

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Imię i nazwisko: Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, 44-100 Gliwice				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w celu zamontowania dwufunkcyjnych kotłów gazowych wraz z budową instalacji centralnego ogrzewania, dobudową przewodów kominowych oraz wydzieleniem łazienek				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: 44-100 Gliwice ul. Daszyńskiego 19, 21 Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 246601_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0054 Stare Miasto Numer działek ewidencyjnych: 259				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACO WANIA	PODPIS
Projektował	mgr inż. Izabela Pszczola	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/0309/PWBS/19	Branża sanitarna	13.03.2025	
Projektował	mgr inż. Mateusz Hanus	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej MAZ/0299/PWBKb/21	Branża konstrukcja	13.03.2025	
Sprawdził	mgr inż. Krzysztof Pszczola	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/0599/PBS/17	Branża sanitarna	13.03.2025	



PS Projekt

Adres:
ul. Nowy Świat 41a/1
44-100 Gliwice

Biuro:
ul. Pszczyńska 206
44-100 Gliwice

Kontakt:
tel. 603-464-003
projekty@psinstalacje.pl
www.psinstalacje.pl

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str.3-9)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt i sprawdzającego
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 10-15)

Spis treści

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	10
2. Warunki ochrony pożarowej oraz wytyczne BHP	10
3. Dane techniczne obiektu dla którego projektuje się instalacje gazową	11
4. Informacja o obszarze oddziaływania.....	11
5. Kategoria obiektu budowlanego	12
6. Wpływ na środowisko.....	12
7. Ochrona konserwatorska.....	12
8.Wpływ eksploatacji górniczej.....	13
9. Ochrona archeologiczna.....	13
10. Kategoria geotechniczna.....	13
11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	13
12. Analiza wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach ciepło	13
13. Stan istniejący	14
14. Zamierzenia projektowe.....	15

III. Część rysunkowa

ZT-Zagospodarowanie terenu

- IG-01 Projektowana instalacja gazowa parter lokal 19/1,19/2
- IG-02 Projektowana instalacja gazowa piętro I- lokal 19/4
- IG-03 Projektowana instalacja gazowa piętro II - lokal 19/9
- IG-04 Projektowana instalacja gazowa piętro I- lokal 21/3,21/4
- IG-05 Aksonometria
- IG-06 Widok elewacji tylnej oraz przekrój -ul. Daszyńskiego nr 21

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)

oświadczam,

że projekt architektoniczno-budowlany stanowiący integralną część projektu
budowlanego dla zadania inwestycyjnego pn.:

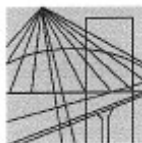
Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w celu zamontowania dwufunkcyjnych kotłów
gazowych wraz z budową instalacji centralnego ogrzewania, dobudową przewodów
kominowych oraz wydzieleniem łazienek

Inwestor: Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Dolnych Wałów 11, 44-100 Gliwice

Obiekt : Budynki mieszkalne wielorodzinne
ul. Daszyńskiego 19, 21, 44-100 Gliwice

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	
SANITARNA	mgr inż. Izabela Pszczoła upr. nr MAP/0309/PWBS/19	
SANITARNA	mgr inż. Krzysztof Pszczoła upr. nr MAP/0599/PBS/17	
KONTRUKCJA	mgr inż. Mateusz Hanus upr. nr MAZ/0299/PWBKb/21	



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 28 czerwca 2019 r.

MAP OIIB/KK/0054-0709/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Izabela Barbara Pszczola

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

ur. dnia 18.12.1990 r. w Kolbuszowej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0309/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marian Plachecki

2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-UZ1-E61-PL5 *

Pani Izabela Pszczółka o numerze ewidencyjnym SLK/IS/2038/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 12:11:23 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MAP OIIB/KK/0054-0386/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.*), §10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Antoni Pszczola
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
ur. dnia 05.07.1987 r. w Mielcu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0599/PBS/17

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Małopolskiej OIIB

mgr inż. Tadeusz Sułkowski

inż. Stanisław Chrobak

mgr inż. Maria Duma





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-GZT-X8F-RKK *

Pan Krzysztof Antoni Pszczoła o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0074/17
adres zamieszkania ul. Józefa Chełmońskiego 144/14, 31-348 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/606/20/K

Warszawa, dnia 25 marca 2021 r.

DECYZJA

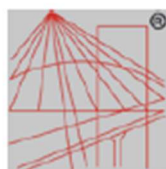
Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Mateusz Szymon Hanus
ur. dnia 17 stycznia 1993 roku w Cieszyńie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0299/PWBKb/21
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych
oraz sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-5L2-PCF-85Z *

Pan Mateusz Szymon Hanus o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3051/23

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 14:22:29 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. Część opisowa

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy wewnętrznej instalacji gazowej wraz z dobudową przewodów wentylacyjnych i spalinowych, budową instalacji centralnego ogrzewania oraz wydzieleniem łazienki w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w dwóch sąsiadujących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Daszyńskiego nr 19 oraz nr 21 w Gliwicach.

Celem projektu jest likwidacja pieców węglowych, przebrojenie kuchenek gazowych zasilanych gazem płynnym z butli na gaz sieciowy oraz zapewnienie prawidłowej wentylacji w kuchniach i łazienkach.

2. Warunki ochrony pożarowej oraz wytyczne BHP

Projektowany zakres robót budowlanych nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Pomieszczenia z kotłem oraz inne pomieszczenia z urządzeniami i instalacjami gazowymi powinny spełniać wymagania Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów odrębnych, normy PN-B-02431-1 „Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 – Wymagania” w zakresie punktów przywołanych w w/w rozporządzeniu. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. Dz.U. 2015 poz. 2117. W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej budynek ten nie wymaga uzgodnienia pod względem zabezpieczenia ppoż.

a) Przeznaczenie:

Lokale mieszkalne zlokalizowane na kondygnacjach od parteru do II piętra.

b) Lokalizacja:

Budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie pierzejowej. Budynki niskie klasa pożarowa D. Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 5000m²

c) Materiały palne:

Nie przewiduje się składowania materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisów p-poż.

d) Gęstość obciążenia ogniowego do 500MJ/m².

e) Zagrożenie wybuchem – Nie występuje.

f) Klasyfikacja zagrożenia ludzi:

Funkcjonalnie przeznaczenia pomieszczenia zakwalifikowano do ZL IV

g) Wymagania budowlane:

Obiekt, uwzględniając gęstość obciążenia ogniowego oraz wysokość i klasyfikację, winien być wykonany co najmniej w klasie D odporności pożarowej z elementów NRO. Rozwiązania projektowe nie powodują zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej omawianego budynku.

3. Dane techniczne obiektu dla którego projektuje się instalacje gazową

ul. Daszyńskiego 19

1	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna/murowana
2	Liczba kondygnacji	4+piwnica
3	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	2160
4	Powierzchnia netto budynku [m ²]	800
5	Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej [m ²]	720
7	Liczba lokali mieszkalnych	15
9	Liczba osób użytkujących budynek	38

ul. Daszyńskiego 21

1	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna/murowana
2	Liczba kondygnacji	4+piwnica
3	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	1380
4	Powierzchnia netto budynku [m ²]	540
5	Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej [m ²]	460
7	Liczba lokali mieszkalnych	8
9	Liczba osób użytkujących budynek	21

4. Informacja o obszarze oddziaływania

W ramach inwestycji wykonane będą następujące elementy:

- montaż dwufunkcyjnych kotłów gazowych oraz podłączenie kuchenek gazowych
- budowa projektowanej instalacji gazowej oraz instalacji CO
- podłączenia wentylacji grawitacyjnej wywiewnej do istniejących szachtów kominowych

Poza obszarem mieszkań, w przestrzeni wspólnej budynku, wykonane zostaną:

- przewody spalinowe z kotłów gazowych dwufunkcyjnych – jako wkłady do szachtów kominowych z rur ze stali kwasoodpornej
- dobudowa po elewacji przewodu wentylacyjnego WK 21/4 oraz powietrzno-spalinowego CO 21/4

- wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej w lokalu nr 19/2
- wydzielenie pomieszczenia łazienki w mieszkaniu 19/2

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz mieszkańców. Jedynie na etapie prowadzenia robót budowlanych istnieje możliwość czasowych utrudnień oraz emisji hałasu do środowiska. Po wykonaniu prac montażowych utrudnienia ustaną. Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. nr 75/2002 r. poz. 690 z późn. zm.) i obejmuje działkę nr 259, na której jest usytuowany budynek.

5. Kategoria obiektu budowlanego

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane budowa instalacji gazowej nie stanowi odrębnej kategorii obiektu budowlanego. Instalacja gazowa będzie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym stąd określono kategorię obiektu jako XIII .

6. Wpływ na środowisko

Projektowana instalacja gazowa nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska. Dystrybucja gazu odbywać się będzie w sposób hermetyczny zapewniony przez system atestowanych rurociągów i kształtek, dla parametrów projektowych ciśnienia gazu, potwierdzony próbami szczelności. Projektowane urządzenia charakteryzują się minimalną emisją spalin.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz.U. 2019 poz. 1839 § 3.1 pkt. 37 inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco lub potencjalnie znacząco wpływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

7. Ochrona konserwatorska

Budynki położone przy ul. Daszyńskiego 19 oraz 21 to obiekty zabytkowe chronione w MPZP.

Budynek ul. Daszyńskiego 19 - numer uchwały MPZP: **XXXVIII/965/2005**

Budynek ul. Daszyńskiego 19 - numer uchwały MPZP: **XXXVIII/965/2005**

W związku z niewystarczającą ilością wolnych szachtów kominowych zaprojektowano dobudowę dwóch kominów WK 21/4, CO21/4, po tylnej elewacji budynku. Widok elewacji przedstawiono na rysunku nr IG-06.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy-brak prac ziemnych.

9. Ochrona archeologiczna

Nie dotyczy-brak prac ziemnych.

10. Kategoria geotechniczna

Nie dotyczy-brak prac ziemnych.

11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej PEC. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej nie znajduje aktualnie uzasadnienia ekonomicznego oraz brak jest możliwości technicznych do jego wykonania.

Ekonomiczne i techniczne uzasadnienie zastosowania paliwa gazowego:

- do budynku doprowadzone jest przyłącze gazowe oraz wykonana jest wewnętrzna instalacja gazowa.

12. Analiza wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach ciepło

W lokalach mieszkalnych zastosowany zostanie system ogrzewania centralnego, w skład, którego wchodzi instalacja dystrybucji przekazująca ciepło do elementów grzejnych znajdujących się w pomieszczeniach i układ regulacji. System grzewczy zapewnia równomierny rozkład temperatury w pomieszczeniach i umożliwia jej regulację. Instalacja ogrzewcza będzie zaopatrzona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Grzejniki odbierające ciepło z instalacji ogrzewczej będą zaopatrzone w automatyczne regulatory dopływu ciepła - tj. zawory grzejnikowe wraz z głowicami termostatycznymi, które to automatycznie regulują dopływ ciepła w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach, w których są zainstalowane.

13. Stan istniejący

DASZYŃSKIEGO 19

Budynek mieszkalny usytuowany na ulicy Daszyńskiego . Budynek usytuowany w zwartej pierzei ulicznej. Budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym wykorzystywanym na strych oraz części mieszkalną .

Budynek czterokondygnacyjny w całości podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej – murowanej z cegły pełnej. Mury ścian nośnych i działowych wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop nad piwnicą odcinkowy z legarami i podłogą z desek, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Budynek wyposażony jest w instalacje wod- kan.,gazową, grzewczą i elektryczną. Stolarka okienna plastikowa – po wymianie. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty papą.

DASZYŃSKIEGO 21

Budynek mieszkalny usytuowany na ulicy Daszyńskiego . Budynek usytuowany w zwartej pierzei ulicznej. Budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym wykorzystywanym na strych. Budynek czterokondygnacyjny w całości podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej – murowanej z cegły pełnej. Mury ścian nośnych i działowych wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop nad piwnicą odcinkowy z legarami i podłogą z desek, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Budynek wyposażony jest w instalacje wod- kan., gazową, grzewczą i elektryczną. Stolarka okienna plastikowa oraz drewniana . Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty papą.

		Stan istniejący	Stan projektowany
1	Sposób przygotowania CWU	-elektryczne podgrzewacze akumulacyjne	-kotły gazowe dwufunkcyjne
2	Rodzaj systemu grzewczego budynku	-piece węglowe pomieszczeniowe -kotły węglowe mieszkaniowe	-kotły gazowe dwufunkcyjne
3	Sposób przygotowywania posiłków	-kuchenki gazowe zasilane gazem płynnym -kuchenki elektryczne	-kuchenki gazowe zasilane gazem z sieci

14. Zamierzenia projektowe

INSTALACJA GAZOWA

Opracowaniem projektowym objęte jest sześć mieszkań:

Budynek ul. Daszyńskiego 19: lokal nr 2, 4, 9

Budynek ul. Daszyńskiego 21: lokal nr 4

W mieszkaniach istnieje wewnętrzna instalacja gazowa która jest czynna i zasila kuchenki gazowe w kuchniach. Instalacje te wykonane są z rur stalowych skręcanych, są w złym stanie technicznym dlatego podlegają w całości pod demontaż. Gazomierze zamontowane na klatkach schodowych pozostają bez zmian.

Budynek ul. Daszyńskiego 19: lokal nr 1

Budynek ul. Daszyńskiego 21: lokal nr 3

W mieszkaniach istnieje nie czynna wewnętrzna instalacja gazowa. Brak gazomierza. Instalacje te wykonane są z rur stalowych skręcanych, są w złym stanie technicznym dlatego podlegają w całości pod demontaż.

Źródłem gazu dla projektowanej instalacji gazowej są istniejące przyłącza gazowe, zakończone skrzynkami gazowymi na frontowych elewacjach budynków. Piony gazowe zlokalizowane są na klatkach schodowych. W każdym z lokali mieszkalnych projektuje się przebudowę która polegać będzie na demontażu istniejącej instalacji gazowej oraz wykonaniu nowej z rur miedzianych łączonych zaciskowo CuØ15-22. Instalacje zasilać będą dwufunkcyjne kotły gazowe o mocy 24kW oraz kuchenki gazowe o mocy 11kW. Dla pomieszczeń z urządzeniami gazowymi przewidziano podłączenie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej zgodnie z wskazaniem kominiarskimi. W mieszkaniu nr 19/2 z uwagi na brak wolnych szachtów kominowych przewidziano wentylację mechaniczną wywiewną. Nawiew powietrza do mieszkań za pomocą nawietrzaków okiennych.

Przewody powietrzno-spalinowe o wymiarze Ø80/125 należy wprowadzić do wskazanych w części rysunkowej opracowania szachtów kominowych. W mieszkaniu nr 21/4 w uwagi na brak wolnych kominów projektuje się dobudowę komina wentylacyjnego oraz powietrzno-spalinowego po tylnej elewacji budynku.

Kotły umieszczone zostaną w pomieszczeniach których wysokość i kubatura jest zgodna z wymaganymi przepisami (dla kotła klasy „C”, kubatura minimalna wynosi 6,5 m³).

Szczegółowe rozwiązania dotyczące:

- palenisk przeznaczonych do demontażu,
- uporządkowania podłączeń wentylacyjnych i spalinowych
- instalacji CO oraz CWU

przedstawiono w projekcie technicznym.

WYDZIELENIE ŁAZIENEK

Budynek ul. Daszyńskiego 19: lokal nr 2

Mieszkanie posiada wydzielone pomieszczenie łazienki, które wyposażone jest w wannę, umywalkę, muszlę klozetową. Łazienka nie spełnia warunków określonych w przepisach techniczno-budowlanych, dlatego w pomieszczeniu planuje się całkowity remont z wymianą urządzeń oraz rurociągów wod-kan,. Po demontażu i wymianie rurociągów wod-kan, wykonaniu nowej posadzki, wyłożeniu ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2 metrów oraz malowaniu ścian i stropu, łazienkę wyposażyc w natrysk, umywalkę oraz muszlę klozetową. Drzwi należy wymienić na wymiar 80x200. z kratką wentylacyjną o powierzchni min. 220cm² wraz z montażem ościeżnicy.

Projektowana przebudowa związana z wydzieleniem pomieszczenia łazienki nie narusza elementów konstrukcyjnych budynku.