

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla cz.II

Przedmiotem zamówienia jest Wykonywanie usługi Serwisu systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Miejsca realizacji zamówienia - obiekty:

- 1) Gdynia, ul. Śmidowicza 49,
- 2) Gdynia, ul. Opata Hackiego 33,
- 3) Gdynia, ul. Widna 2a, Widna 2b,
- 4) dwa budynki Parku Centralnego w Gdyni przy ul. Piłsudskiego 7

Opis budynków:

- 1) ul. Śmidowicza 49 w Gdyni:
Budynek znajdujący się przy ul. Śmidowicza został poddany przebudowie (zamontowano m.in. instalację wentylacyjno-klimatyzacyjną). Prace zostały odebrane 28.05.2020 r.
Budynek jest budynkiem użytkowym, czterokondygnacyjnym o powierzchni 3 134,06 m².
- 2) ul. Opata Hackiego 33 w Gdyni:
Budynek znajdujący się przy ul. Opata Hackiego został poddany przebudowie (zamontowano m.in. instalację wentylacyjno-klimatyzacyjną). Prace zostały odebrane 30.05.2019 r.
Budynek jest budynkiem użytkowym, trzykondygnacyjnym o powierzchni 700,10 m².
- 3) ul. Widna 2 a oraz ul. Widna 2b w Gdyni:
Oba budynki znajdujące się przy ul. Widnej zostały odebrane w 2023 r.
Budynek przy ul. Widnej 2a jest budynkiem użytkowym, w którym znajduje się Dom Sąsiedzki Przysiań natomiast w budynku użytkowym przy ul. Widnej 2b znajduje się filia biblioteki miejskiej w Gdyni.
Oba budynki są dwukondygnacyjne o powierzchni odpowiednio: 458,95m² oraz 403,77m².
- 4) Park Centralny:
Budynek oddany do użytku w 2023 r. przeznaczone pod najem do działalności gastronomiczno-usługowej. Budynek w chwili obecnej nie jest użytkowany. Na okres zimowy działają w nim jedynie 2 wentylatory nawiewny i wywiewny firmy Harmann oraz nagrzewnica kanałowa na nawiewie również firmy Harmann. Pozostałe urządzenia są wyłączone, ale jako że są na gwarancji podlegają wykonywaniu przeglądów serwisowych w celu utrzymania gwarancji. W trakcie przeglądu należy więc dokonać sprawdzających uruchomień 2 central wentylacyjnych znajdujących się w zewnętrznej wentylatorni. W tych centralach nie należy wymieniać filtrów powietrza do czasu oddania budynku do użytkowania.

W zakres przeglądu i serwisu wentylacji i klimatyzacji wchodzi poszczególne czynności:

- dostawa i wymiana filtrów wewnętrznych w centralach wentylacyjnych wraz z ich utylizacją (bez central w Parku Centralnym)

- dezynfekcja, odgrzybianie, czyszczenie sekcji central, wymienników ciepła, nagrzewnic i wentylatorów, czerpni powietrza w urządzeniach wewnętrznych i zewnętrznych,
- kontrola stanu technicznego urządzeń, oprzyrządowania instalacji w postaci kratek, anemostatów, przepustnic, klap p. poż. z siłownikami, czerpni, wyrzutni oraz kanałów wentylacyjnych oraz elementów konstrukcji wsporczych i mocowań
- sprawdzenie poprawności działania kurtyn powietrznych
- czyszczenie instalacji odpływu skroplin w szczególności tac ociekowych oraz pomp skroplin
- kontrola szczelności i stanu napełnienia układu freonowego czynnikiem chłodniczym i jego uzupełnianie
- sprawdzanie szczelności elementów kpl. instalacji oraz awaryjne zabezpieczanie ewentualnych wycieków
- czyszczenie filtrów wody technicznej
- uzupełnienie poziomu oleju
- kontrola stanu izolacji oraz połączeń elastycznych na rurociągach i kanałach wentylacyjnych
- kontroli pracy instalacji w tym armatury, armatury kontrolno- pomiarowej i regulacja jej parametrów,
- kontrola nad prawidłowym funkcjonowaniem automatyki sterującej instalacji wraz z elementami typu czujniki, czujniki, zabezpieczenia, siłowniki, falowniki, styczniki, przekaźniki) oraz jej stanu technicznego,
- pomiary prądu elektrycznego wraz z kontrolą poboru prądu przez urządzenia
- kontrola i przegląd połączeń i zabezpieczeń elektrycznych
- kontrola prawidłowości zadanych temperatur na pracujących instalacjach
- uruchamiania/wyłączania urządzeń związanych z ogrzewaniem przy rozpoczęciu sezon letni i zakończeniu zimowego,
- uczestnictwa przy ewentualnych przeglądach dokonywanych przez Zamawiającego
- bieżące szkolenie obsługi
- sporządzanie na bieżąco protokołów przeglądów serwisowych wraz z wykazem wykonanych czynności i opisem stanu i parametrów pracy instalacji przekazywanie ich Zamawiającemu.

Do OPZ dołączone są aktualne inwentaryzacje budynków wraz z wykazem urządzeń, których dotyczy zamówienie oraz z rzutami poszczególnych pięter, na których rozmieszczone są urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne.

Serwis, konserwacja oraz kontrola szczelności powinny zostać wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi w tym ustawą z dn. 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 2065) oraz zgodnie z wytycznymi producenta.

Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie całości robocizny, sprzętu, materiałów eksploatacyjnych (w tym filtrów), narzędzi i transportu niezbędnych do wykonania usługi określonej przedmiotem zamówienia stanowiącej przedmiot umowy oraz właściwe warunki bhp i ppoż. swoich pracowników.

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.

Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich uszkodzeń wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usługi.

Z uwagi, że obiekty są na bieżąco użytkowane Wykonawca może wykonać wszelkie kontrole i przeglądy systemu tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu ich terminów z pracownikiem Zamawiającego i Administratorem/Użytkownikiem obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot umowy za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie tj. posiadającymi aktualne certyfikaty, zezwolenia oraz uprawnienia do wykonywania wszelkich czynności będących przedmiotem umowy:

- Certyfikat F-Gaz (oddzielnie dla przedsiębiorstwa i serwisanta);
- autoryzację na serwis urządzeń od producenta urządzeń aktualne na dzień wykonania przeglądu;
- aktualne uprawnienia SEP do 1kV związane z wykonywaniem prac związanych z obsługą, konserwacją, montażem i remontami urządzeń oraz instalacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kilowolta (kV)

Po dokonaniu przeglądu i serwisu danych urządzeń należy sporządzić protokoły załączone do umowy i dostarczyć je Zamawiającemu

Do każdego protokołu z przeprowadzonych czynności, Wykonawca dołącza kopię certyfikatu F-Gaz, o którym mowa w art. 30 ust. 7 ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych osób które wykonywały czynności.

Terminy wykonywania przeglądów:

a) pierwszy serwis półroczny w okresie od 15.04.2025 do max. 15.06.2025 r.

b) drugi serwis w okresie od 15.09.2025 do max. 31.10.2025 r.

Załączniki :

1. Inwentaryzacja Opata Hackiego 33
2. DS 1 RZUT DACHU OPATA
3. KL 1 PIWNICA KLIMA
4. KL 2 PARTER KLIMA
5. KL3 PIETRO KLIMA
6. Inwentaryzacja Piłsudskiego Park Centralny
7. 5.3 Pawilon Główny rzut

8. Inwentaryzacja Śmidowicza 49
9. NW4
10. S 8 RZUT PIWNICY cz 1 (osie 1-10)
11. S 9 RZUT PARTERU cz 1 (osie 21 - 25)
12. S 9 RZUT PARTERU cz 2 (osie 12 - 21)
13. S 9 RZUT PARTERU cz 3 (osie 1 - 9)
14. S 10 RZUT I PIĘTRA CZ 3 (osie 1 -9)
15. S 10 RZUT I PIĘTRA CZ 2 (osie 12-21)
16. S 10 RZUT DACHU NISKIEGO
17. S 10 RZUT I PIĘTRA CZ 1 (osie 21-25)
18. S 11 RZUT 2 PIĘTRA cz 1 (osie 20-25)
19. S 11 RZUT 2 PIĘTRA cz 2 (osie 3 - 13)
20. S 11 RZUT 2 PIĘTRA cz 2 (osie 12-21)
21. S 11 RZUT 2 PIĘTRA cz 4 (osie 1-7)
22. S 12 RZUT DACHU
23. Inwentaryzacja Widna 2a,b
24. 6.1 RZUT PARTERU BUDYNEK A
25. 6.3 RZUT DACHU BUDYNEK A
26. 6.4 RZUT PARTERU BUDYNEK B
27. 6.6 RZUT DACHU BUDYNEK B