

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (PROJEKT UMOWY)

UMOWA NR ...

na usługi

zawarta w Łubiance w dniu ... r. pomiędzy:

Gminą Łubianka, 87-152 Łubianka, ul. Aleja Jana Pawła II 8, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie, REGON: 871118721, NIP: 8792630582,

reprezentowaną przez: ... ,

przy kontrasygnacie: ... ,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

...

reprezentowaną przez: ... ,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwane dalej „**Stronami**”.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.: „**Opracowanie projektów technicznych przebudowy dróg na terenie Gminy Łubianka**”, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę dotyczącą opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w ramach inwestycji pn. „**Opracowanie projektów technicznych przebudowy dróg na terenie Gminy Łubianka**” w zakresie **Części nr 5:**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy dróg (odrębnie dla każdego odcinka).

1. ul. Zielona w m. Brąchnowo – dł. drogi ok. 430 mb

2. ul. Podgórna w m. Biskupice/Wymysłowo – dł. drogi ok. 1750 mb

oraz do uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do złożenia wniosku i przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na budowę w ramach procedury ZRID (zezwolenia na realizację inwestycji drogowej) oraz koniecznej do przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko, zwanych dalej „Przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot Umowy określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) i obejmuje on sporządzenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, opracowanie projektu budowlanego wraz z rysunkami i opisami, przedmiaru, kosztorysu i innych dokumentów wraz z uzyskaniem wszelkich innych decyzji i uzgodnień

niezbędnych dla realizacji przedsięwzięcia wskazanego w ust. 1, a także przeniesienia majątkowych praw autorskich.

3. W skład opracowywanej dokumentacji odrębnie dla każdego odcinka Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:

- a) projekt budowlany wraz z rysunkami i opisami wersja papierowa 4 egz.;
- b) specyfikacje techniczne – wersja papierowa 1 egz.;
- c) przedmiar robót – wersja papierowa 1 egz.;
- d) kosztorys inwestorski – wersja papierowa 1 egz.;
- e) zatwierdzona stała organizacja ruchu – wersja papierowa 1 egz.;
- f) wersja elektroniczna ww. dokumentów – zapisana na płycie CD

2) Opracowana dokumentacja będzie spełniać wymogi zawarte w ustawie z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1580 ze zm.).

3) Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

4) W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 Prawa budowlanego oraz odpowiadające wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

5) Wykonawca w ramach otrzymanego Wynagrodzenia zapewnia wszystkie niezbędne dokumenty do projektowania. Zamawiający zapewni geodetę oraz projekt podziału nieruchomości niezbędnych do pozyskania w celu opracowania dokumentacji przebudowy ww. ulic.

4. Realizacja Przedmiotu Umowy przebiegać będzie dwuetapowo:

- 1) **ETAP I:** wykonanie koncepcji prac projektowych.

Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia uwag do koncepcji, które Wykonawca w ramach ustalonego w § 3 ust. 2 pkt 1 wynagrodzenia zobowiązany jest wprowadzić w celu przedstawienia Zamawiającemu nowej koncepcji (po poprawkach).

- 2) **ETAP II:** przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę w ramach procedury ZRID (zezwolenie na realizację inwestycji drogowej).
5. W rozwiązaniach projektowych należy wziąć pod uwagę zastosowanie odpowiednich dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów i technologii.
6. Jeżeli dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, przedmiarach itd. występuje odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych każdemu takiemu odniesieniu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”.
7. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
8. Komplet materiałów potrzebnych do projektowania zapewnia Wykonawca na swój koszt.
9. Wykonawca dla dróg wskazanych dla Części 5 Przedmiotu umowy zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do złożenia wniosku i przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na budowę w ramach procedury ZRID (zezwolenia na realizację inwestycji drogowej) oraz koniecznej do przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko. Zamawiający zapewni geodetę oraz projekt podziału nieruchomości niezbędnych do pozyskania w celu opracowania dokumentacji przebudowy ww. ulic.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Strony określają termin na realizację przedmiotu umowy jako:
 - 1) na realizację **ETAPU I** określa się termin do 31.03.2025 r.;
 - 2) dla **ETAPU II** ustala się okres realizacji jako do 31.10.2025 r.
2. Termin określony w ust. 1 pkt 1 obejmuje również czas niezbędny na zapoznanie się Zamawiającego z koncepcją, wniesienie do niej uwag przez Zamawiającego oraz ich wprowadzenia przez Wykonawcę i przedłożenia Zamawiającemu ostatecznej wersji koncepcji.
3. Termin wskazany w ust. 1 pkt 2 obejmuje czas niezbędny na zapoznanie się przez Zamawiającego z dokumentacją, wniesienia do niej uwag przez Zamawiającego oraz ich wprowadzenia przez Wykonawcę i przedłożenia Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (ZRID).

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... **zł brutto**.
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 odbywać się będzie w ramach płatności częściowych w następujących wysokościach:
 - 1) **na podstawie faktury częściowej w wysokości do 30%** wartości zamówienia po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedstawionej koncepcji (zakończenie etapu 1),
 - 2) **na podstawie faktury końcowej w pozostała część wartości zamówienia**, po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia i przekazaniu kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę (protokół końcowy odbioru).
3. **Wypłata wynagrodzenia (w określonych częściach) nastąpi w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej częściowej lub końcowej faktury VAT i podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.** Fakturę Wykonawca wystawi na Gminę Łubianka w formie papierowej lub fakturę ustrukturyzowaną przesłaną drogą elektroniczną, wskazując w niej jednocześnie nr rachunku, na który ma być dokonana płatność wynagrodzenia.
4. Zamawiający zweryfikuje wystawione faktury pod względem ich zgodności z zawartą umową. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o dokonanie korekty faktury.
5. Termin płatności faktury częściowej lub końcowej, w sytuacji opisanej w ust. 4, liczony będzie od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej korekty faktury.
6. Płatności będą realizowane przez Zamawiającego przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze numer rachunku bankowego, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 4

PRZEKAZANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół odbioru/zdawczo - odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron, a w przypadku żądania dokonania poprawek, protokół odbioru/zdawczo - odbiorczy poprawionej dokumentacji projektowej.

3. W przypadku wykazania przez stosowny urząd braków i błędów w przedłożonej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji w wyznaczonym przez urząd terminie bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU

1. Strony wyznaczają do nadzoru nad realizacją umowy następujące osoby:

- 1) osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego jest:

- ... nr. kontaktowy: ...

- 2) osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy jest:

- ... nr. kontaktowy: ...

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.). Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wymienionego w § 1 przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami lub nośnikami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub nośników,
- 4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 5) w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
- 6) w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji.

oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.

2. Przeniesienie określonych w ust. 1 autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania przekazania dokumentacji wskazanej w § 1 Zamawiającemu, z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. Strony zobowiązują się powiadamiać nawzajem o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie prac projektowych i realizacji inwestycji oraz podejmować działania na rzecz ich usunięcia pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy, w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zrealizowanego Przedmiotu umowy;
 - 3) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy – w wysokości 200,00zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 12 ust. 1 umowy,
 - 4) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy w wysokości 200,00zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy,
 - 5) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 6 Umowy – w wysokości 200,00zł za każdy stwierdzony przypadek
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych, jeżeli okoliczności będące podstawą do ich nałożenia wynikają z okoliczności za które, wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Żadna ze Stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
 - 3) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w

tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

- 4) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego;
 - 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp:
- 1) zmiana danych teleadresowych;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 10

WALORYZACJA

1. Zamawiający, oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp oraz § 9 niniejszej umowy, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

- 1) w zakresie wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT;
- 2) zmiany terminu zakończenia wykonania zamówienia w przypadku:
 - a) wstrzymania realizacji usług ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy;
 - b) następstwa siły wyższej;
- 3) gdy istnieje obiektywna konieczność wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą w rozumieniu art. 3571 Kodeksu Cywilnego i zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
- 4) wystąpienia sytuacji nadzwyczajnej która uniemożliwi realizację usługi w wymaganym zakresie/terminie za którą Wykonawca nie ponosi winy, np. zablokowana droga dojazdowa na skutek wypadku lądowego, awarii bądź uszkodzenia infrastruktury drogowej;

5) działania osób trzecich, w szczególności uniemożliwiające wykonywanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

3. Wszystkie przesłanki zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt od 2) do 4) Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wskazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja podatku VAT, kosztów pracy oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowiły załącznik do aneksu do umowy.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, może podlegać waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie mogła być dokonywana co 1 miesiąc z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

1) waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy;

- 2) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS; zwanego dalej „Wskaźnikiem”,
 - 3) każda ze Stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem o zmianę wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen; wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia musi zawierać analizę i kalkulację wpływu zmian Wskaźnika na rzeczywisty poziom cen materiałów oraz innych kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - 4) strony umowy mogą żądać zmiany wynagrodzenia, jeżeli Wskaźnik, w danym miesiącu obowiązywania umowy (miesiąc waloryzacji), zmieni się o co najmniej 5% w stosunku do poziomu z miesiąca, w którym podpisano umowę
 - 5) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost lub spadek odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w ofercie Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem zakończenia umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia;
 - 7) stosowany przez Strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia, określa się jako waloryzację wynagrodzenia;
 - 8) waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. część wynagrodzenia należna za kolejny okres, w którym waloryzacja następuje;
 - 9) waloryzacji podlegać będzie cena zawarta w ofercie Wykonawcy oraz związana z nią zmiana wysokości wynagrodzenia umowy;
 - 10) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umowy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywanych waloryzacji, nie może przekroczyć wartości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie z chwili jej zawarcia;
 - 11) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 5 pkt 10.
6. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wskaźnika, uprawniającego Strony do dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strona wnioskująca o zmianę sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen i przedłoży projekt aneksu drugiej Stronie wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony w terminie 14 dni od daty przedłożenia drugiej Stronie projektu wraz z dokumentami zawierającymi szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie (dodatkowo zawierającym wskazanie wysokości wskaźnika waloryzacji).
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego

Numer postępowania: **SZP.271.11.2024**

Gmina Łubianka, SWZ: **Opracowanie projektów technicznych przebudowy dróg na terenie Gminy Łubianka**

podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów których dotyczą. Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 6 niniejszej Umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach i terminach:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy, albo któregośkolwiek z jego etapów lub nie kontynuuje ich mimo wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu na rozpoczęcie lub kontynuację realizacji Przedmiotu Umowy, albo któregośkolwiek z jego etapów - w terminie 20 dni od dnia upływu wyznaczonego terminu.
 - 2) jeżeli zwłoka w realizacji któregośkolwiek z etapów Przedmiotu Umowy przekracza 14 dni - w terminie 20 dni od upływu 14 dni zwłoki.
 - 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z Umową, mimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu - w terminie 20 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
 - 4) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, które w ocenie Zamawiającego może mieć negatywny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy - w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza wypadkami wskazanymi powyżej Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych Kodeksem Cywilnym.
3. W wypadku odstąpienia od umowy po wykonaniu wcześniejszego etapu, lub etapów Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo wykonany kompletny etap realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli zostanie on wydany Zamawiającemu i przez niego zaakceptowany.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej** (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te

będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
5. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-2, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 8 . Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na podstawie § 11.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 13

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – do wykonania Przedmiotu Umowy siłami własnymi za wyjątkiem części zamówienia w zakresie:
 - 1) ... ,
 - 2) ... ,
 - 3) ... ,które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązane są do przestrzegania w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu: zasad uczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 ze późn. zm.), zwłaszcza w zakresie zachowania tajemnicy handlowej i prawnej, pod rygorem odpowiedzialności prawnej i finansowej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Pzp oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia SWZ w trybie podstawowym na realizację zadania pn.: „Opracowanie projektów technicznych przebudowy dróg na terenie Gminy Łubianka”, (numer postępowania **SZP.271.11.2024**), w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa oraz właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, chyba, że przepisy ustawy Pzp stanowią inaczej.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe wg siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

§ 15

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 – **Specyfikacja Warunków Zamówienia**,
2. Załącznik nr 2 – **Oferta Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA