

Strona internetowa prowadzonego
postępowania

Data:	Wasze pismo:	Nasz znak:	Data:
		OR16.2619.1-4.2025.MZP	04.06.2025 r.

Sprawa: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Malowanie pomieszczeń w Biurach Powiatowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Zachodniopomorskiego Oddziału Regionalnego z siedzibami w Choszczynie, Złocieńcu, Nowogardzie i Pyrzycach wraz z robotami towarzyszącymi oraz wymiana kotłów gazowych c.o. w Biurach Powiatowych z siedzibami w Złocieńcu i Nowogardzie”. Znak sprawy OR16.2619.1.2025.MZP, zadanie nr 2.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej ustawą, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) ww. postępowaniu:

Pytanie nr 2:

Proszę o wyjaśnienie. Czy w zadaniu drugim 2 - Część nr 2 wymiana kotła należą prace : w zakresie robót przygotowawczych remont kotłowni w zakresie robót przygotowawczych - malowania pomieszczenia? Przecież to jest zakres prac do wykonania z zadania - części 1 zgodnie z ze specyfikacją warunków zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia na zadanie nr 2 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załączniki nr 1 -2.2.) obejmuje wymianę kotłów gazowych c.o. wraz z osprzętem w Biurach Powiatowych Zachodniopomorskiego Oddziału Regionalnego z siedzibami w Nowogardzie i Złocieńcu oraz remontem kotłowni w Biurze Powiatowym z siedzibą w Nowogardzie.

Zakres robót na remont kotłowni określono w załączniku nr 1 do SWZ oraz w załączniku nr 2.2 dla II części zamówienia, na który składają się: Specyfikacja Techniczna i Odbioru Robót oraz Przedmiar. Załączniki dostępne są na stronie prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1117626> w pliku pod nazwą: dokumentacja techniczna, spakowanego do pliku zip (dokumentacja w załączeniu).

Zakres robót na remont kotłowni obejmuje:

Załącznik nr 1 do SWZ pkt 8 ppkt 3) remont pomieszczenia kotłowni w Biurze Powiatowym ARiMR w Nowogardzie przy ul. Batalionów Chłopskich 3 znajdującej się na poddaszu budynku:

- przygotowanie pomieszczenia kotłowni do wykonania tynkowania i malowania,
- zabezpieczenie pomieszczenia kotłowni poprzez oklejenie folią i taśmą drzwi, okna, oprawy oświetleniowej, kontaktów, itp.,
- przygotowanie podłoża ścian i sufitów do robót tynkarskich i malarskich poprzez:
- zmycie i oczyszczenie z kurzu i brudu,

- wykonanie drobnych napraw tynków: szpachlowanie wszystkich otworów po kołkach, śrubach, gwoździach, szpachlowanie
- drobnych spękań powierzchni roboczej, docieranie naprawionych miejsc,
- zbitcie uszkodzonych i luźnych starych tynków,
- skasowanie wykwitów i zacieków.
- obrzutka grubości 4 mm z zaprawy cementowej do obróbki wstępnej podłoży tynkarskich dla późniejszego położenia tynków właściwych,
- tynkowanie wyrównujące podłoże o nierównościach 5-10 mm,
- gruntowanie podłoża preparatami do gruntowania, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych,
- dwukrotne malowanie ścian i wewnętrznymi farbami emulsyjnymi w kolorze białym - RAL 9010, powierzchnia malowania 44,50 m²

Załączniki:

1. STWiOR na remont kotłowni stanowiący załącznik nr 2.2 do SWZ (zamieszczony wraz z dokumentami zamówienia na stronie prowadzonego postępowania).
2. Przedmiar na remont kotłowni stanowiący załącznik nr 2.2 do SWZ (zamieszczony wraz z dokumentami zamówienia na stronie prowadzonego postępowania).

Remont pomieszczenia kotłowni w siedzibie BP Nowogard

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont pomieszczenia kotłowni w siedzibie BP Nowogard					
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
2	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		44,5 * 0,05	m2	2,225	
				RAZEM	2,225
4	KNR K-04 0401-08	Zbicie starych tynków i oczyszczenie powierzchni murów i spoin z zaprawy cementowo-wapiennej	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
5	KNR AT-32 0501-05	Obrzutka grubości 4 mm z zaprawy cementowej do obróbki wstępnej podłoża tynkarskich dla późniejszego położenia tynków właściwych; w pełni kryjąca na 100 % powierzchni pionowej, wykonywana ręcznie	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
6	KNR 9-24 0102-06	Tynkowanie wyrównujące podłoże o nierównościach 5-10 mm	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
7	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		3,5	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
		44,5	m2	44,500	
				RAZEM	44,500
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		44,5	m2	44,500	
				RAZEM	44,500

Inwestor	Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa
Nazwa przedsięwzięcia	Remont pomieszczenia kotłowni w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR w Nowogardzie.
Faza	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH WYMAGANIA OGÓLNE ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE (Kod CPV 45442100-8) (Kod CPV 45111220-6)
Adresy obiektów	72-200 Nowogard, ul. Batalionów Chłopskich 3.
Opracowanie	Artur Cierlecki Maj 2025 rok

1.CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Remont pomieszczenia kotłowni w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR w Nowogardzie.

- Biuro Powiatu Goleniowskiego ARiMR
ul. Batalionów Chłopskich 3
72-200 Nowogard

1.2. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STWiOR) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót tynkarskich i malarskich realizowanych wewnątrz ww. obiektów.

1.3. Zakres robót objętych STWiOR.

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (STWiOR) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu przepisów bhp.

1.4. Przedmiot i zakres robót objętych ST

Specyfikacja dotyczy wykonania powłok tynkarskich i malarskich pomieszczeniu kotłowni w obiekcie wyszczególnionym na str. 1. wg opisu jak niżej:

- przygotowanie pomieszczenia kotłowni do wykonania tynkowania i malowania,
- zabezpieczenie pomieszczenia kotłowni poprzez oklejenie folią i taśmą drzwi, okna, oprawy oświetleniowej, kontaktów, itp.,
- przygotowanie podłoża ścian i sufitów do robót tynkarskich i malarskich poprzez:
 - zmycie i oczyszczenie z kurzu i brudu,
 - wykonanie drobnych napraw tynków: szpachlowanie wszystkich otworów po kołkach, śrubach, gwoździach, szpachlowanie drobnych spękań powierzchni roboczej, docieranie naprawionych miejsc,
 - zbitcie uszkodzonych i luźnych starych tynków,
 - skasowanie wykwitów i zacieków.
- obrzutka grubości 4 mm z zaprawy cementowej do obróbki wstępnej podłoży tynkarskich dla późniejszego położenia tynków właściwych,
- tynkowanie wyrównujące podłoże o nierównościach 5-10 mm,
- gruntowanie podłoża preparatami do gruntowania, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych,
- dwukrotne malowanie ścian i (w niektórych lokalizacjach sufitów) wewnętrznymi farbami emulsyjnymi w kolorze białym -RAL 9010.

Użyte preparaty do tynkowania, gruntowania i farby emulsyjne muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź polskim normom.

1.4.1. Materiały- wymagania ogólne

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje muszą odpowiadać warunkom określonym w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz.418) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213). Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów, na żądanie Zamawiającego, dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

1.4.2. Materiały pomocnicze

Materiały pomocnicze do wykonywania robót malarskich to:

- rozcieńczalniki, w tym woda, terpentyna, terpentyna, benzyna do lakierów i emalii, inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie,
- środki do odtłuszczania, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża,
- środki do likwidacji zacieków i wykwitów,
- kity i masy szpachlowe do naprawy podłoża.

Wszystkie ww. materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź polskim normom.

2.1. Warunki przyjęcia i przechowywania materiałów i wyrobów do robót malarskich

2.1.1. Warunki przyjęcia na budowę materiałów i wyrobów malarskich

Materiały i wyroby do robót malarskich mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podana w dokumentacji i specyfikacji technicznej (szczegółowej),
- są właściwie opakowane, firmowa zamknięte (bez oznak naruszenia zamknięć) i oznakowane (pełna nazwa wyrobu, ewentualnie nazwa handlowa oraz symbol handlowy wyrobu),
- spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów oraz karty techniczne (katalogowe) wyrobów lub firmowe wytyczne (zalecenia) stosowania wyrobów).

2.2.2. Warunki przechowywania materiałów i wyrobów malarskich

Materiały i wyroby do robót tynkarskich i malarskich powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich dokumentów odniesienia tj. norm bądź aprobat technicznych.

Wyroby malarskie konfekcjonowane powinny być przechowywane w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach w temperaturze powyżej +5°C a poniżej + 35°C.

3.1. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i narzędzi

3.1.1. Sprzęt i narzędzia do wykonywania robót malarskich

Do wykonywania robót malarskich należy stosować:

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża,

- szpachle i pacy metalowe lub z tworzywa sztucznego,
- pędzle i wałki,
- mieszadła napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji składników farb,
- agregaty malarskie ze sprężarkami,
- drabiny i rusztowania.

4.1. Wymagania dotyczące transportu

4.1.1. Transport i składowanie materiałów

Transport materiałów do robót malarskich w opakowaniach nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich zawilgocenie i uszkodzenie opakowań. W przypadku dużych ilości materiałów zalecane jest przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku oraz rozładunku urządzeń mechanicznych.

5.1. Wymagania dotyczące podłoży pod malowanie

5.1.1. Wymagania dotyczące Tynki zwykłe

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze wszystkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą, zalecaną przez producenta wyrobów malarskich.

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb.

5.1.2. Wymagania dotyczące powłok malarskich

5.1.3. Wymagania w stosunku do powłok z farb emulsyjnych

Powłoki farb emulsyjnych powinny być:

- niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho,
- aksamitno-matowe lub posiadać nieznaczny połysk,
- jednolitej barwy, równomierne, bez smug, plam, zgodne ze wzorcem producenta lub dokumentacją projektową,
- bez uszkodzeń, prześwitów podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek,
- bez grudek pigmentów i wypełniaczy ulegających rozcieraniu.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża.

Nie dopuszcza się w tego rodzaju powłokach:

- spękań,
- łuszczenia się powłok,
- odstawania powłok od podłoża.

6.1. Kontrola jakości robót

6.1.2. Badanie materiałów

Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić:

- czy Wykonawca dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów używanych w tynkarskich i malarskich,
- terminy przydatności do użycia podane na opakowaniach,
- wygląd zewnętrzny farby w każdym opakowaniu.

6.1.3. Badania w czasie odbioru robót

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonanych robót malarskich, w szczególności w zakresie:

- zgodności specyfikacji technicznej,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- jakości powłok malarskich.

7.1. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

7.1.2. Obmiar robót określa zakres wykonywanych robót, zgodnie z umową

7.1.3. Jednostki obmiarowe

Ilość jednostek obmiarowych robót określa się na podstawie przedmiaru robót. Jednostką obmiaru jest metr kwadratowy [m²].

8.1. Wymagania ogólne

8.2. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ST, Standaryzacją Jednostek Terenowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa stanowiący załącznik do SWZ oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Następstwem jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego koszt przed odbiorem robót.

8.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).

8.4. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia prac.

9.1. Sposób odbioru robót

9.1.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentami zamówienia i wytycznymi Zamawiającego.

Odbiór końcowy przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.