

Kosztorys inwestorski

Nazwa: **Remont mieszkań 12,14,15**
Lokalizacja: **44-100 Gliwice ul.Kozielska 13**
Zamawiający: **ZBM I TBS Sp. z o. o.**
Jednostka opracowująca: **ZBM I TBS**

Stawka r-g: 32,89 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud - Cennik sprzętu - 4 kwartał 2024

Narzuty:	Koszty pośrednie	68,90%(R+S)
	Zysk	11,90%(R+M+S+Kp)

Wartość kosztorysowa: **75 839,52 zł**
Słownie: **siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć 52/100 zł**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont mieszkań 12,14,15		
1	Rozdział	Mieszkanie 12		
1.1	Element	Tynki		
1.1.1	KNR 401/427/6	Rozebranie ścianek działowych	m2	8
1.1.2	KNR 401/1214/2	Ręczne zerwanie kasetonów styropianowych - strop	m2	24,70
1.1.3	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5' m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	31,50
1.1.4	KNR 401/621/1	Odgryzanie ścian ceglanych metodą smarowania, do 2' m2, 2-krotnie	m2	18,50
1.1.5	KNR 14/2012/3	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany	m2	20,80
1.1.6	KNR 202/815/6	Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	20,80
1.1.7	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	m2	78,80
1.1.8	KNR 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5Åm2 (w 1 miejscu)	m2	31,50
1.1.9	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - (szpalety okienne i drzwiowe)	mb	23,40
1.1.10	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	99,60
1.1.11	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	99,60
1.1.12	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2	3,14
1.1.13	KNR 202/829/7	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x20, metoda kombinowana	m2	3,14
1.1.14	Kalkulacja indywidualna	Wymiana drzwi wewnętrznych (wg SIWZ-Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej (materiał+robocizna: demontaż starych drzwi, dostawa i montaż nowych drzwi, obróbka)	szt	1
1.2	Element	Wymiana wykładziny		
1.2.1	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	20,80
1.2.2	KNR 401/428/2	Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi białe na półwypust	m2	20,80
1.2.3	KNR 401/820/3	Przybicie do podłóg płyt OSB	m2	20,80
1.2.4	KNR 202/1112/5 (1)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW	m2	5,70
1.2.5	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych, (klej winylowy)	m2	14,16
1.2.6	KNR 401/411/8	Montaż listwy progowej	szt	3
1.2.7	KNR 202/1113/8	Listwy przyściennie	m	19,96
1.3	Element	Różne		
1.3.1	KNR 401/1011/1	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych, stołkówkowych i kotłowych, trzony nieelicowane kaflami	m3	0,65
1.3.2	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt	1
1.3.3	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	1
1.4	Element	Wywóz gruzu		
1.4.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1Åkm	m3	3,70
1.4.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1Åkm	m3	3,70
1.4.3		Koszty składowania gruzu	m3	3,70
1.4.4		Opinia kominiarska	kpl	1
1.5	Element	Instalacja oświetleniowa		
1.5.1	KNNR 9/203/1	Aparaty elektryczne, masa do 2.5'kg, tablica mieszkaniowa	szt	1
1.5.2	KNNR 9/301/1 (1)	Przewody układane pod tynkiem, wymiana przewodu wtynkowego lub płaskiego 3x2,5 mm2	m	30
1.5.3	KNNR 9/301/1 (1)	Przewody układane pod tynkiem, wymiana przewodu wtynkowego lub płaskiego 3x1,5 mm2	m	75
1.5.4	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi'60, pojedyncze	szt	12
1.5.5	KNNR 5/306/2 (2)	Łącznik pt 6A, 250V światło-dzwonek WPt-6M-7M	szt	1
1.5.6	KNNR 5/306/3	Łącznik pt w puszcze instalacyjnej - świecznikowy	szt	1
1.5.7	KNNR 5/306/2 (1)	Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	szt	2
1.5.8	KNNR 5/308/2	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5' mm2 przelotowe pojedyncze	szt	9
1.5.9	KNNR 5/501/1 (1)	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe), żarowe, bez klosza	kpl	3
1.5.10	KNR 508/817/6	Roboty uzupełniające, montaż złączy na przewodach instalacji dwubiegunowych	szt	4
1.5.11	KNNR 5/407/4 (2)	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 4-biegunowy	szt	1
1.5.12	KNNR 5/407/1	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy	szt	6
1.5.13	KNNR 5/1303/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1
1.5.14	KNNR 5/1303/2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar	5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5.15	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt	1
1.5.16	KNNR 5/1304/6	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar każdy następny	szt	9
1.5.17	KNNR 9/403/6	Puszki i odgałęźniki instalacyjne, demontaż puszki lub odgałęźnika pod- lub natynkowych, Fi do 60' mm	szt	3
1.5.18	KNNR 9/403/7	Puszki i odgałęźniki instalacyjne, demontaż puszki lub odgałęźnika pod- lub natynkowych, Fi ponad 60' mm	szt	3
1.5.19	KNNR 9/401/7	Łączniki instalacyjne, demontaż łącznika nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego	szt	4
1.5.20	KNNR 9/402/5	Gniazda instalacyjne wtykowe, demontaż gniazda nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego	szt	9
1.5.21	KNNR 3/302/1	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły, konstrukcja na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	0,01
1.5.22	KNNR 5/1209/4 (4)	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w cegle, długość przebiccia do 1/2 cegły, Fi'80' mm	otwór	4
1.5.23	KNNR 5/1208/5	Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowo-wapiennej	m3	0,01
1.6	Element	Instalacja domofonowa		
1.6.1	KNR 508/214/1	Przewody YTDY 4x1 układane na gotowym podłożu	m	5
1.6.2	KNR 508/9904/2	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej (domofonu), aparat odbiorczy - słuchawka	kpl	1
1.6.3	KNR 505/203/4	Zarobienie, rozszycie i włączenie kabli j.w.	szt	1
1.6.4	AW	Sprawdzenie instalacji	kpl	1
1.7	Element	Instalacja antenowa		
1.7.1	KNR 508/214/1	Kable koncentryczne RG-6 układane na gotowym podłożu	m	5
1.7.2	KNR 505/203/4	Zarobienie, rozszycie i włączenie kabli j.w.	szt	1
1.7.3	KNR 508/309/1	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, gniazda szczękowe w puszkach szczękowych. Gniazdo antenowe	szt	1
1.7.4	AW	Sprawdzenie instalacji	kpl	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Mieszkanie 14		
2.1	Element	Tynki		
2.1.1	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	m2	79,64
2.1.2	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach	m2	19,90
2.1.3	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5' m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	23,90
2.1.4	KNR 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5Åm2 (w 1 miejscu)	m2	23,90
2.1.5	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - (szpalety okienne i drzwiowe)	mb	23,75
2.1.6	KNR 401/621/1	Odgrzybianie ścian i sufitów metodą smarowania, do 2' m2, 2-krotnie	m2	47,05
2.1.7	KNR 2/802/6	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach	m2	99,54
2.1.8	ORGB 202/1134/2 (2)	Grunтовanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	99,54
2.1.9	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	99,54
2.1.10	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2	3,14
2.1.11	KNR 202/829/7	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x20, metoda kombinowana	m2	3,14
2.2	Element	Wymiana wykładziny		
2.2.1	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	20,80
2.2.2	KNR 401/820/3	Przybicie do podłóg płyt OSB	m2	20,80
2.2.3	KNR 202/1112/5 (1)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW	m2	6,00
2.2.4	NNRNKB 202/1136/1 (2)	Posadzki z paneli podłogowych, (klej poliuretanowy)	m2	14,80
2.2.5	KNR 401/411/8	Montaż listwy progowej	szt	3
2.2.6	KNR 202/1113/8	Listwy przyściennie	m	19,46
2.3	Element	Stolarka		
2.3.1	Kalkulacja indywidualna	Wymiana drzwi wewnętrznych (wg SIWZ-Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej (materiał+robocizna: demontaż starych drzwi, dostawa i montaż nowych drzwi, obróbka)	szt	1
2.3.2	KNR 401/711/20 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciągi, biegi i spoczniki: z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiór-cem) zaprawa cem-wap, do 2Åm2 (w 1 miejscu)	m2	1,40
2.3.3	KNR 401/306/3 (1)	Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, zaprawa cementowo-wapienna, grubość 1 cegły	m2	1,40
2.4	Element	Różne		
2.4.1	KNR 401/1011/2	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych, stołkówkowych i kotłowych, trzony licowane kaflami	m3	0,43
2.4.2	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt	1
2.4.3	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	1
2.5	Element	Wywóz gruzu		
2.5.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi do 1Åkm	m3	3,70
2.5.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1Åkm	m3	3,70
2.5.3		Koszty składowania gruzu	m3	3,70
2.5.4		Opinia kominiarska	kpl	1
2.6	Element	Roboty pomocnicze.		
2.6.1	KNR 401/1215/3	Mycie po robotach malarskich, płytek ściennych (analogia)	m2	3,14
2.6.2	KNR 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich, posadzki lastrykowe i betonowe (analogia - płytki ceramiczne)	m2	20,80
2.7	Element	Instalacja oświetleniowa		
2.7.1	KNR 9/203/1	Aparaty elektryczne, masa do 2.5'kg, tablica mieszkaniowa	szt	1
2.7.2	KNR 9/301/1 (1)	Przewody układane pod tynkiem, wymiana przewodu wtynkowego lub płaskiego 3x2,5 mm2	m	30
2.7.3	KNR 9/301/1 (1)	Przewody układane pod tynkiem, wymiana przewodu wtynkowego lub płaskiego 3x1,5 mm2	m	75
2.7.4	KNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi'60, pojedyncze	szt	12
2.7.5	KNR 5/306/2 (2)	Łącznik pt 6A, 250V światło-dzwonek WPt-6M-7M	szt	1
2.7.6	KNR 5/306/3	Łącznik pt w puszcze instalacyjnej - świecznikowy	szt	1
2.7.7	KNR 5/306/2 (1)	Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	szt	2
2.7.8	KNR 5/308/2	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5' mm2 przelotowe pojedyncze	szt	9
2.7.9	KNR 5/501/1 (1)	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe), żarowe, bez klosza	kpl	3
2.7.10	KNR 508/817/6	Roboty uzupełniające, montaż złączy na przewodach instalacji dwubiegunowych	szt	4
2.7.11	KNR 5/407/4 (2)	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 4-biegunowy	szt	1
2.7.12	KNR 5/407/1	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy	szt	6
2.7.13	KNR 5/1303/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1
2.7.14	KNR 5/1303/2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar	5
2.7.15	KNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.7.16	KNNR 5/1304/6	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar każdy następny	szt	9
2.7.17	KNNR 9/403/6	Puszki i odgałęźniki instalacyjne, demontaż puszki lub odgałęźnika pod- lub natynkowych, Fi do 60' mm	szt	3
2.7.18	KNNR 9/403/7	Puszki i odgałęźniki instalacyjne, demontaż puszki lub odgałęźnika pod- lub natynkowych, Fi ponad 60' mm	szt	3
2.7.19	KNNR 9/401/7	Łączniki instalacyjne, demontaż łącznika nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego	szt	4
2.7.20	KNNR 9/402/5	Gniazda instalacyjne wtykowe, demontaż gniazda nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego	szt	9
2.7.21	KNNR 3/302/1	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły, konstrukcja na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	0,01
2.7.22	KNNR 5/1209/4 (4)	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w cegle, długość przebiccia do 1/2 cegły, Fi'80' mm	otwór	4
2.7.23	KNNR 5/1208/5	Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowo-wapiennej	m3	0,01
2.8	Element	Instalacja domofonowa		
2.8.1	KNR 508/9904/2	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej (domofonu), aparat odbiorczy - słuchawka	kpl	1
2.8.2	KNR 508/214/1	Przewody YTDY 4x1 układane na gotowym podłożu	m	5
2.8.3	KNR 505/203/4	Zarobienie, rozszycie i włączenie kabli j.w.	szt	1
2.8.4	AW	Sprawdzenie instalacji	kpl	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Mieszkanie 15		
3.1	Element	Tynki		
3.1.1	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	26,45
3.1.2	KNR 401/621/1	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, do 2 m ² , 2-krotnie	m2	18,50
3.1.3	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	m2	78,95
3.1.4	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach	m2	22,10
3.1.5	KNR 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5 Åm2 (w 1 miejscu)	m2	63,16
3.1.6	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - (szpalety okienne i drzwiowe)	mb	26,80
3.1.7	KNNR 2/802/6	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach	m2	101,05
3.1.8	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	101,05
3.1.9	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	101,05
3.1.10	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2	3,14
3.1.11	KNR 202/829/7	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x20, metoda kombinowana	m2	3,14
3.2	Element	Wymiana wykładziny		
3.2.1	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	12,04
3.2.2	KNR 401/820/3	Przybicie do podłóg płyt OSB	m2	21,80
3.2.3	KNR 202/1112/5 (1)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW	m2	6,49
3.2.4	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych, (klej winylowy)	m2	15,31
3.2.5	KNR 401/411/8	Montaż listwy progowej	szt	3
3.2.6	KNR 202/1113/8	Listwy przyścienne	m	21,70
3.3	Element	Stolarka		
3.4	Element	Element		
3.4.1	Kalkulacja indywidualna	Wymiana drzwi wewnętrznych (wg SIWZ-Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej (materiał+robocizna: demontaż starych drzwi, dostawa i montaż nowych drzwi, obróbka)	szt	1
3.4.2	KNR 401/711/20 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciagi, biegi i spoczniki: z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiór-cem) zaprawa cem-wap, do 2 Åm2 (w 1 miejscu)	m2	1,50
3.4.3	KNR 401/306/3 (1)	Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, zaprawa cementowo-wapienna, grubość 1 cegły	m2	1,50
3.5	Element	Różne		
3.5.1	KNR 401/1011/1	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych, stołówkowych i kotłowych, trzony nielicowane kafłami	m3	0,65
3.5.2	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt	1
3.5.3	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	1
3.6	Element	Wywóz gruzu		
3.6.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1 Åkm	m3	3,70
3.6.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 Åkm	m3	3,70
3.6.3		Koszty składowania gruzu	m3	3,70
3.6.4		Opinia kominiarska	kpl	1
3.7	Element	Roboty pomocnicze.		
3.7.1	KNR 401/1215/3	Mycie po robotach malarskich, płytek ściennych (analogia)	m2	3,14
3.7.2	KNR 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich, posadzki lastrykowe i betonowe (analogia - płytki ceramiczne)	m2	21,80
3.8	Element	Instalacja oświetleniowa		
3.8.1	KNNR 9/203/1	Aparaty elektryczne, masa do 2.5 kg, tablica mieszkaniowa	szt	1
3.8.2	KNNR 9/301/1 (1)	Przewody układane pod tynkiem, wymiana przewodu wtynkowego lub płaskiego 3x2,5 mm2	m	30
3.8.3	KNNR 9/301/1 (1)	Przewody układane pod tynkiem, wymiana przewodu wtynkowego lub płaskiego 3x1,5 mm2	m	75
3.8.4	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60, pojedyncze	szt	12
3.8.5	KNNR 5/306/2 (2)	Łącznik pt 6A, 250V światło-dzwonek WPt-6M-7M	szt	1
3.8.6	KNNR 5/306/3	Łącznik pt w puszcze instalacyjnej - świecznikowy	szt	1
3.8.7	KNNR 5/306/2 (1)	Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	szt	2
3.8.8	KNNR 5/308/2	Gniazda instalacyjne wtynkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5 mm2 przelotowe pojedyncze	szt	9
3.8.9	KNNR 5/501/1 (1)	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe), żarowe, bez klosza	kpl	3
3.8.10	KNR 508/817/6	Roboty uzupełniające, montaż złączy na przewodach instalacji dwubiegunowych	szt	4
3.8.11	KNNR 5/407/4 (2)	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 4-biegunowy	szt	1
3.8.12	KNNR 5/407/1	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy	szt	6
3.8.13	KNNR 5/1303/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1
3.8.14	KNNR 5/1303/2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar	5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.8.15	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt	1
3.8.16	KNNR 5/1304/6	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar każdy następny	szt	9
3.8.17	KNNR 9/403/6	Puszki i odgałęźniki instalacyjne, demontaż puszki lub odgałęźnika pod- lub natynkowych, Fi do 60' mm	szt	3
3.8.18	KNNR 9/403/7	Puszki i odgałęźniki instalacyjne, demontaż puszki lub odgałęźnika pod- lub natynkowych, Fi ponad 60' mm	szt	3
3.8.19	KNNR 9/401/7	Łączniki instalacyjne, demontaż łącznika nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego	szt	4
3.8.20	KNNR 9/402/5	Gniazda instalacyjne wtykowe, demontaż gniazda nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego	szt	9
3.8.21	KNNR 3/302/1	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły, konstrukcja na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	0,01
3.8.22	KNNR 5/1209/4 (4)	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w cegle, długość przebiccia do 1/2 cegły, Fi 80' mm	otwór	4
3.8.23	KNNR 5/1208/5	Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowo-wapiennej	m3	0,01
3.9	Element	Instalacja domofonowa		
3.9.1	KNR 508/9904/2	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej (domofonu), aparat odbiorczy - słuchawka	kpl	1
3.9.2	KNR 508/214/1	Przewody YTDY 4x1 układane na gotowym podłożu	m	5
3.9.3	KNR 505/203/4	Zarobienie, rozszycie i włączenie kabli j.w.	szt	1
3.9.4	AW	Sprawdzenie instalacji	kpl	1
3.10	Element	Instalacja antenowa		
3.10.1	KNR 508/214/1	Kable koncentryczne RG-6 układane na gotowym podłożu	m	5
3.10.2	KNR 505/203/4	Zarobienie, rozszycie i włączenie kabli j.w.	szt	1
3.10.3	KNR 508/309/1	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, gniazda szczękowe w puszkach szczękowych. Gniazdo antenowe	szt	1
3.10.4	AW	Sprawdzenie instalacji	kpl	1

Kalkulacja uproszczona

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Remont mieszkań 12,14,15				
1	Rozdział	Mieszkanie 12				
1.1	Element	Tynki				
1.1.1	KNR 401/427/6	Rozebranie ścianek działowych	m2	8	32,94	263,52
1.1.2	KNR 401/1214/2	Ręczne zerwanie kasetonów styropianowych - strop	m2	24,70	16,79	414,71
1.1.3	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5' m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	31,50	25,48	802,62
1.1.4	KNR 401/621/1	Odgryzanie ścian ceglanych metodą smarowania, do 2' m2, 2-krotnie	m2	18,50	11,82	218,67
1.1.5	KNR 14/2012/3	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany	m2	20,80	191,27	3 978,42
1.1.6	KNR 202/815/6	Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	20,80	37,41	778,13
1.1.7	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	m2	78,80	26,15	2 060,62
1.1.8	KNR 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5Åm2 (w 1 miejscu)	m2	31,50	81,19	2 557,49
1.1.9	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - (szpalety okienne i drzwiowe)	mb	23,40	17,51	409,73
1.1.10	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	99,60	7,35	732,06
1.1.11	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotnie	m2	99,60	11,87	1 182,25
1.1.12	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2	3,14	25,46	79,94
1.1.13	KNR 202/829/7	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x20, metoda kombinowana	m2	3,14	147,73	463,87
1.1.14	Kalkulacja indywidualna	Wymiana drzwi wewnętrznych (wg SIWZ-Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej (materiał+robocizna: demontaż starych drzwi, dostawa i montaż nowych drzwi, obróbka)	szt	1	1 449,11	1 449,11
Razem Tynki						15 391,14
1.2	Element	Wymiana wykładziny				
1.2.1	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	20,80	11,19	232,75
1.2.2	KNR 401/428/2	Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi białe na półwypust	m2	20,80	16,16	336,13
1.2.3	KNR 401/820/3	Przybicie do podłóg płyt OSB	m2	20,80	69,99	1 455,79
1.2.4	KNR 202/1112/5 (1)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW	m2	5,70	87,57	499,15
1.2.5	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych, (klej winylowy)	m2	14,16	89,58	1 268,45
1.2.6	KNR 401/411/8	Montaż listwy progowej	szt	3	62,97	188,91
1.2.7	KNR 202/1113/8	Listwy przyściennie	m	19,96	11,08	221,16
Razem Wymiana wykładziny						4 202,34

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.3	Element	Różne				
1.3.1	KNR 401/1011/1	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych, stołówkowych i kotłowych, trzony nielicowane kaflami	m3	0,65	644,00	418,60
1.3.2	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt	1	7,46	7,46
1.3.3	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	1	61,38	61,38
Razem Różne						487,44
1.4	Element	Wywóz gruzu				
1.4.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1Akm	m3	3,70	116,86	432,38
1.4.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1Akm	m3	3,70	2,53	9,36
1.4.3		Koszty składowania gruzu	m3	3,70	100,00	370,00
1.4.4		Opinia kominiarska	kpl	1	500,00	500,00
Razem Wywóz gruzu						1 311,74
1.5	Element	Instalacja oświetleniowa				
1.5.1	KNNR 9/203/1	Aparaty elektryczne, masa do 2.5'kg, tablica mieszkaniowa	szt	1	195,81	195,81
1.5.2	KNNR 9/301/1 (1)	Przewody układane pod tynkiem, wymiana przewodu wtynkowego lub płaskiego 3x2,5 mm2	m	30	21,48	644,40
1.5.3	KNNR 9/301/1 (1)	Przewody układane pod tynkiem, wymiana przewodu wtynkowego lub płaskiego 3x1,5 mm2	m	75	21,00	1 575,00
1.5.4	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi'60, pojedyncze	szt	12	6,39	76,68
1.5.5	KNNR 5/306/2 (2)	Łącznik pt 6A, 250V światło-dzwonek WPt-6M-7M	szt	1	30,88	30,88
1.5.6	KNNR 5/306/3	Łącznik pt w puszcze instalacyjnej - świecznikowy	szt	1	32,82	32,82
1.5.7	KNNR 5/306/2 (1)	Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	szt	2	30,88	61,76
1.5.8	KNNR 5/308/2	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5' mm2 przelotowe pojedyncze	szt	9	38,03	342,27
1.5.9	KNNR 5/501/1 (1)	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe), żarowe, bez klosza	kpl	3	32,69	98,07
1.5.10	KNR 508/817/6	Roboty uzupełniające, montaż złączy na przewodach instalacji dwubiegunowych	szt	4	9,39	37,56
1.5.11	KNNR 5/407/4 (2)	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 4-biegunowy	szt	1	155,41	155,41
1.5.12	KNNR 5/407/1	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy	szt	6	24,62	147,72
1.5.13	KNNR 5/1303/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1	39,17	39,17
1.5.14	KNNR 5/1303/2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar	5	26,11	130,55
1.5.15	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt	1	31,09	31,09
1.5.16	KNNR 5/1304/6	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar każdy następny	szt	9	17,41	156,69
1.5.17	KNNR 9/403/6	Puszki i odgałęźniki instalacyjne, demontaż puszki lub odgałęźnika pod- lub natynkowych, Fi do 60' mm	szt	3	10,45	31,35
1.5.18	KNNR 9/403/7	Puszki i odgałęźniki instalacyjne, demontaż puszki lub odgałęźnika pod- lub natynkowych, Fi ponad 60' mm	szt	3	15,67	47,01
1.5.19	KNNR 9/401/7	Łączniki instalacyjne, demontaż łącznika nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego	szt	4	11,68	46,72
1.5.20	KNNR 9/402/5	Gniazda instalacyjne wtykowe, demontaż gniazda nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego	szt	9	10,75	96,75
1.5.21	KNNR 3/302/1	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły, konstrukcja na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	0,01	1 710,63	17,11
1.5.22	KNNR 5/1209/4 (4)	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w cegle, długość przebiccia do 1/2 cegły, Fi'80' mm	otwór	4	20,02	80,08
1.5.23	KNNR 5/1208/5	Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowo-wapiennej	m3	0,01	542,55	5,43
Razem Instalacja oświetleniowa						4 080,33
1.6	Element	Instalacja domofonowa				
1.6.1	KNR 508/214/1	Przewody YTDY 4x1 układane na gotowym podłożu	m	5	16,54	82,70
1.6.2	KNR 508/9904/2	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej (domofonu), aparat odbiorczy - słuchawka	kpl	1	220,98	220,98
1.6.3	KNR 505/203/4	Zarobienie, rozszczenie i włączenie kabli j.w.	szt	1	58,47	58,47
1.6.4	AW	Sprawdzenie instalacji	kpl	1	22,38	22,38
Razem Instalacja domofonowa						384,53
1.7	Element	Instalacja antenowa				
1.7.1	KNR 508/214/1	Kable koncentryczne RG-6 układane na gotowym podłożu	m	5	16,54	82,70
1.7.2	KNR 505/203/4	Zarobienie, rozszczenie i włączenie kabli j.w.	szt	1	58,47	58,47
1.7.3	KNR 508/309/1	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, gniazda szczękowe w puszkach szczękowych. Gniazdo antenowe	szt	1	16,98	16,98
1.7.4	AW	Sprawdzenie instalacji	kpl	1	100,71	100,71
Razem Instalacja antenowa						258,86
Razem Mieszkanie 12 netto						26 116,38

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2	Rozdział	Mieszkanie 14				
2.1	Element	Tynki				
2.1.1	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	m2	79,64	26,15	2 082,59
2.1.2	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach	m2	19,90	37,34	743,07
2.1.3	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	23,90	25,48	608,97
2.1.4	KNR 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5 m ² (w 1 miejscu)	m2	23,90	81,19	1 940,44
2.1.5	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - (szpalety okienne i drzwiowe)	mb	23,75	17,51	415,86
2.1.6	KNR 401/621/1	Odgrzybianie ścian i sufitów metodą smarowania, do 2 m ² , 2-krotnie	m2	47,05	13,37	629,06
2.1.7	KNR 2/802/6	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach	m2	99,54	29,60	2 946,38
2.1.8	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	99,54	7,35	731,62
2.1.9	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotnie	m2	99,54	11,87	1 181,54
2.1.10	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2	3,14	25,46	79,94
2.1.11	KNR 202/829/7	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x20, metoda kombinowana	m2	3,14	147,73	463,87
Razem Tynki						11 823,34
2.2	Element	Wymiana wykładziny				
2.2.1	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	20,80	11,19	232,75
2.2.2	KNR 401/820/3	Przybicie do podłóg płyt OSB	m2	20,80	69,99	1 455,79
2.2.3	KNR 202/1112/5 (1)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW	m2	6,00	67,15	402,90
2.2.4	NNRNKB 202/1136/1 (2)	Posadzki z paneli podłogowych, (klej poliuretanowy)	m2	14,80	35,30	522,44
2.2.5	KNR 401/411/8	Montaż listwy progowej	szt	3	62,97	188,91
2.2.6	KNR 202/1113/8	Listwy przyścienne	m	19,46	11,08	215,62
Razem Wymiana wykładziny						3 018,41
2.3	Element	Stolarka				
2.3.1	Kalkulacja indywidualna	Wymiana drzwi wewnętrznych (wg SIWZ-Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej (materiał+robocizna: demontaż starych drzwi, dostawa i montaż nowych drzwi, obróbka)	szt	1	1 449,11	1 449,11
2.3.2	KNR 401/711/20 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciągi, biegi i spoczniki: z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiór-cem) zaprawa cem-wap, do 2 m ² (w 1 miejscu)	m2	1,40	150,42	210,59
2.3.3	KNR 401/306/3 (1)	Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, zaprawa cementowo-wapienna, grubość 1 cegły	m2	1,40	378,60	530,04
Razem Stolarka						2 189,74
2.4	Element	Różne				
2.4.1	KNR 401/1011/2	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych, stołkówkowych i kotłowych, trzony licowane kaflami	m3	0,43	808,72	347,75
2.4.2	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, krętek wentylacyjnych, drzwiczek	szt	1	7,46	7,46
2.4.3	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	1	61,38	61,38
Razem Różne						416,59
2.5	Element	Wywóz gruzu				
2.5.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi do 1 km	m3	3,70	116,86	432,38
2.5.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m3	3,70	2,53	9,36
2.5.3		Koszty składowania gruzu	m3	3,70	100,00	370,00
2.5.4		Opinia kominiarska	kpl	1	500,00	500,00
Razem Wywóz gruzu						1 311,74
2.6	Element	Roboty pomocnicze.				
2.6.1	KNR 401/1215/3	Mycie po robotach malarskich, płytek ściennych (analogia)	m2	3,14	9,79	30,74
2.6.2	KNR 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich, posadzki lastrykowe i betonowe (analogia - płytki ceramiczne)	m2	20,80	3,49	72,59
Razem Roboty pomocnicze.						103,33
2.7	Element	Instalacja oświetleniowa				
2.7.1	KNR 9/203/1	Aparaty elektryczne, masa do 2,5 kg, tablica mieszkaniowa	szt	1	195,81	195,81
2.7.2	KNR 9/301/1 (1)	Przewody układane pod tynkiem, wymiana przewodu wtynkowego lub płaskiego 3x2,5 mm ²	m	30	21,48	644,40
2.7.3	KNR 9/301/1 (1)	Przewody układane pod tynkiem, wymiana przewodu wtynkowego lub płaskiego 3x1,5 mm ²	m	75	21,00	1 575,00
2.7.4	KNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi'60, pojedyncze	szt	12	6,39	76,68
2.7.5	KNR 5/306/2 (2)	Łącznik pt 6A, 250V światło-dzwonek WPT-6M-7M	szt	1	30,88	30,88
2.7.6	KNR 5/306/3	Łącznik pt w puszcze instalacyjnej - świecznikowy	szt	1	32,82	32,82

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.7.7	KNNR 5/306/2 (1)	Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	szt	2	30,88	61,76
2.7.8	KNNR 5/308/2	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5' mm ² przelotowe pojedyncze	szt	9	38,03	342,27
2.7.9	KNNR 5/501/1 (1)	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe), żarowe, bez klosza	kpl	3	32,69	98,07
2.7.10	KNNR 508/817/6	Roboty uzupełniające, montaż złączy na przewodach instalacji dwubiegunowych	szt	4	9,39	37,56
2.7.11	KNNR 5/407/4 (2)	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 4-biegunowy	szt	1	155,41	155,41
2.7.12	KNNR 5/407/1	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy	szt	6	24,62	147,72
2.7.13	KNNR 5/1303/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1	39,17	39,17
2.7.14	KNNR 5/1303/2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar	5	26,11	130,55
2.7.15	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt	1	31,09	31,09
2.7.16	KNNR 5/1304/6	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar każdy następny	szt	9	17,41	156,69
2.7.17	KNNR 9/403/6	Puszki i odgałęźniki instalacyjne, demontaż puszki lub odgałęźnika pod- lub natynkowych, Fi do 60' mm	szt	3	10,45	31,35
2.7.18	KNNR 9/403/7	Puszki i odgałęźniki instalacyjne, demontaż puszki lub odgałęźnika pod- lub natynkowych, Fi ponad 60' mm	szt	3	15,67	47,01
2.7.19	KNNR 9/401/7	Łączniki instalacyjne, demontaż łącznika nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego	szt	4	11,68	46,72
2.7.20	KNNR 9/402/5	Gniazda instalacyjne wtykowe, demontaż gniazda nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego	szt	9	10,75	96,75
2.7.21	KNNR 3/302/1	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły, konstrukcja na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	0,01	1 710,63	17,11
2.7.22	KNNR 5/1209/4 (4)	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w cegle, długość przebicia do 1/2 cegły, Fi'80' mm	otwór	4	20,02	80,08
2.7.23	KNNR 5/1208/5	Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowo-wapiennej	m3	0,01	542,55	5,43
Razem Instalacja oświetleniowa						4 080,33
2.8	Element	Instalacja domofonowa				
2.8.1	KNNR 508/9904/2	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej (domofonu), aparat odbiorczy - słuchawka	kpl	1	220,98	220,98
2.8.2	KNNR 508/214/1	Przewody YTDY 4x1 układane na gotowym podłożu	m	5	16,54	82,70
2.8.3	KNNR 505/203/4	Zarobienie, rozszycie i włączenie kabli j.w.	szt	1	58,47	58,47
2.8.4	AW	Sprawdzenie instalacji	kpl	1	22,38	22,38
Razem Instalacja domofonowa						384,53
Razem Mieszkanie 14 netto						23 328,01

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3	Rozdział	Mieszkanie 15				
3.1	Element	Tynki				
3.1.1	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	26,45	25,48	673,95
3.1.2	KNR 401/621/1	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, do 2 m ² , 2-krotnie	m2	18,50	11,82	218,67
3.1.3	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	m2	78,95	26,15	2 064,54
3.1.4	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach	m2	22,10	37,34	825,21
3.1.5	KNR 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5 Åm2 (w 1 miejscu)	m2	63,16	81,19	5 127,96
3.1.6	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - (szpalety okienne i drzwiowe)	mb	26,80	17,51	469,27
3.1.7	KNNR 2/802/6	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach	m2	101,05	29,60	2 991,08
3.1.8	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	101,05	7,35	742,72
3.1.9	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	101,05	11,87	1 199,46
3.1.10	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2	3,14	25,46	79,94
3.1.11	KNR 202/829/7	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x20, metoda kombinowana	m2	3,14	147,73	463,87
Razem Tynki						14 856,67
3.2	Element	Wymiana wykładziny				
3.2.1	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	12,04	11,19	134,73
3.2.2	KNR 401/820/3	Przybicie do podłóg płyt OSB	m2	21,80	69,99	1 525,78
3.2.3	KNR 202/1112/5 (1)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW	m2	6,49	67,15	435,80
3.2.4	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych, (klej winylowy)	m2	15,31	35,30	540,44
3.2.5	KNR 401/411/8	Montaż listwy progowej	szt	3	62,97	188,91
3.2.6	KNR 202/1113/8	Listwy przyścienne	m	21,70	11,08	240,44
Razem Wymiana wykładziny						3 066,10
3.3	Element	Stolarka				
3.4	Element	Element				
3.4.1	Kalkulacja indywidualna	Wymiana drzwi wewnętrznych (wg SIWZ-Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej (materiał+robocizna: demontaż starych drzwi, dostawa i montaż nowych drzwi, obróbka)	szt	1	1 449,11	1 449,11
3.4.2	KNR 401/711/20 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciągi, biegi i spoczniki: z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiór-cem) zaprawa cem-wap, do 2 Åm2 (w 1 miejscu)	m2	1,50	150,42	225,63
3.4.3	KNR 401/306/3 (1)	Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, zaprawa cementowo-wapienna, grubość 1 cegły	m2	1,50	378,60	567,90
Razem Element						2 242,64
3.5	Element	Różne				
3.5.1	KNR 401/1011/1	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych, stołkówkowych i kotłowych, trzony nielicowane kaflami	m3	0,65	644,00	418,60
3.5.2	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, krątek wentylacyjnych, drzwiczek	szt	1	7,46	7,46
3.5.3	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	1	61,38	61,38
Razem Różne						487,44
3.6	Element	Wywóz gruzu				
3.6.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1 Åkm	m3	3,70	116,86	432,38
3.6.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 Åkm	m3	3,70	2,53	9,36
3.6.3		Koszty składowania gruzu	m3	3,70	100,00	370,00
3.6.4		Opinia kominiarska	kpl	1	100,00	100,00
Razem Wywóz gruzu						911,74
3.7	Element	Roboty pomocnicze.				
3.7.1	KNR 401/1215/3	Mycie po robotach malarskich, płytek ściennych (analogia)	m2	3,14	9,79	30,74
3.7.2	KNR 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich, posadzki lastrykowe i betonowe (analogia - płytki ceramiczne)	m2	21,80	3,49	76,08
Razem Roboty pomocnicze.						106,82
3.8	Element	Instalacja oświetleniowa				
3.8.1	KNNR 9/203/1	Aparaty elektryczne, masa do 2.5 kg, tablica mieszkaniowa	szt	1	195,81	195,81
3.8.2	KNNR 9/301/1 (1)	Przewody układane pod tynkiem, wymiana przewodu wtynkowego lub płaskiego 3x2,5 mm2	m	30	21,48	644,40
3.8.3	KNNR 9/301/1 (1)	Przewody układane pod tynkiem, wymiana przewodu wtynkowego lub płaskiego 3x1,5 mm2	m	75	21,00	1 575,00
3.8.4	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi'60, pojedyncze	szt	12	6,39	76,68
3.8.5	KNNR 5/306/2 (2)	Łącznik pt 6A, 250V światło-dzwonek WPt-6M-7M	szt	1	30,88	30,88

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.8.6	KNNR 5/306/3	Łącznik pt w puszcze instalacyjnej - świecznikowy	szt	1	32,82	32,82
3.8.7	KNNR 5/306/2 (1)	Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	szt	2	30,88	61,76
3.8.8	KNNR 5/308/2	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5 mm ² przelotowe pojedyncze	szt	9	38,03	342,27
3.8.9	KNNR 5/501/1 (1)	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe), żarowe, bez klosza	kpl	3	32,69	98,07
3.8.10	KNNR 508/817/6	Roboty uzupełniające, montaż złączy na przewodach instalacji dwubiegunowych	szt	4	9,39	37,56
3.8.11	KNNR 5/407/4 (2)	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 4-biegunowy	szt	1	155,41	155,41
3.8.12	KNNR 5/407/1	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy	szt	6	24,62	147,72
3.8.13	KNNR 5/1303/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1	39,17	39,17
3.8.14	KNNR 5/1303/2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar	5	26,11	130,55
3.8.15	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt	1	31,09	31,09
3.8.16	KNNR 5/1304/6	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar każdy następny	szt	9	17,41	156,69
3.8.17	KNNR 9/403/6	Puszki i odgałęźniki instalacyjne, demontaż puszki lub odgałęźnika pod- lub natynkowych, Fi do 60 mm	szt	3	10,45	31,35
3.8.18	KNNR 9/403/7	Puszki i odgałęźniki instalacyjne, demontaż puszki lub odgałęźnika pod- lub natynkowych, Fi ponad 60 mm	szt	3	15,67	47,01
3.8.19	KNNR 9/401/7	Łączniki instalacyjne, demontaż łącznika nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego	szt	4	11,68	46,72
3.8.20	KNNR 9/402/5	Gniazda instalacyjne wtykowe, demontaż gniazda nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego	szt	9	10,75	96,75
3.8.21	KNNR 3/302/1	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły, konstrukcja na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	0,01	1 710,63	17,11
3.8.22	KNNR 5/1209/4 (4)	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w cegle, długość przebiccia do 1/2 cegły, Fi 80 mm	otwór	4	20,02	80,08
3.8.23	KNNR 5/1208/5	Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowo-wapiennej	m3	0,01	542,55	5,43
Razem Instalacja oświetleniowa						4 080,33
3.9	Element	Instalacja domofonowa				
3.9.1	KNNR 508/9904/2	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej (domofonu), aparat odbiorczy - słuchawka	kpl	1	220,98	220,98
3.9.2	KNNR 508/214/1	Przewody YTDY 4x1 układane na gotowym podłożu	m	5	16,54	82,70
3.9.3	KNNR 505/203/4	Zarobienie, rozszczenie i włączenie kabli j.w.	szt	1	58,47	58,47
3.9.4	AW	Sprawdzenie instalacji	kpl	1	22,38	22,38
Razem Instalacja domofonowa						384,53
3.10	Element	Instalacja antenowa				
3.10.1	KNNR 508/214/1	Kable koncentryczne RG-6 układane na gotowym podłożu	m	5	16,54	82,70
3.10.2	KNNR 505/203/4	Zarobienie, rozszczenie i włączenie kabli j.w.	szt	1	58,47	58,47
3.10.3	KNNR 508/309/1	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, gniazda szczękowe w puszkach szczękowych. Gniazdo antenowe	szt	1	16,98	16,98
3.10.4	AW	Sprawdzenie instalacji	kpl	1	100,71	100,71
Razem Instalacja antenowa						258,86
Razem Mieszkanie 15 netto						26 395,13
Razem Remont mieszkań 12,14,15 netto						75 839,52