

CONCEPT Tom Wojciechowski
ul. Lipowa 2c/18, 81-572, Gdynia
www.twconcept.pl biuro@twconcept.pl
telefon kontaktowy +48 513 006 076
NIP 586-161-13-40, REGON 192576290
mBank nr 68 1140 2004 0000 3802 6275 6324

PROJEKT

TECHNICZNY – WYKONAWCZY

temat : Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokali mieszkalnych nr 1, 3, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Przemysława 3 w Gdyni, dz. nr 2507, 2508, 2509, obręb 0022 Orłowo

j. ewidencyjna: 226201_1.0022.2507; 226201_1.0022.2508; 226201_1.0022.2509;

kategoria obiektu: XIII

adres : Gdynia, ul. Przemysława 3/1, 3
dz. nr 2507, 2508, 2509; obręb 0022 Orłowo
81-547 Gdynia

inwestor : Gmina Miasta Gdyni
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

branża: sanitarna

projektant: mgr inż. Tom Wojciechowski
upr. bud. do projektowania nr POM/0166/POOS/06
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń

sprawdzający: mgr inż. Jacek Maniszewski
upr. bud. do projektowania nr 117/Gd/00
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.0	Oświadczenia projektantów	3
2.0	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych autorów projektu	4
3.0	Kopia decyzji USC	6
4.0	Kopia wpisu do Izby Inżynierów Budownictwa autorów projektu	7

II CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot opracowania	9
2.0	Cel i zakres opracowania	9
3.0	Materiały wyjściowe	9
4.0	Charakterystyka obiektu	10
4.1	Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
4.2	Ochrona konserwatorska	10
4.3	Wpływ obiektu na środowisko	10
5.0	Opis rozwiązania technicznego	11
5.1	Obliczenia i dobór gazomierza	11
5.2	Instalacja gazu	12
6.0	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	14
7.0	Uwagi dla wykonawcy	15

III ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA

IS-PTW-01.	Plan sytuacyjny	1 : 500
IS-PTW-02.	Rzut parteru, mieszkanie nr 1, 3 - instalacja gazu	1 : 50
IS-PTW-03.	Aksonometria instalacji gazowej	1 : 50
IS-PTW-04.	Elewacja budynku	1 : 50



*Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokali mieszkalnych nr 1, 3 w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Przemysława 3 w Gdyni,
dz. nr 2507, 2508, 2509 obręb 0022 Orłowo*

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU



1.0 Oświadczenia projektantów

Projektant: **Tom Wojciechowski, i**

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), oświadczam, że projekt:

***budowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokali mieszkalnych nr 1, 3 w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Przemysława 3 w Gdyni, dz. nr 2507, 2508, 2509;
obręb 0022 Orłowo***

BRANŻA: sanitarna

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający: **Jacek Maniszewski, i**

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), oświadczam, że projekt:

***budowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokali mieszkalnych nr 1, 3 w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Przemysława 3 w Gdyni, dz. nr 2507, 2508, 2509;
obręb 0022 Orłowo***

BRANŻA: sanitarna

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokali mieszkalnych nr 1, 3 w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Przemysłowa 3 w Gdyni,
dz. nr 2507, 2508, 2509 obręb 0022 Orłowo

2.0 Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych autorów projektu

POMORSKA OKRĘGOWA
URZĘDOWA KOMISJA
Kwalifikacyjna
ul. 15-go Stycznia, nr. 8, 81-404 Gdynia
tel. (58) 324-69-77
fax (58) 301-44-68
syg. akt 132/POM/OKK/06

Gdańsk, dnia 21 grudnia 2006 r

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2009 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów i projektantów (Dz.U. z 2009 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (taki tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego U.) Dz.U. z 2006 r. Nr 96, pkt 107) w imieniu

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan TOMASZ WOJCIECHOWSKI

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0166/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych

U Z A S A D N I E

W związku z uwzględnieniem w całości wyrażonych przez Pana Tomasa Wojciechowskiego założeń do wyrażenia decyzji, Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odrębnej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stały odwołane do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdyni, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Koles

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej Gajda

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Zdzisław Niedziałkowski

Pan Tomasz Wojciechowski w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej urzeczywiania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578), uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- projektowania obiektu budowlanego związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłote wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doorem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowanie w procesie budowy lub remontu.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(5) — W GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 2000-12-07

AB-II-7131/7132/00

DECYZJA Nr 117/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, 2, art. 14 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

nadaje :

Jackowi Maniszewskiemu
Pani/u.....
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
18 listopada 1968 roku Gdyni
ur. w dniu w

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia :
wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe
w zakresie projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.



Z up. WOJEWODY

inż. Ryszard Mulkiewicz
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pan Jacek Maniszewski

3.0 Kopia decyzji USC

KIEROWNIK
Urzędu Stanu Cywilnego
w Gdyni
USC.5355.79.2016

Gdynia, dnia 19 maja 2016 roku

DECYZJA

Na podstawie art.3 pkt.1 art.4.1 pkt.2 ustawy z dnia 17 października 2008 r.
o zmianie imienia i nazwiska (Dz.U. 2008 . 220.1414) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca
1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23j.t)

po rozpatrzeniu

podania z dnia 19 kwietnia 2016 roku Pana Tomasza Wojciechowskiego

orzekam

zmianę imienia **Pana Tomasza Wojciecha Wojciechowskiego**

z imienia **Tomasz Wojciech** na imię **Tom**

Zarejestrowano w rejestrze zmiany imion i nazwisk pod **Nr 79/2016**

Zgodnie z art. 107§ 4 K.p.a odstąpiono od uzasadnienia decyzji ,gdyż
uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za
moim pośrednictwem w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art.12 ust.2 decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu w dniu

18 maja 2016 r.

Oplatę skarbową w wysokości 37 zł wpłacono przelewem na konto UM Gdyni w dniu 13.04.2016r
(Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku Dz.U.2015. 783 j. t.)

Otrzymuje:

1. Pan **Tomasz Wojciech Wojciechowski**

2. Urząd Stanu Cywilnego
w **Gdyni** -do aktu urodzenia **Nr 2262011/00/AU/1976/606754**

3. Urząd Stanu Cywilnego
w **Gdańsku** -do aktu małżeństwa **Nr 2261011/00/AM/2008/480718**

4. a/a

KIEROWNIK
Urzędu Stanu Cywilnego
mgr Małgorzata Kędziorek



MKP

4.0 Kopia wpisu do Izby Inżynierów Budownictwa autorów projektu



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-EE5-4U7-LNR *

Pan Tom Wojciechowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0060/07

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub





Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokali mieszkalnych nr 1, 3 w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Przemysława 3 w Gdyni,
dz. nr 2507, 2508, 2509 obręb 0022 Orłowo



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-V8E-KPE-WWA *

Pan Jacek Maniszewski o numerze ewidencyjnym POM/IS/3006/01

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru
weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub



II CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysława 3 w Gdyni w przestrzeni klatki schodowej, korytarza oraz w lokalach mieszkalnych nr 1, 3.

2.0 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest podanie rozwiązania technicznego budowy instalacji gazowej, doprowadzenia gazu od miejsca włączenia do odbiorników gazowych w lokalach mieszkalnych nr 1, 3 przy ul. Przemysława 3 w Gdyni.

Zakres opracowania obejmuje przewody gazowe z armaturą odcinającą zasilające gazomierze G4 umieszczone na zewnętrznej ścianie przedmiotowego budynku, projektowane dwufunkcyjne kotły gazowe zlokalizowane we wskazanych pomieszczeniach przedmiotowych lokali mieszkalnych.

Mając na uwadze zakres prac przewidziany dla w/w inwestycji, stwierdza się, że współczynnik rocznego zapotrzebowania na energię E_p , nie ulegnie zmianie przez co nie wpłynie na wartość charakterystyki energetycznej dla w/w lokalu mieszkalnego.

Obecnie lokal mieszkalny nr 1, o powierzchni użytkowej 76,50m², ogrzewany jest za pomocą pieca na paliwo stałe, przeznaczonego do trwałej likwidacji, otwory powstałe w przegrodach budowlanych oraz w kominach należy zamurować, a następnie otynkować, i zagruntować. Jednocześnie przygotowanie ciepłej wody odbywa się za pomocą podgrzewacza, który należy zdemontować.

Obecnie lokal mieszkalny nr 3, o powierzchni użytkowej 66,55m², ogrzewany jest za pomocą pieca na paliwo stałe, przeznaczonego do trwałej likwidacji, otwory powstałe w przegrodach budowlanych oraz w kominach należy zamurować, a następnie otynkować, i zagruntować. Jednocześnie przygotowanie ciepłej wody odbywa się za pomocą podgrzewacza, który należy zdemontować.

3.0 Materiały wyjściowe

Materiały wyjściowe dla niniejszego opracowania stanowią:

- wizja lokalna,
- inwentaryzacja techniczna lokali,
- warunki techniczne wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku nr WG86/0000037767/00001/2022/00000 z dnia 14.03.2022 r.,

- opinia kominiarska o nr 0306/L/2022 z dnia 23.05.2022 r.
- opinia kominiarska o nr 0307/L/2022 z dnia 23.05.2022 r.
- uzgodnienia z Inwestorem,
- katalogi urzędzeń,
- obowiązujące normy i przepisy.

4.0 Charakterystyka obiektu

Istniejący obiekt jest budynkiem wielorodzinnym wykonanym w technice tradycyjnej murowanej, jest podpiwniczony i posiada dwie kondygnacje nadziemne. Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły, nie są zaizolowane termicznie. Przedmiotowe lokale mieszkalne nr 1, 3 znajdują się na parterze w/w budynku.

4.1 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek zalicza się do obiektów niskich (N) kategorii zagrożenia ludzi (ZLIV), o klasie odporności pożarowej (D).

Jednocześnie Zarządca/Właściciel budynku jest zobowiązany do spełnienia obowiązków w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, i inny obiektów (Dz.U. z 2010 r., poz. 719).

4.2 Ochrona konserwatorska

Budynek mieszkalny przy ul. Przemysława 3, jest wpisany na gminną listę ewidencji zabytków Gdyni. W związku z powyższym niniejsza dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdyni.

4.3 Wpływ obiektu na środowisko

Planowana inwestycja (instalacja wewnątrz budynku) spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia, nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne, a także nie spowoduje wystąpienia czynników takich jak:

- nienormatywna emisja zanieczyszczeń gazowych,
- nadmierny hałas, wibracje i drgania,
- nie wystąpią szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych i inne zakłócenia,
- nie wystąpią zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

- nie wpłynie na istniejący drzewostan.

5.0 Opis rozwiązania technicznego

5.1 Obliczenia i dobór gazomierza

Z uwagi na zastosowanie rozwiązań energooszczędnych w lokalach mieszkalnych nr 1, 3 gaz zużywany będzie przez dwufunkcyjne, kondensacyjne kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania o mocy 21kW oraz kuchenki gazowe o mocy 6kW, zlokalizowane w kuchniach przedmiotowych lokali mieszkalnych, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Projektowane kotły gazowe będą pracować na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzewania ciepłej wody użytkowej dla w/w lokalu mieszkalnego.

Przewidywany roczny pobór paliwa gazowego w warunkach normalnych dla lokalu mieszkalnego (ciśnienie 101,325 kPa, temp. 273,15 K) wyniesie 3000 [m³/rok].

Ciśnienie minimalne paliwa gazowego w punkcie dostawy/odbioru wynosi 1,8 [kPa] natomiast maksymalne wynosi 2,5 [kPa].

Zapotrzebowanie gazu dla kotła:

$$B_h = 2,1 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (dana katalogowa),}$$

Zapotrzebowanie gazu dla kuchenki:

$$B_h = 0,8 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (dana katalogowa),}$$

Łączne maksymalne godzinowe zapotrzebowanie gazu dla mieszkania wyniesie:

$$B_{h \text{ max}} = 2,1 \text{ m}^3/\text{h} + 0,8 \text{ m}^3/\text{h} = 2,9 \text{ m}^3/\text{h}.$$

Przyjęto gazomierze G-4, o następującej charakterystyce technicznej (dopuszczalna wysokość montażu spodu gazomierza od podłogi 0,3 m – 1,8 m):

Przepustowość nominalna	Q_n	4,0m ³ /h,
Przepustowość minimalna	Q_{\min}	0,04m ³ /h,
Przepustowość maksymalna	Q_{\max}	6,0m ³ /h,
Rozstaw króćców	S	130mm,
Masa	m	3,0kg,
Pojemność pomiarowa	V	2,2dm ³ ,
Przyłącze	DN	25/25mm.

5.2. Instalacja gazu

Przedmiotowa instalacja gazu zaczynać się będzie w miejscu włączenia zgodnie z załącznikiem graficznym. Projekt obejmuje podłączenie gazomierza G4 o obciążeniu nominalnym 4,0 m³/h i rozstawie króćców 130mm umieszczonym na zewnętrznej ścianie przedmiotowego budynku, projektowanych kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania o mocy 21kW, z wymiennikiem spiralnym ze stali nierdzewnej, stopniem modulacji 1:7, stopniem zabezpieczenia IPX5 oraz istniejących kuchenek gazowej o mocy 6kW, zlokalizowanych w kuchniach przedmiotowych lokalach mieszkalnych.

Podłączenie gazomierza należy wykonać na belce połączeniowej typu Fazer o rozstawie króćców 130mm. Gazomierz umieścić w metalowej skrzynce o wymiarach 400x450x250mm na ścianie klatki schodowej przedmiotowego budynku zgodnie z załącznikiem graficznym.

Projektuje się w lokalu mieszkalnym instalację gazu ziemnego wysokometanowego grupy E z rur stalowych czarnych bez szwu walcowanych na gorąco ogólnego stosowania wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Dopuszcza się również zastosowanie rur miedzianych łączonych przez kształtki zaprasowywane wg PN-EN 1057 oraz zgodnie z Dz. Ust. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami. Instalację prowadzić należy po wierzchu ścian. Dopuszcza się prowadzenie przewodów w bruzdach, które mogą być zakryte ażurową listwą łatwo demontowalną. Rury mocować należy do ścian przy pomocy obejm wyposażonych we wkładkę gumową. Rozstaw obejm należy przyjąć 1,5-2,0 m.

Przejścia przez ściany konstrukcyjne wykonać w stalowych tulejach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy tuleją ochronną a rurociągiem wypełnić należy masą akrylową.

Jednocześnie przed gazomierzami projektuje się kurki odcinające DN25, przed kotłami gazowymi kurki odcinające DN20, oraz filtry DN20 natomiast przed kuchenkami gazowymi kurki odcinające DN15.

Odprowadzenie spalin odbywać się będzie poprzez rozwiązanie systemowe tj. koncentryczny przewód spalinowy DN80/125 mm, wykonany ze stali kwasoodpornej (wszystkie wykorzystywane elementy muszą pochodzić z tego samego systemu). Przewód spalinowy montowany w istniejącym kominie za pomocą obejm oraz wsporników dystansowych (rozwiązanie systemowe), należy wyprowadzić na wysokość nie mniejszą niż 0,6m ponad najwyższy punkt dachu (np. kalenicę, zwieńczenie istniejącego komina), spełniając zapisy normy PN-B-1045:2019-09 dotyczącej przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

Odprowadzenie kondensatu z kotłów gazowych włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej lub przyborów sanitarnych. W przypadku braku takiej możliwości należy zastosować pompę do odprowadzenia kondensatu wraz z przewodem tłocznym.

Pomieszczenie w lokalu nr 1, w którym znajduje się kuchenka gazowa (kuchnia) posiada kubaturę $21,15\text{m}^3$, co przy mocy cieplnej kuchenki gazowej wynoszącej 6kW daje wskaźnik $0,28\text{kW/m}^3$ (wielkość dopuszczalna $0,93\text{kW/m}^3$). Wysokość pomieszczenia $2,82\text{m}$.

W pomieszczeniu kuchni lokalu mieszkalnego nr 1 przewidziano wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej:

- Wielkość otworu nawiewnego wynika z warunku dla urządzeń gazowych do 30kW i wynosi 200cm^2 . W konstrukcji okien projektuje się otwory o powierzchni 200cm^2 (dwóch nawiewników manualnych montowanych w przyłdzie okiennej górnej oraz dolnej o powierzchni 100cm^2 każdy, opcjonalny tranzyt powietrza).
- Dla zrealizowania wentylacji wywiewnej w lokalach mieszkalnych zgodnie z warunkami technicznymi dla kotłowni poniżej 30kW służyć będzie zlokalizowany w ścianie pod sufitem pomieszczenia otwór wentylacji wywiewnej o wymiarach 200 cm^2 - istniejący zaizolowany przewód wentylacyjny typu spiro $\varnothing 160$, wyprowadzony przez zewnętrzną ścianę budynku ponad połac dachu, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Pomieszczenie w lokalu nr 3, w którym znajduje się kuchenka gazowa (kuchnia) posiada kubaturę $30,74\text{m}^3$, co przy mocy cieplnej kuchenki gazowej wynoszącej 6kW daje wskaźnik $0,20\text{kW/m}^3$ (wielkość dopuszczalna $0,93\text{kW/m}^3$). Wysokość pomieszczenia $2,82\text{m}$.

W pomieszczeniu kuchni lokalu mieszkalnego nr 3 przewidziano wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej:

- Wielkość otworu nawiewnego wynika z warunku dla urządzeń gazowych do 30kW i wynosi 200cm^2 . W konstrukcji okien projektuje się otwory o powierzchni 200cm^2 (dwóch nawiewników manualnych montowanych w przyłdzie okiennej górnej oraz dolnej o powierzchni 100cm^2 każdy, opcjonalny tranzyt powietrza).
- Dla zrealizowania wentylacji wywiewnej w lokalach mieszkalnych zgodnie z warunkami technicznymi dla kotłowni poniżej 30kW służyć będzie zlokalizowany w ścianie pod sufitem pomieszczenia otwór wentylacji wywiewnej o wymiarach 200 cm^2 .

Główną próbę szczelności wykonać w obrębie dla części instalacji przed gazomierzem oraz odrębnie dla pozostałej części instalacji z pominięciem gazomierza po oczyszczeniu zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu. Manometr użyty do w/w próby powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji. Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzania próby powinno wynosić dla instalacji znajdującej się w pomieszczeniach mieszkalnych $0,1\text{ MPa}$. Wynik należy przyjąć za pozytywny jeżeli po ustabilizowaniu się czynnika próbnego ciśnienie nie spadnie w czasie 30 min .

Po pozytywnym przeprowadzeniu prób szczelności przewody stalowe oczyścić należy mechanicznie szczotką stalową, odtłuścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować farbą nawierzchniową w dowolnym kolorze.

Suma strat ciśnienia instalacji gazu wyniesie jest mniejsza od dopuszczalnej (max. 15 mm).

Jednoczenie gospodarka odpadami pozostającymi z rozbiórek (rury, armatura, gruz budowlany) powinna odbywać się zgodnie z Ustawą o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz. 779 z późn. zm.). W zależności od rodzaju, odpady pochodzące z rozbiórki należy wywozić na odpowiednie składowiska i utylizować w sposób zgodnie z obowiązującymi przepisami. W ramach niniejszego zadania odpady niebezpieczne nie będą występować. Wykonawca robót rozbiórkowych przed ich rozpoczęciem powinien wypełnić obowiązki wytwórcy odpadów określone w wyżej wymienionej ustawie.

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych, żelbetowych i ceglanych zutylizować poza placem rozbiórki. Wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych powinna zająć się specjalistyczna firma. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek powinien odbywać się bezpośrednio, na przygotowane przez tę firmę środki transportowe (kontenery). Do obowiązków wykonawcy robót rozbiórkowych należy segregacja materiałów rozbiórkowych. Podstawowe grupy segregowanych materiałów to: gruz, stal. W przypadku stal, konieczne jest rozliczenie zbycia tych materiałów z inwestorem. Na wszystkie wywiezione rozbiórkowe materiały muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składowiskach śmieci lub innych składowiskach odpadów. Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe).

6.0 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Na podstawie obowiązującej ustawy Prawo Budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3, oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się że zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowych instalacji sanitarnych mieści się w całości na działce nr 2507, 2508, 2509, obręb 0022 Orłowo, w zakresie których zostały zaprojektowane oraz znajduje się w obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, obejmującego obszary w rejonach ulic: Spacerowej, Orłowskiej, Króla Jana III, Plażowej, Balladyny i Świątopółka - Uchwałą nr IX/263/19 Rady Miasta Gdyni, z dnia 22 maja 2019r.

7.0 Uwagi dla wykonawcy

Całość prac należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz. 1225, z późniejszymi zmianami),
- DTR producentów urządzeń,
- Próby szczelności należy przeprowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych cz. II Instalacje Sanitarne.
- mocowanie przewodów instalacji wykonać zgodnie z wytycznymi producenta,
- wszystkie instalacje sanitarne znajdujące się w/w budynku stanowią wyłączną własność Inwestora, wszystkie prace inwestycyjne należy wykonywać pod nadzorem i zgodą Inwestora,
- należy bezwzględnie przestrzegać uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi jednostkami i instytucjami,
- w trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów BHP,
- roboty należy prowadzić pod nadzorem technicznym,
- roboty należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych cz. II – roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych,
- wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgadniać z inwestorem oraz projektantem.

Tom Wojciechowski

Gdynia, 10 października 2022r.



*Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokali mieszkalnych nr 1, 3 w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Przemysława 3 w Gdyni,
dz. nr 2507, 2508, 2509 obręb 0022 Orłowo*

III ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

1. Instalacja gazowa

a) Przemysława 3/1

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura stalowa czarna bez szwu DN25	25,50m
2	Rura stalowa czarna bez szwu DN20	3,50m
3	Rura stalowa czarna bez szwu DN15	2,00m
4	Kurek odcinający DN25	1szt.
5	Kurek odcinający DN20	1szt.
6	Kurek odcinający DN15	1szt.
7	Filtr gazowy DN20	1szt.
8	Gazomierz G4 w skrzynce o wymiarach 400x450x250mm	1szt.
9	Tuleja ochronna stalowa DN40	6szt.
10	Dwufunkcyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 21 kW	1szt.
11	Koncentryczny przewód spalinowy k.o. DN80/125 rozwiązanie systemowe	1,50m

b) Przemysława 3/3

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura stalowa czarna bez szwu DN25	17,00m
2	Rura stalowa czarna bez szwu DN20	3,00m
3	Rura stalowa czarna bez szwu DN15	2,00m
4	Kurek odcinający DN25	1szt.
5	Kurek odcinający DN20	1szt.
6	Kurek odcinający DN15	1szt.
7	Filtr gazowy DN20	1szt.
8	Gazomierz G4 w skrzynce o wymiarach 400x450x250mm	1szt.
9	Tuleja ochronna stalowa DN40	3szt.
10	Dwufunkcyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 21 kW	1szt.
11	Koncentryczny przewód spalinowy k.o. DN80/125 rozwiązanie systemowe	5,00m



*Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokali mieszkalnych nr 1, 3 w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Przemysława 3 w Gdyni,
dz. nr 2507, 2508, 2509 obręb 0022 Orłowo*

IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Organ prowadzący państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Indentyfikator ewidencyjny materiału
zasobu

Data wykonania kopii

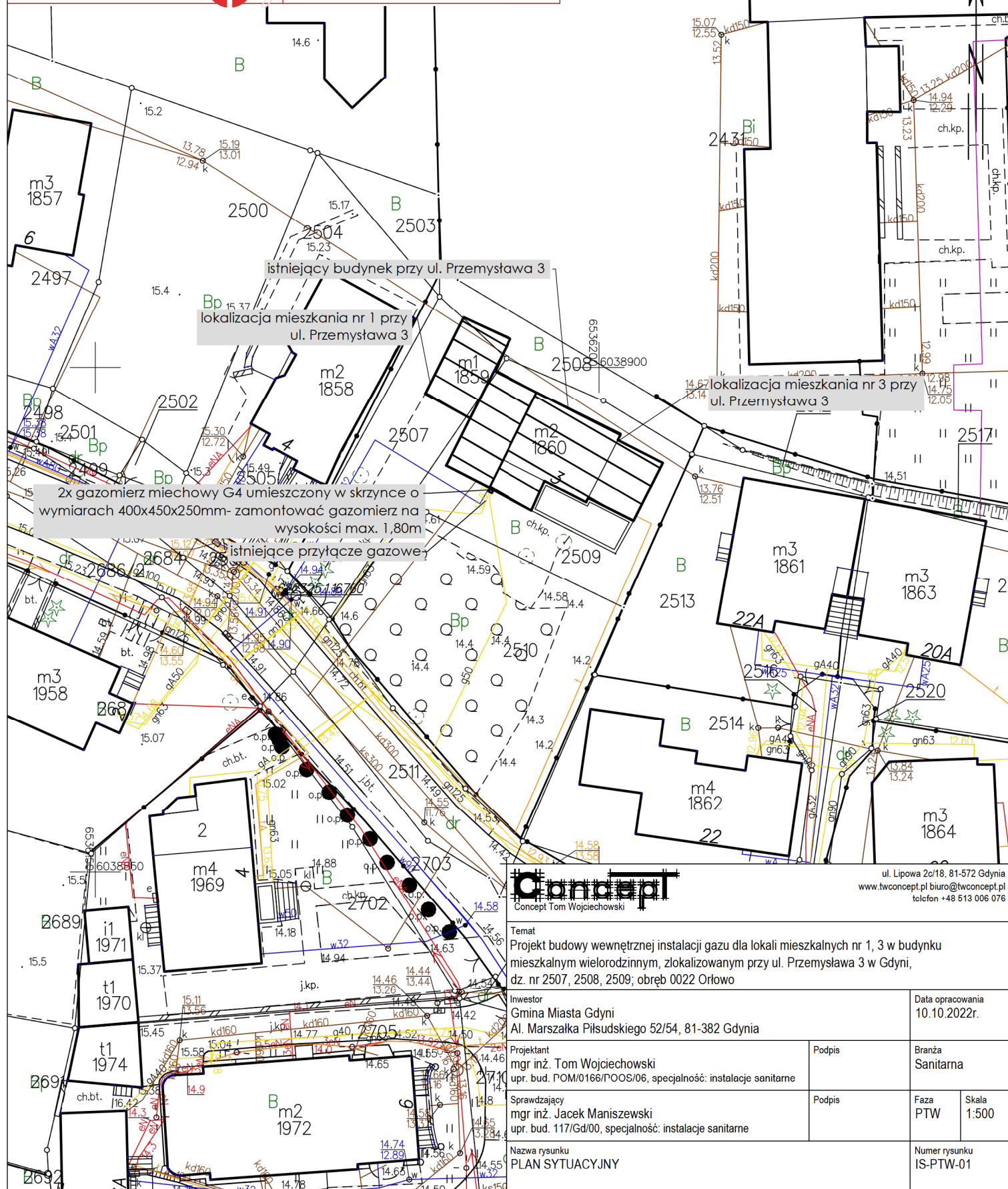
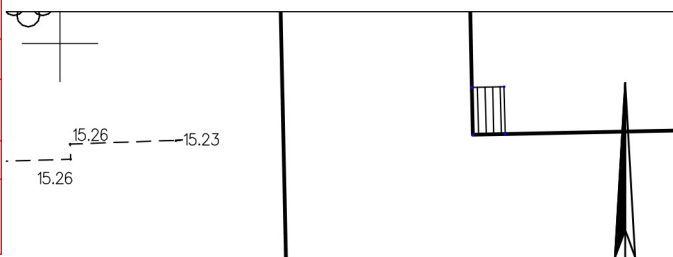
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Urząd Miasta Gdyni
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
Referat Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Dagmara Joanna Huba
2022.09.26 15:29:21
+02'00'

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:500



ul. Lipowa 2c/18, 81-572 Gdynia
www.twconcept.pl biuro@twconcept.pl
telefon +48 513 006 076

Concept

Temat
Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokali mieszkalnych nr 1, 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Przemysława 3 w Gdyni, dz. nr 2507, 2508, 2509; obręb 0022 Orłowo

Inwestor
Gmina Miasta Gdyni
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

Data opracowania	10 10 2022r
------------------	-------------

Projektant
mgr inż. Tom Wojciechowski
upr. bud. POM/0166/POOS/06, specjalność: instalacje sanitarne

Podpi

Branza	
Sanitarna	

Sprawdzający
mgr inż. Jacek Maniszewski
upr. bud. 117/Gd/00, specjalność: instalacje sanitarne

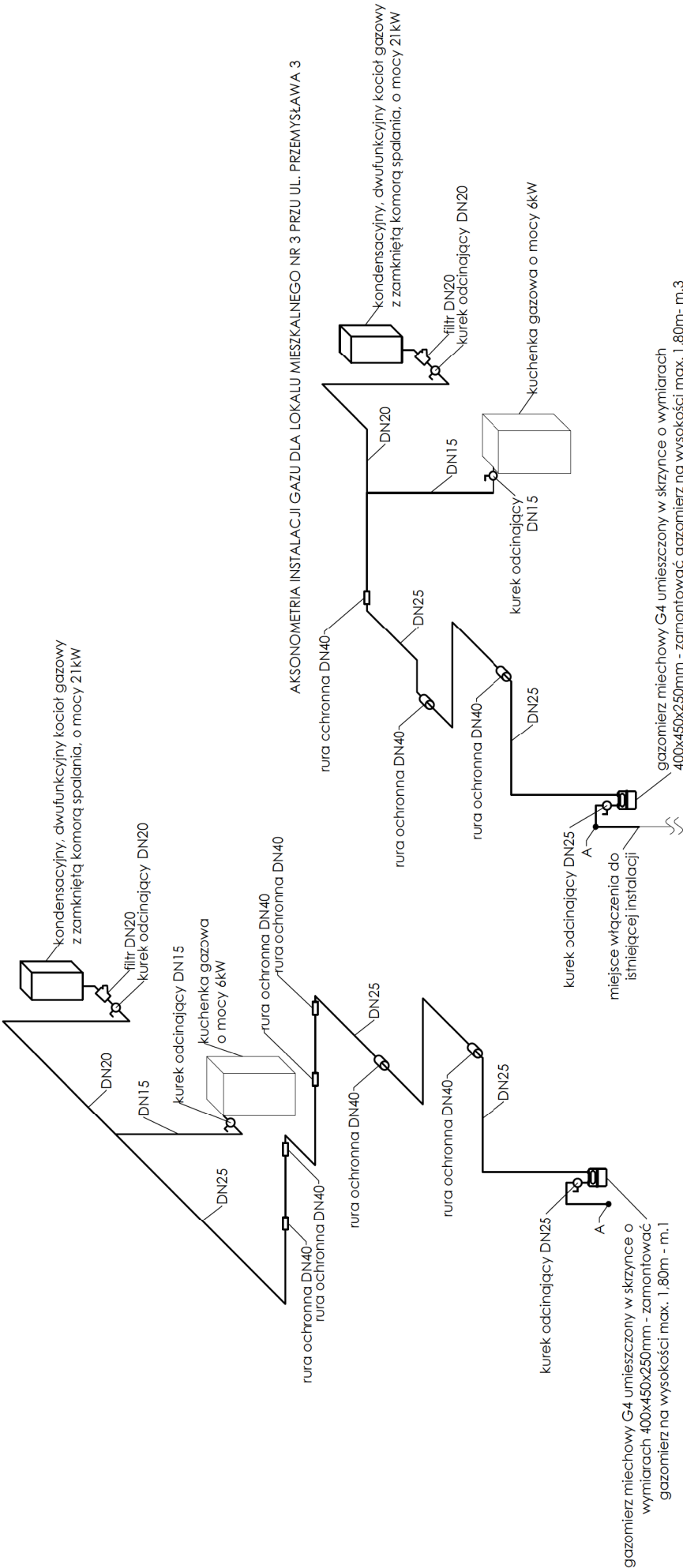
Podpi

Faza PTW	Skala 1:500
-------------	----------------

Nazwa rysunku
PLAN SYTUACYJNY

Numer rysunku
IS-PTW-01

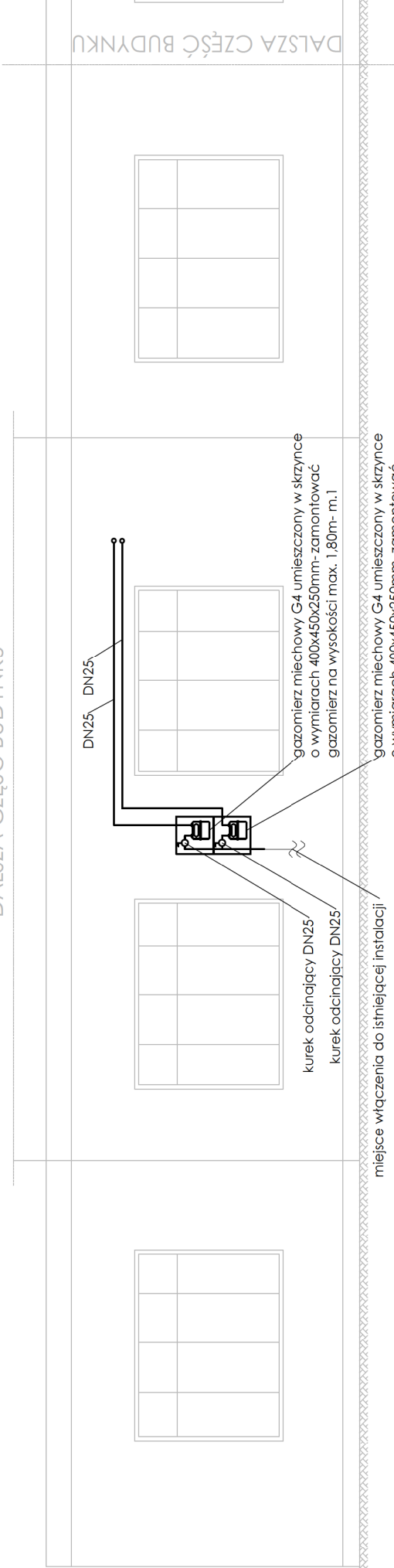
AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZU DLA LOKALU MIESZKALNEGO NR 1 PRZU UL. PRZEMYSŁAWA 3



<div><div>concept</div><div>ul. Lipowa 2c/18, 81-572 Gdynia www.wzrosted.pl biuro@wzrosted.pl telefon +48 513 008 076</div></div>		Legenda		ul. Lipowa 2c/18, 81-572 Gdynia www.wzrosted.pl biuro@wzrosted.pl telefon +48 513 008 076	
projektowany przewód instalacji gazu		istniejąca instalacja gazu		Tytuł Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokali mieszkalnych nr 1, 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Przemysława 3 w Gdyni, dz. nr 2507, 2508, 2509; obręb 0022 Orłowo	
Inwestor Gmina Miasta Gdyni Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia		Podpis		Data opracowania 10.10.2022r.	
Projektant mgr inż. Tom Wojciechowski ul. bud. POM0168/POSO06, specjalność: instalacje sanitarne		Podpis		Branda Sanitarna	
Sprawdzający mgr inż. Jacek Maniszewski ul. bud. 117/Gd00, specjalność: instalacje sanitarne		Podpis		Eksa PTW 1:50	
Nazwa rysunku AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ				Numer rysunku IS-PTW-03	

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA BUDYNKU
UL. PRZEMYSŁAWA 3

DALSZA CZĘŚĆ BUDYNKU



miejsce włączenia do istniejącej instalacji

Legenda

- projektowany przewód instalacji gazu
- istniejąca instalacja gazu

concept ul. Lipowa 2c/18, 81-572 Gdynia www.wconcept.pl biuro@wconcept.pl telefon +48 513 008 076	
Temat Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokali mieszkalnych nr 1, 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Przemysława 3 w Gdyni, dz. nr 2507, 2508, 2509; obręb 0022 Orłowo	
Inwestor Gmina Miasta Gdyni Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia	Data opracowania 10.10.2022r.
Projektant mgr inż. Tom Wojciechowski upr. bud. POM/0168/POSO/06, specjalność: instalacje sanitarne	Brand Sanitarna
Sprawdzający mgr inż. Jacek Maniżewski upr. bud. 117/Gd/00, specjalność: instalacje sanitarne	Podpis
Nazwa rysunku ELEWACJA BUDYNKU	Podpis
	Strona PTW 1:50
	Numer rysunku IS-PTW-04