

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH  
DO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Adres obiektu budowlanego:	ul. Wrocławska 12, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
Kategoria obiektu:	XI
Identyfikator działki ewidencyjnej:	Jednostka ewidencyjna: Miasto Jastrzębie-Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto Działki nr 386/3 i 386/4
Imię i nazwisko inwestora:	MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
Adres inwestora	ul. 1 Maja 55 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Branża	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Konstrukcja	<b>Projektant</b> spec. uprawnień numer uprawnień	<b>inż. Tomasz Gierczyk</b> konstr.-budowlana do proj. bez ograniczeń <i>SLK/3464/PWOK/10</i>	listopad 2024r	

**BIURO PROJEKTOWE**  
**G-PROJEKT**  
Tomasz Gierczyk  
ul. Stefana Czarnieckiego 5  
44-304 Wodzisław Śląski  
NIP: 633-207-33-57 REGON: 240394651  
tel. 506 067 967  
e-mail: [tomasz.gierczyk@gmail.com](mailto:tomasz.gierczyk@gmail.com)

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny dla planowanego remontu i przebudowy schodów wejściowych oraz budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych do budynku użyteczności publicznej przy ul. Wrocławskiej 12 w Jastrzębiu-Zdroju.

Remontowane i przebudowywane trzy biegi schodów zewnętrznych do budynku użyteczności publicznej tj. do budynku przychodni zlokalizowane są odpowiednio od strony północnej, południowej i wschodniej budynku. Projekt zakłada wykonanie kształtu schodów zbliżonego do istniejący z nieznaczną zmianą układu schodów od strony wschodniej z uwagi na istniejący chodnik. Ponadto od strony południowej zostanie zaprojektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Projekt przewiduje wykonanie schodów jako jednobiegowe o wymiarach biegu odpowiednio: schody od strony północnej – szerokość biegu 313 cm – ilość stopni 8 szt.

schody od strony wschodniej – szerokość biegu 150 cm - ilość stopni 6 szt.

schody od strony południowej – szerokość biegu 310 cm - ilość stopni 5 szt.

Stopnice schodów granitowe o grubości 8cm zamontowane na stalowych belkach policzkowych. Po obu stronach schodów zaprojektowano poręcze o wysokości 110cm. Od strony południowej budynku zaplanowano budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych, połączonej ze spocznikiem schodów. Pochylnię zaprojektowano ze stalowych kształtowników z obustronnymi poręczami oraz podjazdem z krat pomostowych typu WEMA. Szczegóły zgodnie z częścią rysunkową

### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji:**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

### **1.4. Określenia podstawowe:**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## 2. Materiały i wykonanie robót:

- Projektowane fundamenty należy wykonać, jako żelbetowe z betonu C25/30, zbrojone prętami głównymi  $\varnothing 12\text{mm}$  A-III (34GS) oraz poprzecznie strzemionami  $\varnothing 8\text{mm}$  A-I (St3S-b) zgodnie z częścią rysunkową.
- Podczas prac ziemnych należy przestrzegać następujących zasad:
  - roboty ziemne powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnieniem wytycznych z uzgodnień branżowych;
  - roboty ziemne powinny być wykonywane w takiej kolejności, żeby było zapewnione łatwe i szybkie odprowadzenie wód powierzchniowych, opadowych w każdej fazie robót, poza rejon robót;
  - wykopy powinny być chronione przed niekontrolowanym napływem do nich wód pochodzących z opadów oraz przed przemarzaniem gruntów;
  - ewentualne prace odwodnieniowe należy wykonywać tak żeby nie dopuścić do sufozji drobnych frakcji z odwadnianych warstw, co grozić może ich rozluźnieniem;
  - roboty ziemne prowadzić ręcznie. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przewodów instalacji lub innych urządzeń podziemnych niezaznaczonych na mapie, należy przerwać roboty do czasu ustalenia ich pochodzenia i podjęcia decyzji, co do ich przekładki lub zabezpieczenia;
  - roboty należy wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w uzgodnieniach i warunkach technicznych na zabezpieczenia sieci wydanych przez właścicieli sieci.
- Planowaną nową konstrukcję schodów należy wykonać z kształtowników stalowych, które jako całość konstrukcji należy posadowić częściowo na gruncie za pomocą projektowanych fundamentów żelbetowych oraz zakotwić do istniejących spoczników.

Główna konstrukcja nośna schodów wykonana jest z kształtowników stalowych walcowanych. Główne belki oraz ramy spoczników wykonane są z HEA 140.

Bezpośrednio na belkach stalowych i spoczniku zamontowane zostaną płyty granitowe płomieniowane grubości 8cm oraz gr. 3cm zamontowane na istniejących spocznikach, które stanowić będą powierzchnię dla ruchu pieszego.
- Wzdłuż biegów schodowych i spoczników należy zamontować obustronnie balustradę wysokości 110 cm wykonaną rur średnicy 51,0 x 3.2mm montowane do belek nośnych schodów oraz do stopnic granitowych za pomocą kotew wklejanych.

Wypełnienie pomiędzy słupkami balustrady stanowić będą pręty średnicy 12mm w rozstawie osiowym 12cm.
- Projektowaną pochylnię dla osób niepełnosprawnych należy wykonać z kształtowników stalowych, które jako całość konstrukcji należy posadowić częściowo na gruncie za pomocą projektowanych fundamentów żelbetowych oraz na spoczniku przebudowywanych schodów.

Główna konstrukcja nośna pochylni wykonana jest z kształtowników stalowych walcowanych. Główne belki oraz ramy spoczników wykonane są z ceownika typu C160.

Bezpośrednio na belkach stalowych i spoczniku zamontowane zostaną kraty pomostowe 34x38x3mm stanowiące powierzchnię dla ruchu wózków inwalidzkich.

Wzdłuż podjazdu i na spoczniku należy zamontować balustradę dla osób niepełnosprawnych ze stali St3S.

Słupki balustrady wykonane z rury kwadratowej 40x40x3mm montowane bezpośrednio do belek nośnych C160 za pomocą śrub M10. Pochwyty (poręcze) wykonane z rur stalowych  $\varnothing$  44.5 x 4mm bez szwu na poziomie 90 i 75 cm licząc od poziomu kraty pomostowej na wysięgniku z pręta stalowego  $\varnothing$ 16mm.

Wypełnienie pomiędzy słupkami balustrady stanowić będą elementy BL wykonane z kątownika L20x20x2 z wypełnieniem z siatki zgrzewalnej o wielkości oczka 4x4 cm i grubości pręta 4mm.

W dolnej części pochylni należy zamontować bortnicę (krawężnik) wykonany z ceownika giętego na zimno C 84x20x2 mm. Mocowanie do słupków za pomocą śrub M8.

Nawierzchnie dolnej części pochylni należy wykonać z kostki brukowej gr. 6cm. Kostkę brukową należy układać na podsypce cementowo-piaskowej gr. min. 5cm zagęszczanej mechanicznie o spadku poprzecznym 0,5%, natomiast spadek podłużny nie może przekroczyć 6%. Do posadowienia nawierzchni z kostki należy stosować podsypkę cementowo-piaskową przygotowaną w betoniarni i rozłożoną ręcznie lub mechanicznie. Do nadania odpowiednich spadków należy stosować szablony. Podsypka cementowo-piaskowa powinna być tak ubita, aby nie było widocznych śladów poruszającego się sprzętu zagęszczającego. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść nawierzchnię. Nawierzchnia z wypełnieniem spoin piaskiem nie wymaga pielęgnacji - może być zaraz oddana do ruchu. W czasie zamulania piasek powinien być obficie polewany wodą, aby wypełnił całkowicie spoiny.

Pod warstwą kostki brukowej i warstwą cementowo-piaskową należy wykonać warstwę nośną grubości min. 20cm z kruszywa łamanego (frakcja 0-31,5mm) oraz warstwę odsączającą

z piasku grubości 10cm. Całość należy wykończyć obrzeżem gr.8cm na podsypce cem.-piaskowej.

- Wzdłuż podjazdu zamontować balustradę, dla której słupki należy zabudować w gruncie w „pestkach” z betonu C25/30.
- Wszystkie elementy stalowe pochylni należy ocynkować ogniowo i pomalować proszkowo na kolor czarny lub w przypadku konieczności łączenia poprzez spawanie elementów na budowie należy pomalować elementy farbą chlorokauczukową x2 po uprzednim

odrdzewieniu i odtłuszczeniu oraz zabezpieczeniu farbą antykorozyjną.

- Teren pod całą powierzchnią schodów i pochylni należy wyłożyć geowłókniną oraz wysypać żwirek.
- Po zakończeniu robót uprzątnąć teren budowy, powierzchnię wokół wyrównać i obsiać trawą.
- Wszystkie użyte materiały będą miały atesty PZH i będą dopuszczone do użytkowania. Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”. Stosowane w realizacji materiały, urządzenia i rozwiązania techniczne muszą spełniać normy bezpieczeństwa publicznego.

### **3. Sprzęt:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

### **4. Transport:**

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

### **5. Kontrola jakości:**

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
  - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
  - b) europejskie aprobaty techniczne EAT),
  - c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).
2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
  - a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
  - b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497),

c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

## **6. Obmiar robót:**

Zakres ilościowy robót określony jest w STWiOR. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

## **7. Odbiór robót:**

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Przed odbiorem należy przedstawić dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

## **8. Podstawa płatności:**

Zasady płatności – zgodnie z umową.

## **9. Przepisy związane:**

1. PN-EN 1090 – Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych.
2. Ustawa Prawo Budowlane.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r., poz. 401).
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97, poz. 884 z późniejszymi zmianami).
5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
6. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **10. Ustalenia dodatkowe:**

- Kierownik Budowy zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy.
- przed rozpoczęciem i podczas prowadzenia prac należy wykonać zabezpieczenie i oznakowanie w miejscach ich wykonywania,
- po wykonaniu robót miejsca prowadzenia prac należy uprzątnąć i doprowadzić do stanu sprzed ich rozpoczęcia,
- roboty należy prowadzić etapowo, każdy bieg schodów osobno w porozumieniu z Inwestorem i użytkownikami.

- Wykonawca w przypadku niejasności lub wątpliwości, co do rozwiązań technicznych zawartych w niniejszym projekcie powinien niezwłocznie uzgodnić z Projektantem.

Opracował:

**inż. Tomasz Gierczyk**

**upr. nr: SLK/3464/PWOK/10**