

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000- 453000-7, Roboty remontowe i renowacyjne  
7, Roboty re-  
montowe i re  
45331100- 331100-7, Instalowanie centralnego ogrzewania  
7, Instalowa-  
nie centraln

NAZWA INWESTYCJI : Budowa wewn. instalacji c.o. i c.w.u. oraz rozbudowa wewn. instalacji gazowej w lokalu  
mieszkalnym nr 5  
ADRES INWESTYCJI : Gdynia ul. Dąbrowskiego 32C  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni  
ADRES INWESTORA : 81-332 Gdynia ul. Hugo Kołłątaja 1  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mariola Jaks  
DATA OPRACOWANIA : 15 luty 2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15 luty 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA				0,00
1.1	Prace demontażowe				0,00
1.2	Prace montażowe				0,00
2	INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ				0,00
3	INSTALACJA GAZU				0,00
3.1	Prace demontażowe				0,00
3.2	Prace montażowe				0,00
4	WENTYLACJA				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>M*2</b>					
<b>1</b>	<b>45331100-7</b>	<b>INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>			
<b>1.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Prace demontażowe</b>			
d.1.1	KNR 4-02 0401-01	Odłączenie pieca kaflowego od przewodu wentylacyjnego	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1	2 KNR 4-02u1 0001-01	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej - podłączenie pieca do przewodu wentylacyjnego	m		
		0,5	m	0,500	
				RAZEM	0,500
d.1.1	3 KNR 4-04 0510-02	Rozebranie pieców oblicowanych kaflami	m³		
		0,7*0,7*1,85	m³	0,907	
				RAZEM	0,907
d.1.1	4 KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach po odłączeniu pieca	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1	5 KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej	m²		
		1,85*0,7	m²	1,295	
				RAZEM	1,295
d.1.1	6 KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, na ścianach płaskich	m²		
		1,295	m²	1,295	
				RAZEM	1,295
d.1.1	7 KNR 2-02s 1506-01	Malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych tynków gładkich, dwukrotne	m²		
		1,295	m²	1,295	
				RAZEM	1,295
d.1.1	8 KNR 4-02 0314-06	Demontaż pieca gazowego jednofunkcyjnego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1	9 KNR 4-02 0309-01	Demontaż podejścia do pieca gazowego (gaz)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1	10 KNR 4-02 0233-01	Demontaż podejścia z rur stalowych (woda)	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
d.1.1	11 KNR 4-02 0314-07	Analogia. Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1	12 KNR 4-02 0309-01	Demontaż podejścia do podgrzewacza wody (gaz)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1	13 KNR 4-02 0233-01	Demontaż podejścia z rur stalowych (woda)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1	14 KNR 4-04 1101-03	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku	m³		
		0,907+1,295*0,02	m³	0,933	
				RAZEM	0,933
d.1.1	15 KNR 4-04 1101-06	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpozczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym - 15km	m³		
		0,933	m³	0,933	
				RAZEM	0,933
<b>1.2</b>	<b>45300000-0</b>	<b>Prace montażowe</b>			
d.1.2	KNR 7-28 0203-01	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 cegły (z zamurowaniem otworu i obustronnym otynkowaniem)	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
d.1.2	17	Tuleja ochronna dla rur śr.16mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
d.1.2	18	Uszczelnienie tulei ochronnych (masa uszczelniająca ognioodporna)	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
d.1.2	19 KNR 2-15 0107-02	Złączka mosiężna 20/3/4"- podłączenie kotła	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.1.2	KNR 2-15 0107-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: kotła gazowego sr.20mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1.2	KNR 0-31 0215-02	Kocioł gazowy dwufunkcyjny	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.2	KNR 2-15 0107-02	Złączka mosiężna 20/3/4" -armatura	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
23 d.1.2	KNR INSTAL 0308-03	Zawór kulowy o średnicy 20mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.1.2	KNR INSTAL 0111-02	Filtr osadnikowy siatkowy o średnicy nominalnej 20mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.2	KNR-K 2-15 0104-02	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL z wkładką aluminiową o średnicy o średnicy 16,0x2,0mm w budynkach niemieszkalnych łączonych metodą zaciskową przez zaprasowanie	m		
		23,6	m	23,600	
				RAZEM	23,600
26 d.1.2	KNR-K 2-15 0104-03	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL z wkładką aluminiową o średnicy o średnicy 20,0x2,0mm w budynkach niemieszkalnych łączonych metodą zaciskową przez zaprasowanie	m		
		15,2	m	15,200	
				RAZEM	15,200
27 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik z wkładką zaworową typu 22 KV 600 x1400mm ( wkładka zaworowa ,osłona górna ,osłony boczne, korek spustowy ,odpowietrznik ,kpl. zawieszń ściennych)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik z wkładką zaworową typu 22 KV 600 x1120mm ( wkładka zaworowa ,osłona górna ,osłony boczne, korek spustowy ,odpowietrznik ,kpl. zawieszń ściennych)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1.2	KNR-W 2-15 0412-02	Głowica termostatyczna cieczowa model instytucjonalny,wzmocniony, z wbudowanym czujnikiem temperatury,z bezpiecznikiem mrozu, ograniczenie lub blokowanie temperatury	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.1.2	KNR-W 2-15 0425-02	Grzejnik łazienkowy o wym.1134x500mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1.2	KNR-W 2-15 0412-02	Zawór termostatyczny grzejnikowy o średnicy nominalnej 15mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1.2	KNR-W 2-15 0412-02	Głowica termostatyczna cieczowa model instytucjonalny,wzmocniony, z wbudowanym czujnikiem temperatury,z bezpiecznikiem mrozu, ograniczenie lub blokowanie temperatury	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1.2	KNR-K 2-15 0104-02	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL z wkładką aluminiową o średnicy o średnicy 16,0x2,0mm w budynkach niemieszkalnych łączonych metodą zaciskową przez zaprasowanie- podłączenie grzejników	m		
		2,2	m	2,200	
				RAZEM	2,200
34 d.1.2	KNR-W 2-15 0436-01	Próby instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	urządzeń urządzeń		
		3		3,000	
				RAZEM	3,000
35 d.1.2	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności zasadnicza (pulsacyjna) instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych	próba		
		1	próba	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1.2	KNR-W 2-15 0406-04	Dodatek za próbę szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych	urządzeń urządzeń		
		3		3,000	
				RAZEM	3,000
37 d.1.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		41	m	41,000	
				RAZEM	41,000
38 d.1.2	KNR 0-34 0101-03	Otulina termoizolacyjna o wsp.przewodzenia ciepła 0,035-0,038W/mK gr.9mm na rury śr.16mm 23,6	m		
			m	23,600	
				RAZEM	23,600
39 d.1.2	KNR 0-34 0101-03	Otulina termoizolacyjna o wsp.przewodzenia ciepła 0,035-0,038W/mK gr.9mm na rury śr.20mm 15,2	m		
			m	15,200	
				RAZEM	15,200
40 d.1.2		Montaz korytek osłaniających instalację  38,8	m		
			m	38,800	
				RAZEM	38,800
<b>2</b>	<b>45332200-5</b>	<b>INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ</b>			
41 d.2	KNR 7-28 0203-01	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 cegły( z zamurowaniem otworu i obustronnym otynkowaniem) 2	szt		
			szt	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.2		Tuleja ochronna dla rur śr.20mm  2	szt		
			szt	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.2		Uszczelnienie tulei ochronnych ( masa uszczelniająca ognioodporna)  4	szt		
			szt	4,000	
				RAZEM	4,000
44 d.2	KNR 2-15 0107-02	Złączka mosiężna 20/3/4"- włączenie kocioł  2	szt		
			szt	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.2	KNR 2-15 0107-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: kotła gazowego sr.20mm  2	szt		
			szt	2,000	
				RAZEM	2,000
46 d.2	KNR 2-15 0107-02	Złączka mosiężna 20/3/4" -armatura  6	szt		
			szt	6,000	
				RAZEM	6,000
47 d.2	KNR INSTAL 0308-03	Zawór kulowy o średnicy 20mm  2	szt		
			szt	2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.2	KNR INSTAL 0111-02	Filtr osadnikowy siatkowy o średnicy nominalnej 20mm  1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.2	KNR-K 2-15 0104-03	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL z wkładką aluminiową o średnicy o średnicy 20,0x2,0mm w budynkach niemieszkalnych łączonych metodą zaciskową przez zaprasowanie 11,3	m		
			m	11,300	
				RAZEM	11,300
50 d.2	KNR-K 2-15 0103-10	Łączenie zaciskowe przejściowe rur PE-RT/Al o średnicy 20,0x2,0mm zamykanym przeciętym pierścieniem mosiężnym z nakrętką w budynkach mieszkalnych- włączenie w istniejącą instalację 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.2	KNR-K 2-15 0104-02	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL z wkładką aluminiową o średnicy o średnicy 16,0x2,0mm w budynkach niemieszkalnych łączonych metodą zaciskową przez zaprasowanie 1,9	m		
			m	1,900	
				RAZEM	1,900
52 d.2	KNR-K 2-15 0103-09	Łączenie zaciskowe przejściowe rur PE-RT/A o średnicy 16,0x2,0mm zamykanym przeciętym pierścieniem mosiężnym z nakrętką w budynkach mieszkalnych -włączenie w istniejącą instalację 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych  13,2	m		
			m	13,200	
				RAZEM	13,200
54 d.2	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach mieszkalnych 13,2	m		
			m	13,200	
				RAZEM	13,200
55 d.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych-powtórne  13,2	m		
			m	13,200	
				RAZEM	13,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.2	KNR 0-34 0101-03	Otulina termoizolacyjna o wsp.przewodzenia ciepła 0,035-0,038W/mK gr.9mm na rury śr.20mm 11,3	m m	 11,300	
				RAZEM	11,300
57 d.2	KNR 0-34 0101-03	Otulina termoizolacyjna o wsp.przewodzenia ciepła 0,035-0,038W/mK gr.9mm na rury śr.16mm 1,9	m m	 1,900	
				RAZEM	1,900
58 d.2		Montaż korytek osłaniających instalację  13,2	m m	 13,200	
				RAZEM	13,200
<b>3</b>	<b>45333000-0</b>	<b>INSTALACJA GAZU</b>			
<b>3.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Prace demontażowe</b>			
59 d.3.1	KNR 4-02 0309-02	Demontaż podejścia do gazomierza - rury przyłączeniowej średnicy 25mm  1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.3.1	KNR 4-02 0310-04	Demontaż kurka gazowego średnicy 15-25mm przy urządzeniach- gazomierz  1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.3.1	KNR 4-02 0314-07	Analogia.Demontaż gazomierza  1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.3.1	KNR 4-02 0310-04	Demontaż kurka gazowego średnicy 15-25mm przy urządzeniach - kuchenka gazowa  1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.3.1	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych średnicy 15-20mm  1,8	m m	 1,800	
				RAZEM	1,800
64 d.3.1	KNR 4-02 0308-02	Demontaż rurociągów stalowych średnicy 25-32mm  9	m m	 9,000	
				RAZEM	9,000
<b>3.2</b>	<b>45333000-0</b>	<b>Prace montażowe</b>			
65 d.3.2	KNR 7-28 0203-01	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach murowanych o grubości 1/4 cegły ( z zamurowaniem otworu i obustronnym otynkowaniem) 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
66 d.3.2		Tuleja stalowa śr.40mm  2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
67 d.3.2	KNR 7-28 0203-01	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 cegły ( z zamurowaniem otworu i obustronnym otynkowaniem) 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.3.2		Tuleja stalowa śr.40mm  1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.3.2	KNR-W 2-15 0301-02	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 20mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 1,8	m m	 1,800	
				RAZEM	1,800
70 d.3.2	KNR-W 2-15 0301-03	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 9	m m	 9,000	
				RAZEM	9,000
71 d.3.2	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości 0,085*1,8 0,104*9 0,001	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,153 0,936 0,001	
	korekta obmiaru			RAZEM	1,090
72 d.3.2	KNR 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami olejnymi przeciwrzdzewnymi do gruntowania rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm 0,085*1,8 0,104*9 0,001	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,153 0,936 0,001	
	korekta obmiaru			RAZEM	1,090

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73 d.3.2	KNR 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami olejnymi przeciwrdzewnymi do gruntowania rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm- 2 x 1,09	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,090	
				RAZEM	1,090
74 d.3.2	KNR 7-12 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm 1,09	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,090	
				RAZEM	1,090
75 d.3.2	KNR 7-12 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm 2 x 1,09	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,090	
				RAZEM	1,090
76 d.3.2	KNR-W 2-15 0312-02	Zawór gazowe przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy 20mm- (kuchenka) 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
77 d.3.2	KNR-W 2-15 0312-03	Zawór gazowy przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy 25mm 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.3.2	KNR-W 2-15 0312-03	Analogia.Filtr gazowy o połączeniach gwintowanych o średnicy 25mm 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.3.2	KNR-W 2-15 0312-03	Zawór gazowy przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy 25mm- gazomierz 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.3.2	KNR-W 2-15 0142-01	Analogia.Szafka do gazomierza 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.3.2		Gazomierz miechowy typu G4 R 130 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
82 d.3.2	KNR 7-08 0103-02	Analogia.Nadajnik impulsów do gazomierza typu Metrix 1	układ układ	 1,000	
				RAZEM	1,000
83 d.3.2	KNR-W 7-09 0103-02	Wspawanie w istniejący pion 1	złącze złącze	 1,000	
				RAZEM	1,000
84 d.3.2	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie za gazomierzem dla wykonawcy i dostawcy gazu, w budynkach mieszkalnych 1	lokali lokali	 1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>	<b>45331200-8</b>	<b>WENTYLACJA</b>			
85 d.4		Wkład kominowy - koncentryczny przewód ze stali kwasoodpornej śr. 80/125mm 14	m m	 14,000	
				RAZEM	14,000