**PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY**

**branża architektoniczna**

**przebudowa i nadbudowa budynku usługowego wraz z rozbiórką dobudówki,**

**budowa zadaszonych miejsc parkingowych**

**oraz rozbiórka garażu**

**przy ul. konstytucji 3 maja 54a w karpaczu**

**Kat. ob. XII – Centrum informacji turystycznej**

id. działek: 020601\_1.0004.203/4, 020601\_1.0004.203/10

**INWESTOR:**

**Gmina Karpacz**

ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz

**PROJEKTANT:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Branża** | **Imię i nazwisko projektanta** | **Nr uprawnień** | **Podpis** |
| Architektura | mgr. inż. arch.  Bogna Skrzydlewska-Antos | 2763/94 |  |
| Architektura  -sprawdzający | mgr. inż. arch.  Paweł Piskorz | 70/DSOKK/2021 |  |

Jelenia Góra, 10. czerwca 2024 r.**SPIS ZAWARTOŚCI:**

[SPIS RYSUNKÓW 3](#_Toc172206462)

[CZĘŚĆ OPISOWA 4](#_Toc172206463)

[1. PRZEDMIOT I LOKALIZACJA INWESTYCJI 4](#_Toc172206464)

[2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 4](#_Toc172206465)

[3. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU 4](#_Toc172206466)

[3.1. Forma architektoniczna 4](#_Toc172206467)

[3.2. Funkcja obiektu 5](#_Toc172206468)

[3.3. Stan techniczny obiektu 5](#_Toc172206469)

[3.4. Wyposażenie instalacyjne 5](#_Toc172206470)

[4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 5](#_Toc172206471)

[5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO: 6](#_Toc172206472)

[6. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE 6](#_Toc172206473)

[6.1. Rozbiórki 6](#_Toc172206474)

[6.2. Zagospodarowanie terenu – komunikacja kołowa i miejsca parkingowe 6](#_Toc172206475)

[6.3. Zagospodarowanie terenu – ciągi piesze i schody zewnętrzne 7](#_Toc172206476)

[6.4. Zagospodarowanie terenu – mała architektura 8](#_Toc172206477)

[6.5. Zagospodarowanie terenu – zieleń 8](#_Toc172206478)

[6.6. Fundamenty i drenaż opaskowy 8](#_Toc172206479)

[6.7. Ściany zewnętrzne, elewacja 9](#_Toc172206480)

[6.8. Ściany wewnętrzne 9](#_Toc172206481)

[6.9. Dach 9](#_Toc172206482)

[6.10. Stropy międzykondygnacyjne 10](#_Toc172206483)

[6.11. Posadzki 10](#_Toc172206484)

[6.12. Elementy wykończenia 10](#_Toc172206485)

[6.13. Stolarka okienna i drzwiowa 11](#_Toc172206486)

[6.14. Winda – podnośnik pionowy 11](#_Toc172206487)

[6.15. Wentylacja 13](#_Toc172206488)

[6.16. Wyposażenie stałe 13](#_Toc172206489)

[6.17. Aranżacja wnętrz 14](#_Toc172206490)

[7. PRZEGRODY BUDOWLANE 14](#_Toc172206491)

[8. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ 17](#_Toc172206492)

[9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 18](#_Toc172206493)

[OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 21](#_Toc172206494)

[CZĘŚĆ GRAFICZNA 22](#_Toc172206495)

SPIS RYSUNKÓW

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NR RYS** | **NAZWA** | **SKALA** |
| **Rozbiórki** | | |
| PTW-R.1 | Rzut piwnicy | 1:100 |
| PTW-R.2 | Rzut parteru | 1:100 |
| PTW-R.3 | Rzut poddasza | 1:100 |
| PTW-R.4 | Dach | 1:100 |
| PTW-R.5 | Elewacje | 1:100 |
| PTW-R.6 | Mur wzdłuż ul. Nad Łomnicą | 1:100 |
| **Rzuty wykonawcze – stan docelowy** | | |
| PTW-PZT.1 | Zagospodarowanie terenu | 1:200 |
| PTW-A.1 | Rzut piwnicy | 1:50 |
| PTW-A.2 | Rzut parteru | 1:50 |
| PTW-A.3 | Rzut poddasza | 1:50 |
| PTW-A.4 | Rzut dachu | 1:50 |
| PTW-A.5 | Przekrój A-A | 1:50 |
| PTW-A.6 | Przekrój B-B | 1:50 |
| PTW-A.7 | Przekrój C-C | 1:50 |
| PTW-A.8 | Przekrój D-D | 1:50 |
| PTW-A.9 | Elewacja frontowa i boczna lewa | 1:100 |
| PTW-A.10 | Elewacja tylna i boczna prawa | 1:100 |
| PTW-A.11 | Zadaszone miejsca parkingowe | 1:100, 1:50 |
| PTW-A.12 | Wizualizacje | - |
| **Detale** | | |
| PTW-D.1 | Barierka schodów i antresoli | 1:50 |
| PTW-A.2 | Deska elewacyjna szablon | 1:1 |
| PTW-D.3 | Wiatrownica - szablon | 1:1 |
| PTW-D.4 | Drenaż opaskowy | 1:10 |
| PTW-D.5 | Postument | 1:10 |
| PTW-D.6 | Odbój rurowy | 1:10 |
| **Zestawienia** | | |
| PTW-Z.1 | Zestawienie stolarki okiennej | 1:100 |
| PTW-Z.2 | Zestawienie stolarki drzwiowej | 1:100 |
| **Aranżacja wnętrz** | | |
| PTW-AR.1 | Aranżacja wnętrz - rzut piwnicy | 1:50 |
| PTW-AR.2 | Aranżacja wnętrz - rzut parteru | 1:50 |
| PTW-AR.3 | Aranżacja wnętrz - rzut poddasza | 1:50 |
| PTW-AR.4 | Aranżacja łazienek | 1:20 |
| PTW-AR.5 | Aneks kuchenny w pomieszczeniu socjalnym | 1:20 |
| PTW-AR.6 | Zestawienie mebli 1 | - |
| PTW-AR.7 | Zestawienie mebli 2 | - |
| PTW-AR.8 | Zestawienie mebli 3 | - |
| PTW-AR.9 | Zestawienie mebli 4 | - |
| PTW-AR.10 | Zestawienie mebli 5 | - |

CZĘŚĆ OPISOWA

# PRZEDMIOT I LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i nadbudowa budynku usługowego wraz z rozbiórką dobudówki, budowa zadaszonych miejsc parkingowych oraz rozbiórka garażu.

Inwestycja zlokalizowana jest w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3-maja 54a, na działkach   
nr 203/4 i 203/10.



*Lokalizacja inwestycji w Karpaczu*

*opracowanie własne; źródło mapy: powiatkarkonoski.giportal.pl*

# RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i nadbudowa budynku usługowego wraz z rozbiórką dobudówki.

Kategoria obiektu budowlanego: XII – Centrum informacji turystycznej.

# STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU

## Forma architektoniczna

Budynek zlokalizowany jest w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3-maja 54a. Obiekt posiada prostą bryłę opartą na rzucie prostokąta z 2-spadowym dachem, z ryzalitem od strony północnej – ul. Nad Łomnicą, oraz z dobudowanym wiatrołapem od strony frontowej i parterową dobudówką od strony północnej i wschodniej.

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne oraz 1 podziemną. Parter budynku wykończony jest tynkiem tradycyjnym w kolorze białym. Wzdłuż frontowej elewacji na poddaszu przebiega obszerna lukarna z dachem pulpitowym 3-spadowym. Od poziomu poddasza elewacje wykończone są rzeźbionym deskowaniem w układzie pionowym (oraz w obszarze frontowej lukarny w układzie poziomym). Stolarka okienna drewniana, posiadająca wykończenie na elewacji w formie drewnianych opasek. Część cokołowa i podziemna budynku wykończona kamieniem naturalnym.

Dach budynku w bryle zasadniczej 2-spadowy o kącie nachylenia 420 (w obszarze ryzalitu kąt 380). Dach lukarny i wiatrołapu pulpitowe, 3-spadowe o kącie nachylenia 190.

Część dobudówki stanowi osobną formę architektoniczną, przykrytą dachem pulpitowym pokrytym papą.

Budynek pochodzi prawdopodobnie z początku XX wieku, a w latach 70-tych została wykonana dobudówka, która oszpeciła oryginalną formę budynku.

## Funkcja obiektu

W stanie istniejącym budynek pełni funkcję urzędu stanu cywilnego oraz funkcję administracyjną. W części zachodniej budynek posiada również podpiwniczenie, do którego prowadzi osobne wejście od strony ulicy Nad Łomnicą. Kondygnacja ta jest od stronu ul. Nad Łomnicą w całości odsłonięta ze względu na różnicę poziomów przyległego terenu.

Wejście na parter budynku odbywa się bezpośrednio z chodnika od strony Skweru Śladów Zdobywców. Przestrzeń parteru zajmują pomieszczenia administracyjne oraz klatka schodowa. W dobudówce znajdują się pomieszczenie gospodarcze i techniczne.

Na kondygnację poddasza prowadzą schody usytuowane w centrum korytarza. Poziom poddasza, zajmują również pomieszczenia administracyjne oraz pomieszczenie sanitarne.

## Stan techniczny obiektu

Stan techniczny obiektu został szczegółowo opisany w Ekspertyzie Technicznej, opracowanej przez mgr inż. Adriana Popławskiego, data opracowania 28.11.2023 r. W/w Ekspertyzę Techniczną należy traktować jako nierozłączną cześć dokumentacji projektowej, oraz stosować się do wniosków i zaleceń w niej zawartych.

## Wyposażenie instalacyjne

Budynek wyposażony jest w instalacje:

* elektryczną,
* oświetleniową,
* centralnego ogrzewania, zasilaną z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy, opalanej gazem,
* ciepłej i zimnej wody użytkowej,
* kanalizacji sanitarnej,
* wentylację grawitacyjną.

# ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja ma na celu wykorzystanie istniejącego obiektu na Centrum Informacji Turystycznej. Inwestycja przewiduje przebudowę głównej bryły budynku, nadbudowę ryzalitu oraz rozbiórkę dobudówki. Istniejące obiekt zostanie przystosowany do użytku tak, by mógł pełnić w/w funkcję w sposób zgodny z przepisami prawa.

W pomieszczeniach piwnicy planuje się pozostawienie kotłowni oraz wykorzystanie reszty powierzchni na pomieszczenie gospodarcze.

Na parterze budynku przewiduje się dużą salę jako informację turystyczną, a w niej schody prowadzące na antresolę. Po drugiej stronie centralnego korytarza przewidziano biuro i salkę spotkań. W centrum korytarza usytuowana zostanie winda (podnośnik pionowy), a za nim toaleta ogólnodostępna przystosowana dla osób niepełnosprawnych, w której wydzielono również miejsce na przewijak oraz szafkę gospodarczą na sprzęt porządkowy. Wiatrołap pozostaje bez zmian funkcjonalnych.

Na piętrze budynku znajdować się będzie pomieszczenie biurowe, pomieszczenie socjalne oraz łazienka dla personelu. Wszystkie te pomieszczenia dostępne będą z antresoli, a także poprzez windę.

# CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

* powierzchnia zabudowy 115,37 m2
* powierzchnia netto 165,58m2
* powierzchnia wewnętrzna 227,04 m2
* powierzchnia całkowita 285,70m2
* kubatura 834 m3

# ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Poniżej opisano elementy architektoniczne. Elementy konstrukcyjne i instalacyjne zawarte są   
w branżowych projektach techniczno-wykonawczych.

## Rozbiórki

W ramach inwestycji należy wykonać szereg rozbiórek, w tym min.:

1. Rozbiórki na zewnątrz:

* rozbiórka garażu – zgodnie z projektem rozbiórki (część „Załączniki” Projektu Budowlanego),
* rozbiórka dobudówki ,
* rozbiórka murków oporowych od str. ul. Nad Łomnicą,
* rozbiórka kolektorów sanitarnych zlokalizowanych z tyłu budynku,
* rozbiórka betonowej płyty z przodu budynku,
* rozbiórka krawężników drogowych od strony przedniej wraz z częściową rozbiórką kostki betonowej;

1. Rozbiórki wewnątrz budynku:

* skucie wszystkich posadzek w piwnicy i na parterze,
* rozbiórka stropów,
* rozbiórka ścian.

Szczegółowy zakres prac rozbiórkowych został przedstawiony na rysunkach „Rozbiórki”.

## Zagospodarowanie terenu – komunikacja kołowa i miejsca parkingowe

* + - 1. Założenia ogólne

Teren utwardzony przed budynkiem należy przekształcić zgodnie z rysunkiem. Część terenu utwardzonego należy rozebrać pozostawiając bezpośrednio przed budynkiem wyłączenie 1 miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0m. Istniejące krawężniki należy zdemontować, z przeznaczeniem do ponownego wykorzystania.

Teren między budynkiem (po rozbiórce dobudówki) a wschodnią granicą działki projektuje się jako zjazd na platformę nad zadaszonymi miejscami parkingowymi. Na platformie projektuje się 3 miejsca parkingowe o wym. 2,5 x 5,0m, na zjeździe natomiast 1 miejsce parkingowe w układzie równoległym o wym. 2,5 x 6,0m.

Jednocześnie od strony ul. Nad Łomnicą, projektuje się 4 miejsca parkingowe w formie zadaszonej. Konstrukcja zadaszenia wg PTW Konstrukcji.

* + - 1. Nawierzchnie utwardzone

Powierzchnie do użytu kołowego: miejsca parkingowe górne i dolne, zjazdy i dojazdy, należy wykonać z kostki betonowej gr. 10 cm, ograniczone krawężnikami betonowymi 30x15 cm układanym na ławie z oporem z betonu C12/15.

Projektowane warstwy nawierzchni:

* warstwa ścieralna z kostki betonowej 10 cm
* podbudowa z chudego betonu o Rm = 6-9 MPa 14 cm
* podbudowa z chudego betonu o Rm = 6-9 MPa; 15 cm
* warstwa wzmacniająca podłoże z mieszanki związanej 15 cm

cementem C 1,5/2 ≤ 4,0 MPa układana z betoniarki

* + - 1. Malowanie:

Miejsca parkingowe należy wyznaczyć poprzez malowanie pasów w kolorze białym szer. 10cm. Pasy malować farbami do betonu odpornymi na ścieranie, zgodnie z rysunkami.

Dodatkowo górną płaszczyznę żelbetową platformy zadaszonych miejsc parkingowych, należy zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą do betonu wodoodporną w kolorze jasnoszarym RAL 7047 lub zbliżonym (Uwaga: wykonanie malowania jest niezbędne ze względów konstrukcyjnych).

## Zagospodarowanie terenu – ciągi piesze i schody zewnętrzne

1. Założenia ogólne

Plac przed budynkiem usługowym należy przeprojektować zgodnie z rysunkiem. Główne dojście do budynku prowadzi z utwardzonego placu, z kierunku głównego budynku Urzędu Miasta. Należy również wykonać ścieżkę pieszą biegnącą od tylnego wyjścia z głównego budynku Urzędu Miasta do ul. Nad Łomnicą, wzdłuż zachodniej elewacji budynku; na ścieżce tej projektuje się schody terenowe niwelujące różnicę wysokości. W celu wykonani w/w ścieżki należy w miejscach przebić rozebrać istniejące murki oporowe.

W części działki w której zlokalizowany jest istniejący garaż przeznaczony do rozbiórki, zaprojektowano skwer w formie podkowy, z 4 ławkami.

Dodatkowo z tyłu budynku projektuje się dojście techniczne od ul. Nad Łomnicą do wejścia do kondygnacji -1. Z boków dojścia, z uwagi na różnice terenu między poziomem chodnika a terenem biologicznie czynnym, należy wykonać murki oporowe.

UWAGA: z uwagi na brak zinwentaryzowanych w momencie opracowania rzeczywistych poziomów sieci ks160, przebiegającej przez projektowane dojście techniczne, ostateczną możliwość wykonania i określenie poziomu rzędnej należy zweryfikować na budowie.

1. Ciągi piesze

Ciągi piesze należy wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm, ograniczone obrzeżami betonowymi 30x6 cm układanym na ławie z oporem z betonu C12/15.

Szerokość chodników zgodnie z rysunkiem 1,20m (szerokość między wewnętrznymi krawędziami obrzeży). Projektowana konstrukcja nawierzchni chodników:

* warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm
* podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
* podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm gr. 15 cm stabilizowanego mechanicznie

1. Schody terenowe

Schody terenowe należy wykonać jako betonowe – konstrukcja wg PTW Konstrukcji.

Wykończenie: stopnice oraz spocznik granitowe, płomieniowane gr. 3cm, głębokość 32 cm (nosek 2 cm); podstopnice: bez okładziny; beton oszlifować i zagruntować preparatami do betonu.

Uwaga: szerokość okładziny dostosować do szerokości między istn. ścianą budynku a murkiem oporowym

## Zagospodarowanie terenu – mała architektura

1. Ławki i śmietniki

Wzdłuż projektowanego skweru należy umieścić ławki parkowe 4 szt. oraz śmietniki parkowe, 2 szt.

|  |  |
| --- | --- |
| Przykładowy model ławki:  ławka drewniana z czarną stalową ramą | Przykładowy model kosza na śmieci  Kosz stalowy, czarny, z górną pokrywą przeciwdeszczową |

1. Postumenty tablic „Szlaku Zdobywców”

Wzdłuż projektowanej ścieżki biegnącej przy istniejącym murku należy zamontować projektowane postumenty dla tablic „Szlaku Zdobywców”. Postumenty należy wykonać jako prefabrykowane zgodnie z rysunkiem detalu. Na potrzeby oświetlenia tablic należy od spodu projektowanej czapy granitowej zamontować listwę oświetleniową LED (zgodnie z PTW-IE).

Rozstaw osiowy pomiędzy postumentami S=1,0. Ilość: 20 szt., z czego w ramach niniejszej inwestycji do zainstalowania 18 szt.

1. Lampy

Dobór i rozmieszczenie lamp zewnętrznych zgodnie z PTW-IE. Preferowany model lamp:

Uwaga: przed zamówieniem ławek, koszy na śmieci oraz lamp zewnętrznych należy uzyskać akceptację Głównego Projektanta.

## Zagospodarowanie terenu – zieleń

W ramach inwestycji należy wykonać trawniki wg rysunku zagospodarowania terenu.

## Fundamenty i drenaż opaskowy

Fundamenty istniejącego budynku pozostają bez zmian.

W ramach inwestycji należy odkopać odcinkowo istniejący fundament oraz wykonać pionową hydroizolację z preparatów bitumicznych, na pełną głębokość ściany (np. „Abizol P” lub równoważny). Izolację należy wykonać na całym obwodzie ścian zewnętrznych.

Dodatkowo – w miejscach wskazanych na rysunku, należy wykonać drenaż opaskowy, zgodnie z rysunkiem detalu.

## Ściany zewnętrzne, elewacja

Ściany istniejące co do budowy i konstrukcji pozostają bez zmian.

W ramach inwestycji należy skuć cały tynk zewnętrzny i wewnętrzny. Z uwagi na wytyczne konserwatorskie, projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych jedynie w formie tynku ciepłochronnego aerożelewego gr. 4 cm od zewnątrz, oraz tynku perlitowego od wewnątrz gr. 2-3 cm. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian po modernizacji U=0,38 W/m2\*K.

Cokół ścian należy wykończyć okładziną granitową nieregularną. Na połączeniu ściany tynkowanej i cokołu zastosować okapnik z blachy ocynkowanej (detal drenażu opaskowego).

Ściany piwnicy od zewnątrz należy umyć, oczyścić i zagruntować preparatami do kamienia. Na połączeniu istniejącej oblicówki kamiennej ze ścianą tynkowaną zastosować okapnik j/w.

Nadbudowa ścian ryzalitu z pustaków Porotherm gr. 44 cm, wykończone od zewnątrz tynkiem aerożelowym j/w oraz od wewnątrz tynkiem perlitowych j/w.

Ściany zadaszonych miejsc parkingowych żelbetowe (wg PTW Konstrukcji). Ściany od wewnątrz zagruntowane i malowane 2x farbą do betonu wodoodporną na kolor jasnoszary RAL 7035.

Ściany poddasza deskowane (szczytowe i lukarny), pozostają bez zmian. Należy wymienić wszystkie listewki na połączeniach desek elewacyjnych, natomiast same deski elewacyjne poddać konserwacji lub w razie konieczności wymianie. Uwaga: należy pozostawić w biurze budowy kilka listewek i desek w celu doboru kolorystyki. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany desek elewacyjnych i/lub wiatrownic szczytowych należy odtworzyć wzór rzeźbienia; szablon deski elewacyjnej oraz rzeźbionej wiatrownicy w skali 1:1 zamieszczono w części rysunkowej. Należy zachować istniejącą kolorystykę deskowań.

## Ściany wewnętrzne

1. Ściany istniejące:

Istniejące ściany przeznaczone są do pozostawienia lub rozbiórki – zgodnie z rysunkami.

Na pozostawionych ścianach należy skuć wszystkie tynki. Na ścianach zewnętrznych, od str. wewnętrznej należy wykonać tynk ciepłochronny perlitowy gr. 2-3 cm. Na pozostałych istniejących ścianach projektuje się tynk cementowo-wapienny gr. 2 cm

1. Ściany projektowane:

* nowe ścianki projektuje się w technologii suchej zabudowy GK z wypełnieniem wełną mineralną, z podwójnym poszyciem płytami GK 2x1,25 cm,
* ściany wydzielające magazynek na parterze wykonana z bloczków silka gr. 18 cm, obustronnie tynkowanych tynkiem gipsowym
* obudowy szachtów z płyt GK
* w pomieszczenie WC i łazience, od strony pomieszczenia stosować płyty wodoodporne.
* na wszystkich ścianach wykonać gładź gipsową w standardzie Q4
* opis warstw budowlanych wg pkt. 7.

## Dach

Projekt zakłada pozostawienie pokrycia dachu bez zmian. Jedynie w obrębie ryzalitu, w celu nadbudowy dach należy rozebrać i odtworzyć w tej samej formie na wyższym poziomie.

Obróbki blacharskie dachu oraz orynnowanie bez zmian. Na nadbudowanym ryzalitem należy wykonać pokrycie dachówką ceramiczną zgodną z istniejącym pokryciem.

Dodatkowo na dachu projektuje się 1 okno połaciowe o wym. 66x118 cm w formie wyłazu dachowego, nowe stopnie i ławy kominiarskie oraz płotki śniegowe – zgodnie z rysunkiem.

Projekt zakłada otwarcie przestrzeni dachu aż do kalenicy. Od wewnątrz należy zastosować montaż membrany dachowej w technologii odwróconej, tj. układanej pomiędzy krokwiami. Należy pozostawić szczelinę wentylacyjną gr. min. 2 cm pomiędzy pełnym deskowaniem a membraną. Projektuje się ocieplenie dachu od wewnątrz wełną mineralną λ=0,036 układanej w 2 warstwach: 14 cm w przestrzeni między krokwiami i 12 cm poniżej krokwi.

Skosy dachu od wewnątrz obłożyć podwójnym płytowanie z płyt GKF ogniochronnych. Opis warstw budowlanych wg pkt. 7. Współczynnik przenikania ciepła dachu po ociepleniu: U=0,14 W/m2\*K.

## Stropy międzykondygnacyjne

1. Stropy nad piwnicą:

* strop nad pom. -1.2 Piwnica: kolebkowy, odcinkowy – do zachowania; od góry należy skuć posadzę i usunąć szlakę do poziomu sklepienia kolebkowego;

projektuje się wyrównanie stropu keramzytem, wykonanie ocieplenia i nowej posadzki

* strop nad pozostałą częścią piwnicy – żelbetowe i kolebkowe – do rozbiórki.

Projektuje się nowe stropy betonowe typu Rector, zgodnie z PTW Konstrukcji, oraz wykonanie podłogi pływającej ze styropianu i nowej wylewki

1. Stropy nad parterem:

* strop nad parterem, pom. 0.3 i 0.4 oraz antresola – strop drewniany – belki do zachowania / wycięcia i wzmocnienia zgodnie z PTW Konstrukcji;

przestrzeń między belkami wyłożona wełną mineralną, od góry płyta OSB P+W gr. 22mm; od spodu sufit podwieszany GKF

* nowe stropy betonowe typu Rector, pomiędzy osiami B-D – zgodnie z PTW Konstrukcji; na stropach wykonać podłogę pływającą ze styropianu i nowej wylewki; od spodu stropy tynkowane lub w formie sufitu podwieszanego.

Opis warstw budowlanych wg pkt. 7.

## Posadzki

1. Piwnica

Należy skuć całą istniejącą posadzkę.

Projektuje się wykonanie nowej posadzki wraz z ociepleniem styropianem EPS 100-02=38 gr. 10 cm.

Opis warstw budowlanych wg pkt. 7.

1. Parter

Należy skuć całą istniejącą posadzkę.

Projektuje się wykonanie nowej posadzki wraz z ociepleniem styropianem EPS 100-02=38 gr. 10 cm.

Opis warstw budowlanych wg pkt. 7.

1. Poddasze

Na poddaszu należy wykonać 2 rodzaje posadzek:

* na stropie betonowym Rector – jako podłogi pływające
* na pozostawionych, istniejących stropach drewnianych podłogę należy wykonać z płyt OSB III P+W gr. 22mm

Opis warstw budowlanych wg pkt. 7.

## Elementy wykończenia

1. Posadzki:

* Płytki gresowe: płytki należy wykonać na całej powierzchni piwnicy, z cokolikami na wys. 7 cm; płytki o standardowych wymiarach 30x30 lub 60x60 cm w kolorze szarym, fuga w tonacji płytki,
* Wykładzina obiektowa PCW: na wszystkich powierzchniach poza piwnicą projektuje się wykładzinę obiektową PCW; wykładzinę wywinąć na ściany w formie cokolików, z wykorzystaniem systemowych listew wyobleniowych i zakończeniowych.

**Specyfikacja wykładziny:

* wykładzina winylowa heterogeniczna,

podłogowa, w rolkach

* antystatyczna
* antypoślizgowa min. R10
* wzór: drewno, kolor *anitic oak gray*

1. Ściany

* Wszystkie ściany zagruntować i malować dwukrotnie farbą silikonową antyrefleksyjną, matową, na kolor biały.
* Pomieszczenie WC i łazienka: ściany do wysokości 2,0m należy wykończyć wykładziną obiektową winylową (kompatybilną z wykładziną podłogową, jeden producent) dedykowaną do pomieszczeń mokrych; w łazience na poddaszu, w obrębie prysznica ścianę wykończyć wykładziną winylową na pełną wysokość tj. do wys. 2,40;

Specyfikacja wykładziny:

* wykładzina winylowa heterogeniczna ścienna w rolkach
* wodoodporna
* odporna na ścieranie
* wzór: jednorodna, biała

1. Sufity i skosy

Wszystkie sufity i skosy zagruntować i malować dwukrotnie farbą silikonową antyrefleksyjną, matową, na kolor biały.

1. Schody

Projektowane schody należy wykończyć okładziną granitową:

* stopnice oraz spocznik granitowe, gr. 2,5cm, głębokość 29 cm (nosek 2 cm), szerokość: 137cm i 127cm (wysunięcie boczne od strony otwartej na 2,0 cm)
* podstopnice: granitowe gr. 2,0 cm
* balustrada i pochwyt ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szklanym, wg rys. detalu

1. Elementy drewniane

Widoczne elementy więźby dachowej, tj.: słupy, zastrzały, jętki, płatwie, zostaną wymienione na nowe z drewna klejonego KVH oraz impregnowane do klasy NRO. Elementy drewniane należy pomalować dwukrotnie na kolor *orzech naturalny*.

## Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarkę okienną i drzwiową przewiduje się w całości do wymiany. Nowe okna i drzwi wg zestawienia w części rysunkowej.

## Winda – podnośnik pionowy

Na potrzeby komunikacji pionowej, w budynku projektuje się podnośnik pionowy (windę).

Specyfikacja urządzenia – podnośnik pionowy:

|  |  |
| --- | --- |
| Udźwig kg (ilość osób) | 400 kg |
| Prędkość (m/s) | 0,15 m/s |
| Wysokość podnoszenia | 6,05 m |
| Ilość przystanków | 3 |
| Ilość drzwi | 3 |
| Usytuowanie drzwi w szybie | umieszczone naprzeciw siebie; dostęp na poszczególnych kondygnacjach różny, piwnica: od tyłu, parter: od przodu, poddasze: od przodu |
| Rodzaj napędu | Elektryczny linowy |
| Napięcie zasilania | 230 VAC, 50Hz, 20A |
| **Drzwi przystankowe** | |
| Rodzaj drzwi | jednoskrzydłowe, otwierane ręczne |
| Szerokość drzwi w świetle | 800 mm |
| Wysokość drzwi w świetle | 2000 mm |
| Wykonanie | drzwi stalowe malowane w kolorze RAL 7001; drzwi z oknem |
| **Kabina** | |
| Szerokość podłogi SK | 960 mm |
| Głębokość podłogi GK | 1260 mm |
| Wysokość | 2000 mm |
| **Standard wykonania kabiny:** | |
| Podłoga | Kabina KLASYCZNA z narożnikami i:  Ściany kabiny malowane w kolorze RAL do zdefiniowania  Profile kabiny malowane w kolorze RAL do zdefiniowania  Sufit w kolorze białym nieprzezroczystym  Sufit standardowy  Podłoga Linoleum CZARNE |
| Ściana A | Okrągłe guziki Stal nierdzewna  Przyciski COP w alfabecie Braille'a | oświetlenie zewnętrzne Czerwony | ramki ze stali nierdzewnej  Wyświetlacz fotograficzny LCD 7"  Połączenie przyjęte i sygnał dźwiękowy dla przycisku COP  Automatyczny dialer telefoniczny + moduł GSM 4G  Domofon pomiędzy COP a maszynownią,  wykończona panelami stalowymi w kolorze Ral 7001 |
| Ściana B | drzwi |
| Ściana C | wykończona panelami stalowymi w kolorze Ral 7001 |
| Ściana D | drzwi |
| - panel sterowy | wykonany ze stali nierdzewnej, wyposażony w duże przyciski dyspozycji jazdy z oznaczeniem pismem Braile’a, przycisk wezwania pomocy „ALARM”, przycisk zatrzymania „STOP” |
| - dach | z oświetleniem punktowym, bez prawa wstępu osób |
| **Szyb** (konstrukcja wykonana z paneli typu lego, montuje się bez wykonywania prac spawalniczych, szyb wymaga zakotwienia do ścian budynku/obiektu) | |
| Szerokość szybu | 1450 mm |
| Głębokość szybu | 1500 mm |
| Nadszybie (min.) | 2800 mm |
| Podszybie | 150 mm |
| Standard wykonania: | szyb jest wypełniony panelami; kompletny szyb jest lakierowany na kolor RAL 7001; wypełnienie ściany A, B, C i D: panele; obudowa szybu nie stanowi warstwy termoizolacyjnej |
| Temperatura pracy podnośnika | min.+5oC - max. +40oC |
| Podgrzewacz | nie |
| Dach szybu | płaski – stal malowana w kolorze RAL zgodnie z konstrukcją |
| **Obsługa** | |
| Kasety dyspozycji na przystankach | przywołanie kabiny na przystanek poprzez jednorazowe naciśniecie przycisku dyspozycji/jazdy (nie jest wymagany stały nacisk na przycisk) |
| Jazda w kabinie | jazda kabiną poprzez stały nacisk na przycisk |
| **Bezpieczeństwo** | * czujniki ograniczające przeciążenie ponad udźwig nominalny, * awaryjny akumulatorowy zjazd w sytuacji zaniku napięcia, * pamięć błędów * system chwytaczy zabezpieczający kabinę przed swobodnym opadaniem, * kurtyna świetlna w strefie wejścia do kabiny, * oświetlenie awaryjne, * system komunikacji dwustronnej GSM nie wymagający doprowadzenia przewodowej linii telefonii stacjonarnej (kartę musi być zarejestrowana na użytkownika) |

## Wentylacja

W budynku projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną wg PTW-IS.

Dodatkowo, z poziomu piwnicy z pomieszczeń -1.2 Piwnica i -1.3 Kotłownia projektuje się wentylację grawitacyjną. Wentylacja pom. -1.2 Piwnica projektuje się wykorzystując istniejący przewód wentylacyjny w kominie murowanym. Na potrzeby wentylacji kotłowni projektuje się przewód rurowy Ø160, zakończony na dachu kominkiem wentylacyjnym.

## Wyposażenie stałe

W ramach inwestycji należy dostarczyć i zainstalować następujące elementy stałego wyposażenia:

1. Pom. 0.6 – WC-N

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Opis | Ilość |
| 1 | Miska ustępowa typu kompakt dla od. niepełnosprawnych; | 1 kpl |
| 2 | Poręcz dla niepełnosprawnych, składana, L=90 cm, montaż do ściany; poręcz ze stali nierdzewnej | 1 szt. |
| 3 | Poręcz dla niepełnosprawnych, stała, L=65 cm, montaż do ściany; poręcz ze stali nierdzewnej | 1 szt. |
| 4 | Uchwyt na papier toaletowy montowany do ściany; | 1 szt. |
| 5 | Szczotka toaletowa; | 1 kpl. |
| 6 | Umywalka wisząca 55 x 40 z półpostumentem, bateria umywalkowa z mieszaczem | 1 kpl |
| 7 | Dozownik mydła, montaż do ściany | 1 szt |
| 8 | Pojemnik na ręczniki papierowe, montaż do ściany | 1 szt. |
| 9 | Zestaw przewijaka dla niemowląt 100x80 cm | 1 kpl |
| 10 | Wieszak na ubrania podwójny, montaż do ściany | 1 szt |
| 11 | Szafa gospodarcza ze zlewem gospodarczym i regałami;  wymiary SxH: 69 x 200 m  Drzwi zamykające szafę w formie płyty HPL w kolorze białym, zamykanej na klucz (drzwi na wymiar) | 1 kpl |

1. Pom. 1.3 – Pomieszczenie socjalne

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Opis | Ilość |
| 1 | Zabudowa meblowa dł. L=160 cm, ze zlewozmywakiem i zmywarką;  bez szafek górnych  3 moduły szafkowe: zlewozmywak 60cm, zmywarka 45cm, szafka z półką 55cm; | 1 kpl |
| 2 | Zabudowa meblowa dł. L=165 cm, z wbudowaną lodówką podblatową;  3 moduły szafkowe: zabudowa lodówka podblatowa 60cm, szafka z półką 60 cm, szafka z półką 45cm;  Szafka wisząca LxH 90x60 cm z 2 półkami; półka L= 75cm | 1 kpl |

1. Pom. 1.4 – Łazienka

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Opis | Ilość |
| 1 | Miska ustępowa wisząca ze stelażem do zabudowy; | 1 kpl |
| 2 | Uchwyt na papier toaletowy montowany do ściany; | 1 szt. |
| 3 | Szczotka toaletowa; | 1 kpl. |
| 4 | Uchwyty na ręczniki, montaż do ściany | 3 szt. |
| 5 | Umywalka wisząca 55 x 40 z półpostumentem, bateria umywalkowa z mieszaczem | 1 kpl |
| 6 | Kabina prysznicowa z brodzikiem 90x90 cm;  bateria prysznicowa z mieszaczem i zestawem natryskowym z drążkiem 620mm, | 1 kpl |

1. Gaśnice proszkowe typu ABC o poj. 3 dm3 każda, zlokalizowane na każdej kondygnacji (lokalizację wskazano na rzutach); 3 szt.

## Aranżacja wnętrz

Aranżację umeblowania wnętrz, wraz z zestawieniem mebli przedstawiono w części rysunkowej.

# PRZEGRODY BUDOWLANE

**P1 - Posadzka na gruncie (piwnica, parter); U=0,25 W/m2K**

Wykończenie wg zestawienia 1,0cm

Wylewka 5,0cm

Folia PE

Styropian EPS 100-038 10,0cm

Podkład betonowy 10,0cm

*prawdopodobne warstwy istniejące:*

Podsypka piaskowa 10,0cm

Podsypka żwirowa 10,0cm

Grunt rodzimy

**P2 – Strop nad piwnicą (Pom -1.2)**

Wykładzina obiektowa PVC – wg zestawienia 1,0cm

Wylewka betonowa 5,0cm

Folia PE

Styropian EPS 100-038 12,0cm

Zasypka keramzytem drobnoziarnistym 2-8,0cm

- wyrównanie sklepienia kolebkowego

Istn. sklepienie kolebkowe z cegły 12,0cm

Tynk cementowo-wapienny 1,5cm

**P3 – Strop nad piwnica (Pom. -1.1 i -1.3)**

Wykładzina obiektowa PVC – wg zestawienia 1,0cm

Wylewka betonowa 5,0cm

Folia PE

Styropian EPS 100-038 10,0cm

Nowy strop Rector 20,0cm

Tynk cementowo-wapienny 1,5cm

**P4 – Strop nad parterem (Pom. 0.3, 0.4 oraz antresola)**

Wykładzina obiektowa PVC – wg zestawienia 1,0cm

Płyta OSB III ww mm P+W 2,2cm

Istn. strop drewniany (+ wzmocnienia wg PKT-K) 21,0cm

/ wełna mineralna /20,0cm

Sufit podwieszany GKF 1,25cm

(wysokość podwieszenia wg zestawienia pomieszczeń)

**P5 – Strop nad parterem (między osiami B÷D)**

Wykładzina obiektowa PVC – wg zestawienia 1,0cm

Wylewka betonowa 5,0cm

Folia PE

Styropian EPS 100-038 5,0cm

Nowy strop Rector 20,0cm

Wariant A: tynk gipsowy 1,0cm

Wariant B: sufit podwieszany GK 1,25cm

(wysokość podwieszenia wg zestawienia pomieszczeń)

**P6 – Strop nad parterem (pom. 0.7 – Magazynek)**

Okładzina granitowa (spocznik schodów) 2,5cm

Strop Rector 20,0cm

Tynk gipsowy 1,0cm

**D1 – Dach; U=0,138 W/m2K**

*- warstwy istniejące:*

Dachówka ceramiczna istn.

Łaty 5x4cm 4,0cm

Kontrłaty 5x2,5 2,5cm

Pełne deskowanie 2,5cm

*- warstwy projektowane:*

(uwaga: w dachu należy zastosować montaż membrany dachowej w technologii odwróconej, tj. układanej pomiędzy krokwiami. Należy pozostawić szczelinę wentylacyjną gr. min. 2 cm pomiędzy pełnym deskowaniem a membraną)

Membrana dachowa paroprzepuszczalna w przestrzeni między krokwiami

Krokwie istn. / wełna mineralna λ=0,036 16,0/14,0cm

Wełna mineralna pod krokwiami λ=0,036 12,0

Folia paroszczelna

2x płyta GKF 2,5cm

**S1 – Ściana zewnętrzna istniejąca; U=0,383 W/m2K**

Tynk mineralny aerożelowy λ=0,027 4,0cm

Ściany istniejące z cegły pełnej (39÷44 cm) 39,0cm

Tynk perlitowy λ=0,066 3,0cm

**S1A – Ściana zewnętrzna – nadbudowa ryzalitu; U=0,194 W/m2K**

Tynk mineralny aerożelowy λ=0,027 4,0cm

Pustaki Porotherm P+W 44,0cm

Tynk perlitowy λ=0,066 3,0cm

**S2 – Ściana zewnętrzna poddasza istniejąca – deskowanie**

Deska elewacyjna 2,5cm

Łaty / Kontrłaty 6,0cm

Konstrukcja drewniana / wypełnienie z cegły 12,0 cm

Stelaż GK 4,0cm

2x płyta GK 2,5 cm

**SD-1 – Ścianka działowa GK-150**

2x płyta GK 2,5cm

Folia PE

UW/CW 100 / wełna mineralna 15,0cm

Folia PE

2x płyta GK 2,5cm

**SD-2 – Ścianka działowa GK-100**

2x płyta GK 2,5cm

Folia PE

UW/CW 100 / wełna mineralna 10,0cm

Folia PE

2x płyta GK 2,5cm

**SD-3 – Ścianka działowa GK-50**

2x płyta GK 2,5cm

Folia PE

UW/CW 100 / wełna mineralna 5,0cm

Folia PE

2x płyta GK 2,5cm

**SD-4 – Ścianka działowa GK-50 (obudowa szachtów)**

2x płyta GK 2,5cm

Folia PE

UW/CW 100 / wełna mineralna 5,0cm

**SD-5 – Ścianka magazynku (Pom. 0.7 – Magazynek)**

Tynk gipsowy 1,0cm

Bloczki silkatowe 18,0cm

Tynk gipsowy 1,0cm

**SD-6 – Ścianka podpierająca schody**

Tynk cementowo-wapienny 2,0cm

Bloczki betonowe 25,0cm

**SD-7 – Ścianka zamykająca wnękę pod schodami**

Tynk gipsowy 1,0cm

Bloczki gazobetonowe 6,0cm

# SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zestawienie pomieszczeń** | | | | | | |
| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. netto | Pow. podłogi | Wykończenie posadzki | Cokoliki | Sufit |
| **Piwnica** | | | | | | |
| -1.1 | Piwnica | 8,83 | 8,83 | płytki gresowe | 7 cm, płytki gresowe | tynk |
| -1.2 | Piwnica | 17,68 | 17,68 | płytki gresowe | 7 cm, płytki gresowe | tynk |
| -1.3 | Kotłownia | 4,82 | 4,82 | płytki gresowe | 7 cm, płytki gresowe | tynk |
| **Suma piwnica:** | | **31,33** | **31,33** |  | | |
| **Parter** | | | | | | |
| 0.1 | Wiatrołap | 5,07 | 5,07 | PCW | PCW | podwieszany GK, h=2,60 |
| 0.2 | Korytarz | 5,04 | 5,04 | PCW | PCW | podwieszany GK, h=2,60 |
| 0.3 | Biuro | 8,63 | 8,63 | PCW | PCW | podwieszany GK, h=2,60 |
| 0.4 | Meeting-room | 10,78 | 10,78 | PCW | PCW | podwieszany GK, h=2,60 |
| 0.5 | WC-N | 8,55 | 8,55 | PCW wodoodporne | PCW | podwieszany GK, h=2,50 |
| 0.6 | Informacja turystyczna | 35,66 | 40,52 | PCW | PCW | tynk / sufit otwarty do dachu |
| 0.7 | Magazynek | 3,42 | 3,42 | PCW | PCW | tynk |
| **Suma parter:** | | **77,15** | **82,01** |  | | |
| **Poddasze** | | | | | | |
| 1.1 | Antresola | 27,85 | 29,60 | PCW | PCW | sufit otwarty do dachu |
| 1.2 | Biuro | 18,66 | 25,12 | PCW | PCW | sufit otwarty do dachu |
| 1.3 | Pom. socjalne | 8,28 | 10,16 | PCW | PCW | podwieszany GK, h=2,60 |
| 1.4 | Łazienka | 2,31 | 2,61 | PCW wodoodporne | PCW | podwieszany GK, h=2,40 |
| **Suma poddasze:** | | **57,10** | **67,49** |  | | |
| **RAZEM:** | | **165,58** | **180,83** |  | | |

# DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. *w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej*, niniejsza inwestycja nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

powierzchnia wewnętrzna: 227,07 m2

wysokość: 7,15 m

liczba kondygnacji: 2 nadziemne + częściowo 1 podziemna

1. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo, procesy technologiczne nie będą powodować zagrożenia pożarowego.

W budynku będą stosowane typowe materiały wyposażenia i wykończenia wnętrz takie jak: zasłony okienne, meble drewniane i drewnopochodne, krzesła tapicerowane,

1. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek zaklasyfikowano do strefy zagrożenia ludzi **ZL**.

1. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek w całości zaklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III.**

Ilość osób mogących przebywać na poszczególnych kondygnacjach:

* Piwnica: brak stałego przebywania osób z uwagi na pomieszczenia techniczne
* Parter: przebywanie stałe: 2 osoby; maksymalna przewidywana ilość osób (turystów i pracowników): 12
* Poddasze: przebywanie stałe: 2 osoby; maksymalna przewidywana ilość osób (turystów i pracowników): 8

Łączna maksymalna ilość osób przebywających w budynku: 20

Brak jest pomieszczeń, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

1. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek stanowi w całości 1 strefę pożarową ZL III o powierzchni wewnętrznej 227,07 m2.

1. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

W budynku nie występują wydzielone strefy PM. Kotłownia w której zainstalowany jest piec gazowy zasalany gazem ziemnym nie przekracza gęstość obciążenia ogniowego 500 MJ/m2.

1. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek zaklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. Z uwagi na wysokość obiektu – budynek niski N, klasę odporności pożarowej określa się jako C. Jednakże, zgodnie z § 212 ust. 3, klasę odporności pożarowej obniża się do **klasy D**.

Klasy odporności ogniowej elementów budynku odpowiadające klasie D odporności pożarowej:

* Główna konstrukcja nośna: R30
* ściany istniejące – ceglane o grubości od 39 do 44 cm – spełniają wymaganą klasę
* ściany projektowane – bloczki Porotherm gr. 44 cm – spełniają wymaganą klasę
* Konstrukcja dachu: bez wymagań
* Strop: REI 30
* strop nad piwnicą: kolebkowy odcinkowy, kolebki ceglane rozpięte pomiędzy belkami stalowymi (belki stalowe zabezpieczyć do klasy REI30) – spełnia wymaganą klasę REI 30
* strop nad piwnicą projektowany – betonowy typu Rector – spełnia wymaganą klasę REI 30
* strop nad parterem nad pom. 0.3 i 0.4 – zgodnie z wykonaną Ekspertyzą techniczną, strop drewniany, belki o przekroju 16x20 w rozstawie co 85 cm; belki spełniają klasę REI30. Strop należy obłożyć od spodu systemem płyt w klasie EI30
* Strop w obrębie istn. klatki schodowej – ro rozbiórki; należy wykonać nowy strop betonowy typu Rector – strop spełnia wymaganą klasę REI 30
* Antresola – na podstawie analogii wg wykonanej Ekspertyzy Technicznej, belki stropowe antresoli drewniane o przekroju 16x20 w rozstawie co 85 cm – spełniają klasę REI30; strop antresoli ze wszystkich stron będzie obłożony systemem EI 30
* Poddasze użytkowe

Zgodnie z §219 ust. 2 poddasze użytkowe należy oddzielić od palnej konstrukcji dachu przegrodami w klasie EI 30. Należy zastosować systemowe rozwiązanie w postaci obudowy skosów i sufitu poddasza płytami GKF, posiadające atest przegrody w klasie EI 30 – np. firmy Rigips.

* Ściany zewnętrzne EI 30 (o-i)
* ściany istniejące – ceglane o grubości 39 i 44 cm od 70 do 95 cm
* ściany projektowane (nadbudowa ryzalitu) pustaki Porotherm gr. 44 cm

Zarówno ściany istniejące jak i projektowane spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej.

* Ściany wewnętrzne: bez wymagań
* Przekrycie dachu: bez wymagań

1. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują oraz nie są przewidziane do składowania lub magazynowania materiały wybuchowe. Brak jest również pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

1. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

* Poddasze: ewakuacja odbywa się z pomieszczeń, poprzez antresolę schodami na parter do pomieszczenia informacji turystycznej. Droga ta stanowi przejście ewakuacyjne o max. Gługości L=32,20m. Przejście prowadzi maksymalnie przez 3 pomieszczenia: łazienka na poddaszu, pom. socjalne oraz informacja turystyczna wraz z antresolą.
* Parter: z pom. informacji turystycznej oraz z pom. biura i meeting-room’u ewakuacja prowadzi na korytarz oraz przez wiatrołap na zewnątrz budynku. Drzwi na drodze ewakuacyjnej o szerokości 0,90m, otwierane w kierunku ewakuacji.

Długość dojścia ewakuacyjnego L=5,30 m

* Piwnica: z pomieszczeń piwnicy ewakuacja prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długość przejścia ewakuacyjnego L=12,0m

1. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

W budynku nie ma konieczności stosowania:

* Hydrantów wewnętrznych 25
* Systemu SAP
* Systemu oddymiania

Główny wyłącznik pożarowy zostanie zlokalizowany na parterze przy głównym, frontowym wejściu do budynku. W budynku zostanie wykonane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów typu ABC w ilości po 1 szt. na każdej z kondygnacji. Miejsce instalacji gaśnic należy odpowiednio oznakować (lokalizację wskazano na rzutach).

1. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

W budynku nie występują punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych oraz dźwigi dla ekip ratowniczych.

Dojście ekip ratowniczych możliwe jest do każdego pomieszczenia budynku poprzez wewnętrzna klatkę schodową, spełniającą parametry drogi ewakuacyjnej.

1. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek istniejący, zlokalizowany w centrum Miasta Karpacza. Budynek zlokalizowany w odległości 1,20 m od zachodniej granicy działki.

Odległość od istniejących obiektów:

* od budynku usługowego (restauracja) od strony zachodniej na działce nr 203/6: 16,56 m
* od budynku usługowego od strony wschodniej na działce nr 555: 10,71 m
* od budynku Urzędu Miasta od strony południowej na działce nr 202/8: 26,29 m

Budynek usytuowany zgodnie z odległościami od istniejących obiektów ze względu na parametry przeciwpożarowe.

1. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333, z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy Projekt Techniczno-Wykonawczy branży architektonicznej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Architektura** |
| Projektant | mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska-Antos  upr. nr 2763/94 |
| Projektant sprawdzający | mgr inż. arch. Paweł Piskorz  upr. nr 70/DSOKK/2021 |

Jelenia Góra, 10. czerwca 2024 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA