji oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie
instalacji sanitarnych.

Jedynym dokumentem uprawniającym

dnia 27. IV 1980 r.

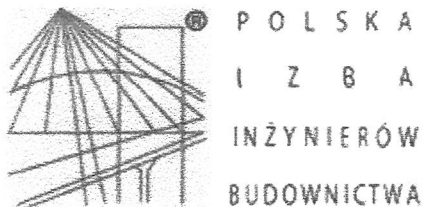
za zgodności

2 0499/na



Z up. Wojewody

[Signature]
Mieczysław Dobosz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-2F9-F2X-7UJ *

Pan Stanisław Olbryt o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8759/03

adres zamieszkania ul. Niedbalskiego 4/5, 44-121 Gliwice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-08 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Urząd Miejski w Gliwicach
ul. Zwycięstwa 21 • 44-100 Gliwice
Wydział Architektury i Budownictwa

Projektant lub
osoba
sprawdzająca
projekt budowlany

adres
zamieszkania

Olbrzyt Stanisław
(nazwisko i imię lub nazwa firmy)

Glince ul. Granitowa
(ulica, nr, kod pocztowy, miasto)

415

Dane dodatkowe

Podanie tych danych nie jest obowiązkowe, pozwoli jednak na ułatwienie kontaktu z Urzędem. Ich podanie jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na ich przetwarzanie, która może zostać w dowolnym momencie wycofana.

☐ Adres do korespondencji _____
(ulica, nr, kod pocztowy, miasto)

Proszę zaznaczyć, czy podany powyżej adres do korespondencji ma służyć jako:

☐ adres, pod który ma być wysyłana cała korespondencja

☐ adres, pod który ma być wysyłana korespondencja tylko w sprawie, której dotyczy ten formularz

☐ Nr telefonu 634 056 353

☐ E-mail stolbryt@poczta.onet.pl

Oświadczenie

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany¹

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że

projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany: Instalacji
gazu, c.o i c.w.u. wraz z dobudową przewodu
kominiowych w lokalu nr 1 przy ul. Słowackiego 64,
4 Gliwice

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu 29.10.2023

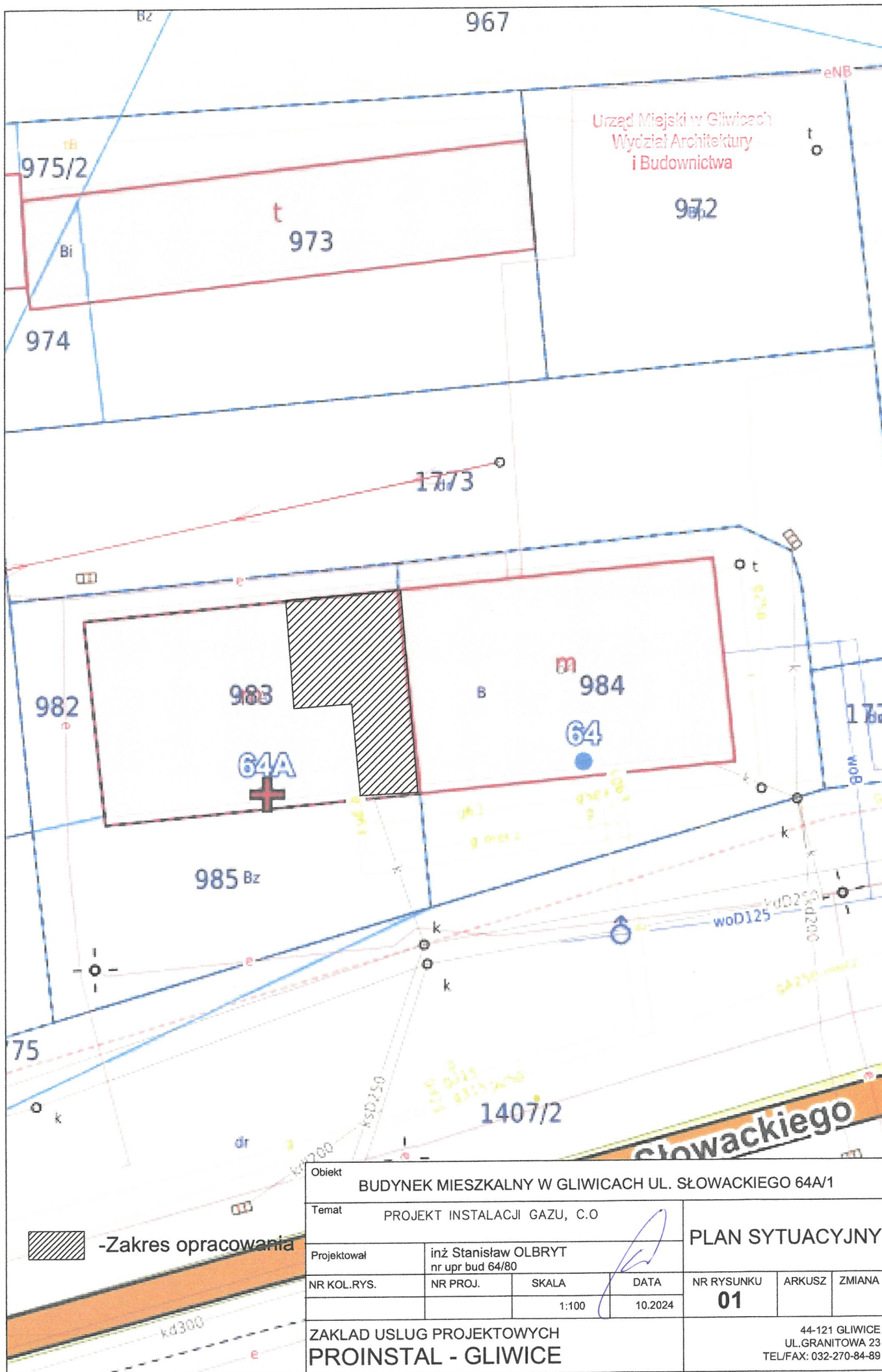
dla Zarząd Budynków Miejskich i TBS Sp. z o.o. 4 Gliwice
(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Glince 29.10.2023
Miejscowość, data

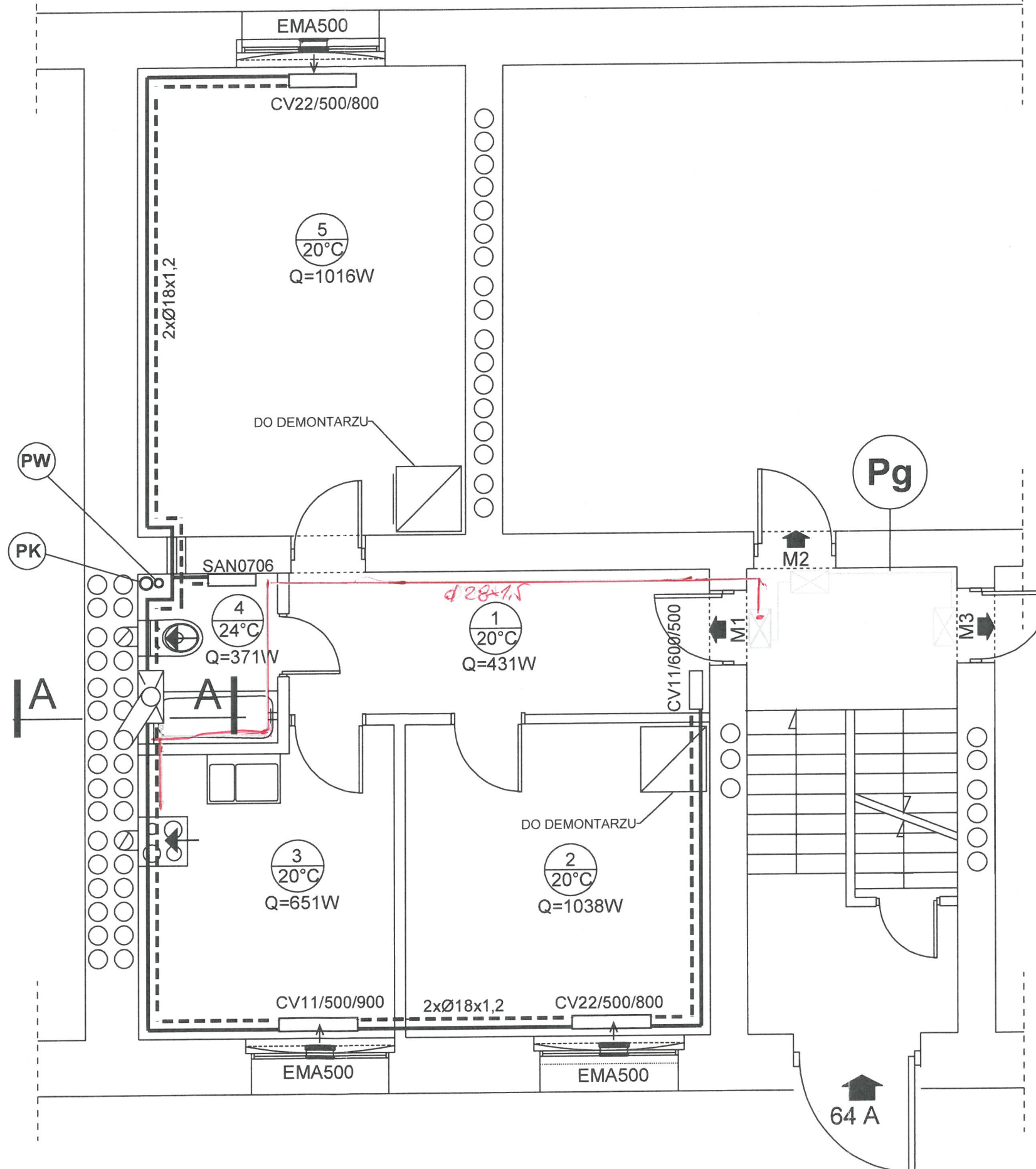
inż. Stanisław OLBRYT
uprawnienia budowlane nr ewid. 64/80
wyd. przez Urząd Wojewódzki w Katowicach
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
Pieczęć wraz z podpisem

¹W określonych przypadkach niepotrzebne skreślić. Należy składać w oryginale.



-Zakres opracowania

Obiekt							BUDYNEK MIESZKALNY W GLIWICACH UL. SŁOWACKIEGO 64A/1		
Temat							PROJEKT INSTALACJI GAZU, C.O		
Projektował		inż Stanisław OLBRYT nr upr bud 64/80			PLAN SYTUACYJNY				
NR KOL.RYS.		NR PROJ.	SKALA	DATA					
			1:100	10.2024	NR RYSUNKU 01		ARKUSZ	ZMIANA	
ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH PROINSTAL - GLIWICE					44-121 GLIWICE UL.GRANITOWA 23 TEL/FAX: 032-270-84-89				

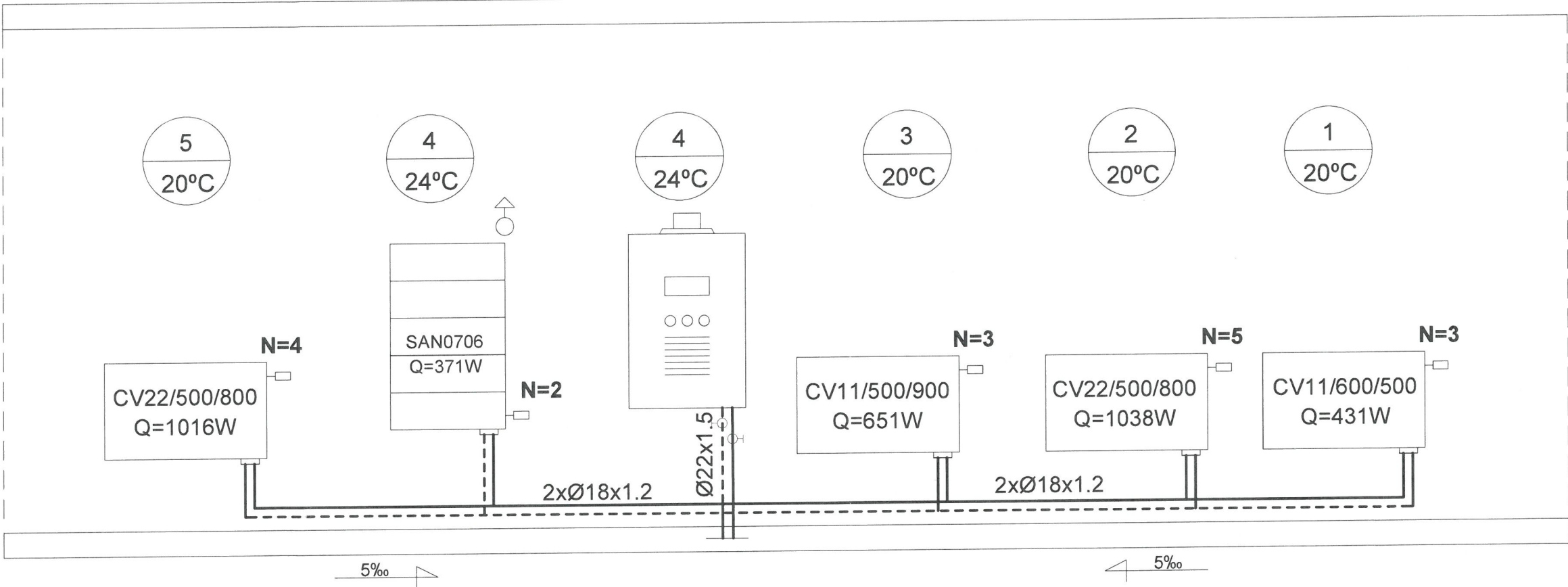


Obiekt BUDYNEK MIESZKALNY W GLIWICACH, UL. SŁOWACKIEGO 64A/1						
Temat PROJEKT INSTALACJI GAZU, C.O.						
Projektował inż Stanisław OLBRYT nr upr bud 64/80			RZUT PARTERU M1			
NR KOL.RYS.	NR PROJ.	SKALA	DATA	NR RYSUNKU	ARKUSZ	ZMIANA
		1:50	10.2024	2		
ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH PROINSTAL - GLIWICE				44-121 GLIWICE UL. GRANITOWA 23 TEL/FAX: 032-270-84-89		

Oznaczenia:
Instalacja gazowa
Projekt budowy

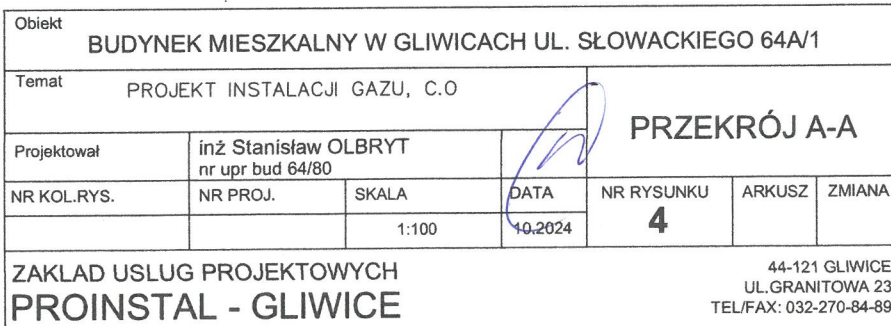
64A M1

Q=3,51kW
H=6,08kPa
V=0,31m3/h
P=28l

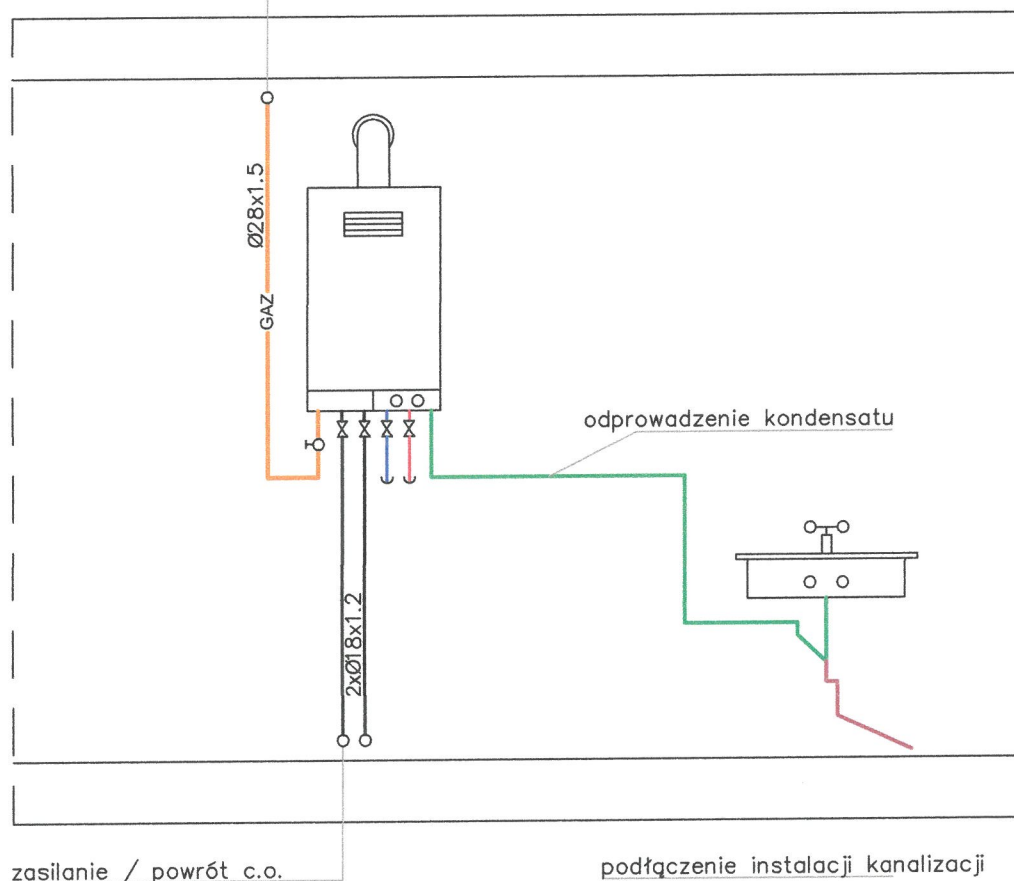


Obiekt BUDYNEK MIESZKALNY W GLIWICACH, UL. SŁOWACKIEGO 64A/1						
Temat PROJEKT INSTALACJI GAZU, C.O. ROZWINIĘCIE INST C.O. PARTER M1						
Projektował	inż Stanisław OLBRYT nr upr bud 64/80					
NR KOL.RYS.	NR PROJ.	SKALA	DATA	NR RYSUNKU	ARKUSZ	ZMIANA
			10.2024	3		
ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH PROINSTAL - GLIWICE				44-121 GLIWICE UL.GRANITOWA 23 TEL/FAX: 032-270-84-89		

Wydział Miast i Gmin
Wydział Architektury
i Budownictwa



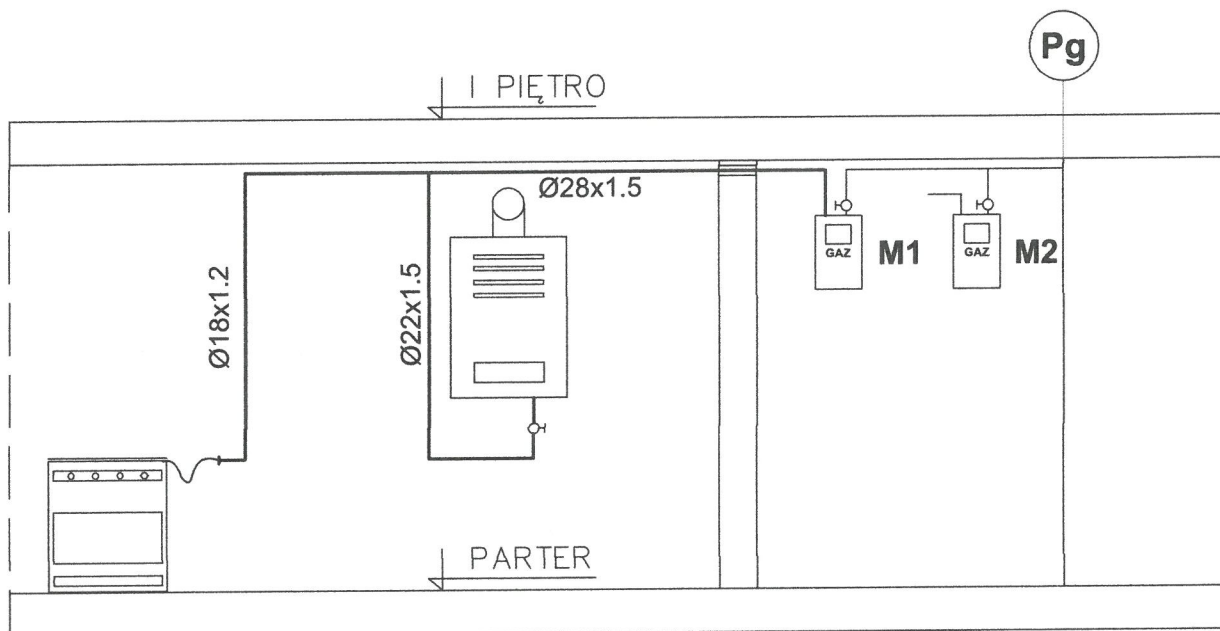
wewnętrzna instalacja gazowa



Oznaczenia

- woda ciepła
- woda zimna
- kondensat
- Instalacja CO
- Instalacja gazowa

Obiekt						
BUDYNEK MIESZKALNY W GLIWICACH UL. SŁOWACKIEGO 64A/1						
Temat						
PROJEKT INSTALACJI GAZU, C.O						
Projektował	inż Stanisław OLBRYT nr upr bud 64/80			SCHEMAT PODŁĄCZENIA KOTŁA		
NR KOL.RYS.	NR PROJ.	SKALA	DATA	NR RYSUNKU	ARKUSZ	ZMIANA
		1:100	10.2024	5		
ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH PROINSTAL - GLIWICE				44-121 GLIWICE UL.GRANITOWA 23 TEL/FAX: 032-270-84-89		



Obiekt						
BUDYNEK MIESZKALNY W GLIWICACH UL. SŁOWACKIEGO 64A/1						
Temat						
PROJEKT INSTALACJI GAZU, C.O						
Projektował	inż Stanisław OLBRYT nr upr bud 64/80					
NR KOL.RYS.	NR PROJ.	SKALA	DATA			
		1:100	10.2024	NR RYSUNKU	ARKUSZ	ZMIANA
				6		
ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH						
PROINSTAL - GLIWICE						
44-121 GLIWICE UL.GRANITOWA 23 TEL/FAX: 032-270-84-89						

ROZWINIĘCIE
INSTALACJI GAZU