

Umowa nr

zawarta w Poznaniu w dniu **2025** roku pomiędzy:

Uniwersytetem Ekonomicznym w Poznaniu, z siedzibą przy al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań, posiadającym NIP 7770005497, REGON 000001525

reprezentowanym przez:

zwanym w umowie „**Zamawiającym**”

a firmą

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

§1

1. Podstawą do zawarcia umowy jest rezultat postępowania w trybie podstawowym na dostawę, instalację, konfigurację, testy i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej posadowionej na dachu budynku dydaktycznego Centrum Edukacyjnego Usług Elektronicznych (obecnie budynek D) Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu (nr postępowania ZP/017/25 pn. Dostawa, instalacja, konfiguracja, testy i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej).
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy. Kopia Formularza oferty Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i zobowiązuje się do wykonywania świadczeń z niej wynikających. Wymagania dotyczące gwarancji zostały określone w niniejszej umowie oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
4. Dostarczony przedmiot zamówienia będzie fabrycznie nowy, nieekspozowany na wystawach, kompletny i sprawny technicznie. Przez stwierdzenie „fabrycznie nowy”, należy rozumieć przedmiot zamówienia oryginalnie zapakowany, nieużywany przed dniem dostarczenia, z wyłączeniem używania niezbędnego dla przeprowadzenia testu jego poprawnej pracy po wyprodukowaniu.
5. Przedmiot zamówienia będzie wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich.
6. Dostarczony przedmiot zamówienia będzie pochodzić z kanału dystrybucyjnego producenta niewyłączającego dystrybucji na rynek polski i zapewniającego realizację uprawnień gwarancyjnych.
7. Przedmiot zamówienia będzie dostarczony wraz z instrukcjami obsługi, sterownikami oraz ewentualnym oprogramowaniem towarzyszącym niezbędnym do prawidłowego korzystania z przedmiotu zamówienia (uzyskania pełnej funkcjonalności wskazanej w OPZ). Zamawiający nie będzie zobowiązany do wnoszenia żadnych dodatkowych należności, w szczególności opłat licencyjnych, zaś ewentualne licencje będą udzielone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, chyba że w OPZ zaznaczono inaczej. Jeżeli do uruchomienia i korzystania z tego oprogramowania potrzebne będą licencje, kody lub inne uprawnienia muszą być one dostarczone bez dodatkowych opłat. Licencje, kody, i inne uprawnienia muszą być dostarczone również wówczas, gdy są niezbędne do uruchomienia albo skonfigurowania elementów sprzętowych (np. firmware'u).

8. Elementy wchodzące w skład przedmiotu zamówienia muszą być przygotowane i połączone w funkcjonalną całość m.in. pod względem elektrycznym i sterowania, zgodnie ze sztuką, wiedzą techniczną i wymaganiami prawnymi aktualnymi na dzień odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że zaoferowany przez niego przedmiot zamówienia w dniu sporządzenia oferty nie był przeznaczony przez producenta do wycofania z produkcji lub sprzedaży.
10. Po uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ. Dokumentacja powykonawcza musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego co do jej kompletności i poprawności.
11. Do zakresu przedmiotu zamówienia należy również przeprowadzenie dla osób wyznaczonych przez Zamawiającego instruktażu obejmującego obsługę instalacji, jej konfigurację oraz utrzymanie dostarczonego oprogramowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ. Instruktaż musi być przeprowadzony w czasie przeznaczonym na dokonanie czynności odbiorowych. Instruktaż musi się odbyć w języku polskim. Instruktaż musi być przeprowadzony na instalacji fotowoltaicznej dostarczonej Zamawiającemu.
12. Opis przedmiotu zamówienia oraz sposobu realizacji zamówienia znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1 do SWZ oraz w niniejszej umowie.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz możliwości techniczne i organizacyjne, jak również dysponuje odpowiednim personelem zapewniającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się realizacją przedmiotowych dostaw i z uwzględnieniem celu, dla którego realizowany jest przedmiot umowy oraz potrzeb Zamawiającego określonych w dokumentacji postępowania.
15. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na wniosek Zamawiającego, zobowiązuje się niezwłocznie udzielać wszelkich wyjaśnień i przekazywać materiały związane z realizacją zamówienia, w tym dotyczące postępów dostaw i prac, a także uwzględniać zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji zamówienia.
16. Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia umowy nie zaistniały żadne okoliczności mogące skutkować wykluczeniem go z postępowania, ani nie istnieją żadne przeszkody do zawarcia umowy.
17. Wykonawca może dokonać zmiany składu osobowego personelu realizującego umowę wskazanego w ofercie, jedynie w uzasadnionych okolicznościach, w szczególności w sytuacji, gdy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, nie jest możliwe realizowanie umowy przy pomocy danej osoby wskazanej w ofercie. Warunkiem dokonania zmiany jest wcześniejsze uzgodnienie tego faktu z Zamawiającym i uzyskanie (pod rygorem nieważności) pisemnej lub wyrażonej w formie dokumentowej zgody Zamawiającego na taką zmianę. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu proponowanego nowego składu personelu realizującego umowę wraz z opisem kwalifikacji i doświadczenia nowej osoby/nowych osób. Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej nowej osoby/nowych osób będą takie jak wymagane przez Zamawiającego albo wyższe od wymaganych.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z następującym harmonogramem:
 - 1) 150 dni licząc od daty zawarcia umowy przeznaczone jest na dostawę, montaż, instalację, konfigurację i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej oraz zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego;
 - 2) po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych; w ciągu 14 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego Zamawiający, po stwierdzeniu że wykonany przedmiot zamówienia jest zgodny z SWZ, ofertą Wykonawcy i niniejszą umową oraz prawidłowo funkcjonuje podpisze protokół odbioru częściowego albo zgłosi zastrzeżenia i uwagi wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek;
 - 3) protokół odbioru częściowego zostanie podpisany przez Zamawiającego dopiero po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek; w przypadku jeżeli protokół odbioru częściowego nie zostanie podpisany z winy Wykonawcy w ciągu 164 dni od zawarcia umowy, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w §5 umowy;
 - 4) warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego jest dostarczenie przez Wykonawcę i zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej;
 - 5) po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego Wykonawca niezwłocznie wystąpi w imieniu Zamawiającego do Enea Operator sp. z o.o. z wnioskiem o wydanie Ostatecznego pozwolenia na użytkowanie instalacji; jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie uzyska tego pozwolenia w terminie 60 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru częściowego, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w §5 umowy;
 - 6) po dostarczeniu przez Wykonawcę Ostatecznego pozwolenia na użytkowanie instalacji zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego. Zamawiający może odmówić podpisania tego protokołu jeżeli po podpisaniu protokołu odbioru częściowego okaże się, że przedmiot zamówienia posiada wady albo nie funkcjonuje prawidłowo. W takim wypadku protokół odbioru końcowego będzie podpisany przez Zamawiającego po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad i nieprawidłowości w funkcjonowaniu. Jeżeli protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w ciągu 224 dni od daty zawarcia umowy, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w §5.
2. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Sporządzenie protokołu odbioru częściowego nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowany w całości przedmiot zamówienia wynagrodzenie netto: _____ zł, plus 23% Vat, tj.: _____ brutto: zł.

2. W podaną cenę zostały wliczone wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszty dostaw, instalacji, konfiguracji, testów, uruchomienia instalacji, koszty robót oraz koszty ubezpieczenia. W związku z tym Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego pokrycia jakichkolwiek kosztów dodatkowych.
3. Strony wyznaczają osoby koordynujące odpowiedzialne za wymianę informacji na temat realizacji zamówienia i uzgodnienia bieżących spraw związanych z realizacją zamówienia a także za podpisanie protokołów: częściowego i końcowego przedmiotu zamówienia albo protokołu rozbieżności:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
....., tel.adres e-mail:@ue.poznan.pl
lub inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego,
 - 2) ze strony Wykonawcy:
....., tel.adres e-mail:@.....
4. Strony wzajemnie oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT:
NIP Zamawiającego: 777-00-05-497;
NIP Wykonawcy:.....
5. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego, bez zastrzeżeń.
6. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zrealizowanego przedmiotu zamówienia dostawy nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i zgodnej z umową faktury VAT.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana wyłącznie na podstawie faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej szefa KAS. W sytuacji braku zgodności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy numer rachunku bankowego, wówczas termin płatności biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury.
9. Strony uzgadniają, że przesyłanie faktur w formie elektronicznej odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej:
 - 1) z następującego adresu mailowego Wykonawcy:
 - 2) na następujący adres mailowy Zamawiającego: efaktury@ue.poznan.pl.
10. Jeżeli do niniejszej umowy zastosowanie będzie mieć mechanizm podzielonej płatności VAT (split payment), to Wykonawca na każdej fakturze zobowiązany jest nanieść adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
11. Strony zgodnie postanawiają, że przesyłanie faktur będzie odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie pliku PDF. Ilekroć mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, duplikat faktury oraz notę korygującą.
12. Każda faktura powinna być zamieszczona w osobnym pliku. Ewentualne załączniki do faktury powinny być zamieszczone w pliku odpowiedniej faktury.

13. Strony postanawiają, iż dochowają wszelkiej staranności oraz podejmą wszelkie niezbędne działania, aby przesyłane faktury cechowała autentyczność pochodzenia i integralność.
14. Wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy będzie pomniejszone o kwotę ewentualnych naliczonych kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.

§4

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą odbiory robót i prac zanikających lub ulegających zakryciu. Zamawiający przystąpi do sprawdzenia jakości oraz zaawansowania robót i prac zanikających lub podlegających zakryciu w terminie dwóch dni roboczych (dzień roboczy oznacza dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o wykonaniu i gotowości do odbioru tych robót i prac wpisem do dziennika budowy oraz e-mailem na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 3 ust. 4 niniejszej umowy oraz zawiadamiając właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru dostaw, prac i robót innych niż wskazane w ust. 1 w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu. Daty odbioru ustala Zamawiający.
3. Gotowość do odbioru częściowego w rozumieniu § 2 ust. 1 Wykonawca zgłosi pisemnie oraz e-mailem na adres przedstawiciela Zamawiającego oraz właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, a także wpisem do dziennika budowy (jeżeli w danym wypadku wpis taki jest wymagany). Wraz z zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali dostawy, prace lub roboty będące przedmiotem odbioru.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych w ramach odbioru częściowego przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia dostaw, robót i prac (w tym potwierdzenia w dzienniku budowy zakończenia robót) oraz kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej. W celu dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie dostawy, prace, roboty, badania i próby końcowe. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację formalno-prawną. Jeżeli inspektorzy nadzoru lub Zamawiający stwierdzą, że dostawy i prace nie zostały w całości zakończone lub zgłoszą zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, Zamawiający przerwie czynności odbioru przedmiotu zamówienia. Zamawiający wyznaczy termin ponownego złożenia zawiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia (w przypadku zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 2, mają zastosowanie zapisy dotyczące kar umownych w § 5 Umowy). Zakończenie czynności odbiorowych, nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia wynikającego z niniejszej umowy oraz usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru (z zastrzeżeniem ust. 6

poniżej), z których powstanie protokół końcowy.

5. Do odbioru końcowego stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4, z tym że warunkiem koniecznym tego odbioru jest przekazanie Zamawiającemu Ostatecznego pozwolenia na użytkowanie wydanego przez OSD Enea Operator sp. z o.o. na podstawie złożonego przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego poprawnego i kompletnego „Dokumentu modułu wytwarzania energii PGMD”.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych, zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający przerwie czynności odbioru Przedmiotu zamówienia wyznaczając termin na ich usunięcie; czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad;
 - 2) nie nadające się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 5 umowy; w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 5 umowy.
7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia (częściowego i końcowego) nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
8. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądzie związanym z upływem okresu gwarancji oraz rękojmi. Przegląd ten (tzw. odbiór gwarancyjny) jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne. Przegląd ten odbywa się w terminie określonym przez Zamawiającego; przewiduje się jego rozpoczęcie na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji oraz rękojmi.
9. Odbiorów i przeglądów, o których mowa w niniejszym paragrafie, dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie stawi się na odbiór lub przegląd w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru/przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron.
10. Uzyskanie od Enea Operator sp. z o.o. Ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy o przyłączenie do sieci nr 31274/2023 zawartej pomiędzy ENEA Operator sp. z o.o., a Zamawiającym.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku niedotrzymania z winy Wykonawcy:
 - a) umownego terminu zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszystkich dostaw, prac i robót oraz gotowości do odbioru częściowego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w **§ 3 ust. 1**, i to za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) umownego terminu podpisania protokołu odbioru częściowego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w **§ 3 ust. 1**, i to za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w **§ 3 ust. 1**, i to za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - d) umownego terminu podpisania protokołu odbioru końcowego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w **§ 3 ust. 1**, i to za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek albo wymiany wadliwych elementów w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w **§ 3 ust. 1** umowy, i to za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, albo dla których wykonania Zamawiający wskazał (wyzaczył) termin, w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w **§ 3 ust. 1** umowy, i to za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, o ile w umowie nie wskazano innej kary umownej;
- 4) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o którym mowa w **§ 7 ust. 3** lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w **§ 7 ust. 3** umowy lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, której zapisy są niezgodne z **§ 7 ust. 4** umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy lub jego zmiany, kopii umowy lub jej zmiany i to za każdy rozpoczęty dzień nieprzedłożenia;
- 5) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w **§ 7 ust. 9** umowy - w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub za nieprzedłożenie jej zmiany, i to za każdy rozpoczęty dzień nieprzedłożenia;

- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom albo dalszym podwykonawcom z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, o którym mowa w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, i to za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (w przypadku braku zapłaty liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) – odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 7) w przypadku nie wzięcia udziału przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, w przeglądzie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 8) za każdy przypadek niewykonania albo nienależytego wykonania świadczeń gwarancyjnych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych. Ponadto w takim przypadku Wykonawca pokryje koszty wykonania tych czynności przez inny podmiot wskazany przez Zamawiającego w zakresie, w jakim koszty te przewyższają kwotę kary umownej;
 - 9) za każdy przypadek uchybienia obowiązkom Wykonawcy, innym niż wymienione w pkt. 1) - 8) powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych.
2. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 5 umowy, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z naliczeniem kary umownej, o której mowa w ust. 3.
 3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
 5. Za każdy przypadek niewykonania albo niewłaściwego wykonania przeglądu albo innej czynności serwisowej w okresie gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych. Uchybienie obowiązkowi wykonania przeglądu albo innej czynności serwisowej przez Wykonawcę nie będzie miało wpływu na udzieloną gwarancję. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy oraz inne czynności serwisowe bez wezwania, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
 6. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie od zobowiązań cywilnoprawnych według prawa polskiego.
 7. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych także w przypadku:

- 1) naruszania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakazu palenia tytoniu, używania alkoholu albo środków odurzających (albo podobnie działających) na terenie Zamawiającego oraz przebywania pracownika na terenie Zamawiającego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających - w kwocie 1.000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
- 2) naruszania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku noszenia odzieży ochronnej, wyposażenia osobistej ochrony bhp (np. kasków, okularów ochronnych) oraz obowiązku noszenia na tej odzieży oznaczeń wskazujących nazwę Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
- 3) stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy doprowadził do uszkodzenia albo zabrudzenia powierzchni ścian, podłóg, wykładzin i tym podobnych elementów wykończenia lub zniszczenia zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania ponad tą wysokość;
- 4) stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie uporządkował po zakończeniu pracy w danym dniu miejsca prowadzenia prac (w szczególności pozostawił odpady, opakowania) - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
- 5) stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie posiada wymaganych uprawnień albo ważnych zaświadczeń niezbędnych przy prowadzeniu prac danego rodzaju - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
- 6) stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy używa urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP (uszkodzonych, niekompletnych) bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów, certyfikatów, aktualnych przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
- 7) każdorazowej zwłoki w przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa pkt V w ust. 1 ppkt. 17 lit. p OPZ, nie dłuższe jednak niż 60 dni, w wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. W przypadku niezrealizowania obowiązku uzgodnienia z OSD Enea Operator sp. z o.o. warunków technicznych nr 31274/2023 w przypadku konieczności dokonania zmiany w warunkach albo zatwierdzonym projekcie Wykonawcy, zapłaci Zamawiającemu za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1.
9. W przypadku stwierdzenia naruszeń wymienionych w ust. 7 pkt. 1) - 7), Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia personelu/pracowników Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy winnych naruszeń, z obiektu, na którym wykonywane są prace.
10. Zamawiający ma prawo żądania odsunięcia od pracy, we wskazanym przez niego terminie, i usunięcia z miejsca wykonywania prac personelu/pracowników Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którzy swoim zachowaniem

lub jakością wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg, lub którzy swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych oraz żądania wstrzymania pracy maszyn lub urządzeń w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia własnego lub innych.

11. Kary umowne Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w ciągu 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty ww. kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić wypłaty pozostałych kar.
12. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
13. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust.1 umowy. W przypadku przekroczenia kwoty kar umownych, o której mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może umowę z Wykonawcą rozwiązać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez zachowania okresu wypowiedzenia (bezzwłocznie) oraz bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
15. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie wyłącza dochodzenia od niego pokrycia szkód dalej idących na zasadach ogólnych.

§6

1. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca posługuje się kartami gwarancyjnymi, to karta taka powinna być doręczona Zamawiającemu w dniu sporządzenia protokołu częściowego i powinna być wystawiona z datą sporządzenia tego protokołu. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego. Dla potrzeb realizacji świadczeń gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest dokładnie specyfikować dostarczany asortyment (na karcie gwarancyjnej, fakturze albo innym dokumencie rozliczeniowym) poprzez wskazanie jego cech niezbędnych do realizacji świadczeń gwarancyjnych w serwisie producenta np. precyzyjnie podawać numery seryjne asortymentu. Wykonawca nie może usuwać albo zmieniać z asortymentu oryginalnych oznaczeń identyfikujących asortyment.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji według następujących zasad:

a) terminy:

Przedmiot zamówienia	Czas naprawy/wymiany	Okres gwarancji
Okres gwarancji falowników	naprawa w ciągu 14 dni albo wymiana wadliwego elementu na wolny od wad w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia	120 miesięcy
Okres gwarancji podkonstrukcji	naprawa w ciągu 14 dni albo wymiana wadliwego elementu na wolny od wad w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia	120 miesięcy
Okres gwarancji dla wszystkich modułów PV na wady ukryte	naprawa w ciągu 14 dni albo wymiana wadliwego elementu na wolny od wad w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia	120 miesięcy
Okres gwarancji dla wszystkich modułów PV wydajności liniowej	naprawa w ciągu 14 dni albo wymiana wadliwego elementu na wolny od wad w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia	120 miesięcy
Okres gwarancji na pozostałe prace roboty i dostawy nie wymienione powyżej	naprawa w ciągu 14 dni albo wymiana wadliwego elementu na wolny od wad w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia	120 miesięcy

b) przez czas naprawy/wymiany Zamawiający rozumie czas liczony od zgłoszenia awarii do momentu dokonania skutecznej naprawy; albo wymiany wadliwego towaru na wolny od wad;

c) w przypadku dłuższego czasu naprawy aniżeli wskazany w kolumnie 3 lub czasu wymiany aniżeli wskazany w kolumnie 3 w tabeli powyżej Wykonawca musi zapewnić Zamawiającemu w pełni sprawny asortyment o nie gorszych parametrach i funkcjonalności; dopuszcza się za zgodą Zamawiającego dostarczenie asortymentu zastępczego (oraz jego zwrotne odesłanie przez Zamawiającego) za pośrednictwem firmy kurierskiej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a jego uruchomienie przez Wykonawcę nie jest wymagane; dostarczenie i uruchomienie takiego sprzętu zastępczego powoduje, że nie jest naliczana kara umowna za przekroczenie czasu naprawy/wymiany, pod warunkiem, że przekroczenie czasu naprawy/wymiany będzie nie dłuższe niż 30 dni; po przekroczeniu tego terminu kara będzie naliczana;

d) wymiana wadliwego elementu w okresie gwarancji na nowy nastąpi w przypadku 3 istotnych jego awarii; za istotne awarię przyjmuje się każde uszkodzenie ograniczające funkcjonowanie przedmiotu zamówienia; wymiana przedmiotu zamówienia powinna nastąpić w terminach określonych w tabeli powyżej w kolumnie 2; w przypadku wymiany uszkodzonego asortymentu (albo jego podzespołu) na nowy obowiązywać będą warunki gwarancji i realizacji świadczeń gwarancyjnych wynikające ze złożonej oferty;

e) wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad i usterek w trybie 24 godzin na dobę przez wszystkie dni w roku na adres e-mail:.....

4. W sytuacji, gdy wada lub usterka uniemożliwiają Zamawiającemu korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z celem, któremu ma służyć, wówczas Wykonawca obowiązany jest je usunąć w terminie 48 godzin od zawiadomienia.

5. W sytuacji, gdy wady lub usterki zostaną stwierdzone w czasie odbiorów przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego Enea Operator sp. z o.o., wówczas Wykonawca obowiązany jest je usunąć w terminie 10 dni od zawiadomienia.
6. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 4 i 5 wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest usunąć w terminie 14 dni od zawiadomienia.
7. Zamawiający może wyznaczyć na wniosek Wykonawcy inny termin usunięcia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia biorąc pod uwagę charakter danej wady lub usterki oraz sposób i możliwości ich usunięcia.
8. Uchybienie terminom usunięcia wad lub usterek wskazanym w ust. 3 – 7 powyżej uprawnia Zamawiającego do powierzenia usunięcia danej wady lub usterki wskazanemu przez siebie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawcę obciążają koszty naprawienia szkód spowodowanych przez niego w instalacjach i obiektach osób trzecich. W przypadku wystąpienia takich sytuacji, Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu informacji o szkodzie wezwie Wykonawcę do jej naprawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody dobrowolnie w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia takich prac wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy kosztami prac wynikającymi z kosztorysu powykonawczego albo faktury. Wykonawca pokryje wówczas koszty usunięcia wady lub usterki.
10. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielanej przez producentów/dostawców na materiały, urządzenia i instalacje wykorzystane przy realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość realizacji przez Zamawiającego gwarancji udzielanej przez producentów. W szczególności Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do zgłaszania w imieniu Wykonawcy ewentualnych wad i usterek do producenta/dostawcy oraz występowania wobec producenta/dostawcy ze wszystkimi roszczeniami, jakie przysługują Wykonawcy.

§7

Podwykonawcy

1. Stosownie do art. 462 Pzp. oraz art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu niniejszego zamówienia podwykonawcami, którzy wykonają następujące **dostawy, prace i roboty**:

.....

W pozostałym zakresie Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie (własnymi siłami).

2. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia podwykonawcami, zobowiązany jest do przestrzegania postanowień poniższych.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zostać poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę musi zostać poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz z dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od

- dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) zawierać zakres zleconej części zamówienia (dostaw, usług lub robót budowlanych), który jest zgodny z zakresem opisującym przedmiot zamówienia i precyzyjnie określony, powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania,
 - 3) określać wszystkie terminy realizacji umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, które nie mogą przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,
 - 4) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa oraz harmonogram rozliczeń z tytułu tej umowy,
 - 5) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, prac i dostaw wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 6) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru robót, prac, usług i dostaw lub wystawienia protokołu odbioru obejmującego zakres robót, prac, usług i dostaw świadczonych/dostarczonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty, prace, usługi i dostawy wykonane przy udziale świadczonych/dostarczonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę usług/dostaw w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 7) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należącego do wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 8) zawierać wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odpowiednio do wymagań stawianych wykonawcy w postępowaniu przetargowym przez Zamawiającego,
 - 9) zakres prac lub robót zleconych podwykonawcy musi być zgodny z zakresem prac/robót będących przedmiotem zamówienia,
 - 10) zawierać stosowne zapisy dotyczące mechanizmu odwróconego obciążenia podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) w zakresie wysokości podatku oraz wskazania podmiotu będącego podatnikiem – o ile przepisy te znajdują zastosowanie do danej umowy o podwykonawstwo,
 - 11) sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, musi być spójny ze sposobem rozliczania określonym w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 12) do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien być załączony kosztorys opracowany metodą uproszczoną który musi w każdej pozycji odwoływać się do odpowiedniej pozycji kosztorysu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy - powyższe pozwoli na precyzyjne ustalenie zakresu robót powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania;
 - 13) umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać dokładne informacje, których pozycji z kosztorysu stanowiącego załącznik do niniejszej

- umowy dotyczy;
- 14) musi zawierać postanowienie dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
 - 15) musi zawierać postanowienia dotyczące oznaczenia oraz zakresu obowiązków i uprawnień stron umowy o podwykonawstwo,
 - 16) nie może zawierać postanowień sprzecznych z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 6. Zamawiający w terminie 21 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy jej treść nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SWZ. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w niniejszym ustępie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 21 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy jej treść nie będzie spełniać wymagań określonych **w ust. 4 oraz w SWZ**. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, w terminie określonym w niniejszym punkcie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
 10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony **w ust. 4 pkt 1)** lub jeżeli treść umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie będzie spełniać wymagań określonych **w ust. 4** oraz w SWZ, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z **§ 5 ust. 1 lit. c)** niniejszej umowy.

11. Postanowienia ust. 1-10 mają również zastosowanie w przypadku zmian projektów umów i umów o podwykonawstwo.
12. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia na podstawie umowy podwykonawstwa albo dalszego podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prac i dostaw realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty, prace i dostawy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
14. Do umowy z podwykonawcą Wykonawca dołączy gwarancję zapłaty za roboty budowlane udzieloną na żądanie podwykonawcy, zgodnie z ustawą Kodeks cywilny.
15. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, a w szczególności związanych z prawidłowością i terminowością ich realizacji i rozliczenia przez strony.
16. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym między innymi:
 - 1) zakresu prac powierzonych,
 - 2) zakresu prac wykonanych,
 - 3) faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 4) udokumentowania płatności dokonanych na ich rzecz.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w umowie.
19. Łączna suma wynagrodzeń brutto wynikających z zawartych umów wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót nie może być wyższa niż 90% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy.
20. W przypadkach umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo może dokonać Wykonawca.
21. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania umów zawartych z podwykonawcami.
23. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do określonych powyżej wymogów związanych z podwykonawstwem, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy.

§8

Warunki płatności wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wykonywania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia w części odpowiadającej należności za roboty, dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy dopiero po dostarczeniu przez niego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2-13 poniżej.
2. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za zrealizowane i odebrane, zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy, roboty budowlane oraz dostawy i usługi, niezbędne do ich zrealizowania. Zamawiający zapłaci Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za **wbudowane** i odebrane od Wykonawcy materiały i urządzenia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 5**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, o których mowa w **ust. 2**, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

W przypadku, gdy z jakichkolwiek innych względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub zapłaty kwoty podatku od towarów i usług (VAT), wynikającej z umowy o podwykonawstwo (mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT), na rachunek odpowiedniego urzędu skarbowego, Wykonawca dokona zwrotu zapłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości (wraz z ewentualnymi odsetkami, które musiał zapłacić Zamawiający), powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych lub innych związanych z tym kosztów lub opłat, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o zapłacie wynagrodzenia, należności podatkowych lub poniesienia kosztów lub opłat. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

8. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwot należnych z powyższych tytułów Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi umową z Wykonawcą, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT, wyłącznie kwotę należną na podstawie protokołu, o którym mowa poniżej.
9. W przypadku wykonania części robót, prac i dostaw stanowiących przedmiot zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę VAT, która obejmuje zakres robót, prac i dostaw wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w protokole końcowym (stanowiącym podstawę do wystawienia faktury), który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole końcowym.
11. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:
 - 1) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określa przyczyny ich powstania,
 - 2) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
 - 3) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami ich wymagalności.
12. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 11 pkt 1) i 2), rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzeń, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia

uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

13. Ewentualne odsetki, kary i inne należności wynikające z nieterminowych płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§9

1. Ze względu na fakt, iż w ramach instalacji systemu konieczne będzie wykonanie robót budowlanych w zakresie wynikającym z aktualnego pozwolenia na budowę, projektu budowlanego i projektu technicznego, do wykonania przedmiotu zamówienia będą miały zastosowanie postanowienia poniższe:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej, na podstawie dokumentacji projektowej decyzji i pozwolenia na budowę.
 - 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami zamawiającego.
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane, będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i zapewnia właściwą realizację zadań kierownika budowy;
3. Wykonawca ustanawia nadto kierowników branżowych:
 - a) kierownika robót branży instalacyjnej elektrycznej w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej nr będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr,
 - b) kierownika robót branży budowlanej w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej nr będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr.....,
4. Do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i kierowników branżowych przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni osoby wskazane w przedłożonym wykazie osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia lub inne osoby zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zaakceptuje proponowaną przez Wykonawcę zmianę osób pełniących funkcję kierownika budowy i kierowników branżowych pod warunkiem, że kwalifikacje, doświadczenie i zdolności do pełnienia funkcji proponowanych osób będą spełniały wymagania zawarte w SWZ.
6. Jeżeli Zamawiający zwróci się w uzasadnionych przypadkach do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która jest członkiem personelu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu trzech dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający oddzielnym pismem zawiadomi Wykonawcę o ustanowieniu branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5%** zaoferowanej ceny brutto, w formie na kwotę: zł.
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
 - 1) w 70 % w terminie 30 dni od dnia w którym będzie podpisany protokół końcowy;
 - 2) w 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy np.: ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonywania napraw gwarancyjnych, niewpłacenia zabezpieczenia przez Wykonawcę w przypadku zmiany zabezpieczenia na formę w pieniądzu.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji, i to najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy, albo jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy ważności poręczeń/gwarancji do okresu rękojmi.

§11

1. Prawa majątkowe, w szczególności autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do wszelkich efektów (rezultatów) wykonania przedmiotu zamówienia będących utworami albo innymi przedmiotami własności intelektualnej (a w szczególności: wszystkich projektów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunków warsztatowych, raportów, opinii, analiz, sprawozdań, dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej), które powstaną w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia przechodzą, bez składania odrębnych oświadczeń woli, na Zamawiającego z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw majątkowych, w szczególności autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do tych utworów na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy z Wykonawcą, a w szczególności w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu:
 - utrwalanie rezultatu lub jego fragmentów na dowolnych nośnikach, a w szczególności nośnikach właściwych dla technik komputerowych;
 - zwielokrotnianie rezultatu lub jego fragmentów na dowolnych nośnikach, a w szczególności nośnikach właściwych dla technik komputerowych;
 - wprowadzanie rezultatu lub jego fragmentów do pamięci komputera;
 - modyfikację rezultatu, w celu dostosowania go do innych dzieł powstałych w ramach działalności Zamawiającego;
 - włączenie rezultatu lub jego fragmentów do innych dzieł powstałych w ramach działalności Zamawiającego;
 - dalsze rozwijanie i modyfikowanie rezultatu lub jego fragmentów – samodzielnie albo jako części składowej innych dzieł stworzonych w ramach działalności Zamawiającego, dotyczy to w szczególności zmian wprowadzanych w ramach nadzoru autorskiego;
 - wprowadzanie rezultatu do sieci komputerowych i sieci multimedialnych (w tym do Internetu);
 - udostępnianie rezultatu w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w wybranym przez

- siebie miejscu i czasie;
- tworzenie dzieł zależnych (opracowań rezultatu) i korzystanie z nich w takim zakresie jak z rezultatu;
 - publikację rezultatu w całości lub fragmentach, a także wszelkich informacji dotyczących tworzenia utworu, jego treści lub formy oraz sposobu wytworzenia, za pomocą dowolnej formy publikacyjnej (medium) bez ograniczenia co do wysokości nakładu i ilości wydań;
 - wydanie rezultatu w ramach publikacji bez względu na nośnik, formę wydania, nakład, liczbę egzemplarzy itd.;
 - wykorzystanie fragmentów rezultatu w celach reklamowych, promocyjnych i informacyjnych.
2. Zamawiający jest uprawniony do tworzenia opracowań rezultatów, o których mowa wyżej, w tym: przystosowywania, tłumaczenia, dokonywania przeróbek lub dokonywanie w nich jakichkolwiek zmian. Zamawiający jest również uprawniony do korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, bez konieczności uzyskiwania każdorazowo odrębnej zgody oraz zapłaty odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania praw osobistych przysługujących autorom/twórcom tych utworów. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za spowodowanie przez działania lub zaniechania jego lub jego podwykonawców naruszenia autorskich praw majątkowych oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
 3. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych oraz innych nabytych praw własności intelektualnej, o których mowa wyżej, na inny podmiot.
 4. W razie zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności autorskich praw majątkowych lub dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z ich zaspokojenia, a także wstąpić w miejsce Zamawiającego do ewentualnego procesu sądowego. Wykonawca jest również zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu udokumentowanych kosztów celowej obrony przed tymi roszczeniami.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując Umowę nie naruszy praw ani dóbr osobistych osób trzecich.
 6. W przypadku wątpliwości Wykonawcy co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami Umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami lub innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami lub w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Brak wyjaśnienia wątpliwości przez Zamawiającego nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
 7. W przypadku zaistnienia kolizji Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej bez żądania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
 8. Ewentualne prace projektowe będą realizowane dla istniejącego i użytkowanego budynku. Termin wizji lokalnych oraz inwentaryzacji do celów projektowych należy uzgodnić z Zamawiającym z minimum 1 tygodniowym wyprzedzeniem.

§12

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu

zaakceptowanego przez obydwie Strony, a mianowicie:

1.1. aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,

1.2. Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy (zarówno odbioru częściowego jak i końcowego) w następujących przypadkach:

1) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

a) klęskami żywiołowymi,

b) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

c) stwierdzeniem innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,

2) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,

3) wystąpienia zdarzenia mającego charakter siły wyższej (tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego lub prawie niemożliwego do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec pomimo zachowania należytej staranności, np. wprowadzenie kolejnych zakazów w związku z obowiązującym stanem epidemii uniemożliwiającym/wstrzymującym realizację przedmiotu zamówienia, nieznanych w dacie zawarcia umowy, innych aktów władz państwowych, strajki generalne, działania zbrojne, wyłączenia, etc.), mającego bezpośredni wpływ na termin, sposób albo zakres wykonania przedmiotu zamówienia; lub z powodu działania/zaniechania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,

4) konieczności dokonania uzgodnień z OSD Enea Operator sp. z o.o. zmiany dotychczasowych warunków technicznych lub zatwierdzonego przez OSD Enea Operator sp. z o.o. projektu oraz następstw tych uzgodnień.

5) utrudnień w uzyskaniu od OSD Enea Operator sp. z o.o. Ostatecznego pozwolenia na użytkowanie modułu wytwarzania energii.

6) niedostępnością stałą lub czasową elementów wykorzystanych w uzgodnionym projekcie z OSD Enea Operator sp. z o.o. związaną z zakończeniem produkcji, wyczerpaniem stanów magazynowych lub wprowadzeniem nowszych rozwiązań.

2) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa, wejścia w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia,

3) konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:

a) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w Umowie,

b) roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,

c) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:

- materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu

zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,

- w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,

- w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),

- w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót.

1.3. Zmiany osobowe:

1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz doświadczeniem zawodowym opisanym w SWZ;

2) zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot zamówienia na inne osoby legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami;

3) zmiana podwykonawcy przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie;

4) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

1.4. Pozostałe zmiany:

1) zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku obniżenia stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;

2) zmiana zakresu dostaw, prac lub robót będąca następstwem zmiany dotychczasowych warunków technicznych wydanych przez OSD Enea Operator sp. z o.o. albo zmiany projektu zatwierdzonego przez OSD Enea Operator sp. z o.o. oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będąca następstwem powyższego.

3) zmiany warunków umowy, inne niż wskazane w pkt. 2) powyżej będące następstwem zmian warunków wydanych przez OSD - Enea Operator sp. z o.o. oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będąca następstwem powyższego

4) zmianę dotyczącą dostarczanych elementów w sytuacji, gdy nastąpi wycofanie danego modelu (typu, wersji) z produkcji przez producenta, a dostępny będzie przedmiot zamówienia o parametrach nie gorszych niż wynikające z SWZ, umowy i oferty Wykonawcy, pod warunkiem, że nowa cena nie będzie wyższa niż wskazana w ofercie (tzn. sprzęt zamienny może mieć cenę niższą albo równą cenie ofertowej); wycofanie modelu (typu, wersji), objętego przedmiotem zamówienia z produkcji przez producenta Wykonawca musi pisemnie udokumentować, konieczności dokonania uzgodnień z OSD Enea Operator sp. z o.o. zmiany dotychczasowych warunków technicznych lub zatwierdzonego przez OSD Enea Operator sp. z o.o. projektu oraz następstw tych uzgodnień.

5) zmiana dotyczącą dostarczanych elementów w sytuacji, gdy niedostępne na rynku będą elementy np. objęte ofertą Wykonawcy, a dostępne będą elementy o parametrach nie gorszych niż wynikające z umowy, pod warunkiem, że ich cena nie będzie wyższa (tj.

będzie równa albo niższa) niż wskazana w ofercie; warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę jest dokonanie przez Wykonawcę odpowiednich uzgodnień z OSD Enea Operator sp. z o.o. w zakresie zmiany dotychczasowych warunków technicznych lub zatwierdzonego przez OSD Enea Operator sp. z o.o. projektu;

- 6) zmiana dotycząca dostarczanych elementów w sytuacji, gdy powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, technicznych i innych, niż te istniejące w chwili podpisania Umowy, nie powodujących zmiany przedmiotu umowy tj. o parametrach nie gorszych niż wynikające z umowy oraz że ich cena nie będzie wyższa niż wskazana w ofercie Wykonawcy (tzn. zamienny przedmiot zamówienia może mieć cenę niższą albo równą cenie wynikającej z oferty Wykonawcy); warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę jest dokonanie przez Wykonawcę odpowiednich uzgodnień z OSD Enea Operator sp. z o.o. w zakresie zmiany dotychczasowych warunków technicznych lub zatwierdzonego przez OSD Enea Operator sp. z o.o. projektu.
2. Ustala się następujące warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
 - 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej.
 - 2) Wniosek o zmianę umowy złożony przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
 - 3) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy jest także dopuszczalna w przypadkach wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt.2- 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§13

Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

§14

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych – w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) – osób upoważnionych do reprezentacji Strony oraz osób wskazanych do kontaktu lub osób, których dane przetwarzane będą w związku z realizacją Umowy.
2. Strony oświadczają, że zgodnie z obowiązującymi przepisami są uprawnione do wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, jeśli jest to niezbędne do celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Strony – tj. w celu

- zawarcia, wykonywania, rozliczenia i administrowania niniejszą umową (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w celu wypełnienia obowiązków ciążących na stronie zgodnie z przepisami podatkowymi i o rachunkowości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń związanych z niniejszą umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
3. Z chwilą udostępnienia danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej drugiej stronie, strona otrzymująca dane osobowe staje się w tym zakresie administratorem danych osobowych.
 4. Każda ze stron zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej stronie. Informacja skierowana do osób, o których mowa w ust. 1 powyżej ma obejmować również wszystkie informacje wymagane od administratora danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności klauzulę informacyjną, której treść jest wyznaczona przez art. 13 lub 14 RODO.
 5. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami oraz wymogami RODO, przepisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych lub innymi przepisami prawa polskiego.
 6. Dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej będą przetwarzane przez strony przez czas obowiązywania niniejszej Umowy i przez okres 5 lat po roku rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy, chyba że przepisy prawa nakładają na administratora danych obowiązek lub dają mu uprawnienie do przetwarzania tych danych przez dłuższy czas.
 7. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 8. Klauzula informacyjna Wykonawcy stanowi załącznik nr ... do umowy.

§15

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, i to pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy Strony będą się starały rozwiązać w drodze porozumienia, a w przypadku niemożności jego osiągnięcia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo polskiego sądu powszechnego siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią postanowienia zawarte w SWZ oraz załączniki:
Załącznik nr 1 do umowy - kopia oferty Wykonawcy – wyciąg: załączniki nr 3 do SWZ,
Załącznik nr 2 do umowy – Klauzula informacyjna.

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik nr 1 do umowy

Kopia oferty Wykonawcy – wyciąg: załączniki nr 3 do SWZ

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: rodo@ue.poznan.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.