

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Załącznik do decyzji
o pozwolenie na budowę
Ar. 6740. 319 24
z dnia 11.12.2024**REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH
DO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ****PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Adres obiektu budowlanego:	ul. Wrocławska 12, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
Kategoria obiektu:	XI
Identyfikator działki ewidencyjnej:	Jednostka ewidencyjna: Miasto Jastrzębie-Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto Działki nr 386/3 i 386/4
Imię i nazwisko inwestora:	MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
Adres inwestora	ul. 1 Maja 55 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Branża	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	arch. Andrzej Olszewski architektoniczna do proj. bez ograniczeń upr. nr 1318/94	listopad 2024r.	mgr inż. arch. Andrzej Olszewski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR EWID. 1318/94
Konstrukcja	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	inż. Tomasz Gierczyk konstr.-budowlana do proj. bez ograniczeń SLK/3464/PWOK/10	listopad 2024r.	inż. Tomasz Gierczyk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/3464/PWOK/10

BIURO PROJEKTOWE

G-PROJEKT

Tomasz Gierczyk

ul. Stefana Czarnieckiego 5

44-304 Wodzisław Śląski

NIP: 633-207-33-57 REGON: 240394651

tel. 506 067 967

e-mail: tomasz.gierczyk@gmail.com

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
2.1. ROZBIÓRKI.....	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	4
3.1. OPIS OGÓLNY	4
3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	4
3.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	4
3.4. SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH	4
3.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
3.6. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	5
3.7. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	5
3.8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBEDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
4. ZESTAWIENIE	5
5. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA, KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJEKTU OCHRONA KONSERWATORSKA.	8
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	8
8. DANE INFORMUJĄCE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUD. I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNymi.	8
8.1. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA.....	8
8.2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	8
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.	8
10. INNE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych.	9
10.1. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
10.2. UWAGI KOŃCOWE	12
11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	13
11.1. PRZEPISY PRAWA STANOWIĄCE PODSTAWĘ OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	13
11.2. OKREŚLENIE ZASIĘGU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	13
12. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	15

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt zagospodarowania terenu- rozbiórki

skala	nr rys.
1:500	Z/1
1:500	Z/2

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest remont wraz z przebudową trzech istniejących biegów schodowych do budynku użyteczności publicznej przy ul. Wrocławskiej 12 w Jastrzębiu-Zdroju na działkach o nr ewidencyjnych 386/3 i 386/4, które stanowią własność Gminy Jastrzębie-Zdrój.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowy teren w chwili obecnej jest nieogrodzony i zabudowany budynkiem użyteczności publicznej (budynek przychodni). Na przedmiotowym terenie znajdują się istniejące utwardzenia terenu, jezdnie, chodniki, miejsca postojowe, skarpy itd.

Teren w obrębie nowoprojektowanego zagospodarowania jest terenem częściowo biologicznie czynnym z występującymi istniejącymi nasadzeniami drzew i krzewów.

Działki są uzbrojone, w ich obrębie przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wodociągowej, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna oraz ciepłownicza.

Planowane rozbiórki

Projekt przewiduje demontaż istniejących żelbetowych biegów schodowych (3sztuki), częściowy demontaż istniejących krawężników oraz obrzeży wraz z ławą betonową i kostką betonowej (częściowe ich przełożenie) w miejscu dowiązania nowoprojektowanego utwardzenia z istniejącym.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Opis ogólny

Na przedmiotowych działkach przewidziano wykonanie remontu i przebudowy trzech istniejących biegów schodowych, wejściowych do budynku użyteczności publicznej. Przedmiotowe schody zlokalizowane są od strony północnej, wschodniej i południowej części istniejącego budynku.

Wraz z planowanym remontem i przebudową schodów projekt przewiduje wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony południowej budynku, który zostanie połączony z przebudowywanym biegiem schodowym.

Projektowane schody zaprojektowani jako jednobiegowe szerokościach odpowiednio:

Schody Bieg I – szerokość biegu 310 cm, ilość stopni – 5

Schody Bieg II – szerokość biegu 150cm, ilość stopni – 6

Schody Bieg III – szerokość biegu 313cm, ilość stopni - 8

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

Sposób odprowadzania wód opadowych

Woda opadowa i roztopowa z projektowanych nawierzchni utwardzonych, poprzez projektowane spadki, będzie rozprowadzona na powierzchni biologicznie czynne działki Inwestora nr 386/3 i 386/4.

Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny na działkach zostaje powiększony o dodatkowy chodnik przed dwoma biegiem schodowymi oraz przed planowanym podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W projekcie nie przewidziano budowy sieci infrastruktury i urządzeń uzbrojenia terenu.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego uzgodniono projektowane zagospodarowanie terenu z gestorami sieci.

- Zabezpieczenie kolizji z istniejącą infrastrukturą wodociągową i kanalizacją sanitarną – projekt zagospodarowania uzgodniono pozytywnie z **Jastrzębskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji SA z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju**. Pismo dołączono w części załącznikowej;
- Zabezpieczenie kolizji z istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną – projekt zagospodarowania uzgodniono pozytywnie z gestorem sieci **ORANGE POLSKA S.A.** Prace w pobliżu sieci prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właściciela Orange. Kanalizację telekomunikacyjną zabezpieczyć przez zastosowanie rury dwudzielnej grubościenniej. W strefie projektowanych wykopów kanalizację telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
Pismo dołączono w części załącznikowej.
- Zabezpieczenie kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną – opinia – projekt zagospodarowania uzgodniono z gestorem sieci Tauron Dystrybucja S. A. Oddział w Gliwicach. Prace w pobliżu sieci należy wykonywać ręcznie z zachowaniem przepisów BHP. Pismo dołączono w części załącznikowej
- Zabezpieczenie kolizji z istniejącą infrastrukturą sieci gazowej – projekt zagospodarowania uzgodniono pozytywnie z **Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze**. Podpory montażowe podjazdu zlokalizować min. 1,2m od gazociągu a panele podjazdu przewidzieć jako rozbieralne. Wszystkie prace w pobliżu sieci gazowej prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem przedstawiciela PSG.
- Zabezpieczenie kolizji z istniejącą infrastrukturą kanalizacji deszczowej – projekt zagospodarowania uzgodniono pozytywnie z gestorem sieci tj. **Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój**. Pismo dołączono w części załącznikowej

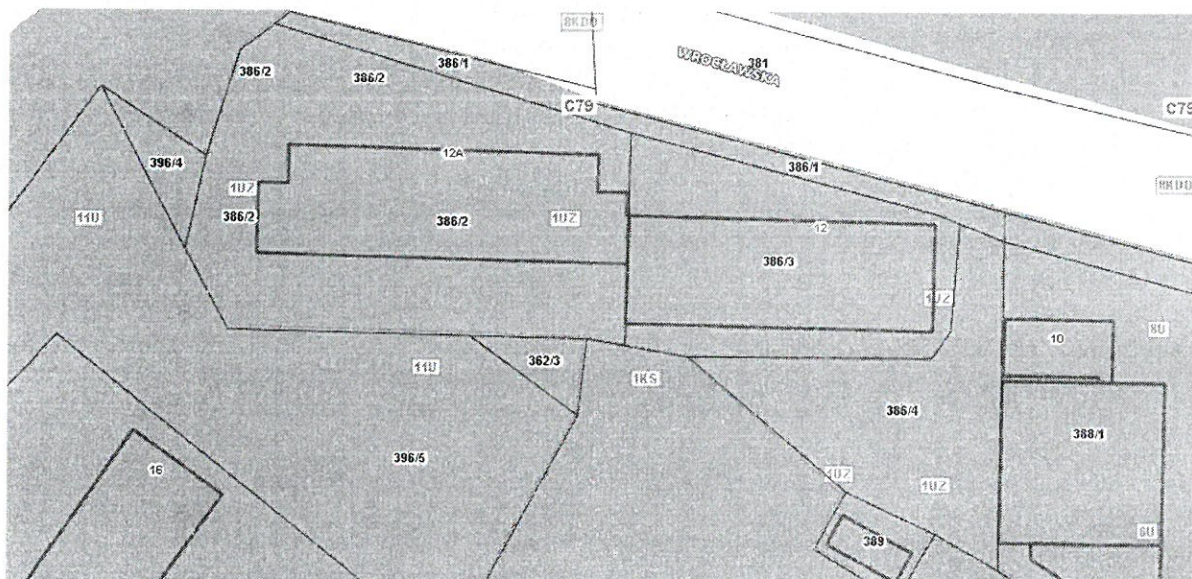
Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Teren biologicznie czynny należy obsiać trawą. Rzędne terenu w granicach działki nie ulegną zmianie. Przed rozpoczęciem robót wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościowy. Najpierw należy usunąć humus i odłożyć do ponownego wykorzystania, a następnie teren zniwelować oraz wykorytować pod nowe podbudowy w przypadku chodnika i fundamentów. Roboty ziemne wykonać mechanicznie oraz częściowo ręcznie, w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków BHP. Grunt z wykopów należy zagospodarować na terenie przedmiotowej działki, a nadmiar gruntu wywieźć na składowisko i zutylizować.

ESTAWIENIE

Powierzchnia działek nr 386/3: 0,0834 ha
nr 386/4: 0,0615 ha

Powierzchnia terenu 1UZ (teren usług zdrowia) na działkach: 1449,00 m²



Lp.	Parametr	Stan projektowany	Sprawdzenie wskaźnika do terenu 1UZ wg MPZP
a)	Powierzchnia zabudowy - budynek	Bez zmian 486,00 m ²	Powierzchnia nie ulegnie zmianie
b)	Powierzchnia dróg, parkingów, placów, odjazdów i chodników (istniejąca + projektowana)	368,00m ²	Brak ograniczeń
c)	Powierzchnia biologicznie czynna	595,00 m ²	41,06 % \geq 10%

DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie uchwały Nr **XII/126/2007** Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C79 w Jastrzębiu Zdroju, informuje się, że działki znajdują się na następujących terenach oznaczonych na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działki nr 386/3 i 386/4 - 1 UZ (tereny usług zdrowia)

Najważniejsze wytyczne:

§ 16

Zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

1. Wyznacza się oznaczony na rysunku planu obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej obejmujący zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z obsługą komunikacyjną w zakresie terenów: 6MN, 7MN, 1MW - 3MW, 6MW - 9MW, 4U - 6U, 8U, 11U, 5UP - 8UP, 1UZ, 1ZP-4ZP, 1KG, 1KS, 5KDD, 6KDD, 9KDD, 2KDX - 4KDX i częściowo 8KDX, 7KDD i 8KDD, której celem jest:

- 1) podniesienie standardów mieszkaniowych, w tym rozgęszczenie zasiedlenia do poziomu 1 rodzina na 1 mieszkanie;
 - 2) zapewnienie dostępności komunikacyjnej, w tym ilości miejsc parkingowych na poziomie 1 stanowisko na 1 mieszkanie;
 - 3) zapewnienie dostępności do usług podstawowych związanych z handlem, oświatą i służbą zdrowia w izochronie 10 minut.
2. Zakazuje się prowadzenia działalności inwestycyjnej sprzecznej z wyżej wymienionymi celami.

§ 23

Teren usług zdrowia, oznaczony symbolem 1UZ

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usług ochrony zdrowia wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią urządzoną;
- 2) dopuszczalne - obiekty uzupełniające takie jak garaże, magazyny, budynki gospodarcze, wiaty;
- 3) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania części obiektów wykorzystywanych na cele związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki - w przypadku podziału lub poszerzenia, wielkość działki musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
- 2) zasady lokalizacji budynków - obiekty nowe i towarzyszące należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym nie bliżej niż 3 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego, w przypadku wydzielania fragmentów budynków lub zespołów istniejących - nie określa się;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego, w przypadku wydzielania fragmentów budynków lub zespołów istniejących - nie określa się;**
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki usługowe - 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące - 2 kondygnacje nadziemne,
 - c) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;

6) zasady formowania budynków:

- a) obiekty istniejące - dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i zróżnicowania, w tym na przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych,
- b) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklowana, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla domów opieki i szpitali w miastach;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obiekty swoim kształtem i formą wpisują się w istniejące otoczenie i krajobraz.

DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA, KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie.

DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

- przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami i terenami górnictwami. Nie podlegają, wpływom eksploatacji górniczej i nie wymagają zabezpieczenia przed ww. wpływami.

DANE INFORMUJĄCE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUD. I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.

Istniejące i przewidywane zagrożenia

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie. Projektowane roboty nie mają negatywnego wpływu na środowisko. Teren nie jest położony na terenach zalewowych ani osuwiskowych.

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się budynki wielorodzinne i handlowe oraz tereny zieleni i dróg. Inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia i terenów sąsiednich.

Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z opinią geotechniczną dotyczącą określenia warunków gruntowo-wodnych dla projektu, oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463) stwierdzono **proste warunki gruntowe** oraz **pierwszą kategorię geotechniczną**.

Przedmiotowe działki nr 386/3 i 386/4 stanowiące grunt Bi – inne tereny zabudowane, zgodnie z art. 4 pkt. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – nie wymagają one uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie dotyczy.

INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.

Zakres prac objętych opracowaniem:

- Rozbiórka istniejących biegów schodowych wraz z istniejącymi fundamentami
- Rozbiórka istniejących obrzeży i krawężników drogowych wraz z ławami betonowymi na szerokość dowiązania do nowego chodnika
- ułożenie obrzeży, krawężników drogowych na ławie betonowej,
- wykonanie warstw podbudowy chodnika,
- ułożenie nawierzchni chodnika z kostki betonowej
- wykonanie fundamentów (stóp) pod nowoprojektowane schody
- montaż stalowej konstrukcji schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z montażem granitowych stopnic schodowych i podestów oraz krat pomostowych.
- uporządkowanie, profilowanie, humusowanie i obsianie mieszaną traw przyległego terenu

Rozwiązania projektowe:

Przyjęto następujące założenia:

- szerokość stopnicy schodowych: 35cm
- wysokość stopnia: 15cm
- pochylenie poprzeczne chodnika: 1-1,5%
- pochylenie podłużne chodnika: 1-6%
- szerokość chodnika: dostosowania do istniejącego

Konstrukcja nawierzchni chodnika

- nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej typu behaton o grubości 6 cm w kolorze
- obrzeżami betonowymi o wymiarach 8x30x100 cm w kolorze szarym.
- krawężniki betonowe o wymiarach

Podbudowa chodnikowa:

- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm, frakcja ziaren 0,5 – 2,0 mm;
- warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie 0-31,5mm gr. 15 cm;
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 4-5 cm, frakcja ziaren 0,5 - 2,0 mm
- warstwa wykończeniowa, ścieralna z kostki betonowej behaton, gr. 6 cm.

Obrzeża i krawężnik drogowy - na 10 cm ławie z betonu chudego C12/15 z oporem.

Górna krawędź obrzeży oraz krawężnika drogowego powinna się znajdować się 0,5 cm poniżej nawierzchni tak by móc odprowadzić wodę deszczową na tereny biologicznie czynne.

Konstrukcja schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych

- Konstrukcja schodów oraz pochylni – stalowa
- stopnice schodów gr. 8cm – granitowe, płomieniowane o szerokości odpowiednio jak na rysunkach
- nawierzchnia podjazdu dla osób niepełnosprawnych – krata pomostowa WEMA

Roboty ziemne

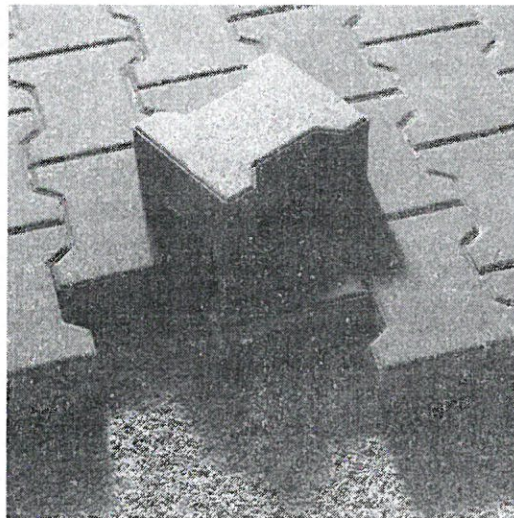
Po wykonaniu koryta pod nawierzchnie należy dno wykopu wyprofilować i uwałować. Przed tym należy wykonać ławy betonowe pod obrzeża, a następnie układać poszczególne warstwy podbudowy, odpowiednio je profilować i zagęszczać.

Po zagęszczeniu i wyprofilowaniu podbudowy -- należy ułożyć nawierzchnię z kostki brukowej na warstwie wyrównawczej z piasku i cementu. Kostkę należy ubić mechanicznie, a przestrzenie pomiędzy kostkami należy wypełnić (zasypać) piaskiem.

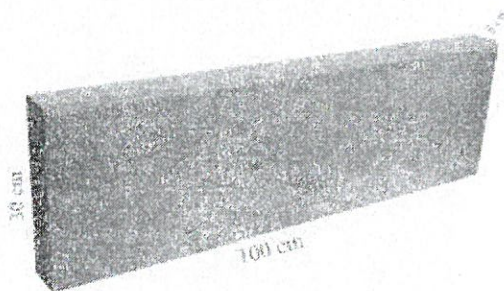
Podbudowę należy układać i zagęszczać warstwowo z jednakową grubością na całej szerokości. Przyjęta technologia zagęszczania nie powinna niekorzystnie oddziaływać na podłoże pod projektowane obiekty oraz kolidujące z nimi sieci infrastruktury.

Materiały:

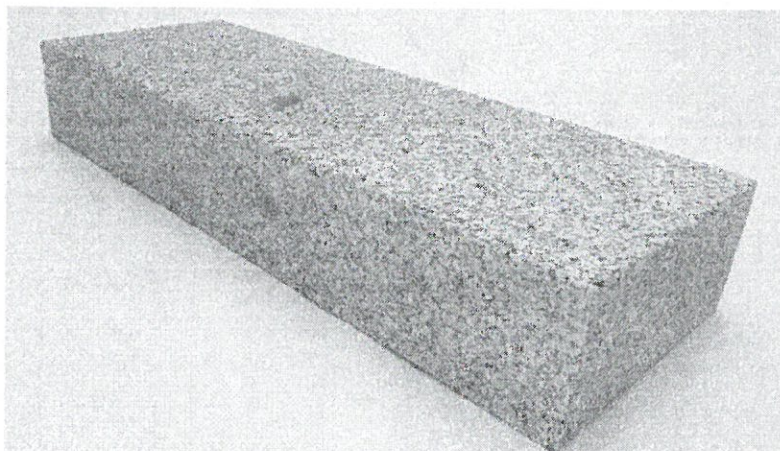
- Kostka betonowa typu behaton - grubości 6 cm w kolorze szarym



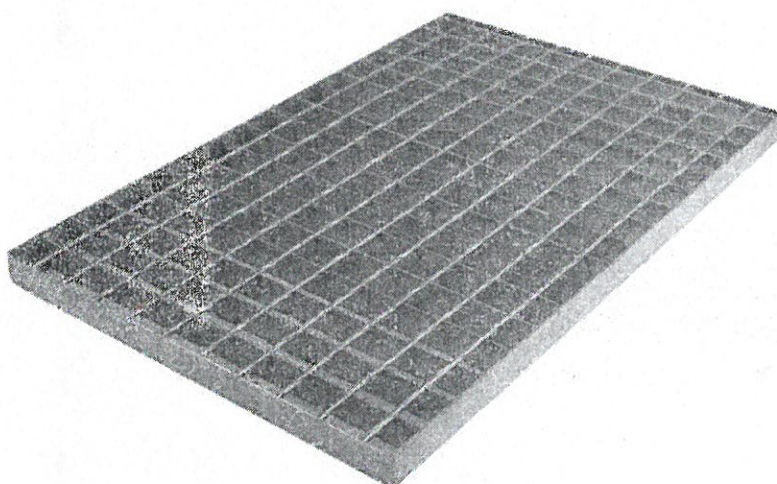
- Obrzeża chodnikowe betonowe 8x30cm w kolorze szarym,



- stopnica granitowa, płomieniowana gr. 8cm w kolorze szarym



- Krata pomostowa



- Zieleń

Humusowanie terenów w obrębie prac na gr. 15 cm z plantowaniem, obsianiem mieszkanką traw i pielęgnacją.

Roboty ziemne

Z obszaru przeznaczonego pod utwardzenie humus należy zdjąć na głębokość jego zalegania, a następnie usunąć górną partię gruntów na głębokość warstw konstrukcyjnych nawierzchni. Odsłonięte podłoże należy wyrównać i zagęścić, zagęszczarkami wibracyjnymi. Nadmiar humusu oraz grunt nienadający się do ponownego wbudowania należy wywieźć na odkład. Koszty wywozu gruntu na odkład i utylizacji pokrywa Wykonawca robót.

Odwodnienie terenu

Pochylenia poprzeczne i podłużne nawierzchni zaprojektowano w sposób umożliwiający naturalny spływ wody opadowej bezpośrednio w przyległy teren.

Zestawienie podstawowych powierzchni i elementów robót

- Powierzchnia projektowanej nawierzchni chodnika wraz ze schodami – 47,50 m²

- Projektowane obrzeża betonowe wraz z ławą betonową w kolorze szarym -23,50 mb
- Projektowane krawężniki drogowe wraz z ławą betonową w kolorze szarym -6,5 mb

Zestawienie podstawowych powierzchni i rozbiórek

- Rozbiórka obrzeży betonowych wraz z ławą betonową – 13,0 m
- Rozbiórka krawężników drogowych wraz z ławą betonową – 5,0 m
- Rozbiórka kostki brukowej chodnikowej – 14,5m²

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania wizji w terenie oraz sporządzenia własnych kalkulacji dot. ilości nawierzchni oraz gruzu do rozbiórki i wywieżenia. Stwierdzone rozbieżności zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty.

Wytyczne realizacyjne

Podczas prowadzenia robót i dostarczania materiałów należy zapewnić mieszkańcom bezpieczne dojście i dojazd do posesji. Front robót należy prowadzić w taki sposób aby były one możliwie jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców.

Uwagi końcowe

Przy zastosowaniu materiałów i technologii należy stosować się ściśle do zaleceń producentów. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami, warunkami, uzgodnieniami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej!

Kierujący robotami winien ściśle przestrzegać wydanych uzgodnień i zawartych w nich obostrzeń. Przed przystąpieniem do robót ziemnych kierujący robotami winien szczegółowo zapoznać się z usytuowaniem urządzeń podziemnych wykazanych na zaktualizowanych mapach geodezyjnych, dokumentacją geotechniczną oraz zapewnić wytyczenie trasy przez uprawnione służby geodezyjne.

W czasie prowadzenia robót ziemnych należy zachować ostrożność ze względu na możliwość napotkania niewykazanych urządzeń podziemnych. W rejonach zbliżeń z uzbrojeniem podziemnym wszelkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie pod nadzorem stosując się do zaleceń wydanych w uzgodnieniach i na przekazaniu placu budowy.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 03.47.401 z dnia 19 marca 2003 r.), sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

Ewentualne uzasadnione zmiany wprowadzone do projektu, wynikłe w trakcie wykonawstwa powinny być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru, Inwestorem i Projektantem oraz naniesione do projektu tak, aby mogły stanowić materiał inwentaryzacyjny. Po zakończeniu robót należy sporządzić geodezyjny pomiar powykonawczy zrealizowanego obiektu.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót napotka się na nieprzewidziane projektem obiekty podziemne i materiały tj. urządzenia i przewody infrastruktury instalacyjnej, kanały, dreny, pozostałości konstrukcji, materiały nadające się do dalszego użytku (złóża kamienia naturalnego, żwiru, piasku) dalsze roboty należy przerwać do czasu uzgodnienia dalszego postępowania. Podobnie w przypadku odsłonięcia elementów mogących stać się przedmiotem wykopalisk archeologicznych, niewybuchów itp. roboty należy przerwać i powiadomić odpowiednie władze administracyjne, a miejsca te zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Przepisy prawa stanowiące podstawę określenia obszaru oddziaływania obiektu

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami;
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami;
- [3] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60) z późniejszymi zmianami;
- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518) z późniejszymi zmianami;
- [5] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627) z późniejszymi zmianami;
- [6] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21) z późniejszymi zmianami.

Określenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu

Lp.	Opis oddziaływania	Podstawa	Zakres oddziaływania
1.	Oddziaływanie z uwagi na emisję zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych	[2] § 310 – 312	Brak oddziaływania
2.	Oddziaływanie z uwagi na hałas, wibracje i promieniowanie	[2], § 313 – 327	Brak oddziaływania
3.	Oddziaływanie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	[5]	Brak oddziaływania
4.	Oddziaływanie wynikające z prawa miejscowego	MPZP/decyzja o warunkach zabudowy	Brak oddziaływania
5.	Oddziaływania wynikające z innych przepisów		
A	Projektowana inwestycja z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie należy do inwestycji wpływających na środowisko oraz mogących wpływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia karty informacyjnej oraz raportu o oddziaływaniu na środowisko.		
B	Ochrona zabytków. Brak oddziaływania.		
C	Sieci i instalacje. Nie projektuje się sieci i instalacji. Brak oddziaływania.		
D	Budynki służące obronności Państwa. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją służącą obronności Państwa oraz nie stwarza ograniczeń w realizacji takich obiektów na działkach sąsiednich. W sąsiedztwie brak takich obiektów. Brak oddziaływania.		
E	Tereny kolejowe. Projektowana inwestycja nie znajduje się w sąsiedztwie linii, terenów kolejowych i budowli kolejowych. Brak oddziaływania.		
F	Budowle wodne. Projektowana inwestycja nie jest budowlą wodną oraz nie stwarza ograniczeń w realizacji takich obiektów na działkach sąsiednich. Brak oddziaływania.		
G	Budowle rolnicze. Projektowana inwestycja nie jest budowlą rolniczą. Brak oddziaływania.		
H	Obszar morski. Projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze morskim. Brak oddziaływania.		
I	Przeszkody lotnicze. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją mogącą stanowić przeszkodę lotniczą, nie jest źródłem zerowania ptaków lub hodowania ptaków. Brak oddziaływania.		
J	Obozy zagłady. Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie obozu zagłady. Brak		

	oddziaływania.		
K	Materiały wybuchowe. Projektowana inwestycja nie jest obiektem, w którym będą składowane materiały wybuchowe. Brak oddziaływania.		
L	Składowiska odpadów. Projektowana inwestycja nie jest składowiskiem odpadów. Brak oddziaływania.		
	Oddziaływania wynikające z innych niepowołanych wyżej przepisów	-	Nie określono

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zwiększa zanieczyszczenia powietrza, zapachów, hałasu, nie ogranicza dopływu światła dziennego. Realizacja Inwestycji przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszych.

W rejonie Inwestycji nie występują studnie czerpalne wodociągowe, zostały zachowane też normatywne odległości do granicy nieruchomości i sąsiadujących budynków.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w granicach działek, na której zostały zaprojektowane (działki nr 386/3 i 386/4).

ZA ARCHITECTURĘ
mgr inż. arch. Andrzej Olszewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
NR EWID. 341304
44-321 Marklowice, ul. Astrów 31

inż. Tomasz Gierczyk
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/3464/PWOK/10

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:

**REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW DO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ (przychodnia)**

PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ 12 W JASTRZĘBIU-ZDROJU

44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Wrocławska 12

Identyfikator działki: 246701_1.0012.386/3

246701_1.0012.386/4

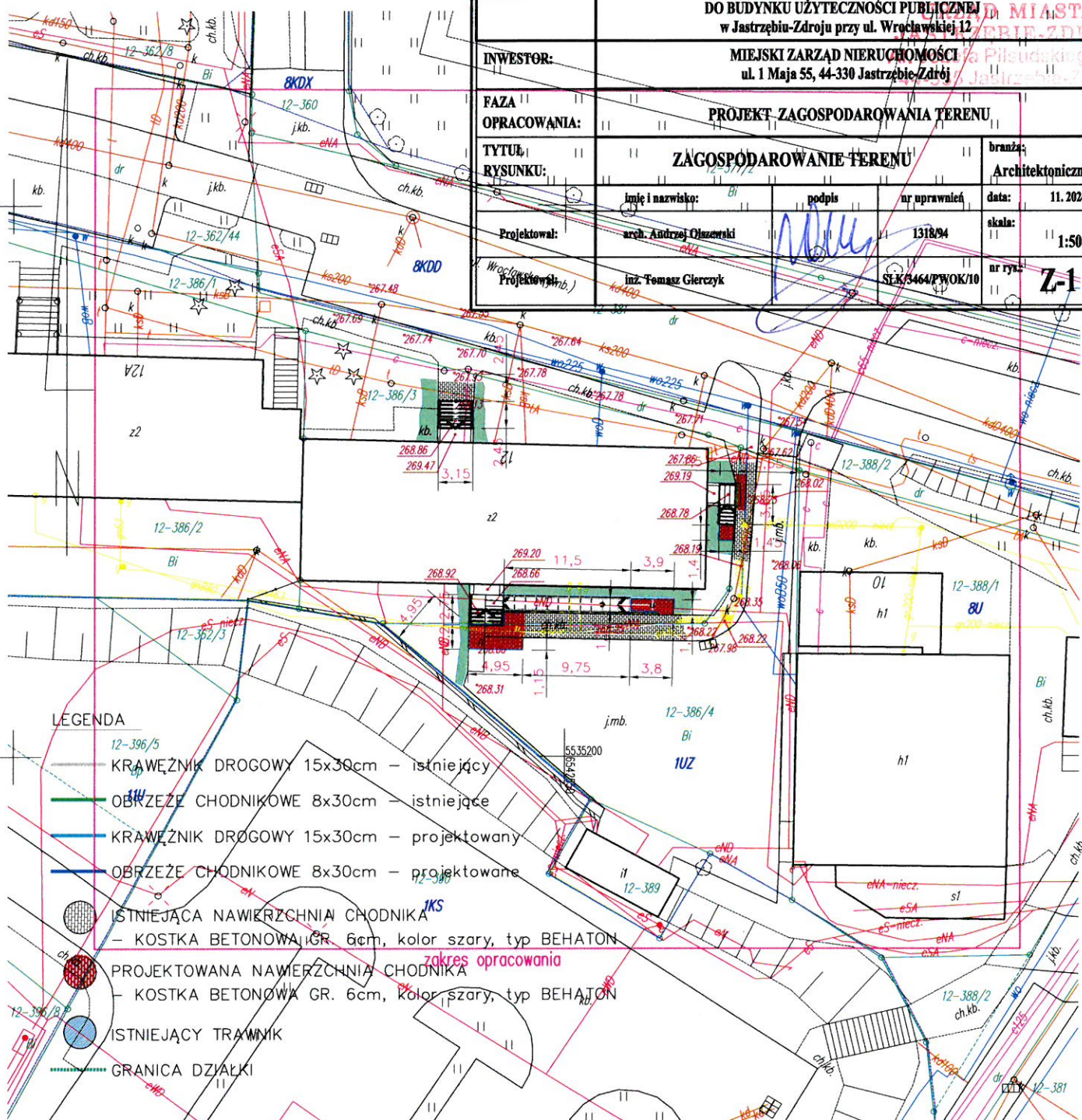
sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Wodzisław Śląski, listopad 2024 r.

ZA ARCHITECTURĘ
mgr inż. arch. Andrzej Olszewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
NR/EW/1318/94
44-321 Marnówice, ul. Astrów 34

inż. Tomasz Gierczyk
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/3464/PWOK/10

TEMAT:	REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ w Jastrzębie-Zdroju przy ul. Wrocławskiej 12		
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój		
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
TYTUŁ RYSUNKU:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		branża: Architektoniczna
Projektował:	imię i nazwisko: arch. Andrzej Olszewski	podpis:	nr uprawnień: 1318/94
Wrocławski Projektant (mb.)	inż. Tomasz Gierczyk	data: 11.2024r.	skala: 1:500
		nr rys.: Z-1	



Mapa do celów projektowych, skala 1 : 500
 Miasto Jastrzębie-Zdrój, identyfikator 246701_1
 Obręb Jastrzębie Miasto, ident. 246701_1.0012
 Działki: 386/3, 386/4, 388/1
 Sekcja: 6.123.26.22.4.3

linie rozgr. grunty z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 1UZ – usługi zdrowia
 BU, 11U – usługi
 1KS – parking ogólnodostępny
 8KDD – dojazdowe ulice i drogi publiczne
 8KDX – publiczne ciągi pieszojezdne

Przedstawione wysokości zostały pomierzone w układzie "PL-EVRF2007-NH"

Na działkach w zakresie opracowania nie badano słabejności gruntowych

Granice działek: 386/3, 386/4, 388/1 przyjęta z PZGK

Rej. Zgł. G.6642.2.829.2024

Data opracowania: 15.10.2024r.

ZA ZGODNIEM Z ORYGINAŁEM

PODZŁADU MAPY

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ZAARCHITEKTUR

mgr inż. arch. Andrzej Olszewski

Uprawnienia budowlane do projektowania

i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

NR EW. 1318/94

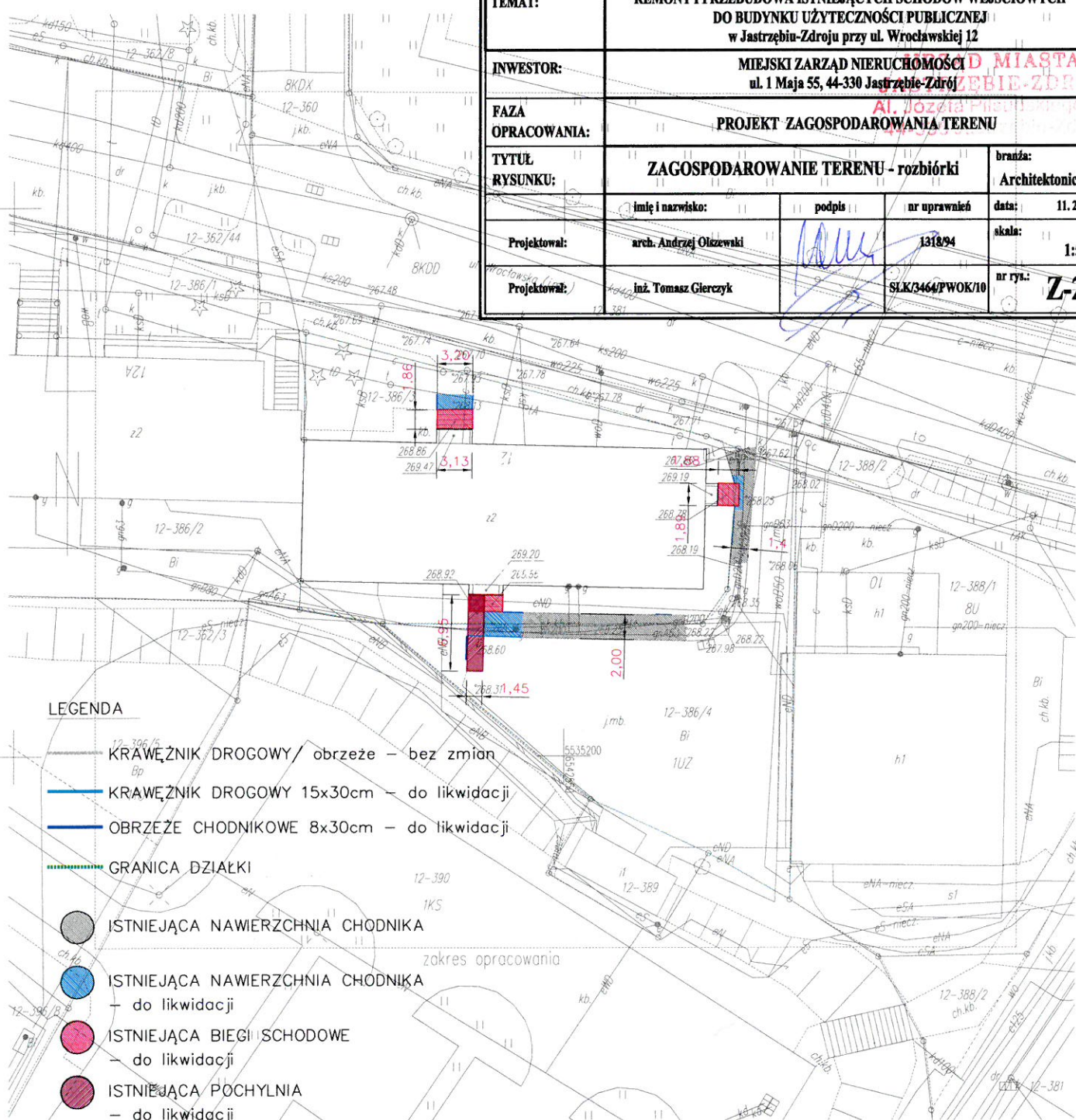
44-321 Mankiewice, ul. Astrów 34

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.2.829.2024
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-GRAF" ul. Wrzosowa 22/5, 44-335 Jastrzębie-Zdrój NIP 633 146 92 02, REGON 385174718
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr P.2467.2024.970 z dnia 18.10.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Arkadiusz Chudecki Nr uprawnień 19142

mgr inż. Arkadiusz Chudecki
 GEODETA UPRAWNIENY
 Nr upr. 19142

TEMAT:	REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ w Jastrzębie-Zdrój przy ul. Wrocławskiej 12		
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój		
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
TYTUŁ RYSUNKU:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - rozbiórki		branża: Architektoniczna
	imię i nazwisko:	podpis	nr uprawnień
Projektował:	arch. Andrzej Olszewski		1318/94
Projektował:	inż. Tomasz Gierczyk		SLK/3464/PWOK/10
			data: 11.2024r.
			skala: 1:500
			nr rys.: Z-2



Mapa do celów projektowych, skala 1 : 500
 Miasto Jastrzębie-Zdrój, identyfikator 246701_1
 Obręb Jastrzębie Miasto, ident. 246701_1.0012
 Działki: 386/3, 386/4, 388/1
 Sekcja: 6.123.26.22.4.3

linie rozgr. grunty z Miejsacowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 1UZ – usługi zdrowia
 BU, 11U – usługi

IKS – parking ogólnodostępny
 BKDD – dojazdowe ulice i drogi publiczne
 BKDX – publiczne ciągi pieszojezdne

Przedstawione wysokości zostały pomierzone w układzie "PL-EVRF2007-NH"

Na działkach w zakresie opracowania nie badano słabejności gruntowych

Granice działek: 386/3, 386/4, 388/1 przyjęto z PZGiK

Rej Zgł. G.6642.2.829.2024

Data opracowania: 15.10.2024r.

"GEO-GRAF"

ul. Wrzosowa 22/5, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
 NIP 633 146 92 02, REGON 385174718
 tel. 691 959 702

ZAARCHITECTURE

mgr inż. arch. Andrzej Olszewski
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

NR EWID. 1318/94
 44-321 Markowa 16B, ul. Astrów 3A

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.2.829.2024
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-GRAF" ul. Wrzosowa 22/5, 44-335 Jastrzębie-Zdrój NIP 633 146 92 02, REGON 385174718
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr P.2467.2024.970 z dnia 18.10.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Arkadiusz Chudecki Nr uprawnień 19142

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Załącznik do decyzji
o pozwolenie na budowę
Ar. 6740. 319 24
z dnia 11. 12. 2024**REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH
DO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ****PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Adres obiektu budowlanego:	ul. Wrocławska 12, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
Kategoria obiektu:	XI
Identyfikator działki ewidencyjnej:	Jednostka ewidencyjna: Miasto Jastrzębie-Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto Działki nr 386/3 i 386/4
Imię i nazwisko inwestora:	MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
Adres inwestora	ul. 1 Maja 55 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Branża	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	arch. Andrzej Olszewski architektoniczna do proj. bez ograniczeń upr. nr 1318/94	listopad 2024r.	mgr inż. arch. Andrzej Olszewski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR EWID/2318/94 44-321 Makłowice, ul. Asnyowa 34
Konstrukcja	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	inż. Tomasz Gierczyk konstr.-budowlana do proj. bez ograniczeń SLK/3464/PWOK/10	listopad 2024r.	inż. Tomasz Gierczyk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/3464/PWOK/10

BIURO PROJEKTOWE

G-PROJEKT

Tomasz Gierczyk

ul. Stefana Czarnieckiego 5

44-304 Wodzisław Śląski

NIP: 633-207-33-57 REGON: 240394651

tel. 506 067 967

e-mail: tomasz.gierczyk@gmail.com

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	1
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
2.1. SPOSÓB UŻYTKOWANIA	4
2.2. PROGRAM UŻYTKOWY	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
3.1. UKŁAD PRZESTRZENNY.....	4
3.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3.3. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU	5
4.1. KUBATURA	5
4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
4.3. WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, ŚREDNICA BUDYNKU	5
4.4. LICZBA KONDYGNACJI.....	5
4.5. INNE DANE NIEZBĘDNE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO...5	5
5.1. OPINIA GEOTECHNICZNA	5
5.2. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH	6
8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I OSOBY STARSZE	6
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZNA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	6
9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ	6
9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	6
9.4. OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI ORAZ PRZED PROMIENIOWANIEM JONIZUJĄCYM I POLAMI ELEKTROMAGNETYCZNYMI	6
9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	7
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	7
10.1. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	7
10.2. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII	7
10.3. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ	7
10.4. OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO – PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.....	7
10.5. WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ	7

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA
URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE
W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
7
12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE
OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....7
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ7
14. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....8

CZEŚĆ RYSUNKOWA

9

	skala	nr rys.
- Schody Bieg I - Inwentaryzacja	1:50	I-1 10
- Schody Bieg II - Inwentaryzacja	1:50	I-2 11
- Schody Bieg III - Inwentaryzacja	1:50	I-3 12
- Schody Bieg I - Projekt	1:50	A-1 13
- Schody Bieg II - Projekt	1:50	A-2 14
- Schody Bieg III - Projekt	1:50	A-3 15

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj i kategorie obiektów określono na podstawie załącznika do Ustawy Prawo Budowlane:
Remont i przebudowa schodów wejściowych do budynku użyteczności publicznej (przychodnia) zaliczany do: Kategorii XI – *budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: przychodnie, poradnie*, o współczynniku kategorii obiektu – $k = 4,0$ i współczynniku wielkości obiektu – $w = 1,5$.

ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1. Sposób użytkowania

Planowany remont i przebudowa schodów wejściowych do budynku będą pełnić funkcję komunikacyjną dla ruchu pieszych (pacjentów przychodni) oraz osób niepełnosprawnych poprzez planowaną budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

1.2. Program użytkowy

Zaprojektowano przebudowę istniejących trzech biegów schodowych w taki sposób aby dostosować je do wymiarów zgodnych z obowiązującymi przepisami technicznymi.

W celu zapewnienia odpowiedniego dostępu do budynku w projekcie przewidziano dodatkowo budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony południowej budynku.

UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.3. Układ przestrzenny

Remontowane i przebudowywane trzy biegi schodów zewnętrznych do budynku użyteczności publicznej tj. do budynku przychodni zlokalizowane są odpowiednio od strony północnej, południowej i wschodniej budynku. Projekt zakłada wykonanie kształtu schodów zbliżonego do istniejący

z nieznaczną zmianą układu schodów od strony wschodniej z uwagi na istniejący chodnik. Ponadto od strony południowej zostanie zaprojektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych.

1.4. Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projekt przewiduje wykonanie schodów jako jednobiegowe o wymiarach biegu odpowiednio:

- schody od strony północnej – szerokość biegu 313 cm – ilość stopni 8 szt.
- schody od strony wschodniej – szerokość biegu 150 cm - ilość stopni 6 szt.
- schody od strony południowej – szerokość biegu 310 cm - ilość stopni 5 szt.

Stopnice schodów granitowe o grubości 8cm zamontowane na stalowych belkach półczkowych. Po obu stronach schodów zaprojektowano poręcze o wysokości 110cm. Od strony południowej budynku zaplanowano budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych, połączonej ze spocznikiem

schodów. Pochylnię zaprojektowano ze stalowych kształtowników z obustronnymi poręczami oraz podjazdem z krat pomostowych typu WEMA. Szczegóły zgodnie z częścią rysunkową

1.5. Sposób dostosowania do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Na podstawie uchwały Nr **XII/126/2007** Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C79 w Jastrzębiu Zdroju, informuje się, że działki znajdują się na następujących terenach oznaczonych na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki nr 386/3 i 386/4 - 1 UZ (tereny usług zdrowia)

Projekt zagospodarowania terenu, planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

1.6. Kubatura

Nie dotyczy.

1.7. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy.

1.8. Wysokość, długość, szerokość, średnica budynku

Nie dotyczy.

1.9. Liczba kondygnacji

Nie dotyczy.

1.10. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.11. Opinia geotechniczna

Opinię geotechniczną sporządzono w oparciu o ustawę Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia (Dz. U. 2012 poz. 463).

Rozpoznanie gruntu przeprowadzono w sposób uproszczony i stwierdzono, że na badanym terenie nie występują zjawiska niekorzystne pod względem geologicznym.

W celu pobrania próbek do rozpoznania wykonano dół na głębokość dwóch szerokości wykopu do 0,5m poniżej poziomu posadowienia terenu. Rozpoznanie gruntu przeprowadzono metodą polową.

W poziomie posadowienia rozpoznano grunt jednorodny mineralny piaszczysty. Na głębokości wykonanego otworu nie występowała woda gruntowa.

W przypadku stwierdzenia na etapie budowy innych warunków gruntowych niż przyjęte w projekcie, należy skontaktować się z projektantem i wykonać badania podłoża gruntowego w celu porównania założeń projektowych ze stanem faktycznym.

Teren znajduje się poza obszarami i terenami górnictwami i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Warunki gruntowe w zależności od stopnia ich skomplikowania zakwalifikowano jako proste.

Przedmiotowe obiekty są obiektami niewielkimi, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowionymi w prostych warunkach gruntowych, w związku z tym, zakwalifikowano je jako **obiekty pierwszej kategorii geotechnicznej**.

1.12. Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Przewidziano bezpośrednie posadowienie schodów na gruncie za pomocą projektowanych stóp fundamentowych oraz do istniejących żelbetowych spoczników.

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I OSOBY STARSZE

Planowany remont i przebudowa schodów ma jednocześnie na celu dostosowanie budynku przychodni do dostępu osobom niepełnosprawnym oraz starszym poprzez budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych w rejonie biegu schodowego zlokalizowanego w południowej części obiektu.

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

1.13. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Z projektowanych nawierzchni planuje się odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynny działek o nr ewidencyjnym 386/3 i 386/4.

1.14. Emisja zanieczyszczeń

Nie przewiduje się źródeł emisji zanieczyszczeń.

1.15. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

1.16. Ochrona przed hałasem i drganiami oraz przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi

Schody wejściowe nie emitują szczególnych hałasów i wibracji ani promieniowania.

1.17. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zamierzenie nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

W zakresie ochrony zieleni - nie przewiduje się wycinki drzew i karczowania krzewów.

Nadmiar gruntu zostanie wywieziony na składowisko odpadów.

**ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

1.18. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy.

1.19. Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

1.20. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy.

1.21. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

1.22. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

**ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ
TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH
POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy.

**WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE, ZAPEWNIAJĄCE
UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE
Z PRZEZNACZENIEM**

Nie dotyczy.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Nie dotyczy

inż. Tomasz Gierczyk
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/3464/PWOK/10

ZA ARCHITECTURĘ
mgr inż. arch. Andrzej Olszewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 13187/84
44-321 Marklowice, ul. Astrów 34

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.:

**REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW DO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ (przychodnia)
PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ 12 W JASTRZĘBIU-ZDROJU**

44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Wrocławska 12
Identyfikator działki: 246701_1.0012.386/3
246701_1.0012.386/4

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Wodzisław Śląski, listopad 2024 r.

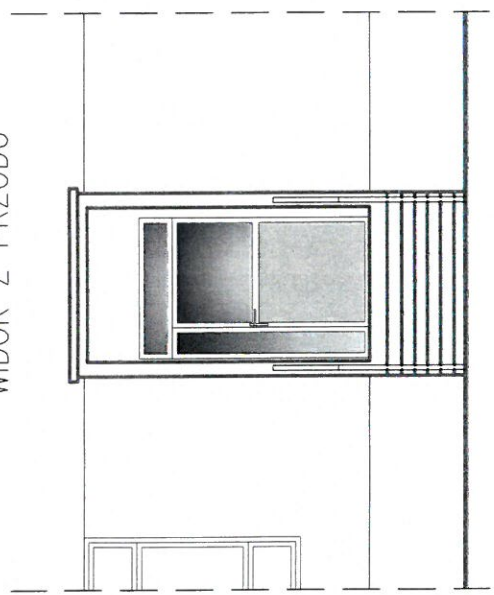
ZA ARCHITECTURĘ
mgr inż. arch. Andrzej Olszewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
NR E/10/1318/94
44-321 Marklowice, ul. Astrów 34

inż. Tomasz Gierczyk
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/3464/PWOK/10

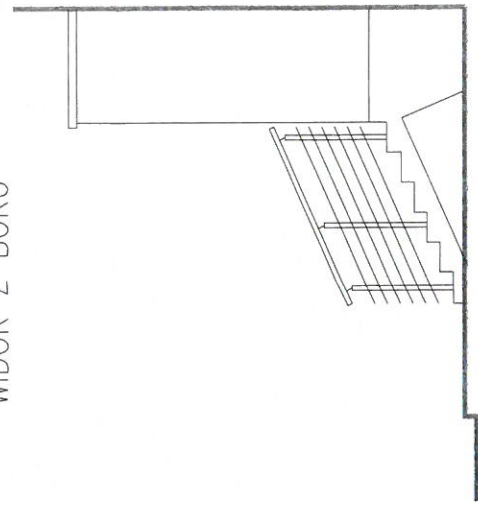
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

		skala	nr rys.
-	Schody Bieg I - Inwentaryzacja	1:50	I-1
-	Schody Bieg II - Inwentaryzacja	1:50	I-2
-	Schody Bieg III - Inwentaryzacja	1:50	I-3
-	Schody Bieg I - Projekt	1:50	A-1
-	Schody Bieg II - Projekt	1:50	A-2
-	Schody Bieg III - Projekt	1:50	A-3

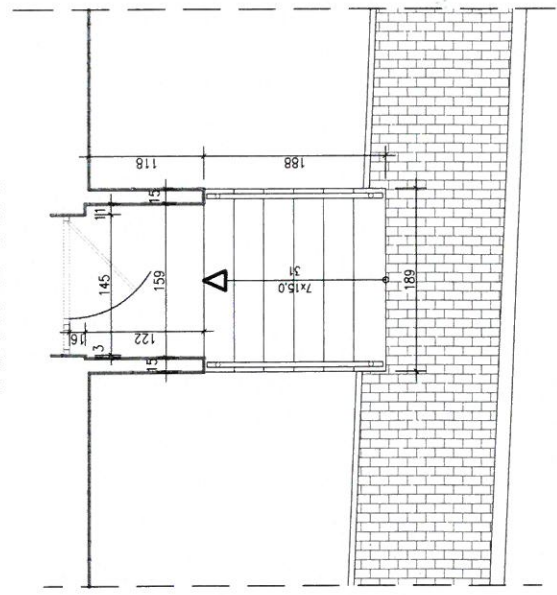
WIDOK Z PRZODU



WIDOK Z BOKU



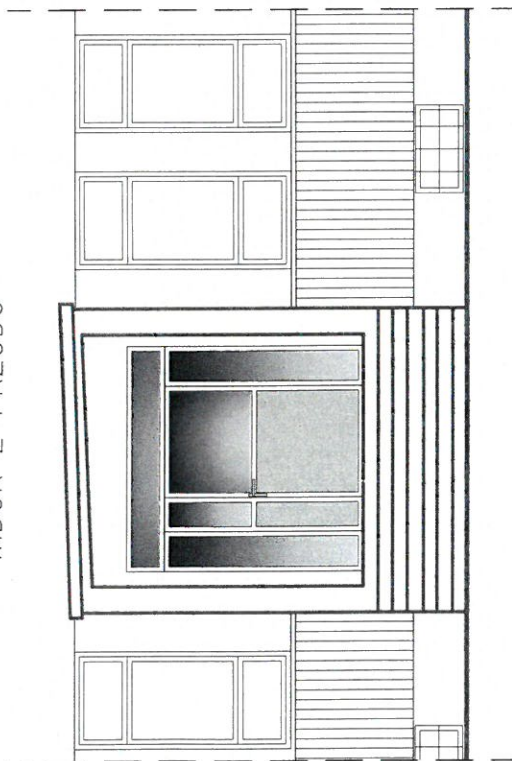
WIDOK Z GÓRY



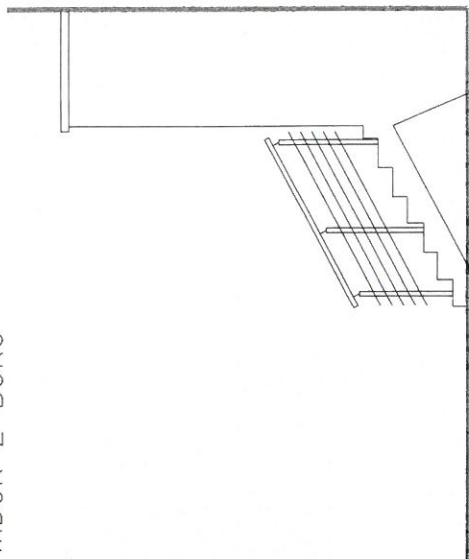
SCHODY – BIEG II

TEMAT:	REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW WEŚCIOWYCH DO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ w Jastrzębie-Zdroju przy ul. Wrocławskiej 12			
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój			
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
TYTUŁ RYSUNKU:	Schody - bieg II (inventaryzacja)			
Projektor:	imię i nazwisko:	nr uprawnień:	data:	skala:
Projektor:	arch. Andrzej Oluski	131894	11.2024r.	1:50
Projektor:	inż. Tomasz Gierczyk	SLK/2464/PWOK/10	nr rys.:	I-2

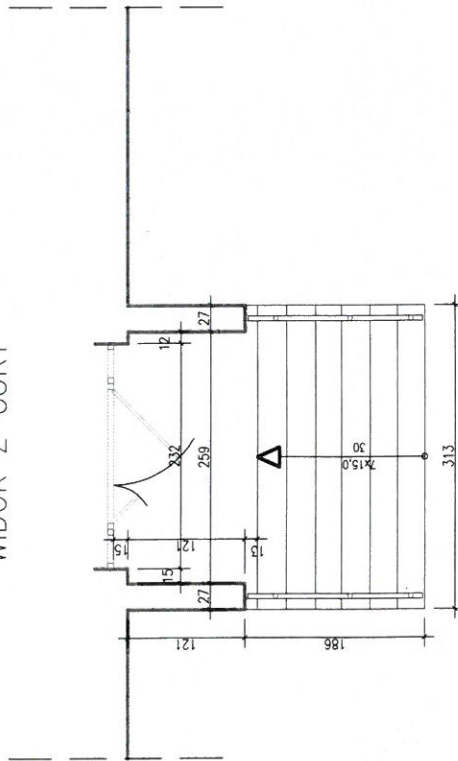
WIDOK Z PRZODU




WIDOK Z BOKU

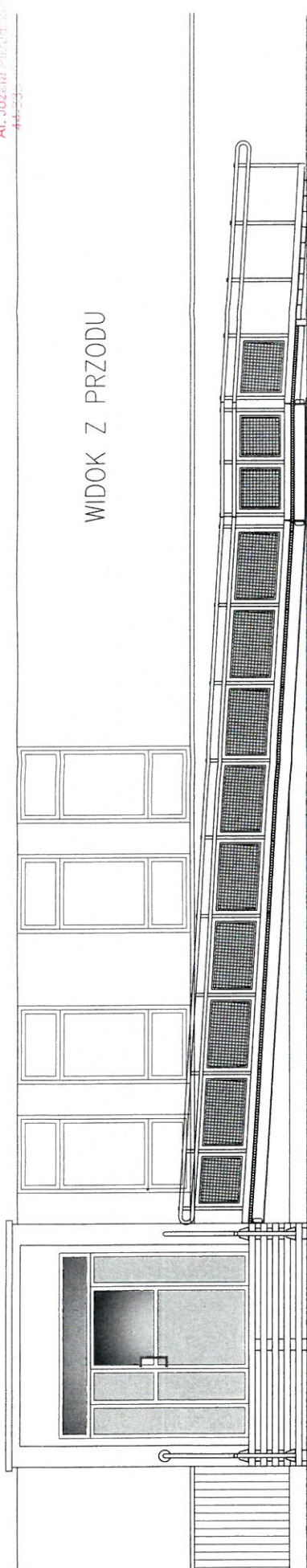


WIDOK Z GÓRY

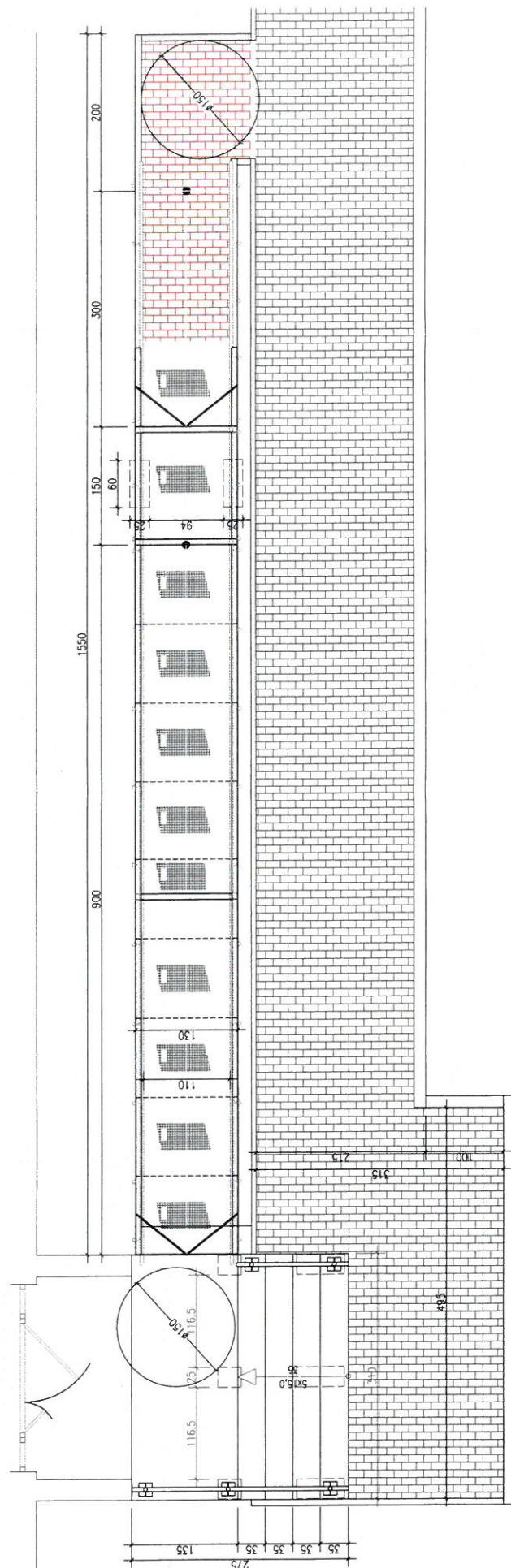




SCHODY – BIEG III

TEMAT:	REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIĄCYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ w Zespole Zdrojów przy ul. Wrocławskiej 12				
	MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI ul. I Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój				
INWESTOR:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
FAZA OPRACOWANIA:	Schody - bieg III (inwentaryzacja)				
RYСУNKI:	imię i nazwisko:	podpis	nr uprawnień	data:	brutto: inwentaryzacja
	mgr Andrzej Olszewski		131094	11.2024r.	
Projektował:	inż. Tomasz Głogowski				
Projektował:	SLK3446/PWOK/10				
	nr rys.: 1-50				
	I-3				

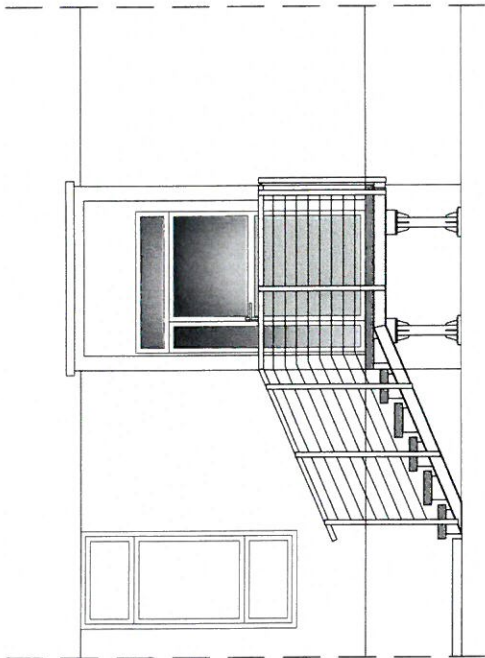


WIDOK Z GÓRY

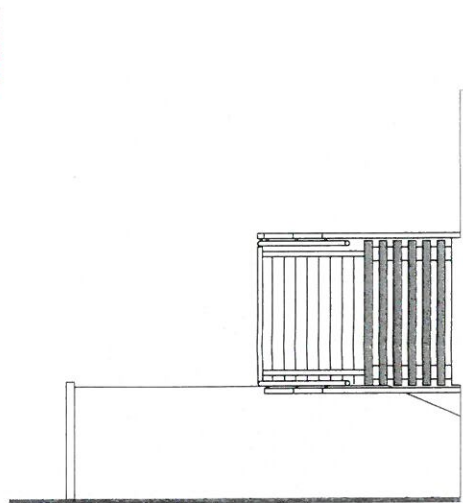


TEMAT:	REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ w Jastrzębie-Zdroju przy ul. Wrocławskiej 12				
INWESTOR:	MIĘSKIE ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój				
Faza opracowania:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Tytuł rysunku:	Schody - bieg I (projekt)			branża:	Architektoniczna
linia i numerki:	podpis	nr uprawnień	data:		11.2024r.
arch. Andrzej Olczarek		13109/04	skala:		1:50
inst. Tomasz Gierczyk		SLK2646/PWOK/10	nr rys.:		A-1
Projektował:					
Projektował:					

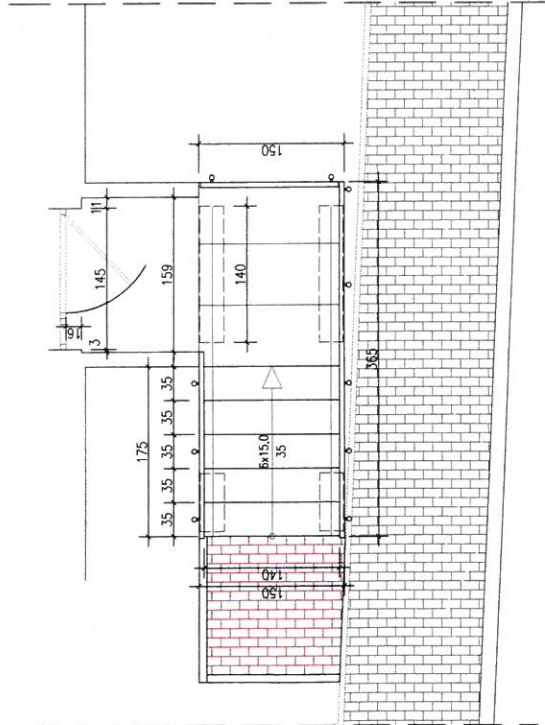
WIDOK Z PRZODU





WIDOK Z BOKU



WIDOK Z GÓRY



TEMAT:	REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ w Jastrzębie-Zdroju przy ul. Wrocławskiej 12			
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój			
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
TYTUŁ RYSUNKU:	Schody - bieg II (projekt)			
Projektował:	imię i nazwisko: arch. Andrzej Olaszewski	pojęcie: 	nr uprawnień: 131804	data: 11.2024r.
Projektował:	imię i nazwisko: inż. Tomasz Cierzyk	pojęcie: 	nr uprawnień: SK/2464/PWOK/10	data: 11.2024r.
				skala: 1:50
				nr rys.: A-2

TEMAT:	REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ w Jastrzębie-Zdroju przy ul. Wroclawskiej 12				
INWESTOR:	MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI ul. I Maja 55, 44-339 Jastrzębie-Zdrój				
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
TYTUŁ RYSUNKU:	Schody - bieg III (projekt)			branża:	Architekoniczna
Projektował:	imię i nazwisko:	podpis	nr uprawnień	data:	11.2024r.
Projektował:	arch. Andrzej Olszewski		131894	skala:	1:50
Projektował:	inż. Tomasz Głogczyk		SLK/3464/PWOK/10	nr rys.:	A-3

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH
DO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

Adres obiektu budowlanego:	ul. Wrocławska 12, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
Kategoria obiektu:	XI
Identyfikator działki ewidencyjnej:	Jednostka ewidencyjna: Miasto Jastrzębie-Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto Działki nr 386/3 i 386/4
Imię i nazwisko inwestora:	MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
Adres inwestora	ul. 1 Maja 55 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Branża	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	arch. Andrzej Olszewski architektoniczna do proj. bez ograniczeń upr. nr 1318/94	listopad 2024r.	ZA ARCHITECTURĘ mgr inż. arch. Andrzej Olszewski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 1318/94
Konstrukcja	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	inż. Tomasz Gierczyk konstr.-budowlana do proj. bez ograniczeń SLK/3464/PWOK/10	listopad 2024r.	44-321 Markowice 34 inż. Tomasz Gierczyk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/3464/PWOK/10

BIURO PROJEKTOWE

G-PROJEKT

Tomasz Gierczyk

ul. Stefana Czarnieckiego 5

44-304 Wodzisław Śląski

NIP: 633-207-33-57 REGON: 240394651

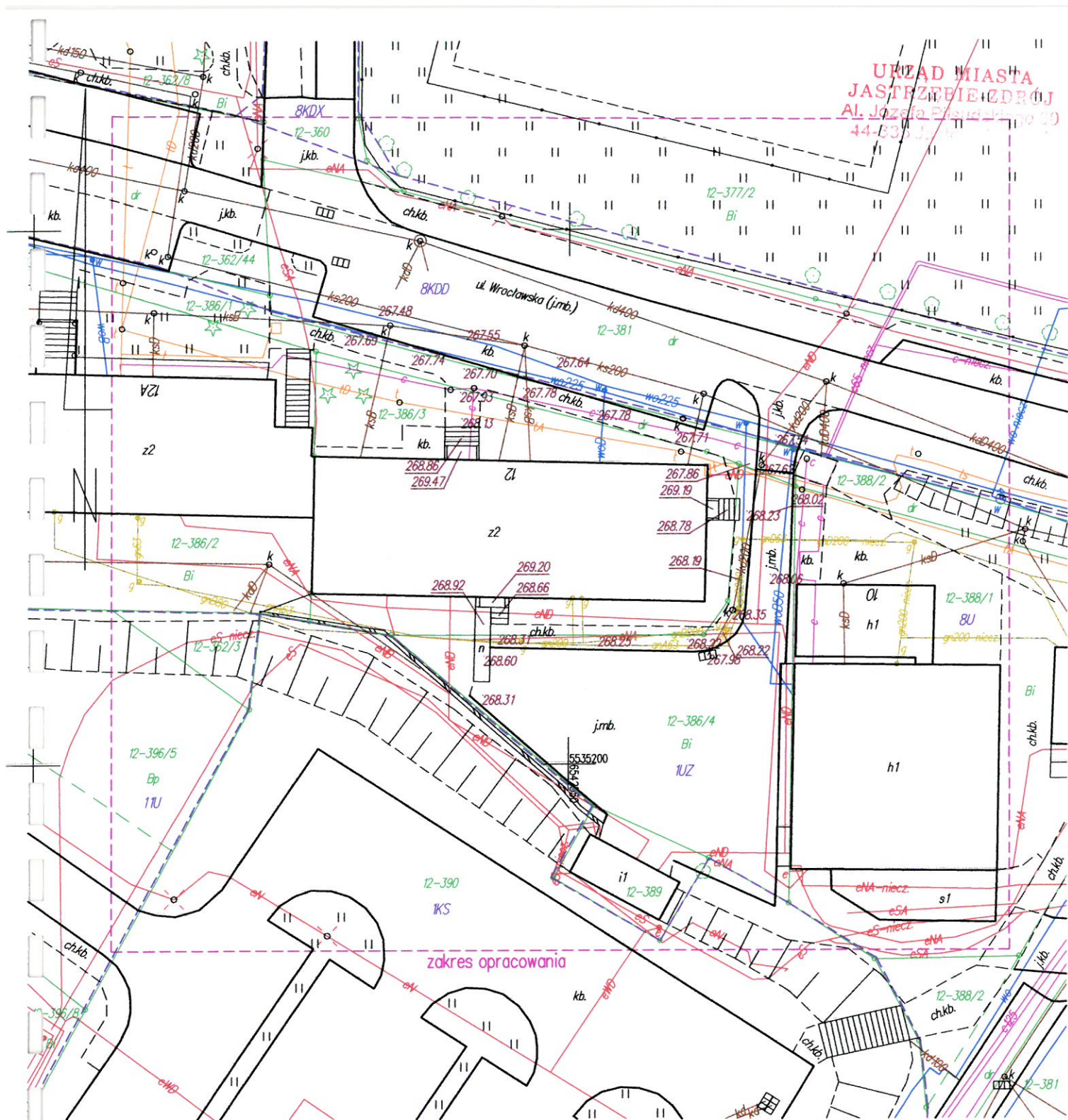
tel. 506 067 967

e-mail: tomasz.gierczyk@gmail.com

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

• Mapa do celów projektowych	str. 3
• Uprawnienia Andrzej Olszewski	str. 4
• Uprawnienia Tomasz Gierczyk	str. 5
• Zaświadczenie Andrzej Olszewski	str. 6
• Zaświadczenie Tomasz Gierczyk	str. 7
• Informacja BIOZ	str. 8-15
• Uzgodnienie ORANGE POLSKA S.A.	str. 16
• Uzgodnienie Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A.	str. 17-18
• Uzgodnienie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. OZG w Zabrzu Gazownia w Rybniku	str. 19-20
• Uzgodnienie Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój	str. 21-22
• Uzgodnienie PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa S.A.	str. 23-30



Mapa do celów projektowych, skala 1: 500
Miasto Jastrzębie-Zdrój, identyfikator 246701_1
Obręb Jastrzębie Miasto, ident. 246701_1.0012
Działki: 386/3, 386/4, 388/1
Sekcja: 6.123.26.22.4.3
--- linie rozgr. grunty z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
UZ - usługi zdrowia
PU, 1U - usługi
KS - parking ogólnodostępny
KDD - dojazdowe ulice i drogi publiczne
8KDX - publiczne ciągi pieszojezdne
Przedstawione wysokości zostały pomierzone w układzie "PL-EVRF2007-NH"
la działkach w zakresie opracowania nie badano słuszności gruntowych
granice działek: 386/3, 386/4, 388/1 przyjęto z PZGiK
Rej Zgł. G.6642.2.829.2024
Data opracowania: 15.10.2024r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.2.829.2024
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-GRAF" ul. Wrzosa 22/5, 44-335 Jastrzębie-Zdrój NIP 633 146 92 02, REGON 385 174 718
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr P.2467.2024.970 z dnia 18.10.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Arkadiusz Chudecki Nr uprawnień 19142

"GEO-GRAF"
ul. Wrzosa 22/5, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
NIP 633 146 92 02, REGON 385 174 718
tel. 691 959 702

mgr inż. Arkadiusz Chudecki
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 19142

URZĄD WOJEWODZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Budownictwa
40-002 Katowice, ul. Teatralna 10
011 411 11 11

Katowice, dnia 30 grudnia 1994r.

Nr ewid. 1318/94

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH
W BUDOWNICTWIE**

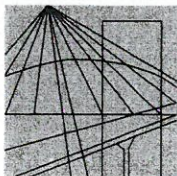
Na podstawie § 2 ust.1, § 4 ust.1 i 2, § 5 ust.1, § 7
i § 13 ust.1 pkt 1... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.
Nr 8, poz.46 z późn.zm. (Dz.U.Nr 69/91 poz.299)) stwierdza się, że:
Obywatel ANDRZEJ O L S Z E W S K I
..... magister inżynier architekt
urodzony dnia 25 listopada 1963 r. w Raciborzu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... projektanta oraz kierownika budowy i robót,
w specjalności architektonicznej
Obywatel ANDRZEJ O L S Z E W S K I jest upoważniony do:

- 1/ Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów,
- 2/ Sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów
budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach
technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.
- 3/ Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli
hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



inż. Tomasz Gierczyk
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/3464/PWOK/10

2000000000
2000000000



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
inż. Tomasz Gierczyk
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/3464/PWOK/10

SLK/OKK/7131.7132/3464/10

Katowice, dnia 16 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Panu Tomaszowi Gierczyk

inż. budownictwa
ur. dnia 20 stycznia 1978 w Jastrzębiu Zdroju

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3464/PWOK/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

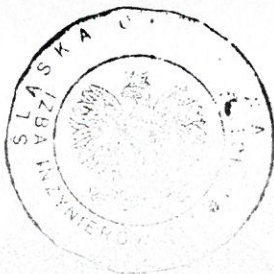
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Tomasz Gierczyk** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Gierczyk
Czarnieckiego 5
44-304 Wodzisław Śląski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

mgr inż. Piotr Szatkowski

mgr inż. Bolesław Jurkiewicz

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ JANUSZ OLSZEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1318/94**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0240**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

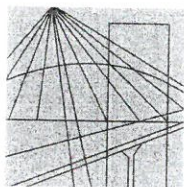
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0240-YC1Y-YF68-63FY-E43A



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 13 marca 2024 r.

Pan Tomasz Gierczyk

ul. St. Czarnieckiego 5

44-304 Wodzisław Śląski

ZAŚWIADCZENIE

Pan Gierczyk Tomasz

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/7060/11**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2024 r.

GW

40-467 KATOWICE ul. Adama 1b tel. 32 255 45 52 e-mail: biuro@slk.piib.org.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont i przebudowa schodów wejściowych do budynku użyteczności publicznej przy ul. Wrocławskiej 12 w Jastrzębiu-Zdroju .

1.2. Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje nowych 3 szt. Biegów schodowych do budynku użyteczności publicznej (budynek przychodni) wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

Roboty ogólnobudowlane dla przedmiotowego zamierzenia obejmują:

- Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie zaplecza budowy.
- Roboty rozbiórkowe.
- Roboty ziemne.
- Zabezpieczenie istniejących sieci kolidujących z inwestycją.
- Roboty wykończeniowe.
- Roboty porządkowe.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- Przedmiotowy budynek przychodni, istniejący parkingi, chodniki.

3. WSKAZANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU. KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- przewody podziemne elektroenergetyczne,
- ruch kołowy na drodze osiedlowej.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKAŁĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĘPOWANIA

Na terenie inwestycji prowadzone będą roboty budowlane stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a związane z:

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 79
44-335 Jastrzębie-Zdrój

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1.	Zagrożenie potknięciem, pośliznięciem, upadkiem	uszkodzenie ciała	Cały rejon budowy	Podczas przemieszczania się na terenie placu budowy
2.	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	urazy ciała	Strefa niebezpieczna pracy koparki i pozostałych maszyn, rejon załadunku materiałów i odpadów	Podczas robót ziemnych i demontażowych oraz załadunku odpadów i materiałów
3.	Zagrożenie potrąceniem	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Prowadzenie robót w obrębie pasa drogowego przy równocześnie występującym ruchu drogowym	Podczas trwania całości robót budowlanych
4.	Zagrożenie osuwaniem mas ziemnych, przysypanie ziemią	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Prace w wykopach	Podczas robót ziemnych
5.	Uderzenie spadającym odłamkiem	urazy ciała	Cały rejon budowy	Podczas robót ziemnych
6.	Porażenie prądem	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Przy urządzeniach i maszynach	Podczas prowadzenia prac ziemnych w pobliżu kabli elektroenergetycznych, roboty wykończeniowej, korzystanie z maszyn i urządzeń elektrycznych
7.	Urazy spowodowane użytkowaniem sprzętu mechanicznego	urazy ciała ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Strefa niebezpieczna pracy sprzętu mechanicznego i pozostałych maszyn.	Podczas robót związanych z wycinką drzew, robót rozbiórkowych i ogólnobudowlanych

Nie przewiduje się następujących zagrożeń:

- Przy prowadzeniu robót nie występują działania substancji chemicznej lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
- Przy prowadzeniu robót nie wystąpi zagrożenie występowania promieniowaniem jonizującym;
- Roboty budowlane nie będą prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych;
- Przy prowadzeniu robót nie wystąpi ryzyko utonięcia pracowników;
- Roboty budowlane nie będą prowadzone w studniach, pod ziemią lub w tunelach;
- Roboty budowlane nie będą wykonywane przez kierujących pojazdami zasilającymi z linii napowietrznej;
- Roboty budowlane nie będą wykonywane w kesonach;

- Roboty budowlane nie będą wymagały użycia materiałów wybuchowych.

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 30
44-335 Jastrzębie-Zdrój

5. INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT
BUDOWLANYCH, STOSOWNIE DO RODZAJU ZAGROŻENIA:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca odpowiednio przygotowuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności:

- plac budowy zostanie ogrodzony, w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie mogłoby ewentualnie wystąpić podczas wykonywania robót budowlano-montażowych dla niepowołanych osób mających dostęp do budowy;
- ogrodzenie miejsca budowy będzie przygotowane i wykonane w ten sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi przebywających w pobliżu i na terenie budowy, tj. będzie zabezpieczone przed przewróceniem, niekontrolowanym przemieszczeniem itp., a jego wysokość nie będzie niższa niż 1,50 m; stosowane będą ogrodzenia z gotowych elementów np. panele stalowe, blaty drewniane lub zgrzewane siatki ażurowe;
- stosownie do potrzeby zostanie wyrównany teren wraz z zasypaniem lub zabezpieczeniem miejscowych nierówności uniemożliwiających dojazd lub dojście do budynku;
- umieszczona zostanie tablica informacyjna, ustawiona w pobliżu ogrodzenia budowy oraz przy dojściu do budowy w takiej odległości, aby informacja o prowadzonych robotach oraz zakazie wstępu docierała do osób odpowiednio wcześniej;
- przykładowo przewiduje się stosowanie trwałego wydzielenia miejsca stwarzającego zagrożenia i oznakowanie tablicami np.: „Uwaga strefa niebezpieczna”, „Uwaga prace na wysokości”, „Uwaga przejścia nie ma”, „Uwaga spadające przedmioty”, „Teren budowy wstęp wzbroniony”.
- dostawa prądu elektrycznego i wody niezbędnych do wykonywania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy odbywać się będzie z istniejących na działce przyłączy elektroenergetycznego i wodnego;
- wzniesiony zostanie tymczasowy budynek dla pracowników zatrudnianych na budowie (barakowóz bez podwozia lub kontener segmentowy);

Do miejsc najbardziej niebezpiecznych należy zaliczyć strefy, w których wykonywane będą: roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości, montaż i demontaż rusztowań, roboty przy

użyciu, wciągarek polegające na montażu i demontażu ciężkich elementów. Stanowiska pracy znajdujące się w strefach zagrożeń zostaną wyposażone w daszki ochronne.

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZY PRZYSTĄPIENIU DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi i jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 kW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

6.1. Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- ocena zdarzenia i podjęcie działania;
- jak najszybsze usunięcie czynnika działającego na poszkodowanego;
- ocena zaistniałego zagrożenia dla życia poszkodowanego;
- sprawdzenie tętna;
- sprawdzenie oddechu oraz drożności dróg oddechowych;
- ocena stanu przytomności;
- ustalenie rodzaju urazu (rany, złamania itp.);
- zabezpieczenie chorego przed możliwością dodatkowego urazu lub innego zagrożenia (np. wyniesienie poszkodowanego z miejsca działania czynników toksycznych);
- natychmiastowe zgłoszenie kierownictwu budowy przez poszkodowanego lub współpracownika o zaistniałym zdarzeniu;
- wezwanie pomocy fachowej (lekarza, Pogotowia Ratunkowego itd.);
- zorganizowanie transportu poszkodowanego (jeśli nie ma możliwości szybkiego dotarcia lekarza);
- zabezpieczenie miejsca, w którym wystąpiło zagrożenie;
- kierownictwo budowy informuje dyrekcję i służby BHP o zaistniałym zdarzeniu.

6.2. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń

- kaski;
- szelki przy pracach na wysokości;
- odzież roboczą i ochronną;
- sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne, nauszники, maski);

- 6.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

7. OKREŚLENIE SPOSOBU PRZECHEWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

Na budowie występują następujące materiały niebezpieczne:

- preparaty do izolacji – przechowywane będą w opakowaniach fabrycznych;
- gazy techniczne propan-butan, należy przechowywać w pomieszczeniach wykonanych z siatki stalowej z dachami o lekkiej konstrukcji. Butle używane do prac spawalniczych będą przemieszczane na wózku dwukołowym, a zawory będą chronione przed uszkodzeniem;
- rozpuszczalniki i farby do malowania konstrukcji stalowej należy przechowywać w opakowaniach fabrycznych w osobnym posiadającym wentylację grawitacyjną magazynie.

Na budowie występują następujące odpady:

- grunt z wykopów – wydobywany na odkład, wywożony ostatecznie w miejsce wskazane przez inwestora;
- puste opakowania po zamontowanych materiałach wywożone ostatecznie na wysypisko.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB WICH SĄSIEDZTWE, W TYM ZAPEWNIĄCYM BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOZLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym;
- Wykopy należy zabezpieczyć;
- Przekopy kontrolne wykonać pod nadzorem użytkowników uzbrojenia podziemnego;
- Urobek z wykopów powinien być składowany w odległości co najmniej 1,0 m poza klinem odłamu gruntu lub odwozić samochodami;
- W budynkach magazynowych i w ich pobliżu należy lokalizować łatwe w użyciu środki ochrony przeciwpożarowej. Należy dodatkowo zapewnić dojazd wozom straży pożarnej;

- Konieczne jest zachowanie bezpiecznej odległości od pracujących maszyn oraz sprzętu transportowego;
- Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów ogrodzić balustradami;
- Strefa niebezpieczna, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m;
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi;
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia się składowanych wyrobów i urządzeń;
- Teren składowania należy wyrównać i odwodnić, materiały wrażliwe na działanie czynników atmosferycznych przechowywać się pod zadaszeniem;
- Transport materiałów budowlanych, wyrobów i urządzeń technicznych powinien odbywać się w sposób uniemożliwiający ich upadek, zsuniecie lub wywrócenie;
- Rusztowania i podesty robocze powinny być wykonane i użytkowane zgodnie z dokumentacją producenta i projektem indywidualnym;
- Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i użytkowane zgodnie z instrukcją producenta. Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych, niesprawnych oraz nie odpowiadających aktualnym normom przedmiotowym lub ustalonym dla nich warunkom technicznym. Narzędzia i urządzenia winny być regularnie kontrolowane. Nie wolno stosować urządzeń bez odpowiednich osłon i zabezpieczeń przewidzianych przez producenta;
- Należy odłączyć wszystkie obwody spod napięcia, wykonać niezależną instalację zasilania placu budowy;
- Wykonywanie robót może być prowadzone tylko przez wykonawcę zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania poszczególnych robót;
- Wykonawca powinien przedstawić inwestorowi lub jego przedstawicielowi do akceptacji harmonogram prowadzenia robót, uwzględniając wszelkie warunki;
- Personel budowy należy wyposażyć w niezbędne elementy ochrony osobistej podczas wykonywanych prac, tj. kask, rękawice, maseczki oraz okulary ochronne.

9. WSKAZANIE MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ
DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I INNYCH
URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będzie pomieszczenie kierownika budowy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

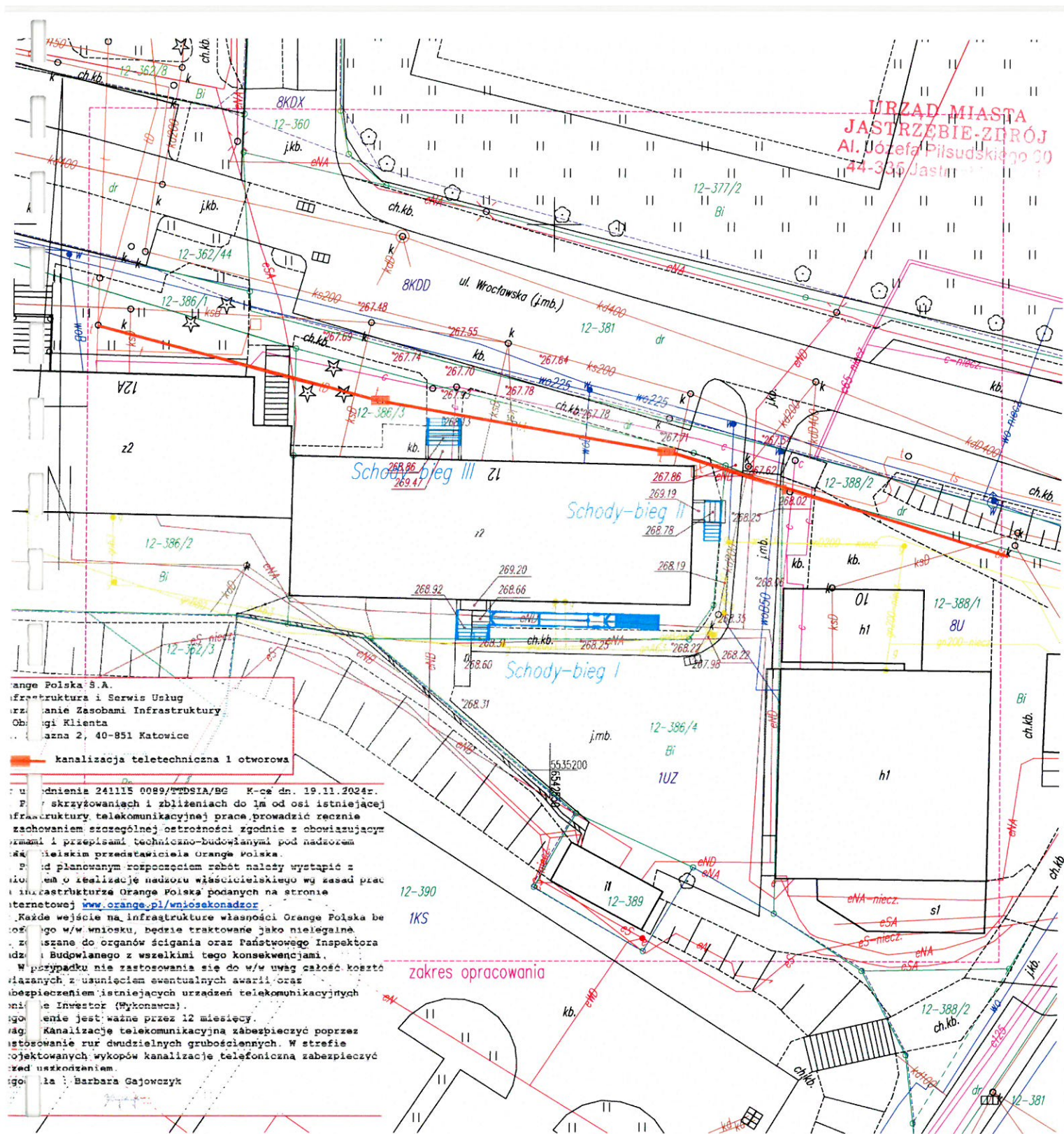
10. WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE PROWADZIĆ ZGODNIE
Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W NASTĘPUJĄCYCH AKTACH PRAWNYCH:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. 2003, nr 169, poz. 1650 wraz z późniejszymi zmianami);
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. 2018, poz. 963);
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, nr 47, poz. 401);
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2003, nr 89, poz. 828 wraz z późniejszymi zmianami);
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI I PRACY z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004, nr 180, poz. 1860 wraz z późniejszymi zmianami).

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH KIEROWNIK BUDOWY ZOBOWIĄZANY
JEST DO SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

inż. Tomasz Gierczyk
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/3464/PWOK/10

ZA ARCHITEKTURĘ
mgr inż. Arch. Andrzej Olszewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 1636/94
44-321 Markowice, ul. Astrów 2A



Mapa do celów projektowych, skala 1 : 500
Miejscowość Jastrzębie-Zdrój, identyfikator 246701_1
Obręb Jastrzębie Miasto, ident. 246701_1.0012
Działki: 386/3, 386/4, 388/1
Seksja: 6.123.26.22.4.3

linie rozgr. grunty z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
UZ - usługi zdrowia
U - usługi
KS - parking ogólnodostępny
KDD - dojazdowe ulice i drogi publiczne
KDD - publiczne ciągi pieszojezdne
Przebiegi wysokości zostały pomierzone w układzie "PL-EVRF2007-NH"
W działkach w zakresie opracowania nie badano słabości gruntowych
Granice działek: 386/3, 386/4, 388/1 przyjęto z PZGiK
Re. Zgł. G.6642.2.829.2024
Data opracowania: 15.10.2024r.

"GEO-GRAF"
ul. Wrzosowa 22/5, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
NIP 633 146 92 02, REGON 385174718
tel. 691 959 702

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.2.829.2024
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-GRAF" ul. Wrzosowa 22/5, 44-335 Jastrzębie-Zdrój NIP 633 146 92 02, REGON 385174718
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr P.2467.2024. z dnia 10.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Arkadiusz Chudecki Nr uprawnień 19142



Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A.

ul. Podhalańska 7, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 87 777, fax 32 47 87 779

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój

Jastrzębie-Zdrój, 2024-11-12

Inwestor:

Miejski Zarząd Nieruchomości

ul. 1 Maja 55

44-330 Jastrzębie-Zdrój

Pełnomocnik:

Tomasz Gierczyk

ul. Czarneckiego 5

44-304 Wodzisław Śląski

Nasz znak: TU-4375/**376**/GSz/P4567/2024

Sygnatura: W/TDT/14967/2024

Dotyczy: Uzgodnienia projektowanej przebudowy schodów wejściowych wraz z budową podjazdu dla niepełnosprawnych do istniejącego budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Wrocławskiej 12 w Jastrzębiu-Zdroju (dz. nr 386/3).

W odpowiedzi na pismo informujemy, że w rejonie projektowanej przebudowy schodów wejściowych wraz z budową podjazdu dla niepełnosprawnych przy ul. Wrocławskiej 12 w Jastrzębiu-Zdroju (dz. nr 386/3) przebiegają przewody wodociągowe pokazane na załączonej mapie linią koloru niebieskiego oraz przewody kanalizacji sanitarnej pokazane linią koloru brązowego będące w posiadaniu JZWIK S.A. Obce przewody kanalizacji sanitarnej pokazano linią koloru jasnobrązowego, których dokładny przebieg oraz sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z ich właścicielem.

Informujemy również, że w przedmiotowym rejonie przebiegają obce przewody kanalizacji deszczowej, których przebieg zaznaczono na mapie linią koloru zielonego, dokładny przebieg i sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z ich właścicielem.

Opiniujemy **pozytywnie** w odniesieniu do **naszych** sieci projektowaną przebudowę schodów wejściowych wraz z budową podjazdu dla niepełnosprawnych przy ul. Wrocławskiej 12 w Jastrzębiu-Zdroju (dz. nr 386/3) przedstawionych na załączonej mapie.

Ważność uzgodnienia wygasa po dwóch latach od jego wydania.

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR**

mgr inż. Tadeusz Piłarski

Kopia:

- a/a

- załącznik: mapa zasadnicza 1:1000-1 szt.

Sprawę prowadzi: Grażyna Szwarz, tel. 324787775, grazyna.szwarz@jzwik.com.pl

Strona 1 z 1

www.jzwik.pl

e-mail: kancelaria@jzwik.pl

REGON: 27198552

Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy

KRS: 0000041894

Nr rachunku: Bank Santander 18 1050 2550 0000 0001 2216 6614



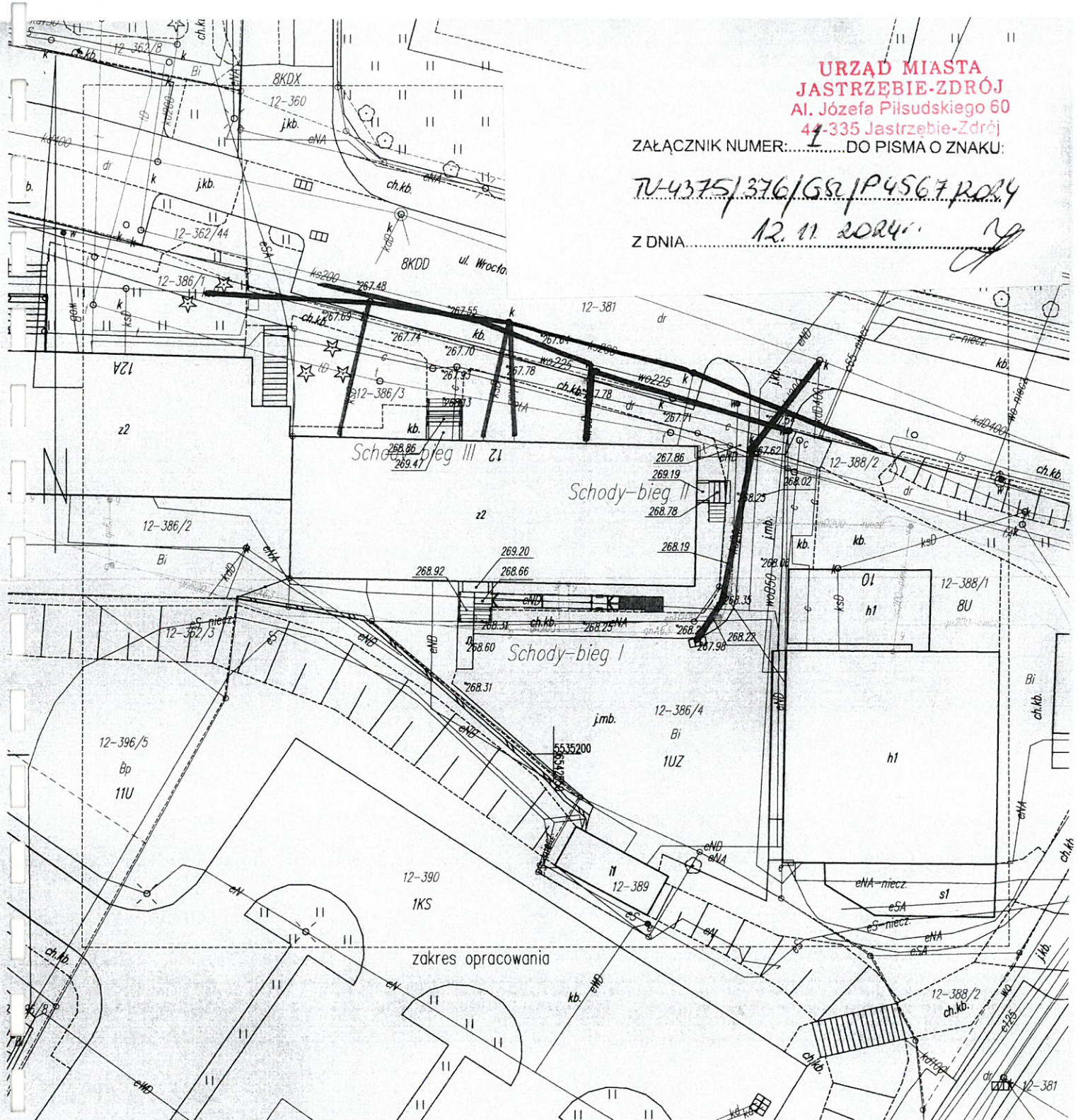
17

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój

ZAŁĄCZNIK NUMER:..... DO PISMA O ZNAKU:

TU.4375/376/GS/P4567/2024

Z DNIA 12.11.2024r.



Kopia do celów projektowych, skala 1 : 500

Miasto Jastrzębie-Zdrój, identyfikator 246701_1

Obręb Jastrzębie Miasto, ident. 246701_1.0012

Działki: 386/3, 386/4, 388/1

Sukcja: 6.123.26.22.4.3

linia rozgr. grunty z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

117 - usługi zdrowia

11U - usługi

11 - parking ogólnodostępny

3KDD - dojazdowe ulice i drogi publiczne

3KDX - publiczne ciągi pieszojezdne

Wzrostki wysokości zostały pomierzone w układzie "PL-EVRF2007-NH"

W działkach w zakresie opracowania nie badano słabejności gruntowych

Granice działek: 386/3, 386/4, 388/1 przyjęto z PZGK

Przebieg: G.6642.2.829.2024

Data opracowania: 15.10.2024r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.2.829.2024
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-GRAF" ul. Wrzosowa 22/5, 44-335 Jastrzębie-Zdrój NIP 633 146 92 02, REGON 385174718
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr P.2467.2024. z dnia 10.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Arkadiusz Chudecki Nr uprawnień 19142

"GEO-GRAF"

ul. Wrzosowa 22/5, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

NIP 633 146 92 02, REGON 385174718

tel. 691 959 702

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 22 444 33 33, faks 32 271 78 01

Gazownia w Jastrzębiu-Zdroju
ul. Goździków 1, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 22 444 33 33
email :gazownia.jastrzebie.zdroj@psgaz.pl

Biurowie Projektowe
G-PROJEKT
Tomasz Gierczyk
ul. St. Czarnieckiego 5
44-304 Wodzisław Śląski

Wasz znak:
Nasz znak: PSGZA.0161.763.255.160135534.24

Jastrzębie-Zdrój 19.11.2024

Dot.: Uzgodnienia planowanego remontu i przebudowy schodów do budynku użyteczności publicznej (przychodnia) położonego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wrocławskiej 12.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia **06.11.2024 r.** w w/w. sprawie informujemy, że na załączonym planie w zakresie opracowania naniesiono orientacyjny przebieg czynnej sieci gazowej:

— niskiego ciśnienia PE63 z roku 2021,
oraz nieczynnej sieci gazowej niskiego ciśnienia Stal 200 z roku 1972.
— linia przerywana czerwona.

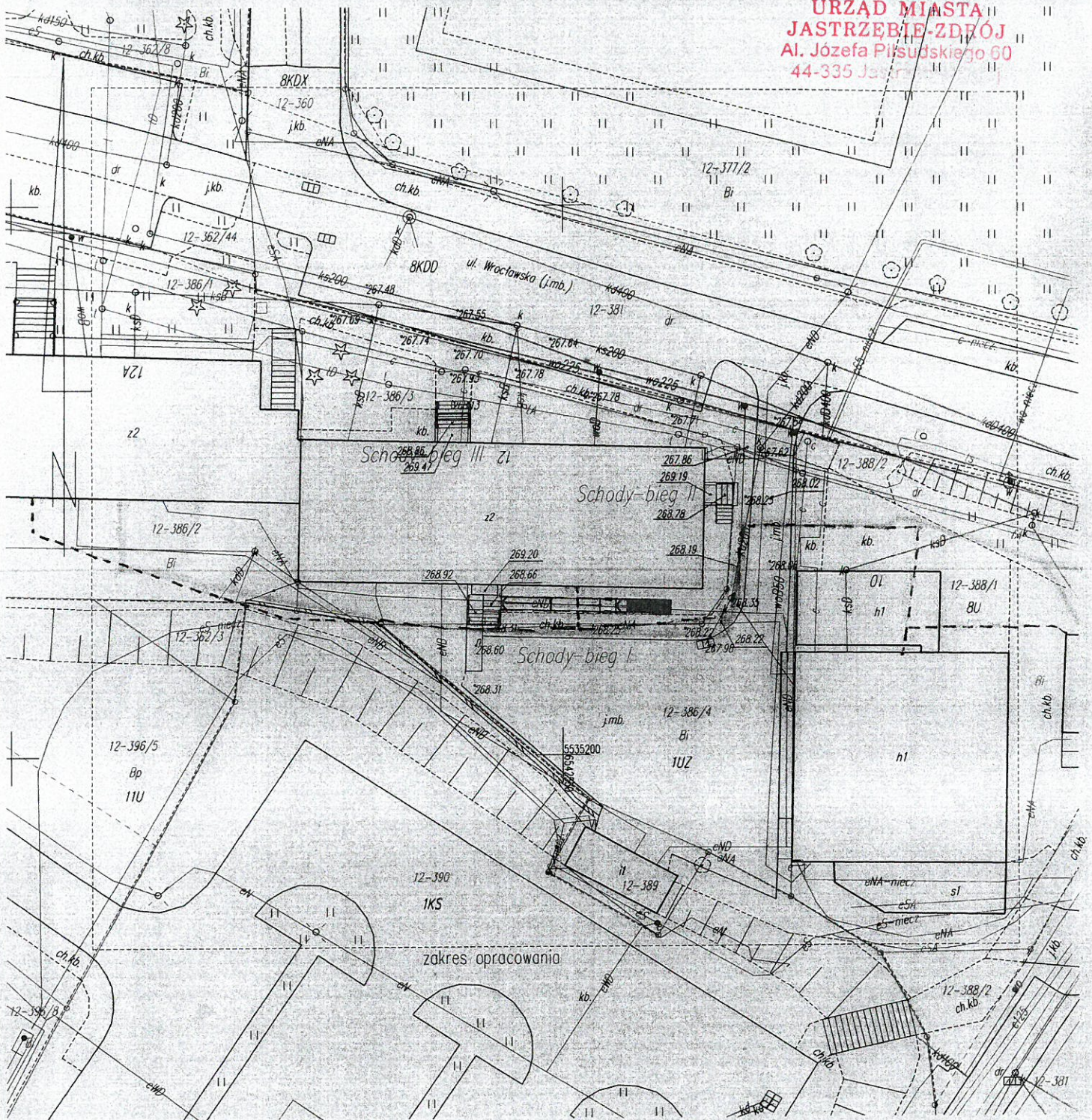
Przy pracach projektowych i wykonawczych w obrębie naszych urządzeń, należy uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

W strefie kontrolowanej gazociągu nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu. W strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m/3,0 m od gazociągu o średnicy do DN 300 włącznie/większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Należy zapewnić dostęp do kontroli i prac eksploatacyjnych dla ww. gazociągów.

Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu opiniujemy **pozytywnie** z następującymi uwagami:

- Wszelkie elementy utwardzone nad gazociągiem i w jego strefie kontrolowanej należy wykonać z materiałów rozbieralnych i przepuszczalnych.
- W miejscu skrzyżowania projektowanej inwestycji z ww. gazociągami należy zachować odległość pionową nie mniejszą niż 0,2 m.



Mapa do celów projektowych, skala 1 : 500

Miasto Jastrzębie-Zdrój, identyfikator 246701_1

Obręb Jastrzębie Miasto, ident. 246701_1.0012

Działki: 386/3, 386/4, 388/1

Sekcja: 6.123.26.22.4.3

----- linie rozgr. grunty z Miesiacowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

1UZ - usługi zdrowia

BU, 11U - usługi

1KS - parking ogólnodostępny

8KDD - dojazdowe ulice i drogi publiczne

8KDX - publiczne ciągi pieszojezdne

Przedstawione wysokości zostały pomierzone w układzie "PL-EVRF2007-NH"

Na działkach w zakresie opracowania nie badano służebności gruntowych

Granice działek: 386/3, 386/4, 388/1 przyjęto z PZGiK

Rej. Zm. G.6642.2.829.2024

Data opracowania: 15.10.2024r.

"GEO-GRAF"
ul. Wrzosowa 22/5, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
NIP 633 146 92 02, REGON 385174718
tel. 691 959 702

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.2.829.2024
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-GRAF" ul. Wrzosowa 22/5, 44-335 Jastrzębie-Zdrój NIP 633 146 92 02, REGON 385174718
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr P.2467.2024. z dnia 10.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Arkadiusz Chudecki Nr uprawnień 19142



Urząd Miasta
Jastrzębie-Zdrój

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój

Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Jastrzębie-Zdrój, 27 listopada 2024 r.

Odpowiedź na pismo

Data pisma	20 listopada 2024 roku
Data wpływu	21 listopada 2024 roku
Sprawa	Uzgodnienie i wydanie warunków przebudowy schodów przy ul. Wrocławskiej 12
Znak sprawy:	IKI.7230.3.266.2024.DK

**Miejski Zarząd Nieruchomości
przez Pełnomocnika:
Tomasz Gierczyk
ul. Czarneckiego 5
44-304 Wodzisław Śląski**

W odpowiedzi na pismo w sprawie uzgodnienia i wydania warunków dla planowanego remontu i przebudowy schodów wejściowych wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy ul. Wrocławskiej 12 w Jastrzębiu-Zdroju, informuję, że inwestycja nie koliduje z kanalizacją deszczową ani z inną siecią będącą w zarządzie Miasta Jastrzębie-Zdrój.

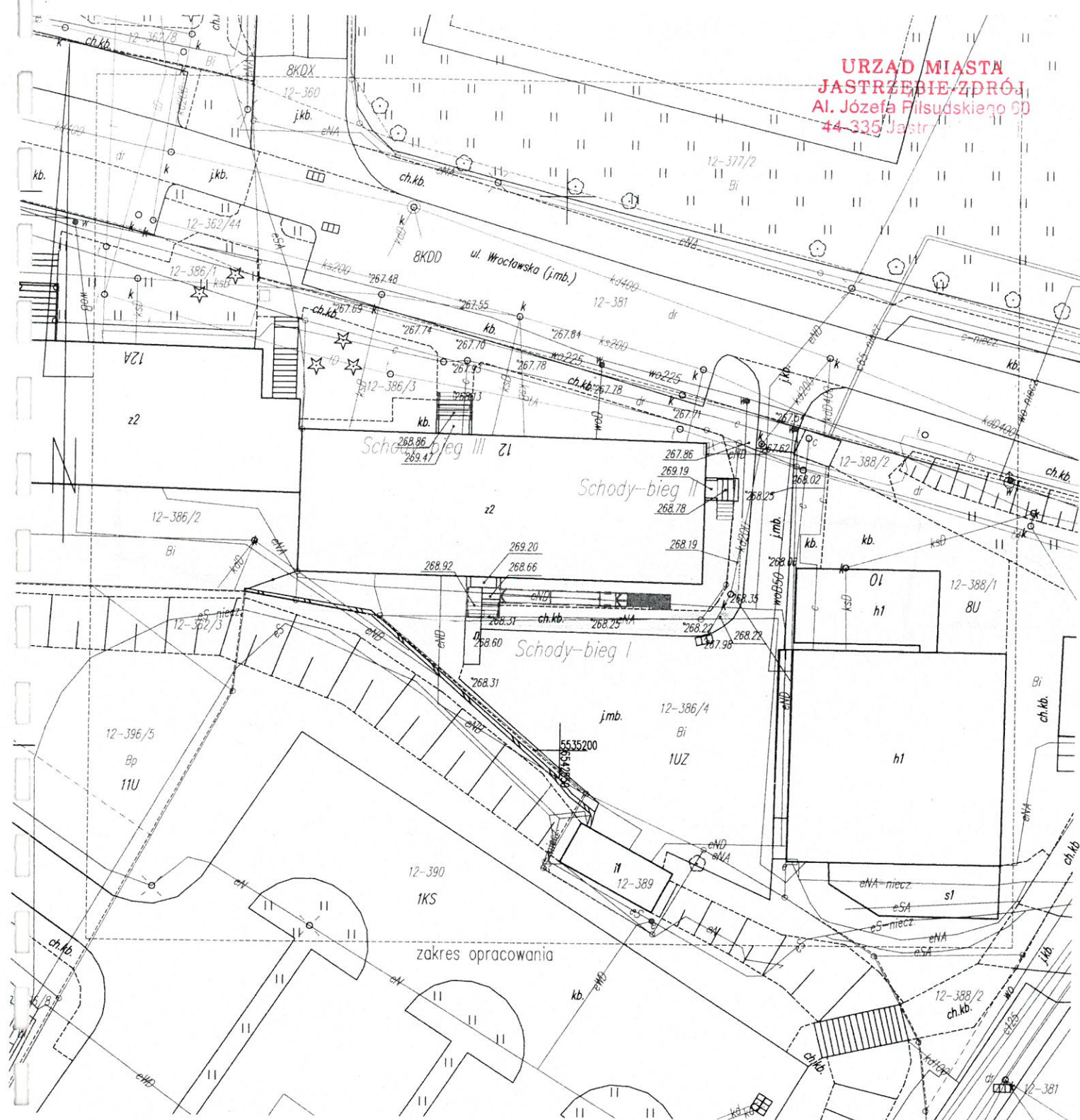
Z wyrazami szacunku

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jarosław Piechaczek
Naczelnik Wydziału

Email: dkominek@um.jastrzebie.pl | Telefon: +48 32 47 35 334

Al. Józefa Piłsudskiego 50a | 44-335 Jastrzębie-Zdrój | Polska

www.jastrzebie.pl



Mapa do celów projektowych, skala 1 : 500
Miejscowość Jastrzębie-Zdrój, identyfikator 246701_1
Obręb Jastrzębie Miasto, ident. 246701_1.0012
Działki: 386/3, 386/4, 388/1
Skala: 6.123.26.22.4.3
linie rozgr. grunty z Miejsacowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
UZ - usługi zdrowia
30, 11U - usługi
K - parking ogólnodostępny
3KDD - dojazdowe ulice i drogi publiczne
3KDY - publiczne ciągi pieszojezdne
P - przedstawione wysokości zostały pomierzone w układzie "PL-EVRF2007-NH"
W działkach w zakresie opracowania nie badano służebności gruntowych
Granicę działek: 386/3, 386/4, 388/1 przyjęto z 1:250

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.2.829.2024
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-GRAF" ul. Wrzosowa 22/5, 44-335 Jastrzębie-Zdrój NIP 633 146 92 02, REGON 385174718
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr P.2467.2024. z dnia 10.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień geodeta	Arkadiusz Chudecki Nr uprawnień 19142

"GEO-GRAF"

NIP 633 146 92 02, REGON 385174718
tel. 631 639 702

Tomasz Gierczyk
ul. Czarnieckiego 5
44-304 Wodzisław Śląski

Wasz znak:
Nasz znak: NRR/282/KW/24

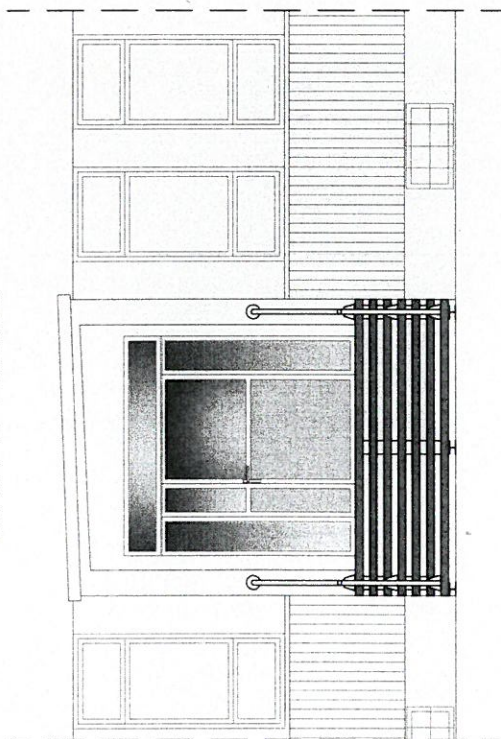
Jastrzębie-Zdrój, dnia 15 listopad 2024 r.

Szanowny Panie,

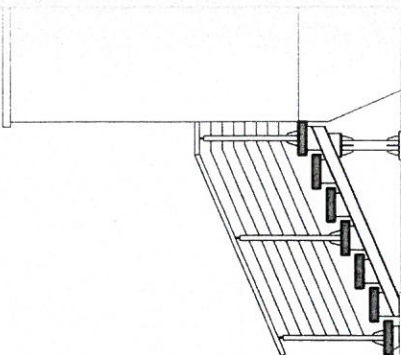
W nawiązaniu do Pana pisma z dnia 31.10.2024 r. dotyczącego prośby o uzgodnienie i wydanie warunków kolizji sieci z planowanym remontem i przebudową schodów wejściowych wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych do istniejącego budynku użyteczności publicznej (przychodnia) położonego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wrocławskiej 12 informujemy, że:

- na obszarze planowanej inwestycji przebiega czynna zewnętrzna instalacja odbiorcza w technologii kanałowej oraz nieczynne kanały ciepłownicze;
- w zakresie uzgodnienia projektów przebudowy schodów określonych jako **Bieg I** i **Bieg II** dotyczących ciepłociągów niekolidujących bezpośrednio z ww. infrastrukturą nie wnosimy uwag;
- z uwagi na to, że istniejące schody zewnętrzne do budynku przychodni oznaczone jako **Bieg III** znajdują się w świetle zewnętrznej instalacji odbiorczej i zachodzi konieczność ich remontu, należy podczas likwidacji starych i montażu konstrukcji nowych schodów zwrócić szczególną uwagę na sprawdzenie głębokości posadowienia ciepłociągu, zabezpieczając go zgodnie PN i obowiązującymi przepisami;
- roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie ciepłociągu należy wykonywać ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu budowlanego,
- w przypadku kolizji, naruszenia konstrukcji, odkrycia czynnego kanału ciepłowniczego lub ciepłociągu należy je na koszt Inwestora naprawić;
- bezwzględnie zachować odległość pionową projektowanych schodów nad czynnym ciepłociągiem zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami projektowania, przy czym minimalne przykrycie sieci ciepłownicznej mierzone od zewnętrznej krawędzi do podstawy nawierzchni powinno wynosić 0.5 m;

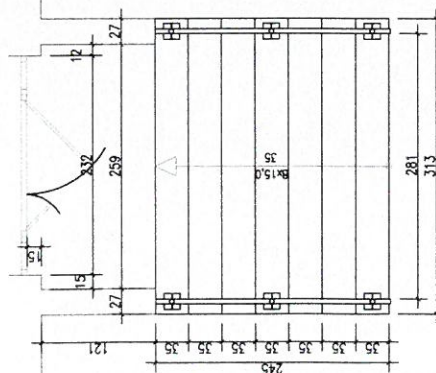
WIDOK Z PRZODU



WIDOK Z BOKU



WIDOK Z GÓRY



KONSTRUKCJA SCHODÓW - ELEMENTY STALOWE OCYNKOWANE OGNIOWO,
MALOWANE PROSZKOWO KOLOR CZARNY
STOPNICE I PODESTY SCHODÓW - PŁYTA GRANITOWA GR. 8cm
PODŁAZD NA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - STALOWY, OCYNKOWANY OGNIOWO
MALOWANY PROSZKOWO KOLOR CZARNY
PODŁAZD ORAZ SPOCZNIK - KRATA POMOSTOWA

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój

PROJEKT

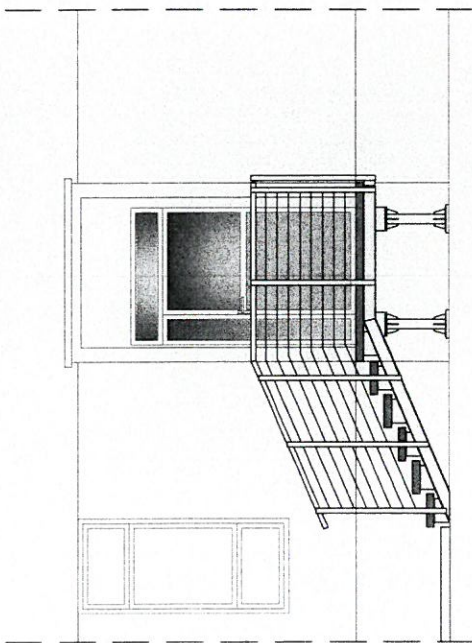
SCHODY - BIEG

SCHODY - BIEG III

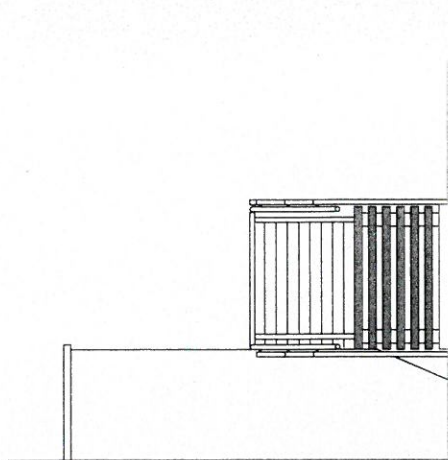
This architectural drawing shows a section of a building facade. It features a central window with a dark, textured interior. The window is framed by a simple border. To the left of the window, there is a vertical element, possibly a door or a narrow window. The facade is clad in horizontal siding, represented by a series of parallel lines. The drawing is oriented vertically, with the top of the building at the bottom of the page.

[illegible]

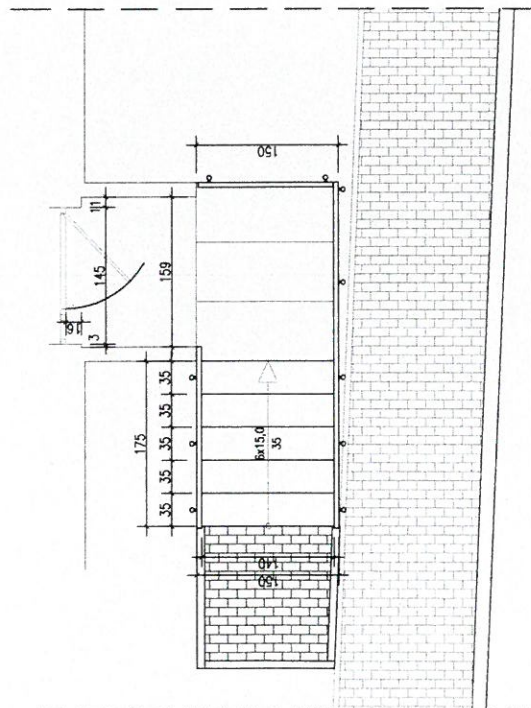
WIDOK Z PRZODU



WIDOK Z BOKU



WIDOK Z GÓRY



KONSTRUKCJA SCHODÓW - ELEMENTY STALOWE OCYNKOWANE OCNIOWO,
MALOWANE PROSZKOWO KOLOR CZARNY

STOPNICE I PODESTY SCHODÓW - PŁYTA GRANITOWA GR. 8cm

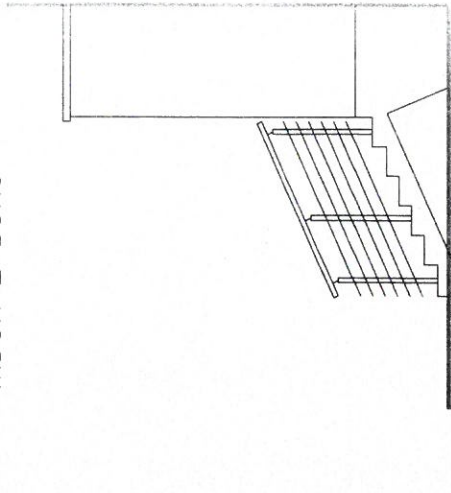
PODŁAZA NA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - STALOWY, OCYNKOWANY OCNIOWO
MALOWANY PROSZKOWO KOLOR CZARNY

PODŁAZA ORAZ SPOCZNIK - KRATA POMOSTOWA

PROJEKT

SCHODY - BIEG

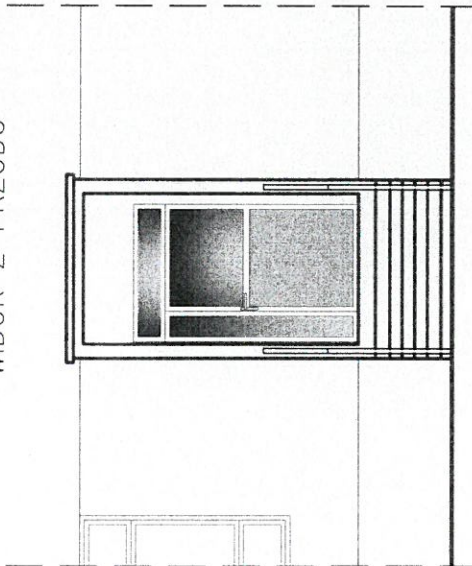
WIDOK Z BOKU



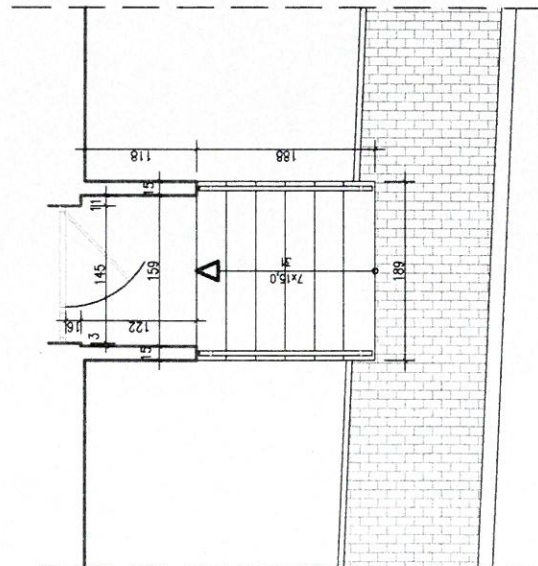
SCHODY – BIEG II

INWENTARYZACJA
SCHODY - BIEG II

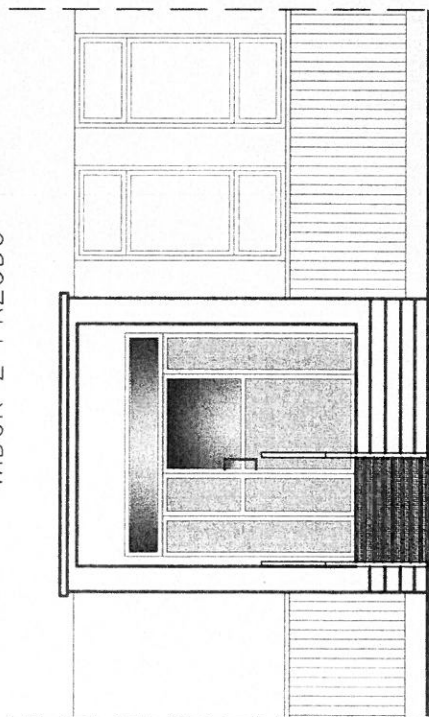
WIDOK Z PRZODU



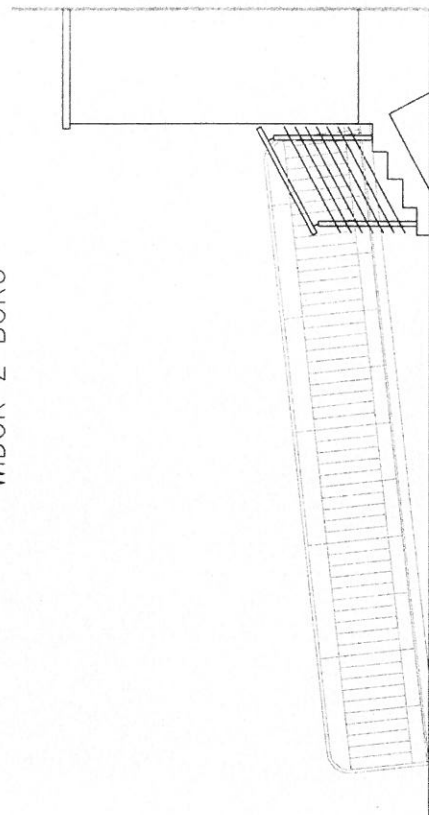
WIDOK Z GÓRY



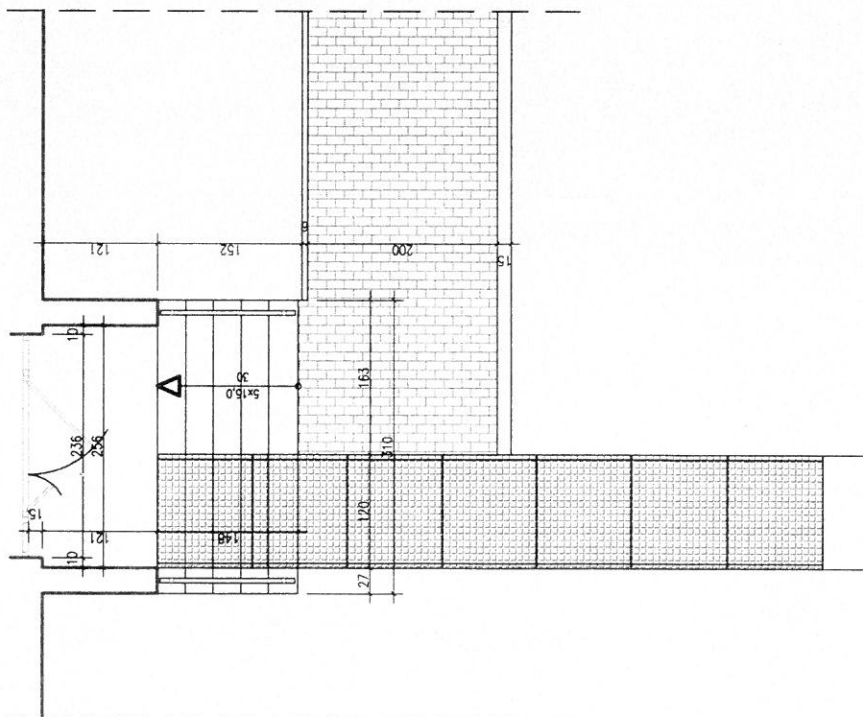
WIDOK Z PRZODU



WIDOK Z BOKU



WIDOK Z GÓRY



SCHODY – BIEG I

INWENTARYZACJA
SCHODY - BIEG I

PROJEKT
SCHODY + POCHYLENIE
BIEG - I

KONSTRUKCJA SCHODÓW - ELEMENTY STALOWE OCYNKOWANE OGNIOWO,
MALOWANE PROSZKOWO KOLOR CZARNY
STOPNICE I PODESTY SCHODÓW - PŁYTA GRANITOWA GR. 8cm
PODIAZD NA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - STALOWY, OCYNKOWANY OGNIOWO
MALOWANY PROSZKOWO KOLOR CZARNY
PODIAZD ORAZ SPOCZNIK - KRATA POMOSTOWA

WIDOK Z PRZODU

WIDOK Z GÓRY

