

„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy dróg ul. J. Bema i Odzyskanej w miejscowości Raszków”.

Przedmiotem zamówienia w zakresie w/w zadania jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania obejmującego przebudowę odcinka drogi wewnętrznej, zlokalizowanej w miejscowości Raszków poprzez wykonanie drogi o przekroju ulicznym (nawierzchni drogowej wraz z chodnikami), zjazdów na działki przyległe z kostki betonowej, dojść do furtek i miejsc odbioru odpadów, odwodnienia drogowego a także budowę linii oświetlenia ulicznego.

Ogólna charakterystyka obiektu:

lokalizacja – Raszków dz. nr 378/1 (dr), 481/12 (dr), 481/13, 483/1

długość odcinka do przebudowy – ok. 1100 mb,

obecna nawierzchnia – jezdnia o nawierzchni z płyt betonowych, chodniki z płytek betonowych 35 x 35 cm

szerokość działki w liniach rozgraniczenia – od 7,5 m do 11,5 m,

docelowa nawierzchnia jezdni i chodników – kostka betonowa,

Stan istniejący:

Przedmiotowa droga stanowi dojazd do posesji zlokalizowanych w jej ciągu. Szerokość działek drogowych w liniach rozgraniczenia wynosi od 7,5 m do 11,5 m. W pasie drogowym występuje infrastruktura towarzysząca, tj. woda, kanalizacja sanitarna, gaz, sieć elektroenergetyczna, teletechniczna.

Stan projektowany

Zakres zadania został uwzględniony w załączniku mapowym nr 1a, Projektant w ramach dokumentacji projektowej na przebudowę drogi uwzględni m.in. dowiązanie do istniejącej infrastruktury drogowej, budowę oświetlenia ulicznego, **budowę odwodnienia pasa drogowego dostosowanego do możliwości terenowych i warunków geologicznych** – analizie należy poddać system małej retencji, system rozsączania. Projektant przedstawi Zamawiającemu dwa warianty odwodnienia terenu, po zatwierdzeniu będą stanowiły podstawę do dalszych prac projektowych.

Zakres dokumentacji projektowej będzie obejmował m.in.:

- a) Opracowanie projektu budowlanego obejmującego :
 - projekt zagospodarowania terenu inwestycji
 - projekt architektoniczno – budowlany,sporządzony na aktualnych mapach sytuacyjno - wysokościowych zgodnie z obowiązującymi przepisami zawierającym wszystkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę – 4 egzemplarze.
- b) Opracowanie projektów technicznych (m. in.: branży drogowej, sanitarnej,) zawierających szczegółowe rozwiązania techniczno – konstrukcyjne w zakresie takiej szczegółowości jaka jest niezbędna Zamawiającemu do opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych – 4 egz.
- c) Opracowanie projektów branżowych (m. in.: docelowej organizacji ruchu, tymczasowej organizacji ruchu) sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami – po 4 egzemplarze.
- d) Opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej – po 3 egzemplarze.
- e) Opracowanie w formie pisemnej przedmiaru robót dla wszystkich branż w oparciu o SST z określeniem kodów CPV, - po 3 egzemplarze dla każdego etapu.
- f) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualną bazę cen (np.: SEKOCENBUD), SST z określeniem kodów CPV dla wszystkich branż oraz dla każdego etapu – po 2 egzemplarze.
- g) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (wszystkie branże wraz z przedmiarem robót i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi), w 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie pdf, doc i dwg.
- h) Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym w formacie ath i pdf.

Obowiązkiem projektanta jest w szczególności:

- a) pozyskanie i zaktualizowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 pod względem sytuacyjno - wysokościowym oraz uzbudowania terenu;
- b) badania ewidencji gruntów i uzyskania aktualnych wypisów z ewidencji gruntów wraz z dołączeniem do każdego egzemplarza projektu wykonawczego planszy sytuacyjnej z naniesionymi granicami

- działek (1 egzemplarz planszy sytuacyjnej wraz z wykazem działek przewidzianych do zajęcia podczas realizacji zadania należy dostarczyć Zamawiającemu jeszcze przed przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej, aby Zamawiający mógł odpowiednio wcześniej uzyskać oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane);
- c) uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji, oświadczeń, zezwoleń i opinii od poszczególnych gestorów, dotyczących przebiegu uzbrojenia, przekładek, zabezpieczeń i wyłączeń urządzeń kolidujących z projektowanymi pracami;
 - d) uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem branżowym, w tym projektów przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu uzgodnień;
 - e) w razie konieczności przygotowanie materiałów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o udzielenie zgody na odstąpienie od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane.
 - f) w razie konieczności przygotowanie materiałów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej lub leśnej;
 - g) w razie konieczności opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie decyzji wodno-prawnej na wykonanie urządzeń wodnych.
 - h) w razie konieczności wycinki drzew lub krzewów wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na usunięcie drzew i/lub krzewów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w przypadku;
 - i) opracowania opinii geotechnicznej ustalającej warunki posadowienia obiektu oraz oceny przydatności gruntu podłoża dla zamierzenia projektowego, należy uwzględnić wykonanie badań geotechnicznych co 30 m.;
 - j) przygotowania niezbędnych materiałów i złożenia (w imieniu Zamawiającego) właściwemu organowi zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
 - k) skoordynowania treści Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z treścią rozwiązań projektowych oraz z treścią opisu w pozycjach przedmiaru robót, co do zastosowanych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz sprzętu. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
 - l) pisemnej informacji o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu opracowania, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów;
 - m) przedstawienia Zamawiającemu w fazie wstępnej i ostatecznej projektu budowlanego celem uzyskania akceptacji;
 - n) uwzględnienie w projekcie technicznym, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia;
 - o) nieodpłatnego świadczenia usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji robót w oparciu o wykonaną przez niego dokumentację projektową;

Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja projektowa:

- 4.Ustawa z dnia 20 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z późn. zm.);
- 5.Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z późn. zm.);
- 6.Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 t.j. z późn. zm.);
- 7.Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U.2024.1081 t.j. z późn. zm.);
- 8.Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j. z późn. zm.);
- 9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 t.j.);
- 10.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2017.784 t.j.);
- 11.Załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U.2019.2311 t.j. z późn. zm.);
- 12.Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. 2021.2458 .j.);

13.Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022.1679 .j.);

14.Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U 2021.2454 t.j);

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.