

## **Opis Przedmiotu Zamówienia**

### **Serwis i konserwacja central wentylacyjnych Klimor na terenie ZMHT**

#### **Część I**

##### **Przedmiot serwisu:**

- Dwie centrale NW KLIMOR typ MCK
- Wymiennik obrotowy RRI MCK05

##### **Zakres prac:**

- dostawa i wymiana filtrów powietrza 4 x (1230 x 890 x 50),
- czyszczenie oraz dezynfekcja wewnętrznych sekcji centrali wentylacyjnej, turbiny wentylatora, nagrzewnicy,
- czyszczenie oraz dezynfekcja czerpni powietrza zlokalizowanych na dachu hali targowej,
- kontrola stanu technicznego obudowy, izolacji, podpór oraz mocowań całego systemu (kratki, anemostaty, kanały, przepustnice, centrala, czerpnia, wyrzutnia),
- kontrola działania klap przeciwpożarowych wyposażonych w siłowniki,
- kontrola stanu technicznego elementów wirujących (silniki, wentylatory, łożyska),
- kontrola podzespołów elektrycznych (zabezpieczenia, falowniki),
- kontrola oraz ewentualna regulacja automatyki sterująco-kontrolnej (sterownik, czujniki, zabezpieczenia, siłowniki, falowniki, styczniki, przekaźniki),
- kontrola działania zaworów trójdrożnych,
- pomiary parametrów elektrycznych podzespołów,
- sporządzenie protokołu prac wraz z pomiarami elektrycznymi podzespołów,
- w celu kontroli klap przeciwpożarowych oraz elementów systemu konieczne wcześniejsze umówienie wizyty z najemcami poszczególnych lokali w celu umówienia dogodnych godzin/dni wejścia,
- ocena stanu technicznego systemu i wskazanie ewentualnych koniecznych napraw.

##### **Warunki realizacji:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, własną wiedzą i ustaleniami z Zamawiającym.
2. Wykonawca oświadcza, iż, posiada niezbędną wiedzę, umiejętności o doświadczenie do realizacji przedmiotu umowy oraz dysponuje odpowiednim potencjałem organizacyjnym, ekonomicznym, kadrowym i technicznym tj. sprzętem, właściwymi urządzeniami i maszynami, zapewniającym wykonanie umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną ze wszelkie zdarzenia na terenie prowadzenia prac, powstałe, z przyczyn po stronie Wykonawcy, bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć swoje usługi na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich uszkodzeń wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usługi.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów, konserwacji i napraw w sposób zgodny z obowiązującym prawem, normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta. zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, materiałów eksploatacyjnych i własnymi środkami.
7. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN na wszystkie i jedno zdarzenie.
8. Wykonawca może wykonać wszelkie kontrole i przeglądy systemu tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z pracownikiem Zamawiającego.
9. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiednio protokół lub oświadczenie z przeprowadzonych czynności, zatwierdzony przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
10. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do dysponowania określonymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności posiadającymi:
  - a) uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci grupy 1 na stanowisku Eksploatacji dla urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym do 1kV.
1. **Zuwagi na fakt wykonywania usługi serwisu i konserwacji w funkcjonującym obiekcie handlowym wpisanym do rejestru zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej urządzeń zlokalizowanych na terenie ZMHT i uzyskania pisemnego potwierdzenia Administratora ZMHT z datą wykonania wizji. Kontakt do Administratora ZMHT, Mikołaj Reinhardt, tel. 501 056 063, godziny wizji od 8:00 do 14:00 od poniedziałku do piątku.**

#### **Termin i miejsce wykonania Zamówienia**

1. Termin wykonania zamówienia: do dnia 30.06.2025 r.
2. Miejsce realizacji: Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni, przy ul. Wójta Radtkego 36, 38, 40