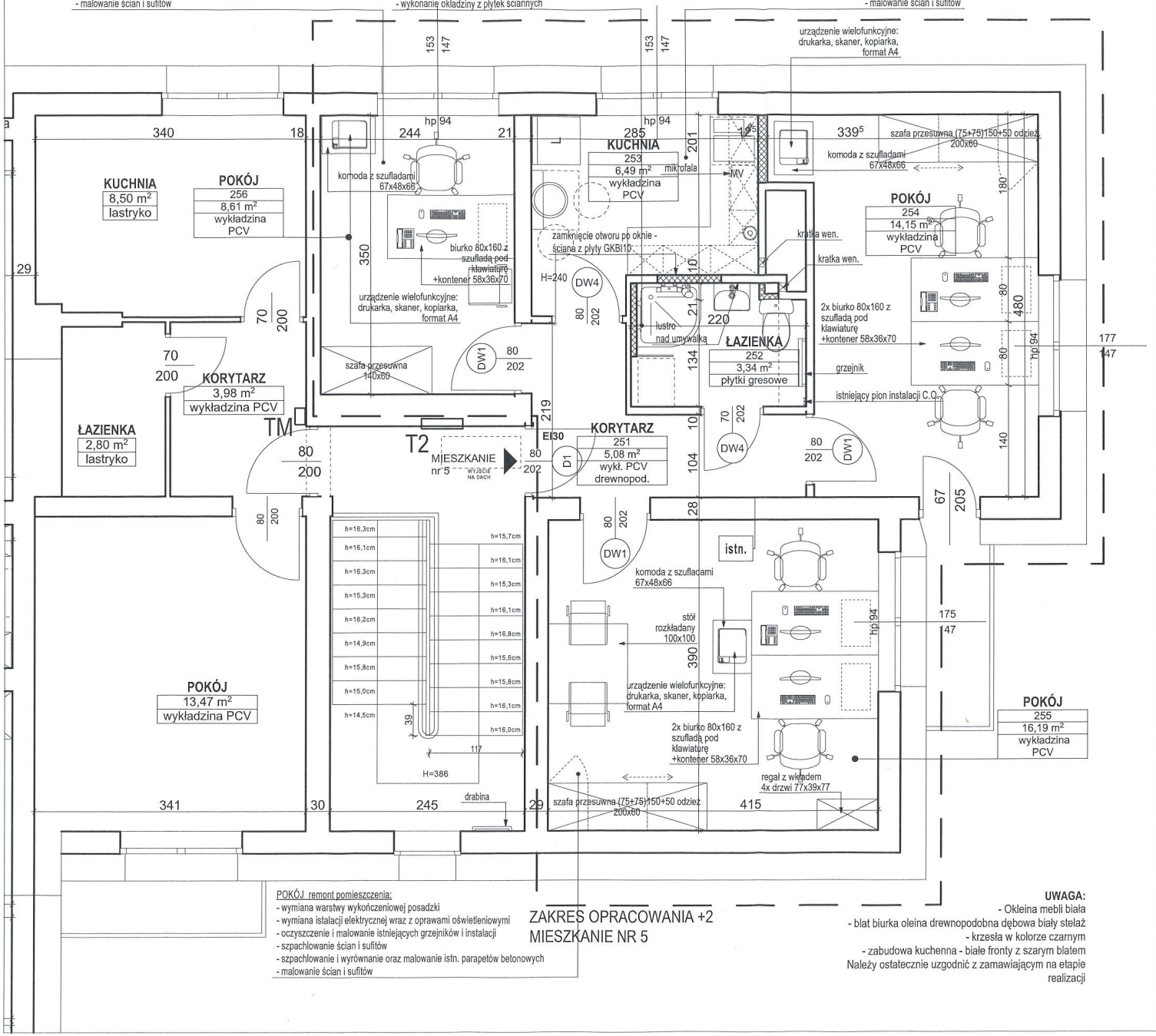
POKÓJ remont pomieszczenia:
- wymiana warstwy wykończeniowej posadzki
- wymiana istalacji elektrycznej wraz z oprawami oświetleniowymi
- oczyszczenie i malowanie istniejących grzejników i instalacji
- szpachlowanie ścian i sufitów
- szpachlowanie i wyrównanie oraz malowanie istn. parapetów betonowych
- malowanie ścian i sufitów

ŁAZIENKA remont pomieszczenia:
- wymiana warstwy wykończeniowej posadzki
- wymiana istalacji elektrycznej wraz z oprawami oświetleniowymi
- wymiana podejść instalacji wod.-kan.
- wymiana grzejnika
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wykonanie okładziny z płytek ściannych

KUCHNIA remont pomieszczenia:
- wymiana warstwy wykończeniowej posadzki
- wymiana istalacji elektrycznej wraz z oprawami oświetleniowymi
- wymiana podejść instalacji wod.kan.
- oczyszczenie i malowanie istniejących grzejników i instalacji
- szpachlowanie ścian i sufitów
- szpachlowanie i wyrównanie oraz malowanie istn. parapetów betonowych
- wykonanie fartucha z płytek nad blatem
- malowanie ścian i sufitów



ZAKRES OPRACOWANIA +2
MIESZKANIE NR 5

POKÓJ remont pomieszczenia:
- wymiana warstwy wykończeniowej posadzki
- wymiana istalacji elektrycznej wraz z oprawami oświetleniowymi
- oczyszczenie i malowanie istniejących grzejników i instalacji
- szpachlowanie ścian i sufitów
- szpachlowanie i wyrównanie oraz malowanie istn. parapetów betonowych
- malowanie ścian i sufitów

UWAGA:
- Okleina mebli biała
- blat biurka oleina drewnopodobna dębowa biały stelaż
- krzesła w kolorze czarnym
- zabudowa kuchenna - białe fronty z szarym blatem

Należy ostatecznie uzgodnić z zamawiającym na etapie realizacji

BUDYNEK E - MIESZKANIE NR 5
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

KONDYGNACJA	NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
PIĘTRO +2			
	251	KORYTARZ	5,08m²
	252	ŁAZIENKA	3,34m²
	253	KUCHNIA	6,49m²
	254	POKÓJ	14,15m²
	255	POKÓJ	16,19m²
	256	POKÓJ	8,61m²
			53,86m²

Kategoria zagrożenia ludzi: **ZLIII**

Klasa odporności pożarowej budynku	Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop i odbudowa klatki schodowej	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"C"	R 60	R 15	REI 60	REI 30	EI 15	RE 15

Uwagi:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wyłyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchylki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dlaunikniecia nieścisłości.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować wg pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - cześć konstrukcyjna.
9. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
11. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
12. W przypadku jakiejkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
13. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 200 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
14. Uzyskanie niezbędnych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej w zakresie wykonawcy.

SCHEMAT:

INWESTOR:
Szpital Kliniczny im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego
im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu , ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań

ADRES:
ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań
część działki nr 6/6 ark. 17, obręb Jeżyce

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO
Remont pomieszczeń w Budynku Poradni +1 oraz -1 piwnica oraz mieszkań szuk 2 przeznaczonych na pomieszczenia administracje oraz w Budynku Instytuty (kaplica)

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

PROJEKTOWAŁ:	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
mgr inż. arch. D. NIEDBAŁA	Uprawnienia budowlane w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr: 87/WPOKK/2017	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
PS ARCHITEKTURA
PATRYK SOBOTA
Os. Wł. Łokietka 14c/6
62-200 Gniezno

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. P. SOBOTA

BRANŻA:	STADIUM:	DATA:	SKALA:
ARCHITEKTURA	PROJEKT WYKONAWCZY	CZERWIEC 2023	1:50

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT II PIĘTRO - MIESZKANIE NR 5

NR RYSUNKU:
PW-A-01-08

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UDOSTĘPNIANIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEJ PRACOWNI PROJEKTOWEJ PS ARCHITEKTURA.