



KÓRNIK

 **RG PROJEKT**

Robert Giemza Pracownia Projektowa
ul. adm. Józefa Unruga 32
60-480 Poznań
tel.: 607 66 55 01 rgprojekt@op.pl

OBIEKT:	Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dziećmierowie
KATEGORIA OBIEKTU:	XXV, XXVI
USYTUOWANY NA DZIAŁKACH:	Gmina Kórnik; Obręb Dziećmierowo; Dz. ew. nr 97; 75; 99/1
INWESTOR:	URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK Plac Niepodległości 1 62-035 Kórnik
UMOWA:	B-FP.272.1.26.2022 z dnia 27.04.2022 r.
STADIUM:	CZĘŚĆ II. ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

ZESPÓŁ AUTORSKI:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Robert Giemza	WKP/0254/POOD/08 w specjalności drogowej	
Sprawdzająca	inż. Danuta Ciszewska	395/77/PW w specjalności drogowej	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	CZĘŚĆ I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ II. ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE CZĘŚĆ III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 1. Układ drogowy 2. Branża sanitarna 3. Telekomunikacyjna
---------------------------	--

Poznań, październik 2023 r.

EGZ. NR

CZĘŚĆ II. ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

SPIS TREŚCI

Uzgodnienie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik	3
Uzgodnienie Rejonowego Związku Spółek Wodnych.....	4
Uzgodnienie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich.....	6
Uzgodnienie Orange Polska S. A.	7
Uzgodnienie AQUANET	8
Protokół z narady koordynacyjnej wydany przez Starostę Poznańskiego	12
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	17
Decyzja o warunkach zabudowy nr WB1-PP.6730.88.2024.....	22
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr uchwały:.....	28
Uchwała Nr XXXV/484/2021 z dnia 2021-08-25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Głównej, Słonecznej i Dworcowej w obrębie geodezyjnym Dzieńmierowo, gmina Kórnik (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2021- 09-15, poz. 6941).	

ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dziećmierowie

Uzgodnienie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik

Kórnik, dnia 29.06.2023r.


WB2-ET.6853.62.2023

RG PROJEKT

Robert Giemza Pracownia Projektowa
ul. adm. Józefa Unruga 32,
60-480 Poznań

Odpowiadając na pismo nr RG/2113/287-2/2023 z dnia 02.06.2023r. dotyczące uzgodnienia projektu budowlanego dla zadania pn „Przebudowa ulicy Słonecznej w Dziećmierowie”, Urząd Miasta i Gminy Kórnik opiniuje pozytywnie bez uwag przedłożony projekt budowlany.

Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi plan sytuacyjny opatrzony przez tut. Urząd klauzulą uzgadniającą. W dalszej korespondencji prosimy o powoływanie się na znak naszej sprawy.

Z upoważnienia Burmistrza
Kierownik Wydziału Eksploatacji
Infrastruktury Technicznej

Anna Bórowiak

Otrzymuje:

- 1) adresat,
- 2) a/a

Sprawę prowadzi:
Inspektor Mirosław Stachowiak
tel. (61) 8972-606 w. 657

ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dzieńmierowie

Uzgodnienie Rejonowego Związku Spółek Wodnych



REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
W ŚREMIE

Śrem, dnia 25.04.2023r.

Znak: 40/UZG/2023

Wasz znak: RG/2113/291/2023

Robert Giemza

Pracownia Projektowa

ul. adm. Józefa Unruga 32

60-480 Poznań

Odpowiadając na pismo nr RG/2113/291/2023 z dnia 27.01.2023r. dotyczące uzgodnienia przebudowy ul. Słonecznej w m. Dzieńmierowo działka nr 94, 97, 6, 109, 75, 99/1, gmina Kórnik w zakresie kolizji z urządzeniami melioracyjnymi, Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie, po zapoznaniu się z otrzymanymi materiałami oraz dokumentacją techniczną Gminnej Spółki Wodnej Kórnik, uzgadnia przedstawiony projekt techniczny pod następującymi warunkami:

- dren Ø160 z działki nr 92 - 2m od przepustu na ul. Dworcowej
 - dren Ø100 przy działce nr 104/1 – 59,5m od przepustu na ul. Dworcowej
 - dren Ø200 z działki nr 91/1 – 61,5m od przepustu na ul. Dworcowej
 - dren Ø100 z działki nr 101/2 – ca 204m od przepustu na ul. Dworcowej
- należy włączyć do projektowanej kanalizacji deszczowej za pośrednictwem studni rewizyjnej,
- pod ul. Słoneczną należy wykonać przebudowę istniejącego przepustu,
 - wszystkie niezainwentaryzowane rurociągi melioracyjne odkryte w trakcie realizacji robót związanych z przebudową drogi ul. Słonecznej w Dzieńmierowie należy włączyć do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem studni rewizyjnej,
 - RZSW prowadzić będzie nadzór nad w/w robotami na koszt Inwestora na podstawie odrębnej umowy określającej m.in. zakres rzeczowy robót oraz koszt ich wykonania zawartej przed przystąpieniem do robót związanych z przebudową drogi ul. Słonecznej.

63-100 Śrem ul. Ogrodowa 39

Tel./fax /061/ 28-300-79 NIP 785-00-07-972 REGON 631000490

rzsw.srem@gmail.com

ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dzieńmierowie

Po zakończeniu robót związanych z przebudową drogi ul. Słonecznej, najpóźniej w ciągu 30 dni, należy dokonać odbioru technicznego wykonanych kolizji z urządzeniami melioracyjnymi z udziałem przedstawicieli Inwestora, Wykonawcy, Sołtysem wsi Dzieńmierowo i przedstawicielem RZSW w Śremie.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – 1 szt.
2. Faktura nr 2111/2023.

REGIONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
W ŚREMIE
63-100 ŚREM, UL. OGRODOWA 39
KIEROWNIK
inż. Wiesław Kłak

ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dziećmierowie

Uzgodnienie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich



WZDW.WU.6501-10/23

Poznań, 21 kwietnia 2023 r.

Miasto i Gmina Kórnik

Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik

Pełnomocnik:

Robert Giemza Pracownia Projektowa

ul. adm. J. Unruğa 32, 60-480 Poznań

Odpowiadając na wniosek z 7 kwietnia 2023 r., w sprawie uzgodnienia zadania pn. „Przebudowa ulicy Słonecznej w Dziećmierowie”, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) informuje, że uzgadnia przedmiotową inwestycję w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 434 (działki o nr 6 i 109 obręb Dziećmierowo) zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną zadania pn. „Przebudowa ulicy Słonecznej w Dziećmierowie” oraz przy zachowaniu następujących warunków

- zastosować siatkę zbrojeniową z włókien szklanych i węglowych przesączana asfaltem o wytrzymałości 100x200kN
- Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone użytkownikom dróg, powstałe w trakcie realizacji niniejszych robót;
- prace budowlane prowadzić bez zajmowania całościowego jezdni drogi wojewódzkiej;
- po zakończeniu robót zajmowany pas drogowy uporządkować;
- szczegółowe warunki prowadzenia robót określi Kierownik Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kościanie na etapie przekazania pasa drogowego celem realizacji inwestycji.

Z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 434 należy zwrócić się bezpośrednio do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kościanie. Do wniosku należy dołączyć:

- zatwierdzony przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego (za pośrednictwem WZDW) projekt oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r., poz. 784). Projekt przed przedłożeniem do zatwierdzenia w WZDW wymaga opinii wydanej przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu, Rejon Dróg Wojewódzkich w Kościanie oraz organ zarządzający ruchem na drodze gminnej,
- oświadczenie o zgłoszeniu robót lub posiadaniu innych dokumentów wymaganych ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

Wydanie i zdanie nieruchomości (działka o nr 6 i 109 obręb Dziećmierowo) stanowiącej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 434, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który w imieniu WZDW podpisze Kierownik Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kościanie.

Niniejsze uzgodnienie nie stanowi prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, lecz stanowi zgodę na realizację na warunkach określonych w uzgodnieniu na działce stanowiącej część ciągu komunikacyjnego drogi wojewódzkiej i będącej we władaniu WZDW. O wydanie prawa do dysponowania nieruchomością (działki o nr ewid. 6 i 109 obręb Dziećmierowo) na cele budowlane zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) Inwestor winien się zwrócić do właściciela wskazanego w księdze wieczystej.

Załącznik: 1 egz. projektu

Otrzymują:

1. Rejon Dróg Wojewódzkich w Kościanie + zał.
2. aa + zał.

Z-ca Dyrektora
Andrzej Szlachetka

61-623 Poznań
ul. Wilczak 51

TEL. 61 826 53 92
FAX 61 826 49 49

NIP 9720914891
REGON 631 280 809

E-MAIL: poczt@wzdw.pl
www.wzdw.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. Szczegółowy opis polityki ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego dostępna są na stronie internetowej www.wzdw.pl oraz w siedzibie Administratora.

ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dzieńmierowie

Uzgodnienie Orange Polska S. A.



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź
tel.: 42 658 99 71
www.hurt-orange.pl

RG PROJEKT Robert Gienza Pracownia Projektowa
UL. UNRUGA 32
60-480 Poznań

Łódź, data 12-07-2023

Numer pisma: TTDSILU/PR.215-14632/23

Temat: Uzgodnienie projektu budowlano-wykonawczego : Przebudowa ulicy Słonecznej w Dzieńmierowie-Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej Orange.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie projekt budowlano-wykonawczy : Przebudowa ulicy Słonecznej w Dzieńmierowie-Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej Orange.

Jednocześnie informujemy, iż w celu zatwierdzenia zadania do realizacji przez Orange Polska S.A konieczne jest przedłożenie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i technicznej zawierającej zgłoszenie zamiaru robót budowlanych oraz prawa dysponowania gruntem.

Niniejsze uzgodnienie stanowi informację dla celów projektowych; nie tworzy ono żadnych zobowiązań ani nie może być podstawą dla roszczeń finansowych wobec Orange Polska.

Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 12 miesięcy od dnia jego wydania.

Z poważaniem

Rydzoń Przemysław

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Zał. PBW

Uzgodnienie AQUANET

Numer sprawy: IBM/812/55/2023

Inwestor:

Miasto i Gmina Kórnik
pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Wnioskodawca:

RG Projekt Pracownia Projektowa
Robert Giemza
ul. adm. Józefa Unruga 32
60-480 Poznań

W odpowiedzi na pisma w ww. sprawie, po zapoznaniu się z materiałami przesłanymi do AQUANET w wersji elektronicznej dnia 06.06.2023r., przekazujemy następujące informacje:

I. Uwagi ogólne:

1. O rozpoczęciu robót powiadomić AQUANET S.A. - Dział Sieci Wodociągowej, ul. Piątkowska 117/119 w Poznaniu (osoby do kontaktu - Tobiasz Stelmach tel. 783 945 646 lub Rafał Grzelczak tel. 669 988 621), Dział Sieci Kanalizacyjnej ul. Gdyńska 1, Koziegłowy z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem lub adres mailowy: klient@aquanet.pl.

2. Prace drogowe w rejonie uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego prowadzić pod stałym nadzorem pracowników AQUANET S.A. przy użyciu sprzętu lekkiego i w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzenia przewodów oraz ich uzbrojenia.

3. Odbiór nawierzchni dokonać przy współudziale pracowników AQUANET S.A. (adresy kontaktowe patrz pkt 1.).

4. W trakcie prowadzenia prac włączy studni kanalizacyjnych i skrzynki od zasuw odcinających wraz z obudowami do zasuw, zlokalizowanych na infrastrukturze wodociągowej należy wyregulować do rzędnej projektowanej nawierzchni.

5. Krawężniki należy lokalizować tak, aby nie było kolizji z włączami studni kanalizacyjnych, hydrantami oraz ze skrzynkami ulicznymi od zasuw na sieciach i przyłączach wodociągowych tj. należy umożliwić swobodny dostęp do drążków/teleskopów umożliwiających regulację infrastrukturą wodociągową oraz do studni kanalizacyjnych.

6. Odtworzyć oznakowanie infrastruktury jeśli takowe istniało w momencie podjęcia prac budowlanych.

7. Miejsca parkingowe należy projektować tak, żeby nie kolidowały z zasuwami na sieciach i przyłączach wodociągowych.

8. W wyniku prowadzonych robót drogowych przykrycie uzbrojenia nie może być mniejsze od obecnego (ewentualnie zmniejszone do wymaganego minimalnego tj.: dla sieci wodociągowej 1,5 m, dla sieci kanalizacyjnej 0,8 m i nie może być zwiększone >30cm). Przy braku możliwości spełnienia tych warunków należy w AQUANET S.A. przedstawić do zaopiniowania niweletę drogi z zaznaczonym istniejącym i projektowanym terenem oraz wrysowanym istniejącym uzbrojeniem.

ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE
Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dzieńmierowie

9. W czasie trwania inwestycji wykonawca musi zapewnić dostęp-dojazd do studni kanalizacyjnych, infrastruktury wodociągowej, które znajdują się w rejonie objętym budową. Niedopuszczalne jest w trakcie trwania budowy wrzucanie do systemu kanalizacyjnego jakichkolwiek materiałów budowlanych.

10. Przed odbiorem końcowym drogi wykonawca zgłosi do Działu Sieci Kanalizacyjnej AQUANET gotowość do przeprowadzenia wizji lokalnej studni kanalizacyjnych i sprawdzenia ich pod kątem zanieczyszczenia. W przypadku stwierdzenia materiałów budowlanych lub innych zanieczyszczeń (np. masy asfaltowej, materiałów sypkich itp) wykonawca dokona czyszczenia na koszt własny przedmiotowej sieci (zaleca się wykonanie czyszczenia na zlecenie odpłatne przez służby techniczne w/w działu).

11. Dla zapewnienia bezpieczeństwa i wymogów eksploatacyjnych należy zachować pasy ochronne pozbawione zabudowy stałej i tymczasowej i zadrzewienia, o szerokości, liczonej od osi przewodu w każdą stronę zgodnie z załączonymi tabelami:

Magistrale, sieci oraz przyłącza wodociągowe		

Średnica [mm]		Strefa [m]

DN<150		1,5

DN≥150<300		3,0

DN≥300		5,0

Sieć kanalizacyjna grawitacyjna i ciśnieniowa wraz z przyłączami		

Średnica [mm]		Strefa [m]

DN<200		1,5

DN≥200≤1400		2,5

DN>1400		4,0

12. Niniejsza opinia nie jest akceptacją trasy projektowanego uzbrojenia. Uzgodnienie takie należy uzyskać na Naradzie Koordynacyjnej w GEOPOZ ul. Gronowa 20, Poznań/ Starostwo Powiatowe ul. Franowo 26.

13. W przypadku odszukania armatury niezainwentaryzowanej powyższy fakt należy zgłosić do Działu Sieci Wodociągowej w celu zweryfikowania podmiotu władania oraz stanu technicznego.

14. Kontrola oraz ewentualna potrzeba naprawy infrastruktury wodociągowej powinna być ujęta w harmonogramie prac budowlanych oraz odbywać się pod nadzorem służb eksploatacyjnych AQUANET S.A.

ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE
Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dzieńmierowie

II. Informacja o kolizjach:

1. Należy przebudować węzły hydrantowe o numerach eksploatacyjnych:

- 15278 (FID nr 636280) - przenieść hydrant na skraj chodnika, przy działce nr geod. 104/1,
- 18592 (FID nr 2687738) - przenieść hydrant na skraj chodnika.

Należy pozostawić hydrant nadziemny, a w przypadku braku możliwości terenowych w ostateczności zastosować hydrant podziemny.

2. Odwodnienia liniowe należy lokalizować tak, aby nie było kolizji z włączami studni kanalizacyjnych, hydrantami oraz ze skrzynkami ulicznymi od zasuw na sieciach i przyłączach wodociagowych tj. należy umożliwić swobodny dostęp do drążków/teleskopów umożliwiających regulację infrastrukturą wodociagową oraz do studni kanalizacyjnych.

III. Warunki techniczne na przebudowę hydrantów:

1. Kolidujące hydranty należy przesunąć poza obrys pasa jezdni (teren zielony- preferowany lub w chodnik)W terenie nieutwardzonym hydranty projektować jako nadziemne.

2. Armaturę i nowe hydranty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi opracowaniami Aquanet „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy . Wymagania ogólne” wraz z załącznikami, dostępnymi na stronie www.aquanet.pl, w tym hydranty lokalizować w taki sposób aby zachować minimalną długość kształtki F-F równą 0,6 m.

3. W przypadku wymiany hydrantów na nowe Aquanet SA zobowiązuje się dostarczyć Inwestorowi planowany do nabudowania hydrant ppoż., natomiast zdemontowany hydrant należy zdać Spółce. W tej sprawie należy skontaktować się z Działem Sieci Wodociagowej, Piątkowska 117/119 w Poznaniu.

4. Nową lokalizację hydrantów należy uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie, ul. Gronowa 20/, Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Franowo 26.

5. Montaż hydrantów należy dokonać pod nadzorem Działu Sieci Wodociagowej Aquanet SA, 60-648 Poznań ul. Piątkowska 117/119, o czym należy powiadomić ww. dział z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

6. Ponadto informujemy, że:

- płukanie i dezynfekcję węzła hydrantowego należy przeprowadzić zgodnie z „Wytycznymi dla wykonawców: płukanie, dezynfekcja i dechloracja nowych odcinków sieci wodociagowych oraz przyłączy wodociagowych od DN 80” , pod nadzorem Działu Sieci Wodociagowej Aquanet SA ul. Piątkowska.
- termin montażu i demontażu hydrantu należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w Aquanet SA (adres jw.).

7. Nadmieniamy, że nowo wykonane hydranty powinny zostać zainwentaryzowane przez uprawnionego geodetę zgodnie z zasadami aktualizacji mapy zasadniczej wraz ze zgłoszeniem do Zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18/GEOPOZ ul. Gronowa 20.

8. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych hydrantów należy przekazać do Aquanet SA, tj. do Działu GIS, ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu wraz z protokołem odbioru nabudowanych hydrantów dokonanych przez Dział Sieci Wodociagowej Aquanet SA (adres jw.) przy odbiorze nawierzchni (punkt I.3).

9. W przypadku konieczności wyłączenia sieci wodociagowej, wszelkie prace związane z hydrantami należy przeprowadzić podczas jednego wyłączenia.

Wszelkie koszty związane z zamknięciem i otwarciem wody pokrywa Zainteresowany/ Wnioskujący.

ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dzieńmierowie

IV. W zakresie inwestycji Aquanet S.A informujemy że:

W rejonie wskazanej inwestycji drogowej w aktualnie obowiązującym "Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociagowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2023-2026" ujęte są zadania:

- 3-11-19-320-1 - Kórnik - sieć wodociągowa w ul. Głównej w Dzieńmierowie - etap I,
- 3-11-19-321-0 - Kórnik - sieć wodociągowa w ul. Głównej w Dzieńmierowie - etap II.

Oba zadania są obecnie w fazie opracowania dokumentacji projektowej.

Z uwagi na aktualną sytuację finansową naszej Spółki wynikającą z odrzucania przez organ regulacyjny wniosków o zatwierdzanie nowych taryf, Aquanet obecnie weryfikuje możliwości inwestycyjne. W związku z tym termin realizacji robót budowlano-montażowych może ulec zmianie, a o podjętych decyzjach zostaną poinformowani przedstawiciele Gminy Kórnik.

W załączniku przesyłamy mapę poglądową.

(See attached file: 2022-01-13-m pogl.pdf)

W załączeniu przekazujemy mapę z potwierdzonym przez dział GIS Aquanet S.A. uzbrojeniem (opisanym: średnica, materiał, rok budowy).

Informujemy że:

opinia jest ważna tylko i wyłącznie z planem sytuacyjnym (rys. nr 1) opracowanym z datą 05.2023r. oraz załączoną mapą z potwierdzonym uzbrojeniem,

opinia Aquanet S.A. nie wymaga podpisu ani stempla.

Sprawę prowadziła:

Joanna Patron

Specjalista ds. Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

tel. 885 992 830, joanna.patron@aquanet.pl

Informacja RODO:

(See attached file: AQ-RODO-68.pdf)

(See attached file: 01_Plan_sytuacyjny_PB.pdf) (See attached file: pud_48_2023 legenda.pdf) (See attached file: pud_48_2023 mapa.pdf)

=====

AQUANET S.A.

ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy

KRS Nr 0000234819

NIP PL777-00-03-274; REGON 630999119 Kapitał zakładowy: 1 121 290 222 zł

(w całości opłacony)

www.aquanet.pl

ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dzieńmierowie

Protokół z narady koordynacyjnej wydany przez Starostę Poznańskiego

Wnioskodawca: RG Projekt Robert Giemza Pracownia Projektowa
60-480 Poznań, ul. adm. Józefa Unruga 32, WIELKOPOLSKIE, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Kórnik - obszar wiejski, Obr.: Dzieńmierowo, Dz.: 6, 75, 94, 97, 99/1, 109

Rodzaj i funkcja przewodu: Sieć kanalizacji deszczowej, przesyłowa, średnica 400 mm

Sieć kanalizacji deszczowej, przesyłowa, średnica 200 mm

Sieć telekomunikacyjna – linia napowietrzna, średnica inna

Informacje uzupełniające: średnica 400 mm

średnica 200 mm

średnica 240 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Starszy Specjalista Daria Urban

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań Olga Stachowska	pozytywne z uwagami Na skrzyżowaniach z przewodami wodociagowymi i kanalizacji sanitarnej roboty wykonywać ręcznie, zachowując minimalną odległość pionową 0,3 m.
2	Autostrada Wielkopolska S.A. ul. Dziadoszańska 10, Poznań 61-248	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Centrum Logistyczno-Inwestycyjne Poznań II Sp. z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań Hubert Zawiaślak	pozytywne z uwagami Szczegółowe dane o przebiegu urządzeń podziemnych uzyskać z materiałów geodezyjnych, przekopów próbnych oraz informacji uzyskanych na Pogotowiu Energetycznym w Kórniku, gdzie należy zgłosić rozpoczęcie prac ziemnych. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie ze standardami obowiązującymi w ENEA Operator sp. z o.o. W pobliżu oraz w miejscu skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne należy wykonać ręcznie.
5	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Fiberhost S.A. ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	G.EN. Operator Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dzieńmierowie

9	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	HAWA TELEKOM S.A. w restrukturyzacji ul. Naruszewicza 13A, 65, 02-627 Warszawa Jakub Błażejowski	nie dotyczy Nie dotyczy
12	Horyzont Technologie Internetowe Sp. z o.o. ul. Bułgarska 17, Poznań 60-320	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań Grzegorz Kuberka	nie dotyczy Nie dotyczy
14	Majątek Rogalin Sp. z o.o. Nowa 3, 62-022 Rogalin	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-858 Poznań Janusz Wesolowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
17	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock Paweł Purc	nie dotyczy Nie dotyczy
19	PKN ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra Łukasz Robakowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
20	PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22	PKP TELKOL sp. z o.o. ul. Okrzei 1A, 03-715 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dzieńmierowie

23	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań Joanna Kasperuk	pozytywne z uwagami Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. Gazownia w Środzie Wilk., ul. Lipowa 17, tel./fax 61 8545060, gazownia.sroda.wielkopolska@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac. Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i s/c wykonanej z rur PE oraz min. 1,0m od sieci gazowej n/c i s/c wykonanej z rur stalowych.
24	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Rokietnicy Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
25	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
26	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki i Krzesiny	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
27	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedrusko	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
28	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań Andrzej Koralewicz	pozytywne bez uwag Brak uwag
29	Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Doplewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Doplewo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
30	T-Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
31	Tamowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
32	Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji Poznań ul. Rekinicka 4, Poznań 61-245	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
33	Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
34	Webtouch Sp. z o.o., Sp. k. ul. Klaudyny Potockiej 25, Poznań 60-211	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
35	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
36	Wodociąg Kórnicki i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
37	Województwo Wielkopolskie, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Wilczak 51, Poznań 61-623	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dzieńmierowie

38	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
39	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
40	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
41	Zakład Komunalny w Kleszczewie ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
42	Zakład Komunalny w Kostrzynie ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
43	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
44	Zakład Usług Komunalnych Doplewo ul. Wyzwolenia 15 62-070 Doplewo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
45	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowińskiego 6G, 62-050 Mosina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
46	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań Maciej Walentowski	nie dotyczy Nie dotyczy
47	Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka" ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według własności miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Burmistrz Miasta i Gminy Buk ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Burmistrz Miasta i Gminy Kostrzyn ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Burmistrz Miasta i Gminy Mosina Plac 20 Października 1, 62-025 Mosina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Plac Powstańców Wielkopolskich 9 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Burmistrz Miasta i Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	Burmistrz Miasta Luboń ul. Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dziećmierowie

10	Burmistrz Miasta Puszczykowo ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Wójt Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Wójt Gminy Dolewo ul. Leśna 1C, 62-070 Dolewo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14	Wójt Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Wójt Gminy Rokietnica ul. Golegowska 1, 62-090 Rokietnica	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Wójt Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Wójt Gminy Tamowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tamowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1		

Nie złożono wniosku o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Monika Drąg

Monika
Maria
Drąg

Daria
Anna
Urban

Daria Urban

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady
koordynacyjnej

Informacje dodatkowe

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 poz. 1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwu lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

 <div>Robert Giemza Pracownia Projektowa ul. adm. Józefa Unruga 32 60-480 Poznań tel.: 607 66 55 01 rgprojekt@op.pl</div>	
OBIEKT:	Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dzieńmierowie
KATEGORIA OBIEKTU:	XXV
USYTUOWANY NA DZIAŁKACH:	Gmina Kórnik; Obręb Dzieńmierowo; Dz. ew. nr 97; 75; 99/1
INWESTOR:	URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK Plac Niepodległości 1 62-035 Kórnik
OPRACOWANIE:	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

ZESPÓŁ AUTORSKI:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. R. Giemza	WKP/0254/POOD/08 w spec. drogowej b.o.	

Poznań, październik 2023 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

/ sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120 poz. 1126 /

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa ulicy Słonecznej polegająca na poszerzeniu nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego, skanalizowaniu rowu, budowie chodnika, wykonaniu odwodnienia drogi oraz usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą.

Zakres opracowania obejmuje budowę i przebudowę drogi wraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, zjazdami, przestawienie słupa telekomunikacyjnego, likwidację rowów i przepustów pod zjazdami.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do elementów zagospodarowania mogących stanowić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zaliczyć:

- a) urządzenia elektroenergetyczne (nadziemne i podziemne),
- b) podziemna infrastruktura techniczna (kable, sieci przesyłowe),
- c) drogi kołowe z czynnym ruchem kołowym i pieszym.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- potrącenie, przejechanie przez pojazdy i maszyny budowlane – przez cały czas budowy nawierzchni
- porażenie prądem elektrycznym nn. i w pobliżu sieci elektrycznej (porażenie prądem na skutek zerwania sieci przez maszyny budowlane, przez przemieszczający się pojazd, zbliżenie się do zawieszonych narzędzi lub urządzeń) – przez cały czas wykonywania robót w rejonie sieci energetycznych – zagrożenie wypadkiem śmiertelnym, ciężkim
- przygniecenie i zasypanie (w trakcie prowadzenia robót ziemnych jak również w

obrębie składowania materiałów sypkich lub elementów nawierzchni) – podczas robót drogowych i odwodnienia – zagrożenie wypadkiem śmiertelnym, ciężkim, bardzo duże

- przygniecenie – podczas robót montażowych nawierzchni – zagrożenie wypadkiem ciężkim
- skrócenie, zwichnięcie, upadek, upadek z wysokości – podczas wszystkich robót – przez cały czas wykonywania robót – zagrożenie duże
- poparzenie – zagrożenie pożarem, wybuchem na skutek tankowania paliwa – miejsce wykonywania, magazynowania butli z gazami technicznymi, droga transportu materiałów o właściwościach wybuchowych - zagrożenia wypadkiem śmiertelnym, ciężkim

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

W planie BiOZ opracowanym przez Kierownika budowy należy określić zasady szkoleń BHP, szczególnie zasady prowadzenia szkoleń pracowników zatrudnionych przy robotach szczególnie niebezpiecznych. Szkolenie powinno uwzględniać zapoznanie się ze wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót.

Informacja o zagrożeniach

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy zobowiązany jest poinformować wszystkich pracowników (własnych, pracujących na zlecenie, pracowników firm – podwykonawców, pracowników firm – partnerów konsorcjum) o występujących zagrożeniach w zakresie wykonywania robót na terenie prowadzonej budowy i zapoznać z ustaleniami planu BIOZ. Z realizacji tego przedsięwzięcia kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić imienną listę wszystkich pracowników uczestniczących w szkoleniu z podpisami tych pracowników.

Instruktaż BHP w trakcie prowadzenia budowy

Obowiązek przeprowadzenia instruktażu istnieje każdorazowo w sytuacji, gdy:

- występuje praca w sąsiedztwie dróg i sieci energetycznych.
- zajdzie niespodziewana konieczność wykonywania prac określanych jako szczególnie niebezpieczne, a prace te nie zostały przewidziane do wykonania na danym etapie budowy
- następuje zmiana zakresu powierzonych wcześniej obowiązków
- powstania nowych warunków pracy spowodowanych zmianą lokalizacji

wykonywanych robót.

- Instruktaż powinien być przeprowadzany przez osobę kierującą pracą posiadającą stosowne przeszkolenie w zakresie przepisów BHP. Osoba ta zobowiązana jest udzielić instruktażu wszystkim pracownikom, którzy wykonywać będą prace niebezpieczne na danym etapie budowy (własnym, pracującym na zlecenie, pracownikom obcych firm pracującym na sprzęcie wynajętym od tych firm). Z przeprowadzonego szkolenia kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić imienną listę wszystkich pracowników uczestniczących w szkoleniu z podpisami tych pracowników.

Zakres instruktażu winien obejmować:

- przekazanie zakresu robót, które mają być realizowane przez pracowników
- omówienie warunków pracy, zagrożeń i sposobów ochrony przed zagrożeniami
- przypomnienie podstawowych przepisów i zasad BHP w zakresie prowadzonych prac
- określenie i wydanie środków ochrony indywidualnej
- określenie środków ochrony zbiorowej
- określenie zasad postępowania pracowników w sytuacji wystąpienia zagrożenia

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Do podstawowych środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym

z wykonywania robót budowlanych należy stosować następujące ochrony osobiste:

- do prac na odcinkach dróg nie zamkniętych dla ruchu – kamizelki ostrzegawcze koloru pomarańczowego z elementami odblaskowymi
- narzędzia i urządzenia zapewniające ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz spełniających warunki wynikające z przepisów bhp
- wyposażenie pracowników w telefony
- żądanie od uprawnionej jednostki wyłączenia napięcia przy pracach w obrębie sieci energetycznej przy wejściu w obszar zagrożenia (1,4 m od sieci), wyłączenie napięcia potwierdzone zezwoleniem na wykonywanie prac w obrębie sieci wydanym przez uprawnioną jednostkę
- oznakowanie miejsca robót oraz miejsc niebezpiecznych
- na okres wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków ostrzegawczych, dla

których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

- wygrodzić i oznakować miejsca przemieszczania się różnych pracowników i osób postronnych
- umieszczenie tablic ostrzegawczych
- wyłączenie napięcia

Do podstawowych środków organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych zaliczyć można w szczególności:

- obowiązek pouczenia pracowników każdorazowo przed rozpoczęciem pracy o warunkach BHP w zakresie robót przewidzianych do wykonania
- okresowe szkolenia pracowników w zakresie BHP
- każdorazowe wyznaczenie zastępcy w sytuacji opuszczenia terenu robót przez kierownika budowy z powiadomieniem o tym fakcie, wszystkich pracowników wykonujących dane prace
- wyposażenie stanowisk pracy w instrukcje stanowiskowe regulujące sposób wykonywania pracy na określonym stanowisku
- sprawdzanie przed rozpoczęciem pracy maszyn i urządzeń po względem ich sprawności techniczno-eksploatacyjnej oraz bezpiecznego użytkowania

W przypadku nagłego wystąpienia zagrożenia pracownik zobowiązany jest:

- natychmiast przerwać pracę i oddalić się z miejsca zagrożenia
- o wystąpieniu zagrożenia natychmiast powiadomić przełożonego.
- Miejsce zagrożenia do czasu usunięcia zagrożenia oznakować barwami bezpieczeństwa oraz stosownymi znakami ostrzegawczymi.
- W przypadku niemożności usunięcia zagrożenia we własnym zakresie, powiadomić specjalistyczne służby ratownicze.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem poprzez ustawienie tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca planu BIOZ powinien ustalić koordynatora do spraw BHP.

Opracował

mgr inż. Robert Giemza

ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dziećmierowie

Decyzja o warunkach zabudowy nr WB1-PP.6730.88.2024 z dnia 11.10.2024 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Kórnik

Kórnik, dnia 11 października 2024 r.

WB1-PP.6730.88.2024

ODPIS
DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61, a także art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – mając na względzie art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1588) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589), w trybie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 czerwca 2024 r., złożonego przez:

Miasto i Gminę Kórnik
Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik

ustalam na rzecz Wnioskodawcy
warunki zabudowy

dla przedsięwzięcia:

rozbudowa ulicy Słonecznej w Dziećmierowie
na działce oznaczonej nr ewid. 97 oraz na części działki oznaczonej nr ewid. 75,
położonych w obrębie geodezyjnym Dziećmierowo, gmina Kórnik

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, po przeprowadzeniu wizji w terenie, ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:
 - a) rodzaj zabudowy: droga wewnętrzna,
 - b) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: komunikacja, infrastruktura techniczna.
2. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego: długość linii - nie więcej niż 300 m.
3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
 - b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - c) zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), organ rozważył, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał,



ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dziećmierowie

- że oddziaływanie to nie nastąpi,
- d) inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, ustanowionego uchwałą Nr I(1)93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993 r. w sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik – brak ograniczeń w zagospodarowaniu terenu,
 - e) należy zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Powiatowego Konserwatora Zabytków dla Powiatu Poznańskiego.
4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
 - c) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
 - d) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
 - e) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) inwestycja nie może pozbawić: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed: uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.
7. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do decyzji.
8. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Decyzją znak: WŚ.6124.10.214.2023.XXVIII z dnia 1 lutego 2024 r. Starosta Poznański zezwolił na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów rolnych (W-RIIIa) stanowiących część działki ewid. nr 75, obręb Dziećmierowo, gmina Kórnik, pod przebudowę ulicy Słonecznej w miejscowości Dziećmierowo.
9. Inne warunki:
- a) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej rozumianych jako przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią. Ewentualne kolizje należy usunąć na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) w granicach działki ewid. nr 75, obręb Dziećmierowo, znajduje się rów melioracyjny. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia oraz zapewnić dostęp do rowu w celu jego konserwacji. Ponadto wskazuje się na możliwość wystąpienia w terenie urządzeń niezgłoszonych do ewidencji urządzeń melioracji i co za tym idzie, niewykazanych na mapach. W przypadku napotkania w granicach inwestycji rowów lub sieci drenarskich należy prowadzić inwestycję w sposób niepowodujący zmiany/pogorszenia stosunków wodnych gruntów przyległych,
 - c) wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Śremie - ul. Ogrodowa 39, 63-100 Śrem. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.

Uzasadnienie

Z dniem 5 czerwca 2024 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie ulicy Słonecznej w Dziećmierowie na działce oznaczonej nr ewid. 97 oraz na części działki o nr ewid. 75, położonych w obrębie geodezyjnym Dziećmierowo, gmina Kórnik.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Analiza wykazała, że wnioskowany teren leży w miejscowości Dziećmierowo i nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja jest obiektem liniowym. W związku z tym, na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odstąpiono od przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie wskazanym w art. 61 ust. 1 pkt 1-2.

Na podstawie przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stwierdzono, że warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są spełnione:

- 1) --;
- 2) --;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), dokonano uzgodnienia z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1. Niniejsza decyzja nie wymaga uzyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji, o których mowa w art. 60 ust. 1, wymaganych przepisami odrębnymi.

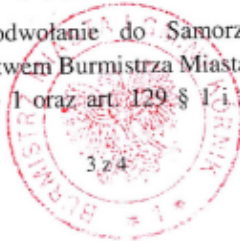
Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierzono osobie spełniającej warunki określone w art. 5 ustawy.

Reasumując, wnioskowany teren oraz rodzaj inwestycji, przy spełnieniu ustaleń niniejszej decyzji, spełnia wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, zgodnie z art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –



ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dzieńmierowie

Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

Zgodnie z art. 127a. § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza brak możliwości jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy przysługuje prawo do wniesienia żądania do Wojewody Wielkopolskiego o wymierzenie Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik kary pieniężnej, w przypadku niewydania decyzji w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia. Żądanie wniesione po tym czasie pozostawia się bez rozpoznania. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Kary pieniężnej za zwłokę nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, jak wynika z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z art. 28 ust. 1, art. 29-30 oraz art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 55 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu będącego przedmiotem decyzji o warunkach zabudowy zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż w wydanej decyzji. Powyższego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Część graficzna decyzji,
- Załącznik nr 2 - Analiza i wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opracowanie: mgr inż. arch. Joanna Razmuk – Mikołajczak

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Nr uprawnień: 26/WPOKK/2014

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania wg rozdzielnika sprawy (odpis decyzji na wniosek strony).
- 2) UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi: inspektor Bartosz Siarka

Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik

Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 598

4 z 4

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Kórnik

z up. Burmistrza
mgr Sebastian Włady
Wiceburmistrz

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
stwierdza, że niniejsza decyzja stała się ostateczna.
z dniem 12 LIS. 2024 r.

Kórnik, dnia 13 LIS. 2024 r.

Inspektor
Bartosz Siarka

ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE
Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dzieńmierowie



ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE
Rozbudowa ulicy Słonecznej w Dziećmierowie

URZĄD STAROSTY I GMINY KÓRNIK
Wydział Planowania Przestrzennego
Plac Niepodległości 1
49-035 Kórnik

Kórnik, 23.08.2024 r.

Załącznik nr 2 do decyzji nr WB1-PP.6730.88.2024

11 PAŹ. 2024

**ANALIZA I WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.).

Rodzaj inwestycji: rozbudowa ulicy Słonecznej w Dziećmierowie.

Planowana inwestycja jest obiektem liniowym. W związku z tym, na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), odstąpiono od przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie wskazanym w art. 61 ust. 1 pkt 1-2.

1. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3 - 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

pkt 3	Istniejące i planowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zrealizowania planowanego zamierzenia budowlanego, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 2 pkt 13 ustawy.	Warunek spełniony
pkt 4	Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ust. 1-2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	Warunek spełniony Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Decyzją znak: WŚ.6124.10.214.2023.XXVIII z dnia 1 lutego 2024 r. Starosta Poznański zezwolił na trwale wyłączenie z produkcji gruntów rolnych (W-RIIIa) stanowiących część działki ewid. nr 75, obręb Dziećmierowo, gmina Kórnik, pod przebudowę ulicy Słonecznej w Dziećmierowie.
pkt 5	Nie stwierdzono niezgodności z przepisami odrębnymi.	Warunek spełniony
pkt 6	Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.	Warunek spełniony

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne spełnia łącznie wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1 - 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie: mgr inż. arch. Joanna Razmuk – Mikołajczak
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Nr uprawnień: 26/WPOKK/2014

mgr inż. arch. Joanna Razmuk-Mikołajczak
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr uprawnień: 26/WPOKK/2014

mgr Sebastian Włost
Wiceburmistrz

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr uchwały:

Uchwała Nr XXXV/484/2021 z dnia 2021-08-25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Głównej, Słonecznej i Dworcowej w obrębie geodezyjnym Dzieńmierowo, gmina Kórnik (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2021-09-15, poz. 6941).