

Nr sprawy: 030/PA/2025/ZBM

PROJEKT UMOWY
Nr
na wykonanie robót budowlanych

Zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy:

Gliwicami - miastem na prawach powiatu, zwanym dalej ***Zamawiającym***,

z siedzibą w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21

NIP: 631-10-06-640

w imieniu i na rzecz którego działa:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Plac Inwalidów Wojennych 12

44-100 Gliwice

NIP: 631-240-89-84

który na podstawie porozumienia wskazał Menadżera Projektu uprawnionego do zawarcia niniejszej umowy: Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Menadżera Projektu reprezentuje:

.....

który stosownie do dyspozycji art. 206 k. s. h. oświadcza, co następuje:

1. Nazwa firmy, siedziba i adres:

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11

2. Numer w rejestrze KRS: **000011843**

NIP: **6312243307**, REGON: **276567632**

3. Wysokość kapitału zakładowego: **68.530.500,00 zł**,

a:

.....

który stosownie do dyspozycji art. 206 KSH oświadcza, co następuje:

1. Firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:

.....

2. Oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana:

.....

3. Wysokość kapitału zakładowego wynosi:

4. REGON:, NIP:,
zwaną w dalszej części **Wykonawcą**;

została spisana umowa w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego (nr sprawy 030/PA/2025/ZBM), następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonanie kompleksowego remontu wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazu w celu zamontowania kondensacyjnych dwufunkcyjnych kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania wraz z budową etażowej instalacji centralnego ogrzewania oraz wydzieleniem łazienek w lokalach mieszkalnych nr 12,14 i 15 przy ul. Kozielskiej 13 w Gliwicach.** Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w załączniku do specyfikacji warunków zamówienia oraz w dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 7 do SWZ.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie w zakresie wskazanym w przedmiarze a także zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w §2 wszystkich prac i zadań, i robót niezbędnych do kompleksowego wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Umowa oraz wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do Umowy, jak również Aneksy do Umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
- 5.

Wynagrodzenie i płatności

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy Strony określają ryczałtowe na kwotę netto + **8% Vat** co daje łączną kwotę brutto (*słownie:00/100*). Przedmiotowe wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania robót budowlanych określonych w §1.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, wypłacone w dwóch transzach. .
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w tym w szczególności: prac, materiałów i wszelkich innych wydatków i kosztów niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą Umową.

4. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne Przedmiotu Umowy, ryzyka, terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót, jednak nie więcej niż do 50% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto. Roboty niewykonane, nie podlegają fakturowaniu w ramach niniejszej umowy.
6. Zapłata za wykonane roboty nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni, od daty złożenia faktury u Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że podany Zamawiającemu numer rachunku bankowego jest jego firmowym rachunkiem bankowym.
8. Harmonogram realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy w terminie 5 dni od daty jej podpisania.

§ 3

Zasady płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie **nie będzie** podlegało waloryzacji.
2. Roboty zamienne i dodatkowe, nieujęte w kosztorysie ofertowym, których konieczność wykonania wystąpiła w toku realizacji Umowy, a które nie były możliwe do określenia przed zawarciem umowy, wykonywane mogą być tylko na podstawie umowy/aneksu o roboty dodatkowe lub zamienne spisanej w oparciu o sporządzony przez inspektora nadzoru protokół konieczności, podpisany przez obie strony umowy, oraz zatwierdzony przez Zamawiającego dodatkowy kosztorys ofertowy.
3. Wartość robót wykonanych **nie może przekroczyć wartości oferty**.
4. Wykonawca ma obowiązek złożenia faktury w terminie do 7 dni od daty odbioru robót określonych w protokole odbioru.
5. Fakturę wraz z protokołem odbioru należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul. Dolnych Wałów 11, 44-100 Gliwice.
6. Dokumenty, o których mowa w §3 ust. 4 Umowy należy złożyć w 3-ch egzemplarzach – oryginał i 2 kopie.
7. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

8. Płatność kwoty należnej będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust.8 numer rachunku bankowego jest firmowym rachunkiem bankowym.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, przy czym przez obrót wierzytelnościami należy rozumieć w szczególności cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
11. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w §7 ust.3 Umowy adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej faktury Wykonawcy, jest zapłata przez Wykonawcę wszelkich należności Podwykonawców za prace objęte tą fakturą. W celu zapłaty każdej faktury Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji dostawy, złożone nie wcześniej niż na **14 dni** i nie później niż na **7 dni** i przed terminem płatności faktury Wykonawcy. Data wystawienia składanych oświadczeń Podwykonawców musi być zgodna z datą wystawienia faktury przez Wykonawcę, Załączniki do oświadczeń stanowią kopie wystawionych przez Podwykonawców faktur za prace objęte fakturą Wykonawcy i dowody ich zapłaty.
15. W celu zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowe. Wykonawca przedkłada również Zamawiającemu oryginały oświadczeń Podwykonawców i Wykonawcy o końcowym rozliczeniu się z Podwykonawcami wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że oświadczenia te obejmują wszystkich Podwykonawców realizujących prace na rzecz Wykonawcy w celu realizacji Umowy Oświadczenia powinny być złożone nie wcześniej niż na **14 dni** i nie później niż na **7 dni** przed terminem płatności faktury Wykonawcy. Data wystawienia składanych oświadczeń Podwykonawców musi być zgodna z datą wystawienia faktury przez Wykonawcę.

16. Nieprzedłożenie oryginałów ww. oświadczeń, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wskazujących na brak wymagalnych i niewymagalnych należności Podwykonawców względem Wykonawcy oraz innych roszczeń oraz na brak dokonania cesji wierzytelności Podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z płatnościami wobec Wykonawcy do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Termin płatności faktury VAT ulega automatycznemu przedłużeniu o **7 dni** liczone od momentu przedłożenia ostatniego z wszystkich wymaganych dokumentów.
17. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w §5 ust.1 Umowy adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
18. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Termin realizacji

§ 4

- 1. Termin realizacji do 31.08.2025r.**
- Terminy określone w ust. 1 są istotne ze względu na realizację celu Umowy.
- Termin zakończenia robót/prac, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy następuje po prawidłowym, kompletnym, bezusterkowym zakończeniu wszelkich robót/prac, wykonaniu wszelkich poprawek, po usunięciu wszelkich stwierdzonych usterek i wad, przekazaniu całości dokumentacji dotyczącej robót/prac objętych Umową, przekazaniu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów, jak również po całkowitym uporządkowaniu terenu, na którym wykonywane były roboty/prace. Zakończenie robót/prac zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru.
- Data wykonania Umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego.
- W razie przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania robót lub nie wykonania ich w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień określonych Umową, zlecić zastępcze wykonanie opóźnionych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
- W przypadku wystąpienia przerwy lub opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy, który

przekroczy **7 dni** kalendarzowych, w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego i przedłożenia planu zastosowania środków zaradczych umożliwiających terminowe realizację Przedmiotu Umowy.

7. Maksymalny termin uzgadniania planu zastosowania środków zaradczych wynosi **7 dni** kalendarzowych.
8. W przypadku niezgodnienia planu lub bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych w terminie uzgodnionym w planie środków zaradczych, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu **3 dni** od zdarzenia, powiadomi Zamawiającego o wszelkich (bieżących lub przyszłych) zdarzeniach lub okolicznościach wpływających (lub mogących mieć wpływ) na terminy realizacji Umowy lub mogących mieć inny wpływ na realizację Umowy lub ważnych ze względu na ochronę praw i interesów Zamawiającego, podając, jeśli dotyczy: odpowiednie zdarzenie lub okoliczności, ich wpływ na terminy lub inne elementy wykonywania Umowy lub wpływające na Umowę w inny sposób, przewidywany czas ich trwania oraz kroki możliwe do podjęcia w celu ich wyeliminowania.
10. W przypadku nieterminowego wykonywania części lub całości robót - w tym robót dodatkowych i zamiennych - Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do działań mających na celu usunięcie ww. naruszeń, a w przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do tego wezwania, Zamawiający ma prawo, bez dalszego powiadomienia Wykonawcy, podjąć działania mające na celu ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądu, w tym zlecić osobie trzeciej wykonanie całości lub części robót. Wykonanie przez Zamawiającego tego uprawnienia nie zwalnia Wykonawcy z żadnych zobowiązań określonych Umową, w tym z obowiązków gwarancyjnych.

Odbiory i ich warunki

§5

1. Przedmiot Umowy podlega odbiorom robót:
przerobowych, które polegają na ocenie ilości wykonanych części robót, dokonywanym w miarę postępu prac, z wyłączeniem art. 654 Kodeksu cywilnego
 - a) („Odbiór Przerobowy”) – dokumentowanym pisemnymi Protokołami Procentowego Zaawansowania Robót, których wzór zostanie ustalony zgodnie ze standardami

przyjętymi przez przyjętymi przez Zamawiającego. Odbiór Przerobowy nie oznacza przyjęcia lub zaakceptowania prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, ale ma na celu bieżące jego finansowe rozliczanie.

- b) zanikowych i ulegających zakryciu – dokumentowane wpisami uprawnionych osób w dzienniku budowy,
 - c) końcowych - w celu przyjęcia Przedmiotu Umowy wraz z kompletną Dokumentacją Powykonawczą – przebieg i dokonanie Odbioru Końcowego dokumentowane są pisemnym protokołem Odbioru Końcowego, którego wzór zostanie ustalony zgodnie ze standardami przyjętymi przez Zamawiającego
 - d) gwarancyjnych - przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie, o czym zawiadamia pisemnie Wykonawcę
2. W celu dokonania Odbioru Robót Zanikowych i ulegających zakryciu:
- a) po zakończeniu wykonania danej części Robót Zanikowych i ulegających zakryciu Wykonawca (uprawniony kierownik robót) zgłasza wpisem do dziennika budowy/robót, fakt wykonania tych prac uprawnionemu ze strony Zamawiającego kierownikowi budowy oraz inspektorowi nadzoru, o ile został powołany. Ponadto przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację związaną z odbieranymi pracami, w szczególności kopię atestów i certyfikatów materiałów wbudowanych w ramach realizacji danej części robót;
 - b) kierownik budowy oraz inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego, o ile został powołany, w terminie 3 dni roboczych dokonuje odbioru zgłoszonych robót zanikowych i ulegających zakryciu lub przekazuje swoje zastrzeżenia poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy. Niedostarczenie dokumentacji, o której mowa w lit. a) powyżej, może stanowić podstawę odmowy dokonania Odbioru Robót Zanikowych lub ulegających zakryciu.
3. W celu dokonania Odbioru Końcowego:
- a) Wykonawca skutecznie powiadamia inspektora nadzoru o ukończeniu realizacji robót budowlanych, o których mowa w §1 Umowy i gotowości do dokonania Odbioru Końcowego;
 - b) Strony przystępują do Odbioru Końcowego w ciągu 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o ukończeniu realizacji robót budowlanych, o których mowa w §1 Umowy;
 - c) Strony podpisują stosowny protokół Odbioru Końcowego. Jeżeli nie zostaną spełnione przesłanki Odbioru Końcowego, Zamawiający, nie dokonuje Odbioru Końcowego, wskazując w protokole odbioru przyczyny nieodebrania. W przypadku, gdy wady i

usterki Przedmiotu Umowy stwierdzone podczas Odbioru Końcowego są nieistotne, Zamawiający ma również prawo dokonać Odbioru Końcowego ze wskazaniem stwierdzonych wad i usterek, które obowiązany jest usunąć Wykonawca, oraz wskazaniem orientacyjnej wartości prac koniecznych dla usunięcia wad i usterek. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest je usunąć w uzasadnionym technicznie najkrótszym możliwym do wykonania czasie. Po ich usunięciu Strony przystępują do odbioru prac na zasadach przewidzianych dla Odbioru Końcowego i potwierdzają ich usunięcie poprzez sporządzenie bezusterkowego protokołu Odbioru Końcowego. Wskazanie w protokole ww. orientacyjnej wartości prac nie stanowi zrzeczenia się ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z ww. wadami i usterkami przenoszących tą wartość.

4. Przedmiot Umowy będzie uważany za gotowy do Odbioru Końcowego, gdy:
 - a) Wykonawca wykonał roboty w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją otrzymaną od Zamawiającego (min. Specyfikacją Warunków Zamówienia) oraz przedłożoną Zamawiającemu ofertą;
 - b) Wykonawca dostarczył wszystkie wymagane dokumenty niezbędne do dokonania odbioru robót.
 - c) Wykonane roboty budowlane – o których mowa w §1 Umowy – wolne będą od wad i usterek.

Gwarancja i rękojmia

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, o których mowa w §1 Umowy.
2. Za wady fizyczne, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w tym w ramach odpowiedzialności odszkodowawczej, gwarancji i rękojmi, uznaje się w szczególności wady powstałe w skutek użycia wadliwych materiałów, błędów w wykonaniu robót budowlanych i prac montażowych. Wadą, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, nie jest normalne zużycie eksploatacyjne urządzeń lub ich składników.
3. Obowiązek wykazania okoliczności wyłączającej określony brak, zdarzenie, nieprawidłowość, itp. z kategorii wad fizycznych oraz prawnych, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w tym w ramach odpowiedzialności odszkodowawczej, gwarancji i rękojmi), ciąży na Wykonawcy.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania robót, jak też i szkody wyrządzone przez Wykonawcę niezwiązane z wykonywaniem Umowy. Za te szkody odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Zaakceptowanie przez Zamawiającego jakiejkolwiek dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę, całości lub części robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej wady (w tym za jej niekompletność) oraz za ewentualną wynikającą z tego zwłokę w realizacji Umowy, ani nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie robót ani tej odpowiedzialności nie ogranicza oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń.
6. Nieegzekwowanie lub niewykonywanie w jakimkolwiek momencie lub przez jakikolwiek okres jakichkolwiek postanowień Umowy przez Zamawiającego nie stanowi zrzeczenia się stosowania takich postanowień, a także nie będzie mieć wpływu na prawo do późniejszego egzekwowania takich postanowień lub innych postanowień Umowy. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy nie oznacza zrzeczenia się jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy. Zrzeczenie się praw Zamawiającego w odniesieniu do danego naruszenia Umowy przez Wykonawcę nie oznacza zrzeczenia się praw Zamawiającego wynikających z innych naruszeń.
7. Jeżeli w ramach realizacji Umowy Zamawiający dostarcza Wykonawcy samodzielnie lub poprzez osoby trzecie materiały, surowce lub wykonuje określone usługi, Wykonawca obowiązany jest do dokładnego sprawdzenia na własną odpowiedzialność jakości i ilości tych materiałów, surowców lub usług oraz ich zgodności z Dokumentacją Projektową i zgłoszenia niezwłocznie Zamawiającemu wszelkich wykrytych wad i usterek, a w szczególności tych, którą mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonanie Umowy
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach w trakcie trwania gwarancji, a przed zakończeniem gwarancji - do przeglądu końcowego.
9. W przypadku ujawnienia wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi, Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej i wyznacza termin ich usunięcia.
10. O usunięciu wad Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego, który dokonuje sprawdzenia powyższego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zawiadomienia.
11. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji wad lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru do żądania usunięcia wady lub ponownego wykonania całości lub części robót, żądania obniżenia ceny lub jej zwrotu lub

żądania świadczenia uzupełniającego lub zapewnienia innych usług. W razie żądania usunięcia wady lub dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad Wykonawca zobowiązany będzie bezpłatnie je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy w miejscu wystąpienia wady, w tym dokonać naprawy lub dostarczyć Zamawiającemu i zamontować na własny koszt, zamiast wadliwego elementu, element wolny wad. W ramach gwarancji Wykonawca jest również obowiązany usunąć uszkodzenia w Przedmiocie Umowy spowodowane wadą oraz usunąć wynikającą z wady lub usterki awarię Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji w terminach określonych w poniższym ustępie, po otrzymaniu od Zamawiającego żądania, przesłanego listem poleconym na adres wskazany w komparycji Umowy lub e-mailem na adres biuro@zbgmgliwice.pl

12. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usterek, uszkodzenia spowodowanego wadą lub usterką lub awarii wynikającej z tych wad i usterek w ciągu 3 dni od chwili otrzymania pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia i nie usunie ich w uzasadnionym technicznie najkrótszym możliwym do wykonania czasie, Zamawiający jest upoważniony do usunięcia wszelkich wad i usterek, w tym do ich zlecenia podmiotowi trzeciemu, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci praw gwarancyjnych jednak zobowiązany jest przedtem poinformować Wykonawcę o podjęciu naprawy lub wymiany przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. W braku innych ustaleń Stron przyjmuje się, że maksymalnym czasem na usunięcie wady jest **10 dni** od chwili otrzymania przez Wykonawcę pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się również do usuwania wad i usterek stwierdzonych w protokole Odbioru Końcowego.
13. Wykonawca dołączy do materiałów oraz wszystkich innych elementów przekazywanych w ramach Umowy oryginalne dokumenty gwarancji dostarczone przez producenta, jeżeli producent udzielił takich gwarancji. Dostarczenie przez Wykonawcę gwarancji producenta/ udzielenie gwarancji przez producenta nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, w tym wykonania demontażu i ponownego montażu w ramach prac wykonywanych na podstawie gwarancji lub rękojmi, ze względu na ich koszt.
15. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał zasadniczych zmian w Przedmiocie Umowy lub wykonał nowy Przedmiot Umowy zamiast przedmiotu wadliwego, to termin gwarancji biegnie na nowo od dnia odbioru

przez Zamawiającego takiej wymiany lub naprawy. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z Przedmiotu Umowy korzystać.

Reprezentacja

§ 7

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży ogólnobudowlanej w osobie email:, inspektora nadzoru w branży instalacyjnej w osobie email: wioletta.gromada@zbmgliwice.pl inspektora nadzoru w branży elektrycznej w osobie email:,
.....
2. W szczególnych sytuacjach inspektor /inspektorzy nadzoru mogą powołać:
 - a) Inspektora ds. BHP,
 - b) Inspektora ds. ochrony środowiska,
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie, kierownika robót w branży instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i ciepłej i instalacji sanitarnych w osobie, kierownika robót w branży instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych w osobie

Podwykonawcy

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót samodzielnie. W pozostałym zakresie Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców./ Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia Podwykonawcy co najmniej na **7 dni** przed planowanym rozpoczęciem robót objętych umową podwykonawczą oraz przedłożyć jej projekt Zamawiającemu.
3. Zamawiający w terminie **7 dni** od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może

przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, rozpoczyna bieg na nowo.

5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o zmianach danych Podwykonawców, nie później jednak niż w terminie 4 dni od powzięcia informacji o takowej zmianie. Ponadto przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie będzie powierzał realizację robót budowlanych.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że: proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
7. Przepisu ust. 6 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP oraz do dalszych podwykonawców.
8. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

10. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy PZP.
11. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
- a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny (lub nie dłuższy) z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem robót;
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
12. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
- a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny (lub nie dłuższy) z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem robót;
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,

-
- e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do **7 dni** od daty jej zawarcia.
14. Jakakolwiek zmiana postanowień umowy podwykonawczej wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, któremu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć każdorazowo projektowane zmiany umowy podwykonawczej.
15. Zamawiający w terminie **7 dni** od otrzymania od wykonawcy projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać będzie akceptację projektu zmiany umowy podwykonawczej przez Zamawiającego.
16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;

- e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
- f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp , tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 2 ust. 1 Umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na zasadach określonych w art. 465 ustawy PZP.
21. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
22. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 2 ust. 1 Umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

23. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
24. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na zasadach określonych w art. 465 ustawy PZP.

Personel wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający działając na podstawie art.95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465.).
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy – także na miejscu wykonywani robót - odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w

celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 umowy czynności w trakcie realizacji umowy:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia zanonimizowanych kopii umów o pracę (zawierających imię i pierwszą literę nazwiska pracownika, okres obowiązywania umowy o pracę, stanowisko pracy wraz z ukryciem pozostałych informacji odnoszących się do pracownika).
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 umowy czynności.
 5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w §14 ust.2e umowy.
 6. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
 7. Każdorazowa zmiana osób objętych oświadczeniem, o którym mowa w ust. 3 pkt a) Umowy nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia zaktualizowane oświadczenie osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem zanonimizowanych umów).
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę do wykonywania robót na podstawie umowy o pracę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich

zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania

§ 10

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w łącznej wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w formie
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia), tj. kwota: **zł**
[słownie złotych:00/100] w ciągu 30 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia), tj. kwota:**zł** **[słownie złotych:00/100]** w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady i gwarancji.
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy

wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

Obowiązki Zamawiającego

§ 11

1. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przekazaniu terenu budowy przez inspektora nadzoru.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w uzgodnionym między Stronami terminie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanych robót, zgodnie z §5 Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane roboty/prace.
5. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu Umowy.
6. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy Zamawiający stwierdzi, że roboty są wykonywane nienależycie lub niezgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia określonych czynności, działań lub robót w ramach Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu Umowy

Obowiązki Wykonawcy

§ 12

1. Od dnia przejęcia placu budowy Wykonawca, zobowiązany jest do:
 - a) Protokolarnego odebrania miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy oraz pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń i nieprawidłowości stwierdzonych w przekazanym terenie robót;
 - b) ubezpieczenia terenu budowy na cały czas prowadzenia robót, to jest od dnia podpisania przedmiotowej Umowy do dnia Odbioru końcowego, w zakresie:
 - ognia i innych zdarzeń losowych ,
 - odpowiedzialności cywilnej,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych oraz urządzeń
 - b) wyposażenia i ponoszenia kosztów zużytej wody i energii,

- c) zutylizowania odpadów typu gruz, papa, azbest itp. w sposób zgodny z przepisami i przedłożenia Zamawiającemu zapłaconego przez Wykonawcę rachunku, który będzie podstawą do uznania prawidłowości postępowania,
 - d) współpracy z inspektorami nadzoru Zamawiającego oraz jego służbami technicznymi, o ile zostali wyznaczeni,
 - e) właściwego zabezpieczenia mienia Zamawiającego, znajdującego się w obrębie prowadzonych robót budowlanych przed uszkodzeniem wskutek ich prowadzenia,
 - f) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie utrudniać i nie szkodzić pracom wykonywanym przez innych uczestników procesu budowlanego, w tym przeprowadzania z odpowiednim wyprzedzeniem koniecznych uzgodnień z tymi uczestnikami w celu zapewnienia prawidłowej koordynacji technicznej i czasowej wykonywania robót,
 - g) przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu realizacji prac, w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy,
 - h) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji prac projektu organizacji robót,
3. Wykonawca zobowiązuje się - bez żądania dodatkowego wynagrodzenia i zmiany terminów wykonania robót - do:
- a) dostarczenia Zamawiającemu instrukcji obsługi i/lub eksploatacji, oryginalnych dokumentów gwarancji (jeżeli takowe posiada) materiałów użytych w trakcie prowadzenia robót,
 - b) instrukcji obsługi i/lub eksploatacji, oryginalnych dokumentów gwarancji (jeżeli takowe posiada) wbudowanych podczas realizacji Umowy urządzeń,
 - c) dostarczenia wszystkich niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności, itp., w tym przedkładania kierownikowi budowy i jeśli został wyznaczony inspektorowi nadzoru Zamawiającego certyfikatów i atestów materiałowych przed ich wbudowaniem,
 - d) zapewnienia, aby materiały i technologia wykonania robót oraz sposób ich montażu, na zastosowanie których Zamawiający nie wyrazi zgody, nie zostały dostarczone i wbudowane i/lub zamontowane oraz zostały natychmiast wycofane z budowy na koszt Wykonawcy,
 - e) rozebrania i wbudowania ponownie elementów budowy lub ich części, które zostały wykonane nieprawidłowo o ile Zamawiający nie wyrazi pisemnej zgody na ich pozostawienie,

- f) zapewnienia, że wszystkie materiały dostarczane przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy będą fabrycznie nowe i nieużywane.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- a) zapoznał się z istniejącym położeniem i lokalizacją/ *oraz rozmiarami i stanem zaawansowania robót w miejscu realizacji Umowy;*
 - b) posiada wiedzę i środki materialne, doświadczenie, potencjał techniczny, organizacyjny, ekonomiczny i ludzki konieczny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym - ale nie tylko - wystarczający pod względem ilości i kwalifikacji personel, zaplecze techniczne i środki pieniężne, a jako przedsiębiorca zajmujący się profesjonalnie wykonywaniem robót budowlanych zobowiązuje się wykonać je z zachowaniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz należyłą starannością. Wykonawca oświadcza ponadto, że nie toczy się względem niego żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne, upadłościowe, naprawcze lub inne, które mogłoby mieć negatywny wpływ na należyłą i terminową realizację robót budowlanych, o których mowa w §1 Umowy. *W szczególności Wykonawca oświadcza, że wyznaczony przez niego kierownik robót branżowych posiada ważne uprawnienia budowlane i członkostwo w odpowiedniej izbie zawodowej;*
 - c) ponosi pełną odpowiedzialność prawną za zatrudnione przez siebie osoby fizyczne i prawne;
 - d) zapewni kierownika robót oraz personelu posiadającego wszelkie odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu Umowy. Uprawnieni przez Wykonawcę kierownicy robót będą obecni na budowie przez 5 dni w tygodniu, a jeżeli będzie to konieczne, również w soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy,
 - e) zapewni we własnym zakresie swoim pracownikom niezbędny sprzęt ochrony osobistej, w tym także odzież i obuwie robocze, kaski, *szczelne okulary ochronne, maski p.gaz.*
 - f) przed przystąpieniem do pracy wszyscy jego pracownicy zostaną zapoznani z oceną ryzyka zawodowego sporządzoną przez Wykonawcę oraz że odbędą udokumentowane na piśmie, przeprowadzone przez Zamawiającego, szkolenie wstępne oraz szkolenie na stanowisku pracy.
5. Zamawiający uprawniony jest:
- a) w razie niewykonania przez Wykonawcę czynności określonych w §12 ust. 1 pkt. e) Umowy, do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tego obowiązku i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu dodatkowego

terminu. Zamawiający może postanowić o braku konieczności usunięcia tymczasowych obiektów i urządzeń wzniesionych przez Wykonawcę i ich zatrzymaniu przez Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy,

- b) do zawarcia umowy ubezpieczeniowej terenu budowy na koszt Wykonawcy w przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dowodu zawarcia przedmiotowej umowy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składek oraz, w razie takiej potrzeby (spowodowanej w szczególności upływem okresu obowiązywania ubezpieczenia przed terminem realizacji robót budowlanych), w terminie 14 dni od zaistnienia takiej potrzeby, bez odrębnego wezwania, dowodów kontynuacji umowy ubezpieczeniowej wraz z dowodami opłacenia składek ubezpieczeniowych. W takiej sytuacji Zamawiający uprawniony będzie do powstrzymywania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu spełnienia tych warunków.

Zmiana postanowień Umowy

§ 13

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym przepisów w zakresie ochrony danych osobowych oraz ustawy o jawności życia publicznego.
 - b) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
 - c) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja, lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SWZ.
 - d) Zmiany albo rezygnacji z Wykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny dalszy Wykonawca lub

Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- e) Zmiany Wykonawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w Umowie.
 - f) Powierzenia wykonania części zamówienia Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
 - g) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
 - h) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w *harmonogramie realizacji przedmiotu Umowy* poprzez: przesunięcie w czasie, w tym związane ze zmianą finansowania, zmianę zakresów rzeczowych zakończonych i wyodrębnione technicznie elementy robót, uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu Umowy zgodnie z pierwotną wersją przedmiotowego Harmonogramu.
2. Zmiana terminu realizacji robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności:
- a) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego;
 - b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, wskazanej w §1 Umowy;
 - c) działania organów administracji lub innych podmiotów, w szczególności:
 - i. przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień;
 - ii. odmowy lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień na skutek błędów w dokumentacji projektowej lub z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - iii. wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
 - iv. konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub innego organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;

- d) wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia Umowy;
 - e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - f) konieczności wykonania robót które wstrzymają lub opóźnią realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - h) przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
3. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa (np. klęski żywiołowe, wojny, rewolucje, embarga przewozowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne) uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu Umowy oraz mająca wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu Umowy. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego skutkuje jego przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień,
 - c) koniecznością wprowadzenia uszczegółowienia Umowy w zakresie dotyczącym realizacji Umowy przez Wykonawcę lub dalszego Wykonawcę w celu możliwości dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Wykonawcy lub dalszego Wykonawcy,
 - d) przedłużenia się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu do odbioru końcowego robót w terminie określonym w §2 ust. 1 Umowy,
 - e) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - f) zmiany danych teleadresowych,
 - g) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
4. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w §13 Umowy termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas

niezbędny do zakończenia realizacji robót, o których mowa w §4 ust. 1 Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

5. Konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie Umowy oraz sposobie rozliczenia Przedmiotu Umowy w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę, z winy Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w wykonanym zakresie objętym Przedmiotem Umowy.
6. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:
 - a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji;
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych niż wskazane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych będzie skutkować poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy. W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części robót,
 - e) wykonania robót zamiennych.
7. Zamawiający ma prawo do wstrzymania realizacji robót w razie zaistnienia uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany jest na okres wstrzymania prac zabezpieczyć teren robot, aby nie stwarzał on zagrożenia dla osób i mienia.
8. Konieczności wprowadzenia podziału robót na etapy lub na kolejne etapy, zmian w zakresie robót budowlanych o których mowa w §1 Umowy z przyczyn technicznych,

technologicznych, prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych, konieczności uzyskania decyzji.

9. Doprecyzowania lub zmiany treści protokołów odbiorów.
10. Zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót, wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych, w tym zmiany materiału budowlanego lub technologii, rozwiązań technicznych.
11. Konieczności wprowadzenia zmian w zapisach Umowy dotyczących Wykonawcy lub dalszego Wykonawcy.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w innych przypadkach wymienionych w art. 454,455 ustawy PZP.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy lub
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców.
14. Wszelkie zmiany Umowy – na podstawie §13 Umowy - wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w oddaniu określonych w umowie robót w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień ponad umowny termin zakończenia robót;
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień ponad określony termin usunięcia wad;
 - c) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z własnej woli, w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto;

-
- d) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu wprowadzenia na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie podanego w ofercie lub wprowadzenie innego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy niż podany w ofercie, bez zgody Zamawiającego, w wysokości **20% wynagrodzenia** brutto;
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na roboty budowlane, w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - h) w przypadku nie dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, we wskazanym terminie, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - i) za brak wymaganej przez zamawiającego zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług, karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, uprzednim po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu,
 - j) brak wniesienia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, o którym mowa w §10 ust. 1 w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto,
 - k) niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający ma prawo naliczenia kary za nieterminowe złożenie faktury (z winy Wykonawcy) w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w fakturze, za każdy dzień zwłoki.
 4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **40%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.5 Umowy.
 6. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości powstałej szkody.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe w robotach przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
8. Wynagrodzenie umowne może być odpowiednio obniżone, jeżeli w Przedmiocie Umowy ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nienadające się do usunięcia lub jeśli Wykonawca nie dokona ich usunięcia w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o nich Wykonawcy.
9. Po upływie terminu wykonania umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.1 Umowy
11. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia tej czynności osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) bez konieczności dodatkowego powiadomienia ani wezwania.

Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu zakończenia robót, jeżeli:
 - a) prace wykonywane są niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, SWZ Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania, nie zaprzestaje powyższych działań oraz nie doprowadza wykonanych już robót do zgodności z dokumentacją wskazaną w §1 Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do **14 dni** od ostatniego dnia terminu wyznaczonego w wezwaniu na usunięcie naruszenia.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót i nie podjął robót pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres **7 dni** od daty doręczenia dodatkowego wezwania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do **7 dni**, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na ostateczne rozpoczęcie prac;
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres **7 dni** i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni od daty doręczenia tego dodatkowego wezwania, chyba że przerwa w realizacji robót wynika z siły wyższej. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do **14 dni**, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego w wezwaniu.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy od tej części, która nie została jeszcze wykonana, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków przewidzianych w Umowie, co uniemożliwia Wykonawcy przystąpienie do wykonania, kontynuacji lub zakończenia realizacji robót lub naraża Wykonawcę na bezpośrednią szkodę i pomimo pisemnego pod rygorem nieważności wezwania, Zamawiający w terminie **14 dni** od daty jego otrzymania nie podjął czynności zmierzających do wypełnienia ww. obowiązków.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej i wymaga uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami ukończenia Przedmiotu Umowy przez inny podmiot bez upoważnienia sądu.
6. Odstąpienie od Umowy z dowolnej przyczyny nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków, określonych w Umowie pozostających w mocy po jej rozwiązaniu, na zasadach wyraźnych bądź dorozumianych, w szczególności w zakresie zasada ta znajduje zastosowanie do:
 - a) obowiązków Wykonawcy związanych z usuwaniem wad i usterek;
 - b) prawa Zamawiającego do wstrzymania się z płatnościami za prace wykonane od dnia odstąpienia albo prace kontynuowane po dniu odstąpienia zgodnie z ustaleniami Stron w sytuacjach, w jakich prawo to przysługuje Zamawiającemu zgodnie z Umową;
 - c) postanowień o rozstrzyganiu sporów;
 - d) obowiązków oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód poniesionych przez Zamawiającego w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy przed dniem odstąpienia lub wynikających z takiego odstąpienia;
 - e) kar umownych, należnych Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed dniem odstąpienia lub w związku z nim. Dochodzenie przez Zamawiającego kar umownych za odstąpienie od Umowy nie wyłącza dochodzenia kar umownych określonych w Umowie z innych przyczyn, w

szczegółności kar umownych związanych z nieterminowym wykonaniem obowiązków umownych;

7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która odstąpiła do Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 3 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
8. Strony postanawiają, iż Zamawiający może odstąpić od części umowy.

Ochrona danych osobowych

§ 16

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 Ogólnego Rozporządzenie o Ochronie Danych (dalej *RODO*) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach 44-100 przy ul. Dolnych Wałów 11 (dalej jako *ZBM I TBS*).
2. W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych prosimy o kontakt z naszym Inspektorem Ochrony Danych pod nr tel. 32 332 29 59, za pośrednictwem e-mail: iod@zbgliwice.pl lub na adres naszej siedziby podany wyżej
3. Państwa dane osobowe pozyskaliśmy bezpośrednio od Państwa lub od podmiotu, który Państwo reprezentują w ramach prowadzonego przez nas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Jeśli pozyskaliśmy dane nie bezpośrednio od Państwa, obejmują one: dane identyfikacyjne, dane kontaktowe i dane dotyczące organizacji, którą Państwo reprezentują.
4. Państwa dane osobowe przetwarzać będziemy wyłącznie w celu:

- a) udziału w prowadzonym przez nas postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - b) prowadzenia przez nas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami – w szczególności ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej jako *PZP*) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - c) zabezpieczenia naszego mienia oraz zasobów niematerialnych, kontroli dostępu do biura oraz naszej infrastruktury, w tym infrastruktury IT – co stanowi nasz uzasadniony prawnie interes w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
 - d) ochrony i dochodzenia roszczeń wynikających z prowadzonego postępowania i zawartej umowy – co stanowi nasz uzasadniony prawnie interes w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
5. Państwa dane możemy przekazywać:
- a) podmiotom uprawnionym do tego na podstawie art. 18 ust. 6 oraz art. 74 PZP,
 - b) takim podmiotom jak: organy skarbowe, inne organy administracji publicznej, organa ścigania lub wymiaru sprawiedliwości – w zakresie, w jakim jest to naszym uprawnieniem lub obowiązkiem wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów,
 - c) podmiotom współpracującym z nami i świadczącym dla nas usługi wsparcia, w tym m.in.: usługi IT.
6. Państwa dane będziemy przetwarzali:
- a) przez 4 lata od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) w razie zawarcia umowy – przez okres jej trwania,
 - c) ponad ten czas, przez okres wynikający z wiążących na przepisów prawa,
 - d) w niezbędnym zakresie – do czasu przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń związanych z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia lub zawartej na jego skutek umowy.
7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Państwa lub podmiot, który Państwo reprezentują. Odmowa ich podania będzie skutkowałą brakiem możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. Mają Państwo prawo:
- a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) ich sprostowania lub uzupełnienia – w zakresie w jakim nie doprowadzi to do zmiany wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani do zmiany postanowień zawartej

- []
- na jego skutek umowy - w zakresie niezgodnym z PZP – ani nie naruszy integralności protokołu postępowania i jego załączników,
- c) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych – na zasadach określonych przepisami.
9. Jeśli stwierdzą Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z przepisami – mogą Państwo wnieść skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - na piśmie na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa lub za pośrednictwem platformy ePUAP.
10. Nie będziemy:
- a) przetwarzali Państwa danych w sposób zautomatyzowany, w tym poddawali ich profilowaniu,
 - b) przekazywali Państwa danych po Europejski Obszar Gospodarczy ani do organizacji międzynarodowej.

Pozostałe warunki umowy

§ 17

1. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.1790).
2. Zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstające na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieunormowanym w Umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Dla usunięcia wątpliwości Strony postanawiają, że w przypadku, gdyby jakakolwiek część Umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Umowy pozostanie w mocy.
6. Ewentualne zaniechanie lub zwłoka Stron w egzekwowaniu któregoś z praw lub uprawnień wynikających z Umowy w żadnym wypadku nie oznacza zrzeczenia się tych praw lub uprawnień, a ich egzekwowanie jednorazowo lub częściowo nie wyklucza możliwości dalszego ich egzekwowania w przyszłości, ani możliwości egzekwowania któregoś z pozostałych praw lub uprawnień wynikających z Umowy.



7. Wykonawca bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie jest uprawniony do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności przysługującej z tytułu zawarcia lub wykonania Umowy.
8. Wykonawca bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie jest uprawniony do cesji wierzytelności przysługującej z tytułu wykonania Umowy.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
10. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, tj. dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: