

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Konserwacja serwisowa urządzeń wentylacji i klimatyzacji - 30/2025

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** 13 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 340907277
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Czwartaków 3
- 1.4.2.) Miejscowość:** Grudziądz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 86-300
- 1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL616 - Grudziądzki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 261483290
- 1.4.8.) Numer faksu:** 261483222
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** 13wog.przetargi@ron.mil.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.13wog.wp.mil.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Obrona

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00230855
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2025-05-14

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00212250
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

- Przedmiotem zamówienia jest konserwacja serwisowa urządzeń wentylacji i klimatyzacji, zgodnie z wymaganiami określonymi niniejszą dokumentacją oraz ilościach, częstotliwości i rodzaju przedmiotu zamówienia i parametrach.
- Wykonanie usługi obejmuje konserwację serwisową urządzeń klimatyzacji i wentylacji, w ilościach, częstotliwości i wobec urządzeń objętych przedmiotem zamówienia i w zakresie:

1) prac konserwacyjnych:

- utrzymania urządzeń w pełnej sprawności technicznej zapewniając ich bezpieczną eksploatację i zapobiegania przedwczesnemu zużyciu urządzeń przez wykonywanie czynności wymaganych w Dokumentacji Techniczno – Ruchowej, instrukcji serwisowych producentów urządzeń i warunków gwarancji, stosownie do rodzaju urządzeń zamontowanych w obiekcie z częstotliwością,
- przy urządzeniach on/office sprawdzenia ciśnienia pracy w trybie chłodzenia, a przy urządzeniach inwerterowych tylko sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
- mycie i czyszczenie filtra jednostki wewnętrznej. W razie potrzeby wymiany filtra na nowy.
- czyszczenia węzownicy w urządzeniu zewnętrznym i wewnętrznym,
- czyszczenia i odkamieniania zbiorników nawilżaczy i elektrod, a w razie konieczności wymiana na nowe,
- czyszczenia parownika i skraplacza,
- mycia urządzenia wewnętrznego (wraz z dezynfekcją) i zewnętrznego,
- sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia,

- ustawienia odpowiednich parametrów powietrza wentylacyjnego,
- obsługi i niezbędnej regulacji całej instalacji elektrycznej i elektronicznej sterującej pracą urządzeń, sprawdzenia zabezpieczeń zwarciovych, przeciążeniowych i elementów pośredniczących aparatury elektrycznej,
- wykonywania pomiarów temperatury i wilgotności powietrza w komorach klimatyzacyjnych,
- sprawdzenia drożności, czyszczenia i dezynfekcji układu odprowadzania skroplin,
- stałego nadzoru nad poprawnością działania urządzenia,
- sprawdzenia stanów łożysk wentylatorów parowników i skraplaczy,
- sprawdzenia zabezpieczeń elektrycznych klimatyzatorów i central,
- sprawdzenia stabilności mocowania jednostki wewnętrznej i zewnętrznej,
- w centralach wentylacyjnych:
 - kontroli stanu i naciągów pasków klinowych,
 - sprawdzenia stanów łożysk wentylatorów,
 - oczyszczenia bloku wentylatorowego ze szczególnym uwzględnieniem wirnika wentylatora,
 - oceny i sprawdzenia zamocowań oraz połączeń wewnętrznych,
 - czyszczenie filtrów tkaninowych, a w razie konieczności ich wymiana,
 - wymiana filtrów papierowych,
 - sprawdzenia automatyki kontrolno-pomiarowej jej regulacja i przetestowanie,
 - sprawdzenia stanu technicznego przepustnic wielopłaszczyznowych, połączeń elastycznych, przewodów uziemiających,
 - sprawdzenia układu odprowadzania skroplin oraz jego udrożnienia,
 - sprawdzenia poziomu płynu chłodzącego,
 - czyszczenie krutek nawiewno-wywiewnych;
- 2) sprawdzenia w szynowych wyciągach spalin:
 - zamocowanie szyny do sufitu:
 - upewnić się, że szyna jest stabilna,
 - sprawdzić czy zawiesia szyny są w dobrym stanie technicznym,
 - zamocowanie podwieszenia ssawki lub działanie balansera:
 - przy podwieszeniu na linie, sprawdzić stan techniczny stalowej linki,
 - przy podwieszeniu na balanserze, sprawdzić siłę naciągu (w razie potrzeby wyregulować) oraz stan techniczny nylonowej linki,
 - wąż elastyczny:
 - sprawdzić jego stan, czy nie ma pęknięć przetarć i uszkodzeń spowodowanych wysoką temperaturą,
 - sprawdzić czy wąż nie jest zgnieciony,
 - połączenie przewodu z wózkiem oraz ssawką,
 - zakończenie szyny, czy nie zostało odkształcone lub uszkodzone przez wózek,
 - kółka jezdne wózka, czy obracają się bez tarć, a wózek przesuwa się łagodnie,
 - wyregulować zacisk klucza mocującego ssawkę,
 - w kanałach (szynie i rurociągach) nie znajdują się ciała obce (szmaty, rękawice, etc.), sprawdzić zabrudzenie szyny i kanałów oraz w razie konieczności wyczyścić (obsługa samochodów ciężarowych często powoduje, iż w szynie znajduje się sadza oraz olej, które tworzą razem łatwopalną mieszankę);
- 3) sprawdzenia w wentylatorach dachowych:
 - wydajność wentylatora,
 - kierunek obrotów wirnika,
 - poziom hałasu wentylatora,
 - stan łożysk,
 - połączenia elastyczne,
 - amortyzatory,
 - połączenia śrubowe,
 - zabezpieczenie przeciążeniowe wentylatora,
 - pomiary elektryczne silnika,
 - czy występują uszkodzenia (korozja, system chłodzenia).
- 4) w odniesieniu do filtrów Wykonawca powinien wykonać czynności zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową, instrukcją serwisową producentów urządzeń i warunkami gwarancji stosowanie do rodzaju urządzeń, które są przedmiotem zamówienia. W zakresie ilości filtrów, pasków klinowych, uszczelek, smarów, bezpieczników, itp., udział tych elementów stanowi nie więcej niż do 0,5% ogólnych kosztów konserwacji. Faktyczna ilość poszczególnych elementów jest zależna od decyzji Wykonawcy na etapie realizacji umowy w zależności od stopnia zużycia i wymogów dotyczących konieczności wymiany. Cena umowy obejmuje koszty materiałów eksploatacyjnych.
- Miejsce realizacji usługi:
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Anny Walentynowicz 15
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Czwartaków 3
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Legionów 48-52
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Gen Bema 16
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Jagiełły 11-23
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Hallera 62
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Gen. Bema 3
 - kompleks wojskowy Gardeja-Jamy JW 4224, 86-318 Rogóźno
 - kompleks wojskowy Grupa ul. Dworcowa 6A

- kompleks wojskowy Brodnica, ul. Czwartaków 1
- kompleks wojskowy Brodnica, ul. Targowa
- kompleks wojskowy Grubno
- kompleks wojskowy Chełmno, Al. 3-go Maja 2-4

► Ogólne uwarunkowania przedmiotu zamówienia:

- 1) Zakres Wykonawca uwzględni w cenie oferty dostarczenie na etapie realizacji umowy materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji, serwisu i drobnych napraw (w tym wkładów filtrów, pasków klinowych, uszczeltek, smarów, bezpieczników itp.).
- 2) Urządzenia wentylacji i klimatyzacji, po każdorazowym przeglądzie konserwacyjnym, obsłudze technicznej lub naprawie, muszą być pozostawione przez Wykonawcę w stanie całkowitej sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla obsługi.
- 3) Osoby wykonujące konserwację winny posiadać:
 - aktualne świadectwa kwalifikacyjne do wykonywania określonej działalności lub czynności (świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do obsługi „E”, Grupa 1, pkt 2,10; Grupa 2 pkt. 5,10; „D” Grupa 1 pkt. 2,10; Grupa 2 pkt. 5,10 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2022 r., poz. 1392) na podstawie art. 54 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 t.j.),
 - certyfikat lub inny dokument wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2065 t.j.), potwierdzający dopuszczenie do wykonywania prac przy urządzeniach.
 Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania na etapie realizacji zamówienia dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę powyższych wymagań.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku zastosowania niewłaściwej jakości dostarczanych materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji i serwisu lub niewłaściwego przeprowadzenia usługi konserwacji.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie świadczonych usług i bezwzględnie przestrzegać, odpowiednich warunków i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz porządkowych.

Po zmianie:

- Przedmiotem zamówienia jest konserwacja serwisowa urządzeń wentylacji i klimatyzacji, zgodnie z wymaganiami określonymi niniejszą dokumentacją oraz ilościach, częstotliwości i rodzaju przedmiotu zamówienia i parametrach.
- Wykonanie usługi obejmuje konserwację serwisową urządzeń klimatyzacji i wentylacji, w ilościach, częstotliwości i wobec urządzeń objętych przedmiotem zamówienia i w zakresie:

1) prac konserwacyjnych:

- utrzymania urządzeń w pełnej sprawności technicznej zapewniając ich bezpieczną eksploatację i zapobiegania przedwczesnemu zużyciu urządzeń przez wykonywanie czynności wymaganych w Dokumentacji Techniczno – Ruchowej, instrukcji serwisowych producentów urządzeń i warunków gwarancji, stosownie do rodzaju urządzeń zamontowanych w obiekcie z częstotliwością,
- przy urządzeniach on/office sprawdzenia ciśnienia pracy w trybie chłodzenia, a przy urządzeniach inwerterowych tylko sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
- mycie i czyszczenie filtra jednostki wewnętrznej. W razie potrzeby wymiany filtra na nowy.
- czyszczenia węzownicy w urządzeniu zewnętrznym i wewnętrznym,
- czyszczenia i odkamieniania zbiorników nawilżaczy i elektrod, a w razie konieczności wymiana na nowe,
- czyszczenia parownika i skraplacza,
- mycia urządzenia wewnętrznego (wraz z dezynfekcją) i zewnętrznego,
- sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia,
- ustawienia odpowiednich parametrów powietrza wentylacyjnego,
- obsługi i niezbędnej regulacji całej instalacji elektrycznej i elektronicznej sterującej pracą urządzeń, sprawdzenia zabezpieczeń zwarciovych, przeciążeniowych i elementów pośredniczących aparatury elektrycznej,
- wykonywania pomiarów temperatury i wilgotności powietrza w komorach klimatyzacyjnych,
- sprawdzenia drożności, czyszczenia i dezynfekcji układu odprowadzania skroplin,
- stałego nadzoru nad poprawnością działania urządzenia,
- sprawdzenia stanów łożysk wentylatorów parowników i skraplaczy,
- sprawdzenia zabezpieczeń elektrycznych klimatyzatorów i central,
- sprawdzenia stabilności mocowania jednostki wewnętrznej i zewnętrznej,
- w centralach wentylacyjnych:
 - kontroli stanu i naciągów pasków klinowych,
 - sprawdzenia stanów łożysk wentylatorów,
 - oczyszczenia bloku wentylatorowego ze szczególnym uwzględnieniem wirnika wentylatora,
 - oceny i sprawdzenia zamocowań oraz połączeń wewnętrznych,
 - czyszczenie filtrów tkaninowych, a w razie konieczności ich wymiana,
 - wymiana filtrów papierowych:

- 750x325x150 G4 - 8 szt.
- 592x592x360 G4 - 24 szt.
- 428x287x100 G4 - 2 szt.

- 875x375x150 G4 - 8 szt.
- 592x287x360 G4 - 10 szt.
- tkanina filtracyjna G4 - 4m²

- sprawdzenia automatyki kontrolno-pomiarowej jej regulacja i przetestowanie,
- sprawdzenia stanu technicznego przepustnic wielopłaszczyznowych, połączeń elastycznych, przewodów uziemiających,
- sprawdzenia układu odprowadzania skroplin oraz jego udrożnienia,
- sprawdzenia poziomu płynu chłodzącego,
- czyszczenie krutek nawiewno-wywiewnych;
- 2) sprawdzenia w szynowych wyciągach spalin:
 - zamocowanie szyny do sufitu:
 - upewnić się, że szyna jest stabilna,
 - sprawdzić czy zawiesia szyny są w dobrym stanie technicznym,
 - zamocowanie podwieszenia ssawki lub działanie balansera:
 - przy podwieszeniu na linie, sprawdzić stan techniczny stalowej linki,
 - przy podwieszeniu na balanserze, sprawdzić siłę naciągu (w razie potrzeby wyregulować) oraz stan techniczny nylonowej linki,
 - wąż elastyczny:
 - sprawdzić jego stan, czy nie ma pęknięć przetarć i uszkodzeń spowodowanych wysoką temperaturą,
 - sprawdzić czy wąż nie jest zgnieciony,
 - połączenie przewodu z wózkiem oraz ssawką,
 - zakończenie szyny, czy nie zostało odkształcone lub uszkodzone przez wózek,
 - kółka jezdne wózka, czy obracają się bez tarć, a wózek przesuwany się łagodnie,
 - wyregulować zacisk klucza mocującego ssawkę,
 - w kanałach (szynie i rurociągach) nie znajdują się ciała obce (szmaty, rękawice, etc.), sprawdzić zabrudzenie szyny i kanałów oraz w razie konieczności wyczyścić (obsługa samochodów ciężarowych często powoduje, iż w szynie znajduje się sadza oraz olej, które tworzą razem łatwopalną mieszaninę);
- 3) sprawdzenia w wentylatorach dachowych:
 - wydajność wentylatora,
 - kierunek obrotów wirnika,
 - poziom hałasu wentylatora,
 - stan łożysk,
 - połączenia elastyczne,
 - amortyzatory,
 - połączenia śrubowe,
 - zabezpieczenie przeciążeniowe wentylatora,
 - pomiary elektryczne silnika,
 - czy występują uszkodzenia (korozja, system chłodzenia).
- 4) w odniesieniu do filtrów Wykonawca powinien wykonać czynności zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową, instrukcją serwisową producentów urządzeń i warunkami gwarancji stosowanie do rodzaju urządzeń, które są przedmiotem zamówienia. W zakresie ilości filtrów, pasków klinowych, uszczeltek, smarów, bezpieczników, itp., udział tych elementów stanowi nie więcej niż do 0,5% ogólnych kosztów konserwacji. Faktyczna ilość poszczególnych elementów jest zależna od decyzji Wykonawcy na etapie realizacji umowy w zależności od stopnia zużycia i wymogów dotyczących konieczności wymiany. Cena umowy obejmuje koszty materiałów eksploatacyjnych.
- Miejsce realizacji usługi:
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Anny Walentynowicz 15
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Czwartaków 3
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Legionów 48-52
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Gen Bema 16
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Jagiełły 11-23
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Hallera 62
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Gen. Bema 3
 - kompleks wojskowy Gardeja-Jamy JW 4224, 86-318 Rogóźno
 - kompleks wojskowy Grupa ul. Dworcowa 6A
 - kompleks wojskowy Brodnica, ul. Czwartaków 1
 - kompleks wojskowy Brodnica, ul. Targowa
 - kompleks wojskowy Grubno
 - kompleks wojskowy Chełmno, Al. 3-go Maja 2-4
- Ogólne uwarunkowania przedmiotu zamówienia:
 - 1) Zakres Wykonawca uwzględni w cenie oferty dostarczenie na etapie realizacji umowy materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji, serwisu i drobnych napraw (w tym wkładów filtrów, pasków klinowych, uszczeltek, smarów, bezpieczników itp.).
 - 2) Urządzenia wentylacji i klimatyzacji, po każdorazowym przeglądzie konserwacyjnym, obsłudze technicznej lub naprawie, muszą być pozostawione przez Wykonawcę w stanie całkowitej sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla obsługi.
 - 3) Osoby wykonujące konserwację winny posiadać:

~ aktualne świadectwa kwalifikacyjne do wykonywania określonej działalności lub czynności (świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do obsługi „E”, Grupa 1, pkt 2,10; Grupa 2 pkt. 5,10; „D” Grupa 1 pkt. 2,10; Grupa 2 pkt. 5,10 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2022 r., poz. 1392) na podstawie art. 54 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 t.j.),
~ certyfikat lub inny dokument wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2065 t.j.), potwierdzający dopuszczenie do wykonywania prac przy urządzeniach.
Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania na etapie realizacji zamówienia dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę powyższych wymagań.
4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku zastosowania niewłaściwej jakości dostarczanych materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji i serwisu lub niewłaściwego przeprowadzenia usługi konserwacji.
5) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie świadczonych usług i bezwzględnie przestrzegać, odpowiednich warunków i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz porządkowych.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-05-19 09:30

Po zmianie:

2025-05-22 09:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-05-19 10:00

Po zmianie:

2025-05-22 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2025-06-17

Po zmianie:

2025-06-20