

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zadania:

Rozbiórka obiektów budowlanych na terenie KW Radzionków

Zamawiający:

4 Wojskowy Oddział Gospodarczy
ul. Andersa 47 Gliwice ,

Opracowała



Zofia Kostkowska

AKCEPTUJĘ:
KIEROWNIK SOI BYTOM



kwiecień 2025

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac wynikających z zaleceń zawartych w Protokole Nr 1/4/5559/Bud./2024 z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego Nr 4/schron.

1.2. Opis stanu istniejącego

Obiekt znajduje się na terenie kompleksu wojskowego w Radzionkowie, w przestrzeni otwartej. Konstrukcja jest obsypana ziemią i porośnięta zagajnikiem (samosiejką) z dojazdem częściowo utwardzonym płytami ażurowymi. Stropodach żelbetowy wspiera się na żelbetowych ścianach nośnych. Posadzkę stanowią płyty betonowe. Wewnątrz nie znajdują się żadne instalacje. Inwestor nie posiada dokumentacji budowlanej budynku. Zgodnie z zapisami zawartymi we wskazanych w p.1.1 dokumentach obiekt został zakwalifikowany do wyburzenia.

1.3. Zakres robót objętych STWiOR

Zakres robót określony jest kodem CPV:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych,

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,

Zakres prac do wykonania zadania obejmuje:

Roboty przygotowawcze

- Zabezpieczenie terenu rozbiórki przed dostępem osób trzecich,
- karczowanie zagajników porastających naziom konstrukcji,
- zdjęcie warstwy humusu,

Roboty rozbiórkowe

- przemieszczenie mas ziemnych stanowiącymi naziom obiektu,
- rozebranie pokrycia z papy,
- wyburzenie żelbetowych elementów ścian i stropu,

Roboty odtworzeniowe

- zasypanie przestrzeni powstałej po wyburzeniu i przemieszczaniu mas ziemnych ziemią usuniętą z naziomu,
- wyrównanie terenu,
- rozplantowanie i wyrównanie zdjętego wcześniej humusu,

Wywóz i utylizacja odpadów

Wykonawca ustali we własnym zakresie miejsce składowania materiałów rozbiórkowych wymagających utylizacji zgodnie z przepisami prawa a pozostałych po wyburzeniu obiektu.

Koszty transportu, składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki obciążają Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia.

Wywóz i utylizację odpadów należy przeprowadzać sukcesywnie w trakcie trwania rozbiórek.

Stalowe elementy pozostałe po rozbiórce obiektu, po zakwalifikowaniu ich przez Inspektora TUN SOI Bytom należy przewieźć i zdać na plac złomowy w SOI Bytom, ul. Oświęcimska 33 .

2. Założenia organizacyjne

2.1. Założenia ogólne

Teren kompleksu wojskowego w Radzionkowie w obrębie ogrodzenia jest terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów prawa.

Stosując się do wymagań pełnomocnika ds. OIN należy uwzględnić poniższe zapisy:

Wykonawca w terminie 7 dni przed przystąpieniem do realizacji zamówienia złoży do zamawiającego w formie pisemnej wnioski o zgodę na wejście/wjazd osób i pojazdów jak również wykaz sprzętu jaki będzie wykorzystany podczas prac (w szczególności urządzenia, które będą przez wykonawcę po zakończeniu prac wywożone z rejonu podlegającego ochronie). W powyższym wykazie wykonawca wskaże numer umowy, oraz dane personalne wraz z numerem PESEL, numer dowodu osobistego ze stanowiskiem (pełnioną funkcją). W stosunku do pojazdów rodzaj pojazdu, markę i numer rejestracyjny. W przypadku realizacji zamówienia powyżej 14 dni wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z wnioskiem załączone na płycie CD/DVD z zamkniętą sesją lub na adres poczty elektronicznej: 4wog.kancelaria@ron.mil.pl, fotografie pracowników o wymiarach 35x45 mm (fotografia głowy w pozycji lewego profilu z widocznym lewym uchem, z zachowaniem równomiernego oświetlenia twarzy). Brak wniosku z żądanymi danymi będzie skutkował brakiem zezwolenia na wejście/ wjazd pracowników na teren obiektów podlegających ochronie.

Pracownicy Wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z Zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego), oraz z przedstawicielem jednostki odpowiedzialnym za ochronę obiektu w którym prowadzone są prace.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku. Użytkowanie na terenie obiektu urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych **jest niedozwolone**.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca po uzgodnieniu terminu z Dowódcą Jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu, w którym będzie realizowane zadanie, umożliwi dokonanie przeszkolenia całego personelu odpowiedzialnego za realizację zadania w danym kompleksie przez osoby wyznaczone, nadzorujące systemem przepustowy oraz systemem ochrony kompleksu. Powyższe wymaganie dotyczy również osób zgłaszanych jako dodatkowe w trakcie realizacji zamówienia (np. podwykonawcy). W związku z powyższym zgłoszenie zmiany pracowników lub pojazdów powinno odbyć się z 5-dniowym wyprzedzeniem do Zamawiającego."

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki przepisów w zakresie wejścia i wjazdu na teren jednostki oraz parkowania pojazdów.

Organizacja czasu pracy: poniedziałek-czwartek od 8:00 do 14:00, piątek 8:00-13:00.

Istnieje możliwość przedłużenia czasu pracy, jednak wymaga to uzyskania stosownej zgody poprzez pisemny wniosek skierowany do Sekcji Obsługi Infrastruktury Bytom.

Ze względu na specyfikę obiektu (bieżąca działalność) czas pracy może ulegać skróceniu, bądź przesunięciu.

Załoga przedstawiona przez Wykonawcę na liście powinna być zatrudniona na zasadach ujętych w KP art.22 paragraf 1 oraz PZP art.95 ust.1

Przy wjeździe na teren kompleksu wojskowego należy uwzględnić czas na czynności sprawdzające osoby, pojazdy oraz na kontrolę materiałów.

2.2. Wymagania związane z ochroną informacji niejawnych

Osoby biorące udział w realizacji zamówienia muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.

Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkować będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.

W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wniosek może uwzględniać następujące dane:

- imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
- markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
- cel wejścia z numerem umowy.

Pracownicy Wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych miejsc, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

3. Założenia techniczne

3.1. Sprzęt

Do wykonania prac przewiduje się wykorzystanie narzędzi i sprzętu do realizacji robót zgodnie z technologią.

Sprzęt stosowany do przedmiotowych robót powinien być kompletny, sprawny technicznie i zaakceptowany przez służby techniczne Zamawiającego. Z uwagi na usytuowanie obiektów Wykonawca w trakcie realizacji roboty budowlanej nie będzie mógł korzystać z energii elektrycznej oraz wody.

3.2 Transport i urządzenia wykorzystywane do prac rozbiórkowych

Transport samochodowy

Używane pojazdy poruszające się po na terenie Zamawiającego oraz w miejscu wykonywanych prac powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt zanieczyszczenia spowodowane ruchem jego pojazdów na drogach publicznych i wewnętrznych drogach kompleksu wojskowego.

Transport technologiczny:

Urządzenia wykorzystywane do prac rozbiórkowych muszą posiadać ważną legalizację. Wywóz materiałów odpadowych wymagających utylizacji Wykonawca zrealizuje we własnym zakresie przy założeniu spełnienia wymogów ochrony środowiska.

Poziomy i pionowy transport materiałów Wykonawca zorganizuje w sposób zapewniający wymogi przepisów BHP.

4. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

4.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, z umową, przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz poleceniami osoby wyznaczonej do nadzoru robót ze strony Zleceniodawcy ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP i ppoż.

Polecenia wyznaczonej osoby nadzoru robót będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania prac. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Pracami wyburzeniowymi kierować będzie osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub wyburzeniowej do kierowania robotami budowlanymi.

Następstwa błędu spowodowanego przez Wykonawcę zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt. Szczegóły zakresu prac zawarte są w obmiarze kosztorysu inwestorskiego.

Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy sporządzi i przedstawi Zleceniodawcy Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przedmiotowego zadania.

4.2. Termin wykonania – **30 dni od dnia zawarcia umowy**.

4.3. Przed złożeniem oferty, z uwagi na brak dokumentacji budowlanej obiektu wskazane jest przeprowadzenie **wizji lokalnej** celem zapoznania się z zakresem, miejscem oraz warunkami realizacji.

4.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Teren przeprowadzania prac rozbiórkowych należy wyraźnie oznaczyć taśmami oraz informacjami o zakazie wstępu.

Sprzęt Wykonawcy przewidziany do wykonania powyższego zadania powinien być zabezpieczony przed uruchomieniem przez niepowołane osoby i dewastacją.

4.5. Ochrona środowiska

Odpady powstałe przy wykonywaniu zadania, takie jak gruz, pozostałości po likwidacji zagajnika stanowią własność Wykonawcy i należy je utylizować zgodnie z wymogami prawa ochrony środowiska, miejsca składowania odpadów do momentu ich wywieżenia winny być wyraźnie oznaczone taśmami oraz informacjami o zakazie wstępu, po zakończeniu robót uporządkowane.

Wykonawca ustali we własnym zakresie miejsce utylizacji odpadów zgodnie z przepisami prawa. Koszt transportu i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach kompleksu wojskowego oraz drogach publicznych. Koszt transportu i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia.

4.6. Bezpieczeństwo pracy i ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie stosował się do przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, będzie utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe zgodnie zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie przeciwpożarowe z uwagi na fakt, że obiekty mogą być otoczone wysuszoną ściółką zagajnika porastającego obiekt. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę miejsca wykony-

wania zamówienia oraz wszystkich elementów wyposażenia użytych do realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia, od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Koszty zachowania zgodności z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ponosi Wykonawca.

4.7 Przekazanie placu budowy

Przekazanie placu budowy nastąpi do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy w obecności Wykonawcy oraz Komisji SOI Bytom. Dzień przekazania terenu budowy traktuje się jako dzień rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.

W miejscach wykonywania robót brak jest dostępu do mediów (woda, energia elektryczna). Ewentualne zapotrzebowanie na media Wykonawca organizuje we własnym zakresie. Organizacja placu budowy leży w gestii Wykonawcy.

4.8 Materiały rozbiórkowe

Odpady powstałe przy wykonywaniu zadania, takie jak materiały izolacyjne(papa), drewno powstałe w wyniku wycinki zagajnika stanowią własność Wykonawcy i należy utylizować zgodnie z wymogami prawa ochrony środowiska. Żłom stalowy, żelazo, metale kolorowe zakwalifikowane przez Inspektora TUN Wykonawca przekaze protokolarnie na plac złomowy SOI Bytom, ul. Oświęcimska 33.

5. Wycena ofertowa

5.1. Założenia kalkulacyjne do sporządzenia kosztorysu

Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, zasady obliczania podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi.

Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej.

Ceny jednostkowe robót Wykonawcy mogą ustalić wg kalkulacji własnej.

Opisy robót powinny jednoznacznie odpowiadać robotom wyszczególnionym w przedmiarze Zamawiającego. Oferta nie będzie odrzucona, o ile przyjęty opis robót nie będzie miał wpływu na wykonanie robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Do celów wyceny ewentualnych robót dodatkowych nie występujących w kosztorysie ofertowym, których nie można ustalić na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, oferent zobowiązany jest stosować wyłącznie wskaźniki cenotwórcze obejmujące stawkę robocizny, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, takie same jak przyjął do wyliczenia ceny ofertowej.

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać roboty zgodnie z rozwiązaniami podanymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarze oraz rozliczyć roboty według cen jednostkowych podanych w ofercie.

Jednostki miar i ilość jednostek kosztorysu ofertowego mają być zgodne z przedmiarem Zamawiającego pod rygorem odrzucenia oferty.

Wykonawca jest zobowiązany do przeanalizowania dokumentów wskazanych w specyfikacji, uwzględnić w zakresie rzeczowym i ilościowym wszystkie roboty technologicznie niezbędne do wykonania poszczególnych elementów robót.

Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych użytych w trakcie budowy.

Zaleca się zapoznanie z warunkami istniejącymi na terenie kompleksu.

Przyjęte przez Zamawiającego kosztorysy ofertowe Wykonawcy będą traktowane jako ostateczne. Zamawiający nie będzie uznawał roszczeń Wykonawcy w przypadku wnioskowania robót nie ujętych w ofercie, a związanych z wykonywaniem elementów robót objętych zamówieniem.

Cena ofertowa brutto ma uwzględniać wszystkie należne przyszłemu Wykonawcy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia.

wienia z uwzględnieniem zakresu zamówienia, w tym również: koszty związane z utrzymaniem zaplecza budowy, ochroną, organizacją, koszty jednorazowe sprzętu oraz koszty usuwania ewentualnych skutków awarii, itp. - należy uwzględnić w kosztach ogólnych napraw (nie będą one podlegały dodatkowym rozliczeniom).

Strona tytułowa kosztorysu ofertowego ma zawierać:

- określenie rodzaju kosztorysu,
- nazwę przedmiotu kosztorysowania,
- określenie lokalizacji realizacji przedmiotowych napraw,
- nazwę i adres Zamawiającego,
- cenę ofertową (liczbowo i słownie),
- datę opracowania kosztorysu,
- nazwę i adres jednostki która oferuje wykonanie robót,
- pieczęć i podpis oferenta.

Wartość kosztorysu ofertowego musi być zgodna z ceną oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia. Koszty opracowania kosztorysu ofertowego ponoszone są w całości przez Wykonawcę.

5.2. W przypadku stwierdzenia konieczności zwiększenia zakresu ilościowego prac objętych przedmiotem - wszelkie konieczne roboty dodatkowe przed ich wykonaniem należy ustalić z przedstawicielem Zamawiającego to jest wyznaczonym Inspektorem Nadzoru określając dokładny ich zakres oraz ilość a także sporządzić odpowiednią notatkę służbową. Ewentualne wprowadzane zmiany nie mogą przekroczyć wartości umowy zawartej z Wykonawcą.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania ewentualnych robót dodatkowych na poziomie cen kosztorysu ofertowego. Za roboty dodatkowe będą uznawane wyłącznie takie roboty, których nie można było określić i przewidzieć w trakcie wyceny ofertowej, przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z ustaleniami niniejszych założeń wyjściowych.

Do celów wyceny ewentualnych robót dodatkowych nie występujących w kosztorysie ofertowym, których nie można ustalić na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, oferent zobowiązany jest stosować wyłącznie wskaźniki cenotwórcze obejmujące stawkę robocizny, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, takie same jakie przyjął do wyliczenia ceny ofertowej.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Etapy odbiorów

Wprowadza się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory cząstkowe(w trakcie realizacji rozbiórki),
- odbiór końcowy (komisyjny),

6.2 Odbiór cząstkowy

Odbiory prac będą dokonywane na bieżąco wraz z postępem robót.

6.3 Odbiór końcowy

Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego (nie później niż 3 dni robocze przed upływem okresu, na który została podpisana umowa) o wykonaniu zadania. Termin zakończenia umowy liczony jest od dnia następnego po dniu jej podpisania. Przedstawiciel Zamawiającego po dokonaniu sprawdzenia i po stwierdzeniu, że nie wnosi uwag, co do jakości i zakresu robót powiadomi Wykonawcę o terminie komisyjnego odbioru końcowego.

Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest dostarczenie dokumentacji powykonawczej wykazanej poniżej:

- Kosztorys powykonawczy oraz obmiar należy sporządzić z uwzględnieniem ilości robót na podstawie pomiarów z natury(obmiar) – 3 egzemplarze,
- Oświadczenie o uporządkowaniu placu budowy,
- Oświadczenie o samodzielnej realizacji zadania,



Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z załączonym **obmiarem** robót, wraz z pracami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania zadania.

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego potwierdzonego przez Inspektora TUN za zgodność z obmiarem i ilością wykonanych robót.

Protokół odbioru końcowego wymaga dla swej skuteczności **zatwierdzenia przez Komendanta 4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego**

Wady stwierdzone w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego nadające się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest komisyjny odbiór robót potwierdzony Protokołem odbioru robót budowlanych, zatwierdzony przez **Komendanta / Kierownika STUN Wojskowego Oddziału Gospodarczego**. Faktura za wykonanie robót winna być wystawiona po zaakceptowaniu Protokołu odbioru robót budowlanych. Nazwa zadania zawarta na fakturze powinna być **zgodna** z nazwą zadania wskazaną w umowie.

