

WYMAGANIA INWESTORSKIE

Kompleksowy remont wraz z przebudową wewnętrznego instalacji gazu w celu zamontowania kondensacyjnych dwufunkcyjnych kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania wraz z budową etażowej instalacji centralnego ogrzewania oraz wydzieleniem łazienek w lokalach mieszkalnych nr 12, 14 i 15 przy ul. Kozielskiej 13 w Gliwicach.

1. Remont obiektu obejmuje zakres zgodny z załączoną dokumentacją w tym:

- 1.1. wykonanie instalacji gazowej dla potrzeb kuchenek gazowych i dwufunkcyjnych kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania na cele c.w.u. i c.o. wraz z zakupem i montażem kuchenek oraz kotłów
 - 1.2. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania dla poszczególnych mieszkań;
 - 1.3. Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z niezbędnymi przeróbkami instalacji wodnej.
 - 1.4. dobudowa przewodów kominowych
 - 1.5. budowa łazienek w lokalach mieszkalnych
 - 1.6. wykonanie pionów kanalizacyjnych dla nowoprojektowanych łazienek
 - 1.7. wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej
 - 1.8. rozbiora ścianek działowych w mieszkaniu nr. 12 (według zdjęć stanowiących załącznik nr. 1)
 - 1.9. malowanie oraz tynkowanie ścian
 - 1.10. wymiana posadzek
 - 1.11. rozbiora istniejących pieców
 - 1.12. wykucie otworów wentylacyjnych wraz z montażem kratki wentylacyjnych
 - 1.13. montaż instalacji oświetleniowej oraz gniazd wtykowych
 - 1.14. montaż instalacji domofonowej
 - 1.15. montaż instalacji antenowej
2. Dostawa i montaż gazomierzy, wodomierzy radiowych, ciepłomierzy radiowych (firmy DIEHL SHARKY) jest po stronie **wykonawcy**.
 4. Należy przyjąć, że ciepłomierze montowane są w szafkach. Ilość szafek należy dostosować do ilości armatury.
 5. Głowice termostaticzne montowane w lokalach mieszkalnych winny być wyposażone w blokady uniemożliwiające obniżenie temperatury poniżej 16 st. C.
 6. Należy oznakować wymiennikownię/tablica informacyjna.
 7. Wykonawca odpowiada za montaż podejść pod armaturą pomiarową łącznie z zaworami odcinającymi, filtrami, itp.
 8. W miejscach montażu brodzików należy przyjąć komplet wraz z kabiną prysznicową.
 9. Odtworzenia po demontażach obejmują, co najmniej:
 - uzupełnienia ścian, tynkowanie ubytków
 - wykonanie nowych powłok malarskich
 - uzupełnienie do istniejącego standardu posadzek
 - naprawę sufitów lokali ostatniej kondygnacji/pod docieplanym stropem

10. Oferta winna zawierać koszt całkowity zadania (w tym p.1÷8 j.w), z uwzględnieniem kompletu koniecznego wyposażenia dla całego obiektu, oraz/w tym:.
- 10.1. rozbiórki dotychczasowych systemów grzewczych (w tym pieców);
 - 10.2. drobnych robót nie wykluczając elektrycznych niezbędnych do doprowadzenia lokali i budynku do właściwego stanu eksploatacyjnego (w tym realizacja punktów oświetleniowych, kontaktów, wyłączników w nowoprojektowanym układzie funkcjonalnym) oraz budowlanych w tym polegających na zamurowaniach / przemurowaniach ścian po likwidacji pieców wraz z tynkowaniem i ich malowaniem;
 - 10.3. drobnych robót instalacyjnych związanych z przeróbkami instalacji wod – kan
 - 10.4. wykonania próby szczelności nowych instalacji;
 - 10.5. odbiorów kominiarskich;
11. W zakresie instalacji co – należy w obrębie budynku, zastosować stal zaciskową.
12. Rozliczenie każdego etapu fakturowania - na podstawie kosztorysu powykonawczego wraz z dokumentacją fotograficzną robót zanikowych. Kosztorys powykonawczy należy wykonać na stawkach oraz cenach jak w kosztorysie ofertowym. Kosztorys ofertowy ma być spójny z załączonymi przedmiarami jak i dokumentacją techniczną oraz dodatkowymi wymaganiami inwestora (ewentualne rozbieżności należy zgłaszać na etapie postępowania przetargowego).
13. Ewentualne roboty dodatkowe należy wycenić na podstawie zatwierdzonych protokołów konieczności na stawkach i cenach zgodnych z kosztorysem ofertowym.
14. Terminy realizacji zamówienia
100% wartości zamówienia do ~~30.06.2024~~ r.
31.07
15. Cztery etapy fakturowania. C4

Uwaga:

1. Warunkiem końcowego rozliczenia jest przekazanie zamawiającemu świadectwa energetycznego budynku, projektu powykonawczego wraz z wszystkimi dokumentami związanymi z realizacją. Dokumentacja powykonawcza winna być przekazana zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, który dokona jej weryfikacji i akceptacji.
2. Płatność faktur po podpisaniu protokołu odbioru do 30 dni.

Załącznik nr. 1 – zdjęcia ścian działowych w mieszkaniu nr 12



