



Odpowiedzi na zapytania – zestaw nr 1,2,3	
Data pisma:	4 czerwca 2025 roku
Sprawa:	„Termomodernizacja budynku CKZ przy ul. Harcerskiej w Jastrzębiu-Zdroju” wraz z pracami remontowymi objętymi projektem „Profesjonalne pracowni 4 w Jastrzębiu-Zdroju”
Znak sprawy:	BZP.271.41.2025

Szanowni Państwo

Informuję, że do treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawcy (treść pytań z zachowaną oryginalną pisownią poniżej).

ZESTAW NR 1**Pytanie nr 1**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, czy załączona specyfikacja dotycząca instalacji fotowoltaicznej stanowi prawidłowy i kompletny dokument w zakresie dokumentacji projektowej. Dla przypomnienia:

„ 1 .1 . Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa instalacji OZE na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny— budynek Szkoły Podstawowej im. St. Ligonia w Książenicach”.

Czy otrzymamy poprawną specyfikację, tak aby móc zapoznać się z nią przed wysłaniem wyceny obecna dotyczy: Budowa instalacji OZE na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny” -budynek Szkoły Podstawowej im. St. Ligonia w Książenicach, a powinna dotyczyć: Odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej w Jastrzębiu Zdroju instalacja fotowoltaiczna w budynku CKZ przy ul. Harcerskiej 12”

Odpowiedź na pytanie 1:

Załączamy poprawioną specyfikację robót, która dotyczy właściwego zadania.

Wskazaną rozbieżność należy traktować jako błąd pisarski. Załączona specyfikacja dotyczy postępowania dla budynku CKZ przy ul. Harcerskiej 12 w Jastrzębiu-Zdroju.

Pytanie nr 2

Prosimy o jednoznaczne określenie, czy wykonanie wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń pracowni mechatroniki nr 1 i 2 wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 2:

W pomieszczeniach pracowni mechatroniki 1 i 2, należy wykonać wentylację mechaniczną zgodnie z projektem termomodernizacji CKZ rys. IS/1 oraz opisem technicznym zadania. Zamawiający w załączeniu przekazuje przedmiar dot. projektu sanitarnego pracowni mechatroniki.

Pytanie nr 3

Czy dopuszcza się udzielenie gwarancji na urządzenia wentylacji oraz klimatyzacji zgodnie z warunkami określonymi w kartach gwarancyjnych producentów?

Odpowiedź na pytanie 3:

Na urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne należy udzielić gwarancji minimalnej zgodnej z rozdziałem 4 SWZ.

Pytanie nr 4

Prosimy o doprecyzowanie intencji projektanta w zakresie zastosowanych rolet antywłamaniowych: Czy przewidziano wzmocnioną konstrukcję prowadnic, listwę dolną, czy inne szczególne rozwiązania techniczne.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zgodnie ze specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik do swz rolety okienne powinny być wzmocnione. Zgodnie z pozycją nr 96 kosztorysu pod nazwą KŚ_ BUDOWLANY_V3_CKZ należy wycenić kompletny system zawierający wszystkie akcesoria niezbędne do prawidłowego funkcjonowania rolet.

Pytanie nr 5

W odniesieniu do zapisu o sterowaniu pilotem zgodnie z częścią elektryczną - prosimy o wskazanie, jakiego typu silniki należy zastosować. Czy mają być wyposażone w zabezpieczenie przeciążeniowe oraz blokady-wieszaki, czy też przewidziano standardowe rozwiązania?

Odpowiedź na pytanie 5:

Typ silnika jaki winien być zastosowany zależy od producenta rolet.

W wycenie w pozycji nr 96, kosztorysu pod nazwą KŚ_ BUDOWLANY_V3_CKZ, należy uwzględnić zastosowanie zabezpieczeń przeciążeniowych oraz blokad-wieszaków.

Pytanie nr 6

W przypadku rolety przewidzianej w oknie oznaczonym jako O4, o wysokości 3760 mm - prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób należy rozwiązać kwestię nawoju, który przy tej wysokości może nie mieścić się w standardowej skrzynce podtynkowej.

Odpowiedź na pytanie 6:

W związku z dużą wysokością okna O4 nawój rolety nie zmieści się w standardowej skrzynce podtynkowej a co za tym idzie należy zastosować większą skrzynkę mieszczącą nawój i wystającą poza lico elewacji. Skrzynkę rolety należy obłożyć styropianem oraz otynkować w kolorze elewacji.

Pytanie nr 7

„Zwracam się z uprzejmą prośbą o przesłanie kart doboru dla proponowanych central wentylacyjnych, stanowiących wyposażenie projektowanej instalacji.”

Odpowiedź na pytanie 7:

Wszystkie parametry techniczne umożliwiające dobór central wentylacyjnych zostały opisane w projekcie technicznym termomodernizacji CKZ.

Pytanie nr 8

Istnieje pewna niespójność w „Opisie technicznym” dotycząca paneli fotowoltaicznych (strona 4 pkt 2.2) Napisane jest: „(...) W projektowanej instalacji zaprojektowano moduły monokrystaliczne o mocy 580..600Wp”, natomiast w tabeli z zestawionymi parametrami moc minimalną modułu podano jako 440Wp.

Jest to naszym zdaniem zdecydowanie zbyt duża różnica mocy. Łączna moc 20 paneli 440Wp to 8,8kWp, zaś moc 20 paneli 580Wp, to już 11,60kWp.

Poza tym do instalacji fotowoltaicznej przewidziano optymalizatory o mocy od 580 do 600Wp.

Optymalizatory mocy (PV optimizers) mają za zadanie optymalizować moc wyjściową każdego modułu fotowoltaicznego, ale nie mogą mieć mocy większej niż moc samego modułu. Ich rola polega na zwiększeniu wydajności paneli, a nie na zwiększeniu ich nominalnej mocy, dlatego podana w tabeli moc minimalna modułów 440Wp jest naszym zdaniem niepoprawna, a może znacząco wpłynąć na wycenę.

Odpowiedź na pytanie 8:

Należy zastosować panele fotowoltaiczne o mocy 615 Wp z tolerancją mocy +/-5 Wp. Do takich też modułów należy dobrać optymalizatory.

Pytanie nr 9

W zestawieniu materiałów, str. 17 „Opisu technicznego” wymieniono panele jeszcze innej mocy, tj. 615Wp, więc jeszcze inna wielkość mocy całkowitej, tj. 12,30kWp. Jakie panele w takim razie należy brać do wyceny. W tym samym zestawieniu wymieniono falownik 10Kw. Falownik 10 kW można zastosować w instalacji 12,3 kW, ale najprawdopodobniej nie będzie on pracował optymalnie. Falownik będzie prawdopodobnie ograniczał moc generowaną przez panele, aby nie przekroczyć swojej mocy nominalnej. Pytanie brzmi: czy mogą być bardziej doprecyzowane materiały?

Odpowiedź na pytanie 9:

Należy wycenić falownik hybrydowy o mocy 10 KW współpracujący z magazynem energii. Zgodnie z rys. E03 schematu ideowego podłączeń falownika oraz projektem technicznym instalacji fotowoltaicznej.

ZESTAW NR 2**Pytanie nr 1**

Zgodnie z zapisami § 1 ust. 2 załącznika nr 9 do SWZ (Projektowane postanowienia umowne (wzór)) brak jest udostępnionych dokumentów z w/w paragrafu. Prosimy o uzupełnienie SWZ o brakujące dokumenty, wg których wykonawca winien wykonać zamówienie.

Odpowiedź na pytanie 1:

Inwestor przekazuje skan prawomocnego pozwolenia na budowę oraz pozwolenia zamiennego.

Pytanie nr 2

Zgodnie z zapisami § 1 ust. 5 załącznika nr 9 do SWZ (Projektowane postanowienia umowne (wzór)) Wykonawca ma obowiązek „...przygotowania własnym staraniem kompletu dokumentów dotyczących...”. Zaś w § 2 ust. 3 wskazane jest, że Wykonawca ma obowiązek „...dokonania zgłoszenia zakończenia robót do organów Państwowej Straży Pożarnej (dalej PSP) oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej (dalej PIS) oraz do innych organów, jeżeli jest to wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi...”. Prosimy o uzupełnienie SWZ do spójnych informacji.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zgodnie z § 2 ust. 2 umowy termin wykonania całości przedmiotu umowy i zgłoszenia robót do odbioru to 160 dni od dnia podpisania umowy, natomiast w terminie do 140 dni od podpisania umowy należy zakończyć prace budowlane tj. m.in. dokonać odbioru PSP oraz SANEPID.

Pytanie nr 3

Zgodnie z zapisami § 2 ust. 3 załącznika nr 9 do SWZ (Projektowane postanowienia umowne (wzór)) Zamawiający wymaga zgłoszenia zakończenia robót między innymi do Państwowej Inspekcji Sanitarnej, prosimy o udostępnienie uzgodnionej dokumentacji przez Zrzeszenie Do Spraw Sanitarnych.

Odpowiedź na pytanie 3:

Projekt podstawowy oraz zamienny został uzgodniony z rzeczoznawcami do spraw p. poż. oraz sanitarnych. W załączeniu skany rzutu obiektu zatwierdzone przez odpowiednich rzeczoznawców.

Pytanie nr 4

Proszę o wykaz elementów do demontażu i ponownego montażu (pozycje 161 oraz 214 przedmiaru robót budowlanych), jaką Wykonawca musi uwzględnić przy wycenie z uwagi na obmiar pozycji jako komplet.

Odpowiedź na pytanie 4:

Demontaż i ponowny montaż elementów wyposażenia budynku szkoły zostanie wykonany przez jego użytkownika, zatem w przedmiarze KŚ_BUDOWLANY_V3_CKZ, poz. 161 i poz. 214 należy przyjąć odmiar „0” kpl.

Pytanie nr 5

Proszę o wykaz elementów ścianek z płyt HPL z uwagi na obmiar pozycji jako komplet, (poz. 287 Zakup, dostarczenie i montaż systemowych ścianek sanitarnych w kolorze czarnym wykonanych z płyt HPL-1kpl), brak danych do wyceny

Odpowiedź na pytanie 5:

W poz. Nr 287, przedmiaru KŚ_BUDOWLANY_V3_CKZ „Zakup, dostarczenie i montaż systemowych ścianek sanitarnych w kolorze czarnym wykonanych z płyt HPL - 1kpl” należy wycenić : 20m2 ścianek HPL, w tym 4 szt. drzwi do kabin sanitarnych. Należy wycenić kabiny sanitarne z płyt HPL w kolorze czarnym o łącznej wys. 2,0m. Okucia z aluminium, odporne na wodę oraz środki chemiczne i zniszczenia. Kabiny muszą posiadać certyfikat CE.

Pytanie nr 6

W przedmiarze w poz. 213 w pomieszczeniu 0.33 jest do wyceny zlew; „Zakup, dostarczenie i montaż zlewu gospodarczego na wysokości 50cm nad posadzką z baterią typu prysznicowego” a w projekcie A/8 w tym pomieszczeniu znajduje się już umywalka 45x37 cm proszę o weryfikację.

Odpowiedź na pytanie 6:

W przedmiarze KŚ_BUDOWLANY_V3_CKZ, w poz. 213 wyceniony został „Zakup, dostarczenie i montaż zlewu gospodarczego na wysokości 50cm nad posadzką z baterią typu prysznicowego” dotyczący pomieszczenia 0.34.

ZESTAW NR 3

Pytanie nr 1

Prosimy o doprecyzowanie - zakres magazyn energii:

Proszę o doprecyzowanie sprawy związanej z magazynem energii do instalacji fotowoltaicznej.

Na schematach nie ma informacji o magazynie energii i tym samym falowniku hybrydowym a w kosztorysie ślepym pojawia się taka pozycja .

Jeśli magazyn ma być w zestawie to proszę o informację o pojemności.

Odpowiedź na pytanie 1:

Odpowiedź dot. falownika została zamieszczona w Zestawie nr 1, odpowiedź nr 9.

Należy zastosować magazyn energii o mocy 5 kW zgodnie z pozycją nr 1 kosztorysu KŚ IE_CKZ_dodatkowy.

Ponadto w związku z powyższym informuję, że:

1) zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą:

- termin składania ofert: 12.06.2025 r. do godz. 9:00,

- termin otwarcia ofert: 12.06.2025 r. godz. 09:15,

- termin związania ofertą: do dnia 11.07.2025 r.

2) zmianie ulegają zapisy:

1. Rozdziału 17 pkt 1 SWZ - „Sposób oraz termin składania ofert”, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy nie później niż do dnia 12.06.2025 r., do godz. 9:00”.

2. Rozdziału 18 pkt 1 SWZ - „Termin otwarcia ofert”, który otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.06.2025 r. o godz. 9:15”.

3. Rozdziału 19 pkt 1 SWZ - „Termin związania ofertą”, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 11.07.2025 r.”.

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Podstawa prawna

- art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),
- art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

Zastępca Przewodniczącego Komisji Przetargowej
Jarosław Piechaczek

Rozdzielnik:

Strona postępowania na Platformie zakupowej

Kopia:

BZP a/a