

Gdynia, dnia 29-05-2025 r.

Wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym na:

**PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU WRAZ Z KOMPLEKSOWYM NADZOREM
INWESTORSKIM W RAMACH INWESTYCJI PN.: "ROZBUDOWA GDYŃSKIEGO CENTRUM ONKOLOGII
W SZPITALU MORSKIM IM. PCK W GDYNI" W RAMACH PROJEKTU PN. : "POPRAWA EFEKTYWNOŚCI
OSTĘPNOŚCI I JAKOŚCI W OPIECE
ONKOLOGICZNEJ POPRZECZ ROZBUDOWĘ I DOPOSAŻENIE GDYŃSKIEGO CENTRUM ONKOLOGII"**

Nr sprawy - D25M/252/N/13-24rj/25

Zamawiający – Szpitale Pomorskie Sp. z o. o. z siedzibą w Gdyni, na podstawie treści art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, poniżej przedstawia treść pytań, wraz z odpowiedziami:

1. Wnosimy o podanie - czy podany termin realizacji jest terminem ostatecznym? Wykonawca Development Design SP. z o.o.- jako inspektor nadzoru inwestorskiego - kalkuluję koszt swojej oferty na podstawie podanej ilości miesięcy. Wnosimy o rozdzielenie terminu wykonania na projekt i budowa (jeżeli jest to system zaprojektuj wybuduj).

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wskazuje, że na chwilę obecną z uwagi na rozliczenie dofinansowania Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu.

Zgodnie z załączonym Opiskiem Przedmiotu Zamówienia zakres inwestycji, który obsługiwać będzie Inżynier Kontraktu wraz z zespołem, obejmuje między innymi:

Etap I zadania: weryfikacja kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia pt „Rozbudowa Gdyńskiego Centrum Onkologii w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni”

Etap II zadania, który po rozstrzygniętym przetargu przyjmie do realizacji Generalny Wykonawca inwestycji: Wykonanie robót budowlanych w formule wybuduj i wyposaż dla zadania: „Rozbudowa Gdyńskiego Centrum Onkologii w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni”.

Etap III zadania, nadzór w okresie gwarancji.

Inżynier kontraktu będzie czynnie uczestniczył w ustaleniu harmonogramu realizacji oraz kontrolował jego przestrzeganie. Należy oszacować podział terminów zgodnie z posiadanym doświadczeniem.

2. Wnosimy o podanie kwoty jaką zamawiający posiada w swoim budżecie na sfinansowanie usługi nadzoru inwestorskiego.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający na tym etapie postępowania nie ma obowiązku podawania takiej informacji. Zgodnie z art. 222 ust. 4 najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację, o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

3. W celu sporządzenia rzetelnej kalkulacji wyceny oferty proszę o podanie ilości wymaganych wizyt

inspektora/ poszczególnych inspektorów nadzoru na budowie w skali tygodni w okresie projektu oraz wykonania robót budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wskazuje, że zgodnie z zapisami w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

4. Czy zamawiający wymaga dysponowania inspektorami innych branż niż wskazane w swz?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wskazuje, że zgodnie z zapisami w Opisie Przedmiotu Zamówienia

5. Prosimy o podanie linku do przetargu dotyczącego robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego? Wartości robót budowlanych z informacją, czy umowy na zadania zostały już podpisane. Dokumentacja projektowa jest w trakcie opracowania, na jej podstawie zostanie ogłoszony przetarg na roboty budowlane w formule „wybuduj i wyposaż”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wskazuje, że Szczegółowy zakres inwestycji oraz procedura i sposób wykonania prac projektowych zawierają dokumenty: Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 8 OPZ) z maja 2024 r. do postępowania przetargowego (D25M/251/N/26-50rj/24) na Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia pt. „Rozbudowa Gdynskiego Centrum Onkologii w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni”.

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/940236>

Postępowanie na roboty budowlane jeszcze nie zostało ogłoszone.

6. OPZ pkt C Zadania i obowiązki Inżyniera Kontraktu, pdpkt. 23 – prosimy o zmianę zapisu dotyczącego konieczności potwierdzania każdego pobytu inspektora w dzienniku budowy. Z doświadczenia Oferenta wynika, iż ilość wpisów inspektora do dziennika budowy jest uzależniona wprost od postępu robót, a odgórne oczekiwanie Zamawiającego do dokonywania wpisów w dzienniku budowy przy każdej wizycie inspektora nadzoru może powodować zajmowanie jego przestrzeni treścią ogólną lub nietechniczną w celu spełnienia odgórnego obowiązku. Proponujemy zmianę zapisów na: „Potwierdzeniem pobytu każdego inspektora na terenie budowy będzie jego wpis na liście obecności, zawierający co najmniej datę i opis dokonanych czynności”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

7. Prosimy o doprecyzowanie zapisów o konieczności posiadania Inspektora w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, - „jeżeli będzie to wymagane zakresem prowadzonych robót budowlanych” – tak nieprecyzyjne sformułowanie uniemożliwia Oferentom rzetelną wycenę.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza konieczność posiadania Inspektora w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

8. Czy Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Koordynator zespołu IN z Inspektorem nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Koordynatora zespołu z Inspektorem nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.

Z poważaniem

Sekretarz Komisji Przetargowej

Małgorzata Brancewicz-Malec

Kierownik
Działu Zamówień Publicznych

Małgorzata Brancewicz-Malec