
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, bramy w budynku nr 1 z remontem ogrodzenia
ADRES INWESTYCJI : ul. Pretficza 14-16, Wrocław
INWESTOR : 2 Wojskowy Oddział Gospodarczy
ADRES INWESTORA : ul. Obornicka 100-102, 50-984 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : Krzysztof Łanocha
DATA OPRACOWANIA : 03.02.2025 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.02.2025 r.

Data zatwierdzenia

Przedmiotem opracowania jest wycena prac związanych wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, bramy w budynku nr 1 z remontem ogrodu przy ul. Pretficza 14-16 we Wrocławiu.

Przewidywany zakres prac zgodny z przedmiarem:

I. WYMIANA OKIEN

1. Opracowanie projektu stolarki okiennej obejmujące: zestawienie, wygląd okien, opis rozwiązań technologiczno-materiałowych. Projekt nowych okien musi zostać uzgodniony z organem ochrony zabytków wraz uzyskaniem zatwierdzenia i zgody na wymianę
2. Zabezpieczenie podłóg folią
3. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - okien z demontażem skrzydeł
4. Wykucie z muru podokienników wewnętrznych i w razie konieczności stalowych zewnętrznych
5. Wywiezienie materiałów rozbiórkowych z kosztem utylizacji
6. Demontaż powtórny montaż rolet wewnętrznych, krat, żaluzji i innych elementów kolidujących z wymianą okien
7. Dostosowanie szerokości i wysokości otworów okiennych
8. Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych i dwudzielnych z obróbką obsadzenia
9. Montaż drzwi balkonowych z obróbką obsadzenia
10. Montaż nawietrzaków okiennych ciśnieniowych/higrosterowalny wraz z doбором parametrów
11. Naprawa i uzupełnienie na ościeżach wewnętrznych
12. Obsadzenie podokienników drewnianych
13. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach, ościeżach (pas szerokości 50 cm wokół okien)
14. Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi tynków wewnętrznych, kolor dobrać do istniejącego
15. Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych uszkodzonych przy pracach
16. Obsadzenie podokienników stalowych
17. Naprawa i odtworzenie tynków na ościeżu zewnętrznym (tynk nakrapiany, wzór i faktura jak istniejący)
18. Dwukrotne malowanie zewnętrznych tynków nakrapianych (kolor dobrać do istniejącego)
19. Uszczelnienie pomiędzy ościeżnicą a izolacją balkonu z uciąganiem izolacji
20. Demontaż i powtórny montaż płytek kamiennych przy drzwiach balkonowych
21. Demontaż i powtórny montaż cokołków z uszczelnieniem przy ścianie i posadzce

II. WYMIANA DRZWI I BRAM

1. Opracowanie projektu stolarki drzwiowej zewnętrznej i bram obejmujące: zestawienie, wygląd drzwi, opis rozwiązań technologiczno-materiałowych. Projekt nowych drzwi musi zostać uzgodniony z organem ochrony zabytków wraz uzyskaniem zatwierdzenia i zgody na wymianę
2. Wymiana drzwi drewnianych wejściowych z obróbką obsadzenia
3. Wymiana drzwi drewnianych wejściowych do kotłowni z obróbką obsadzenia
4. Wymiana bramy garażowej drewnianej z obróbką obsadzenia
5. Wymiana drzwi drewnianych pod schodami wejściowymi na taras z obróbką obsadzenia
6. Uszczelnienie szczelin dylatacyjnych - uszczelnienie pomiędzy progiem a posadzką spocznika wejściowego (sznur dylatacyjny, masa uszczelniająca)
7. Naprawa i odtworzenie tynków na ościeżu wewnętrznym i zewnętrznym (tynk nakrapiany, wzór i faktura jak istniejący)
8. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby (pas szerokości 50 cm wokół drzwi)
9. Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi tynków wewnętrznych, kolor dobrać do istniejącego
10. Dwukrotne malowanie farbami zewnętrznymi tynków nakrapianych. Kolor dobrać do istniejącego
11. Dostawa i montaż zadaszenia nad wejściem wraz z montażem rur spustowych
12. Wymiana drzwi wewnętrznych do kotłowni na drzwi stalowe przeciwpożarowe EIS60 z obróbką obsadzenia, odtworzeniem tynków i malatur w pasie szerokości 50 cm wokół ościeżnicy

III. OGRODZENIE

1. Opracowanie projektu remontu ogrodzenia obejmujące: rysunki zestawcze, wygląd ogrodzenia, detale, opis prac renowacyjnych i rozwiązań technologiczno-materiałowych. Projekt remontu musi zostać uzgodniony z organem ochrony zabytków wraz uzyskaniem zatwierdzenia i zgody na wymianę
2. Tymczasowe ogrodzenie na czas prac renowacyjnych
3. Renowacja podwaliny i słupków
 - odkopanie ogrodzenia dla prac naprawczych
 - rozebranie opaski z płyt betonowych na podsypce piaskowej
 - skucie tynków zdegradowanych i wtórnych tynków na słupkach dla odsłonięcia pierwotnych zachowanej wyprawy tynkarskiej
 - wykucie i oczyszczenie starych spoin na murach z cegły
 - spoinowanie murów gładkich z cegły
 - uzupełnienie tynków zewnętrznych na podwalinie i dolnej partii słupków tynkiem uszczelniającym
 - odtworzenie tynków na podwalinach, rodzaj i faktura tynków wg zaleceń konserwatorskich
 - naprawa i odtworzenie tynków na słupkach, rodzaj i faktura tynków wg zaleceń konserwatorskich
 - dwukrotne malowanie farbami zewnętrznymi tynków nakrapianych, kolor wg zaleceń konserwatorskich
 - zasypianie wykopów, plantowanie powierzchni gruntu i wykonanie (odtworzenie) nawierzchni trawiastej
4. Renowacja czapek
 - wstępne odczyszczenie powierzchni czapek
 - czyszczenie ścierne lub chemiczne - nawarstwienia mocno scalone z podłożem
 - czyszczenie strumieniowaniem drobnym cząstkami ścierniwa CePe
 - wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą cementową (wypełnianie ubytków oraz naprawa wyłomów i uszkodzeń)
 - wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą cementową i cementową zaprawą naprawczą z reprofiliacją naroży
 - wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - gruntowanie dwukrotne
 - hydrofobizacja podłoża, powierzchnie betonowe, malowanie ręczne
5. Wykonanie opaski żwirowej przy ogrodzeniu od strony posesji
6. Ogrodzenie frontowe z bramą i furtką
 - demontaż metalowych elementów ogrodzenia z inwentaryzacją
 - transport ogrodzenia do miejsca wykonania prac renowacyjnych i powrotny na budowę
 - czyszczenie strumieniowo ścierne ogrodzenia
 - korekta deformacji elementów metalowych metodą rzemieślniczą
 - wymiana i uzupełnienie uszkodzonych, zdeformowanych elementów ogrodzenia materiałem analogicznym do historycznego (profile, siatka, blachy)

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- odtłuszczenie konstrukcji ogrodzenia
- malowanie pędzlem farbami do gruntowania - zabezpieczenie antykorozyjne
- malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi - zabezpieczenie antykorozyjne
- montaż metalowych elementów ogrodzenia z zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją
- wymiana zamków, klamki, samozamykacza
- wymiana zawiasów wg zaleceń konserwatorskich

7. Ogrodzenie boczne

- rozebranie ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych
- montaż ogrodzenia panelowego typu 2D ocynkowanego i malowanego proszkowo o łącznej wysokości 2 m
- montaż cokołu z płyty betonowej pełnej 4x20x250 cm

W kosztorysie niektóre obmiary przyjęto szacunkowo. Dokładna ilość określona zostanie powykonawczo i potwierdzona przez Zamawiającego.

Przed wykonaniem oferty Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną.

Zakres prac i rozwiązania techniczne należy zatwierdzić u Zamawiającego.

Materiały z rozbiórki należy przekazać na wysypisko i przedstawić Zamawiającemu dokument przejęcia odpadu, zdemontowane elementy po uzgodnieniu z kierownikiem SOI co do ich przydatności przekazać Zamawiającemu. Zdemontowane elementy stalowe przekazać protokolarnie do SOI.

Koszt wywozu i utylizacji odpadów budowlanych powstałych w wyniku prowadzenia robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną (ujęte w kosztach ogólnych).

ZAKRES PRAC UZGODNIONO Z UŻYTKOWNIKIEM

.....
(podpis użytkownika)

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem	
1			WYMIANA OKIEN				
1	SST-B-d.1	02	analiza indywidualna	Opracowanie projektu stolarki okiennej obejmujące: zestawienie, wygląd okien, opis rozwiązań technologiczno-materiałowych. Projekt nowych okieni musi zostać uzgodniony z organem ochrony zabytków wraz uzyskaniem zatwierdzenia i zgody na wymianę	kpl		
				1	kpl	1.000	
					RAZEM	1.000	
2	SST-B-d.1	01	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
				poz.5*3.00	m ²	133.800	
					RAZEM	133.800	
3	SST-B-d.1	01	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 z demontażem skrzydeł	szt.		
			1< O1 75x135 >	szt.	1.000		
			3< O2 105x175 >	szt.	3.000		
			(3+2)< O4 95x195 >	szt.	5.000		
			3< O6 100x195>	szt.	3.000		
			2< O7 80x170 >	szt.	2.000		
			1< O8 95x70 >	szt.	1.000		
			(3+2)< O10 95x165 >	szt.	5.000		
			2< O11 110x165 >	szt.	2.000		
			2< O12 100x185 >	szt.	2.000		
			(1+2)< O13 90x115 >	szt.	3.000		
			3< O14 85x70 >	szt.	3.000		
			11< O15 100x120 >	szt.	11.000		
			3< O16 90x135 >	szt.	3.000		
			3< O17 110x120 >	szt.	3.000		
			1< O19 105x160 >	szt.	1.000		
			2< O18 40x110 >	szt.	2.000		
			2< O20 50x55 >	szt.	2.000		
			2< O21 80x120 >	szt.	2.000		
					RAZEM	54.000	
4	SST-B-d.1	01	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 z demontażem skrzydeł	m ²		
			1.10*1.95*(2+2+5)< O3 >	m ²	19.305		
			1.65*1.95*(1+1+1)< O5 >	m ²	9.653		
			1.65*1.70*(1+2+1)< O9 >	m ²	11.220		
			0.90*2.10*1< OB1 >	m ²	1.890		
			1.00*2.85*1< OB2 >	m ²	2.850		
			1.06*2.45*(2+1)< OB3 >	m ²	7.791		
			0.95*2.45*1< OB4 >	m ²	2.328		
					RAZEM	55.037	
5	SST-B-d.1	01	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
			analiza indywidualna				
			0.75*1< O1 >	m	0.750		
			1.05*3< O2 >	m	3.150		
			1.10*(2+2+5)< O3 >	m	9.900		
			0.95*(3+2)< O4 >	m	4.750		
			1.65*(1+1+1)< O5 >	m	4.950		
			1.00*3< O6 >	m	3.000		
			0.80*2< O7 >	m	1.600		
			0.95*1< O8 >	m	0.950		
			1.65*(1+2+1)< O9 >	m	6.600		
			0.95*(3+2)< O10 >	m	4.750		
			1.10*2< O11 >	m	2.200		
			1.00*2< O12 >	m	2.000		
					RAZEM	44.600	
6	SST-B-d.1	01	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
			analiza indywidualna				
			0.75*1< O1 >	m	0.750		
			1.05*3< O2 >	m	3.150		
			1.10*(2+2+5)< O3 >	m	9.900		
			0.95*(3+2)< O4 >	m	4.750		
			1.65*(1+1+1)< O5 >	m	4.950		
			1.00*3< O6 >	m	3.000		
			0.80*2< O7 >	m	1.600		
			0.95*1< O8 >	m	0.950		
			1.65*(1+2+1)< O9 >	m	6.600		
			0.95*(3+2)< O10 >	m	4.750		
			1.10*2< O11 >	m	2.200		
			1.00*2< O12 >	m	2.000		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			0.95*1.95*(3+2)< O4 > 1.00*1.95*3< O6 > 0.95*1.65*(3+2)< O10 > 1.10*1.65*2< O11 > 1.05*1.60*1< O19 >	m ² m ² m ² m ² m ²	9.263 5.850 7.838 3.630 1.680	
					RAZEM	33.774
13	SST-B-d.1 02	KNR 0-19 1023-10 analiza indywidualna	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2 1.10*1.95*(2+2+5)< O3 >	m ² m ²	 19.305	
					RAZEM	19.305
14	SST-B-d.1 02	KNR 0-19 1023-11 analiza indywidualna	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 1.65*1.95*(1+1+1)< O5 > 1.65*1.70*(1+2+1)< O9 >	m ² m ² m ²	 9.653 11.220	
					RAZEM	20.873
15	SST-B-d.1 02	KNR 0-19 1023-12 analiza indywidualna	Montaż drzwi balkonowych z obróbką obsadzenia 0.90*2.10*1< OB1 > 1.00*2.85*1< OB2 > 1.06*2.45*(2+1)< OB3 > 0.95*2.45*1< OB4 >	m ² m ² m ² m ² m ²	 1.890 2.850 7.791 2.328	
					RAZEM	14.859
16	SST-B-d.1 02	KNR 4-01 0908-01 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych ciśnieniowych/higrosterowalny wraz z doborem parametrów 1+3+3+2+2+2 1+2+2+11+3+3 2+5+3+5+1+1 9 3+4 6	szt. szt. szt. szt. szt. szt. szt.	 13.000 22.000 17.000 9.000 7.000 6.000	
					RAZEM	74.000
17	SST-B-d.1 02	KNR 4-01 0708-03 analiza indywidualna	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm poz.19B	m m	 301.380	
					RAZEM	301.380
18	SST-B-d.1 02	KNR 4-01 0321-01 analiza indywidualna	Obsadzenie podokienników drewnianych w ścianach z cegieł poz.5	m m	 44.600	
					RAZEM	44.600
19	SST-B-d.1 03	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach, ościeżach (pas szerokości 50 cm wokół okien) pas wokół okien (2*1.75+2*1.35)*1< O1 > (2*2.05+2*1.75)*3< O2 > (2*2.10+2*1.95)*(2+2+5)< O3 > (2*1.95+2*1.95)*(3+2)< O4 > (2*2.65+2*1.95)*(1+1+1)< O5 > (2*2.00+2*1.95)*3< O6 > (2*1.80+2*1.70)*2< O7 > (2*1.95+2*0.70)*1< O8 > (2*2.65+2*1.70)*(1+2+1)< O9 > (2*1.95+2*1.65)*(3+2)< O10 > (2*2.10+2*1.65)*2< O11 > (2*2.00+2*1.85)*2< O12 > (2*0.90+2*1.15)*(1+2)< O13 > (2*0.85+2*0.70)*3< O14 > (2*2.00+2*1.20)*11< O15 > (2*1.90+2*1.35)*3< O16 > (2*2.10+2*1.20)*3< O17 > (2*2.05+2*1.60)*1< O19 > (2*1.40+2*1.10)*2< O18 > (2*1.50+2*0.55)*2< O20 > (2*1.80+2*1.20)*2< O21 >	m ²	 6.200 22.800 72.900 39.000 27.600 23.700 14.000 5.300 34.800 36.000 15.000 15.400 12.300 9.300 70.400 19.500 19.800 7.300 10.000 8.200 12.000	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			(0.85+2*2.70)*1< OB2 > (0.90+2*2.30)*(2+1)< OB3 > (0.80+2*2.30)*1< OB4 > A (obliczenia pomocnicze) poz.A*0.30	m ²	6.250 16.500 5.400 ===== 292.800 87.840	
					RAZEM	87.840
24	SST-B-d.1 04	KNR 19-01 1305-04 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków nakrapianych. Kolor dobrać do istniejącego poz.23	m ² m ²	 87.840	
					RAZEM	87.840
25	SST-B-d.1 02	KNR AT-27 0502-01	Uszczelnienie dylatacji taśmą klejaną na szlam lub żywicę reaktywną - uszczelnienie pomiędzy ościeżnicą a izolacja balkonu z uciągnięciem izolacji 1.50*6	m m	 9.000	
					RAZEM	9.000
26	SST-B-d.1 02	KNR 4-01 0806-02	Naprawa posadzki lastrykowej o powierzchni w jednym miejscu do 0.5 m ² - demontaż i powtórny montaż płytek kamiennych przy drzwiach balkonowych 6	miejsc miejsc	 6.000	
					RAZEM	6.000
27	SST-B-d.1 02	KNR 4-01 0805-03 analiza indywidualna	Uzupełnienie cokołków lastrykowych wys. 15 cm długości ponad 1 m w jednym miejscu, poziomych - demontaż i powtórny montaż cokołków z uszczelnieniem przy ścianie i posadzce 0.50*2*6	m m	 6.000	
					RAZEM	6.000
2			WYMIANA DRZWI I BRAM			
2.1			Drzwi wejściowe			
28	SST-B-d.2.1 02	analiza indywidualna	Opracowanie projektu stolarki drzwiowej zewnętrznej i bram obejmujące: zestawienie, wygląd drzwi, opis rozwiązań technologiczno-materiałowych. Projekt nowych drzwi musi zostać uzgodniony z organem ochrony zabytków wraz uzyskaniem zatwierdzenia i zgody na wymianę 1	kpl kpl	 1.000	
					RAZEM	1.000
29	SST-B-d.2.1 01	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² z demontażem skrzydeł 1.20*2.06<drzwi wejściowe>	m ² m ²	 2.472	
					RAZEM	2.472
30	SST-B-d.2.1 01	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - drzwi do kotłowni 1<95x197 cm do kotłowni>	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
31	SST-B-d.2.1 01	KNR 4-01 0336-03 analogia	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - dostosowanie wysokości otworu drzwi do kotłowni 1.00	m m	 1.000	
					RAZEM	1.000
32	SST-B-d.2.1 01	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analiza indywidualna	Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami skrzyniowymi z kosztem utylizacji poz.29*0.10	m ³ m ³	 0.247	
					RAZEM	0.247
33	SST-B-d.2.1 02	KNR 0-19 1023-12 analiza indywidualna	Montaż drzwi drewnianych z obróbką obsadzenia 1.20*2.06<drzwi wejściowe> 0.95*2.00<drzwi do kotłowni>	m ² m ² m ²	 2.472 1.900	
					RAZEM	4.372
34	SST-B-d.2.1 02	KNR 0-40 0110-01 analiza indywidualna	Uszczelnienie szczelin dylatacyjnych - uszczelnienie pomiędzy progiem a posadzką spocznika wejściowego (sznur dylatacyjny, masa uszczelniająca) 1.20	m m	 1.200	
					RAZEM	1.200

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35 d.2. 1	SST-B-03	KNR 19-01 0803-04 analiza indywidualna	Uzupełnienie tynków zewnętrznych nakrapianych na słupach, belkach i pilastrach o pow. 1 m ² w jednym miejscu - naprawa i odtworzenie tynków na ościeżu zewnętrznym (1.20+2*2.06)*0.60<drzwi wejściowe> (0.95+2*2.00)*0.50<drzwi do kotłowni>	m ² m ² m ²	 3.192 2.475	
					RAZEM	5.667
36 d.2. 1	SST-B-04	KNR 19-01 1305-04 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków nakrapianych. Kolor dobrać do istniejącego poz.35	m ² m ²	 5.667	
					RAZEM	5.667
37 d.2. 1	SST-B-03	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach, ościeżach (pas szerokości 50 cm wokół drzwi) (1.20+2*2.06)*0.30 (2.20+2*2.06)*0.50 (1.95+2*2.00)*0.50	m ² m ² m ² m ²	 1.596 3.160 2.975	
					RAZEM	7.731
38 d.2. 1	SST-B-04	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian, kolor dobrać do istniejącego poz.37	m ² m ²	 7.731	
					RAZEM	7.731
39 d.2. 1	SST-B-02	KNR-W 2-02 1220-04 analiza indywidualna	Dostawa i montaż zadaszenia nad wejściem wraz z montażem rur spustowych 2.00*0.90	m ² m ²	 1.800	
					RAZEM	1.800
2.2			Drzwi wewnętrzne			
40 d.2. 2	SST-B-01	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m ² z demontażem skrzydeł 1.00*2.10	m ² m ²	 2.100	
					RAZEM	2.100
41 d.2. 2	SST-B-01	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analiza indywidualna	Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami skrzyniowymi z kosztem utylizacji poz.40*0.10	m ³ m ³	 0.210	
					RAZEM	0.210
42 d.2. 2	SST-B-02	KNR-W 2-02 1204-04	Drzwi stalowe przeciwpożarowe EIS60 o powierzchni ponad 2 m ² 1.00*2.10	m ² m ²	 2.100	
					RAZEM	2.100
43 d.2. 2	SST-B-03	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach, ościeżach (pas szerokości 50 cm wokół drzwi) (1.00+2*2.10)*0.40 (3.00+2*2.10)*0.50*2	m ² m ² m ²	 2.080 7.200	
					RAZEM	9.280
44 d.2. 2	SST-B-04	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian, kolor dobrać do istniejącego poz.43	m ² m ²	 9.280	
					RAZEM	9.280
2.3			Brama i drzwi pod schodami			
45 d.2. 3	SST-B-01	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - drzwi do kotłowni 1<90x150 cm pod schodami>	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
46 d.2. 3	SST-B-01	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² - brama 2.50*2.40*1<brama>	m ² m ²	 6.000	
					RAZEM	6.000

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47	SST-B- d.2. 01 3	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analiza in- dywidualna	Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami skrzyniowymi z kosztem utylizacji poz.45*0.10 poz.46*0.10	m ³ m ³ m ³	 0.100 0.600	
					RAZEM	0.700
48	SST-B- d.2. 02 3	KNR 4-01 0318-06 analogia	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł - brama poz.46	m ² m ²	 6.000	
					RAZEM	6.000
49	SST-B- d.2. 02 3	KNR 4-01 0318-05 analogia	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł - drzwi 1<90x160 cm pod schodami>	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
50	SST-B- d.2. 03 3	KNR 19-01 0803-04 analiza in- dywidualna	Uzupełnienie tynków zewnętrznych nakrapianych na słupach, belkach i pi- lastrach o pow. 1 m2 w jednym miejscu - naprawa i odtworzenie tynków na ościeżu zewnętrznym (2.50+2*2.40)*0.30 (1.90+2*1.60)*0.50	m ² m ² m ²	 2.190 2.550	
					RAZEM	4.740
51	SST-B- d.2. 04 3	KNR 19-01 1305-04 analiza in- dywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków nakrapianych. Kolor dobrać do istniejącego poz.50	m ² m ²	 4.740	
					RAZEM	4.740
52	SST-B- d.2. 03 3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach, ościeżach (pas szerokości 50 cm wokół drzwi) (2.20+2*2.30)*0.40 (3.20+2*2.30)*0.50	m ² m ² m ²	 2.720 3.900	
					RAZEM	6.620
53	SST-B- d.2. 04 3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian, kolor dobrać do istniejącego poz.52	m ² m ²	 6.620	
					RAZEM	6.620
3			OGRODZENIE			
3.1			Frontowe			
3.1.1			Prace przygotowawcze			
54	SST-B- d.3. 00 1.1	analiza in- dywidualna	Opracowanie projektu remontu ogrodzenia obejmujący: rysunki zestaw- cze, wygląd ogrodzenia, detale, opis prac renowacyjnych i rozwiązań technologiczno-materiałowych. Projekt remontu musi zostać uzgodniony z organem ochrony zabytków wraz uzyskaniem zatwierdzenia i zgody na wymianę 1	kpl kpl	 1.000	
					RAZEM	1.000
55	SST-B- d.3. 00 1.1	wycena in- dywidualna	Tymczasowe ogrodzenie na czas prac renowacyjnych 1	kpl kpl	 1.000	
					RAZEM	1.000
3.1.2			Podwalina, słupki			
56	SST-B- d.3. 03 1.2	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II - odkopanie ogro- dzenia dla prac naprawczych (32.00-(3.60+1.10))*0.50*0.50*2	m ³ m ³	 13.650	
					RAZEM	13.650
57	SST-B- d.3. 01 1.2	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej (32.00-(3.60+1.10))*0.50	m ² m ²	 13.650	
					RAZEM	13.650
58	SST-B- d.3. 01 1.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi z kosz- tem utylizacji poz.57*0.07	m ³ m ³	 0.956	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	0.956
59	SST- B- d.3. 1.2	KNR 4-01 0701-02 analiza in- dywidualna	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 (4.36+4.40+4.34+4.41+2.18)*(0.40+0.50)*2<podwalina>	m ² m ²	 35.442	
					RAZEM	35.442
60	SST- B- d.3. 1.2	KNR 4-01 0701-02 analiza in- dywidualna	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - skucie wtórnych tynków na słupkach dla odsłonięcia pierwotnych (0.60+0.95+0.94+0.95+0.95+0.95+0.95+1.50+0.44*16)*(1.80*2) A (suma częściowa) (0.60+0.95+0.94+0.95+0.95+0.95+0.95+1.50+0.44*16)*(1.80*2)*55%<uszkodzone tynki pierwotne> B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 53.388 ----- 53.388 29.363 ----- 29.363	
					RAZEM	82.751
61	SST- B- d.3. 1.2	KNR 19-01 0828-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie poz.59<podwalina> poz.60B<uszkodzone tynki pierwotne słupków>	m ² m ² m ²	 35.442 29.363	
					RAZEM	64.805
62	SST- B- d.3. 1.2	KNR 19-01 0829-01	Oczyszczenie ścierne lub chemiczne wykutych spoin - mury gładkie poz.59	m ² m ²	 35.442	
					RAZEM	35.442
63	SST- B- d.3. 1.2	KNR 19-01 0325-03	Spoinowanie murów gładkich z cegły o pow. ponad 2,0 m2 poz.59	m ² m ²	 35.442	
					RAZEM	35.442
64	SST- B- d.3. 1.2	KNR 19-01 0801-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej do 5 m2 w jednym miejscu - tynk uszczelniający poz.59	m ² m ²	 35.442	
					RAZEM	35.442
65	SST- B- d.3. 1.2	KNR 19-01 0803-05 analiza in- dywidualna	Uzupełnienie tynków zewnętrznych nakrapianych na słupach, belkach i pilastrach o pow. 2 m2 w jednym miejscu - odtworzenie tynków na podwalinach, rodzaj i faktura tynków wg zaleceń konserwatorskich (4.36+4.40+4.34+4.41+2.18)*0.40*2<podwalina>	m ² m ²	 15.752	
					RAZEM	15.752
66	SST- B- d.3. 1.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.60A	m ² m ²	 53.388	
					RAZEM	53.388
67	SST- B- d.3. 1.2	KNR 19-01 0803-04 analiza in- dywidualna	Uzupełnienie tynków zewnętrznych nakrapianych na słupach, belkach i pilastrach o pow. 1 m2 w jednym miejscu - naprawa i odtworzenie tynków na słupkach, rodzaj i faktura tynków wg zaleceń konserwatorskich poz.60B	m ² m ²	 29.363	
					RAZEM	29.363
68	SST- B- d.3. 1.2	KNR 19-01 1305-04 analiza in- dywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków nakrapianych. Kolor dobrać do istniejącego poz.65 poz.60A	m ² m ² m ²	 15.752 53.388	
					RAZEM	69.140
69	SST- B- d.3. 1.2	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II poz.56	m ³ m ³	 13.650	
					RAZEM	13.650
70	SST- B- d.3. 1.2	KNR 2-01 0505-01 analiza in- dywidualna	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III (32.00-(3.60+1.10))*0.50	m ² m ²	 13.650	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	13.650
71	SST- B- d.3. 03 1.2	KNR 2-21 0218-01 analiza in- dywidualna	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim (32.00-(3.60+1.10))*0.50*0.10	m ³ m ³	 1.365	
					RAZEM	1.365
72	SST- B- d.3. 03 1.2	KNR 2-21 0401-04 analiza in- dywidualna	Wykonanie nawierzchni trawiastej - odtworzenie (32.00-(3.60+1.10))*0.50	m ² m ²	 13.650	
					RAZEM	13.650
3.1.			Czapki			
73	SST- B- d.3. 05 1.3	KNR BC-02 0201-01 analiza in- dywidualna	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych - wstępne od- czyszczenie powierzchni czapek (4.36+4.40+4.34+4.41+2.18)*(0.35+0.10*2)<podwalina> (0.70+1.05+1.04+1.05+1.05+1.05+1.05+1.60)*0.50+((0.70+1.05+1.04+ 1.05+1.05+1.05+1.05+1.60)*2+8*0.50)*0.10<slupki>	m ² m ² m ²	 10.830 6.413	
					RAZEM	17.243
74	SST- B- d.3. 05 1.3	TZKNBK VIII 05-147 analiza in- dywidualna	Czyszczenie ściernie lub chemiczne - nawarstwienia mocno scalone z podłożem - czapki poz.73*25%	m ² m ²	 4.311	
					RAZEM	4.311
75	SST- B- d.3. 05 1.3	KNR BC-02 0202-07 analiza in- dywidualna	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni betonowych poziomych pokrytych powłokami bitumicznymi - strumieniowanie drobnym cząstka- mi ścierniwa CePe - czapki poz.73	m ² m ²	 17.243	
					RAZEM	17.243
76	SST- B- d.3. 05 1.3	KNR BC-02 0215-04	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą cementową i cementową zaprawą naprawczą - wypełnianie ubytków gr. 10 mm, - czap- ki poz.73*55%	m ² m ²	 9.484	
					RAZEM	9.484
77	SST- B- d.3. 05 1.3	KNR BC-02 0215-07	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą cementową i cementową zaprawą naprawczą - naprawa wyłomów i uszkodzeń gr. 5 mm, - czapki poz.73*25%	m ² m ²	 4.311	
					RAZEM	4.311
78	SST- B- d.3. 05 1.3	KNR BC-02 0215-10	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą cementową i cementową zaprawą naprawczą - reprofilacja naroży 30.00	m m	 30.000	
					RAZEM	30.000
79	SST- B- d.3. 05 1.3	KNR BC-02 0218-01 analiza in- dywidualna	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - grunto- wanie dwukrotne powierzchni betonowych poz.73	m ² m ²	 17.243	
					RAZEM	17.243
80	SST- B- d.3. 05 1.3	KNR BC-02 0129-01 analiza in- dywidualna	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem - powierzchnie betonowe, malowanie ręczne poz.79	m ² m ²	 17.243	
					RAZEM	17.243
3.1.			Opaska od strony posesji			
81	SST- B- d.3. 01 1.4	KNR 2-31 0102-07 0102-08	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. V-VI - 15 cm głębokości koryta (32.00-(3.60+1.10))*0.50	m ² m ²	 13.650	
					RAZEM	13.650
82	SST- B- d.3. 01 1.4	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV poz.85	m m	 27.300	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	27.300
83 d.3. 1.4	SST- B-01	KNR 4-01 0108-05 0108-08 analiza indywidualna	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi grunt.kat. I-II z kosztem utylizacji poz.81*0.15 poz.82*0.20*0.20	m ³ m ³ m ³	 2.048 1.092	
					RAZEM	3.140
84 d.3. 1.4	SST- B-01	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła poz.85*0.08	m ³ m ³	 2.184	
					RAZEM	2.184
85 d.3. 1.4	SST- B-01	KNR 2-31 0407-05 analiza indywidualna	Obrzeża kamienne o wymiarach 30x8 cm (32.00-(3.60+1.10))	m m	 27.300	
					RAZEM	27.300
86 d.3. 1.4	SST- B-01	KNR 2-31 0106-01 0106-02	Warstwa odcinająca zagęszczana ręcznie - 10 cm grubość po zagęszczeniu (32.00-(3.60+1.10))*0.50	m ² m ²	 13.650	
					RAZEM	13.650
87 d.3. 1.4	SST- B-01	KNR 9-07 0105-01 analogia	Ułożenie geowłókniny pod otoczaki mocowaną szpilkami do podłoża poz.81	m ² m ²	 13.650	
					RAZEM	13.650
88 d.3. 1.4	SST- B-01	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna żwiru o grubości po zagęszczeniu 10 cm poz.86	m ² m ²	 13.650	
					RAZEM	13.650
3.1. 5			Ogrodzenie, brama, furtka			
89 d.3. 1.5	SST-B-06	KNR-W 2-25 0319-02 analiza indywidualna	Demontaż metalowych elementów ogrodzenia z inwentaryzacją (4.36+4.40+4.34+4.41+2.18)*1.30<prześla> 3.60*1.75<brama> 1.12*1.75<furtka>	m ² m ² m ²	 25.597 6.300 1.960	
					RAZEM	33.857
90 d.3. 1.5	SST-B-06	wycena indywidualna	Transport ogrodzenia do miejsca wykonania prac renowacyjnych i powrotny na budowę 1	kpl kpl	 1.000	
					RAZEM	1.000
91 d.3. 1.5	SST-B-06	KNR 7-12 0114-03 analiza indywidualna	Czyszczenie strumieniowo ściernie ogrodzenia poz.89*2	m ² m ²	 67.714	
					RAZEM	67.714
92 d.3. 1.5	SST-B-06	wycena indywidualna	Korekta deformacji elementów metalowych metodą rzemieślniczą 1	kpl kpl	 1.000	
					RAZEM	1.000
93 d.3. 1.5	SST-B-06	wycena indywidualna	Wymiana i uzupełnienie uszkodzonych, zdeformowanych elementów ogrodzenia materiałem analogicznym do historycznego (profile, siatka, blachy) 1	kpl kpl	 1.000	
					RAZEM	1.000
94 d.3. 1.5	SST-B-04	KNR 7-12 0105-03 analiza indywidualna	Odtłuszczanie konstrukcji ogrodzenia poz.91	m ² m ²	 67.714	
					RAZEM	67.714

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
95	SST-B-d.3.04 1.5	KNR 7-12 0205-03 analiza indywidualna	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania - zabezpieczenie antykorozyjne poz.91	m ² m ²	 67.714	
					RAZEM	67.714
96	SST-B-d.3.04 1.5	KNR 7-12 0211-03	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi - zabezpieczenie antykorozyjne Krotność = 2 poz.91	m ² m ²	 67.714	
					RAZEM	67.714
97	SST-B-d.3.06 1.5	KNR-W 2-25 0319-01 analiza indywidualna	Montaż metalowych elementów ogrodzenia z zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją poz.89	m ² m ²	 33.857	
					RAZEM	33.857
98	SST-B-d.3.06 1.5	KNR 7-34 0113-01 analiza indywidualna	Naprawa bram, furtki - wymiana zawiasów wg zaleceń konserwatorskich 4+2	szt. szt.	 6.000	
					RAZEM	6.000
99	SST-B-d.3.06 1.5	KNR 4-01 0919-21	Wymiana klamek z rozetami 1	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
100	SST-B-d.3.06 1.5	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych 1	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
101	SST-B-d.3.06 1.5	KNR 4-01 0919-33	Wymiana zasuw czołowych 2	szt. szt.	 2.000	
					RAZEM	2.000
3.2			Boczne			
102	SST-B-d.3.06 2	KNR 2-25 0307-03	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - rozebranie (35.40+35.20)*2.00	m ² m ²	 141.200	
					RAZEM	141.200
103	SST-B-d.3.06 2	KNR-W 2-25 0308-01 analogia	Ogrodzenia z prefabrykow.elem.żelbet.- budowa - cokół z płyty betonowej 4x20x250 cm (35.40+35.20)*0.20	m ² m ²	 14.120	
					RAZEM	14.120
104	SST-B-d.3.06 2	KNR 2-02 1802-02 analiza indywidualna	Ogrodzenie z siatki wysokości 1.5 m w ramach na słupkach stalowych z rur o śr. 70 mm o rozstawie 3 m obsadzonych w gniazdach cokołów - ogrodzenie panelowe typu 2D ocynkowane i malowane proszkowo o łącznej wysokości 2 m Średnica drutów poziomych – 2 x 8 mm, drutów pionowych – 6 mm. 35.40+35.20	m m	 70.600	
					RAZEM	70.600
105	SST-B-d.3.06 2	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III wzdłuż ogrodzenia poz.104*0.50	m ² m ²	 35.300	
					RAZEM	35.300