-Załącznik nr 1 do SWZ



**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU USŁUGI**

**„Konserwacji urządzeń wentylacji i klimatyzacji na terenach administrowanych   
przez 16 WOG w Drawsku Pomorskim”**

KOD CPV: 50712000-9 - usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznej instalacji budynkowych

ZAMAWIAJĄCY: **16 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**W DRAWSKU POMORSKIM**

**ul. Główna 1, 78-513 Oleszno**

OPRACOWANIE: **INFRASTRUKTURA 16 WOG**

**78-513 Oleszno**

SPORZĄDZIŁA: Anna WYRZYKOWSKA-KULPA

OLESZNO – KWIECIEŃ 2025 r.

1. **Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.**
2. Przedmiotem niniejszej szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące realizacji wykonania i odbioru usługi: Konserwacja urządzeń wentylacji i klimatyzacji stacjonarnych na terenach administrowanych przez 16 WOG w Drawsku Pomorskim oraz klimatyzatorów przenośnych.
3. Określenia podane w niniejszej STWiOU są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Przewiduje się wykonanie usługi według szczegółowego zakresu prac określonych w **rozdz. V** niniejszej specyfikacji technicznej oraz zestawienia urządzeń - **załącznik nr 2 do umowy:**
5. Przegląd i konserwacja stacjonarnych urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych: **3 razy w roku** (do końca **maja,** do końca **lipca** ,do końca **listopada**)
6. Wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz wentylatorach: w miesiącu **lipiec**) – **filtry zabezpiecza Wykonawca**
7. Ogólne wymagania dotyczące usługi:
8. Prowadzenie prac odbywać będzie się na terenach będących w zasobach GZ Drawsko Pomorskie, GZ Wałcz i GZ Złocieniec jedynie w obecności przedstawicieli GZ zgodnie z umową lub osób wyznaczonych przez właściwych Kierowników GZ Drawsko Pomorskie, Wałcz i Złocieniec, w dniach   
   i godzinach uprzednio ustalonych z osobą odpowiedzialną za wykonanie usługi ze strony Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy, aby wszyscy pracownicy wyznaczeni do wykonywania przeglądów konserwacyjnych wentylacji i klimatyzacji posiadali kwalifikacje, uprawnienia, przygotowanie techniczne i poświadcza w szczególności:
10. ważne (aktualne) świadectwa kwalifikacyjne, wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 lipca 2022r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci:

* **Świadectwo kwalifikacyjne Eksploatacja (E) grupy 1:**
* pkt 2 i 13 (co najmniej 3 pracowników) zgodnie z załącznikiem nr 1 w/w rozporządzenia

lub

* pkt 2 i 10 (co najmniej 3 pracowników) zgodnie z załącznikiem nr 2 w/w rozporządzenia
* **Świadectwo kwalifikacyjne Dozór (D) grupy 1:**
* pkt 2 i 13 (co najmniej 1 pracownik) zgodnie z załącznikiem nr 1 w/w rozporządzenia

lub

* pkt 2 i 10 (co najmniej 1 pracownik) zgodnie z załącznikiem nr 2 w/w rozporządzenia.
* **Świadectwo kwalifikacyjne Eksploatacja (E) grupy 2:**
* pkt 4,10,12,14,16 i 21 (co najmniej 1 pracownik) zgodnie z załącznikiem nr 1 w/w rozporządzenia

lub

* pkt 2,4,5,6,7 i 10 (co najmniej 1 pracownik) zgodnie z załącznikiem nr 2 w/w rozporządzenia
* **Świadectwo kwalifikacyjne Dozór (D) grupy 2:**
* pkt 4,10,12,14,16 i 21 (co najmniej 1pracownik) zgodnie z załącznikiem nr 1 w/w rozporządzenia

lub

* pkt 2,4,5,6,7 i 10 (co najmniej 3 pracowników) zgodnie z załącznikiem nr 2 w/w rozporządzenia

Zamawiający dopuszcza łączenie przez pracowników Wykonawcy świadectw kwalifikacyjnych   
E Grupy 1 i 2 oraz D Grupy 1 i 2. W przypadku połączenia uprawnień całość prac konserwacyjnych musi być wykonywana przez co najmniej 3 pracowników, posiadających jednocześnie uprawnienia   
E Grupy 1 i 2 jak i uprawnienia D Grupy 1 i 2 .

1. ważny (aktualny) certyfikat dla przedsiębiorstw i certyfikat dla personelu, wydany zgodnie   
   z Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 października 2020r.   
   w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace zgodnie z umową, specyfikacją techniczną, zestawieniem urządzeń, Polskimi Normami oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające niezbędne certyfikaty   
   i aprobaty techniczne.
4. Materiały niezbędne do wykonania konserwacji Wykonawca dostarcza w ramach otrzymanego umownego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić całość robocizny, sprzętu, narzędzi, transportu niezbędnych do wykonania prac objętych umową zgodnie z warunkami umowy, w taki sposób, by nie spowodować niekorzystnego wpływu na jakość obsługi i środowiska.
6. Pracownicy wykonujący przedmiotową usługę muszą posiadać aktualne przeszkolenie BHP i p.poż.
7. W trakcie wykonania usługi Wykonawca będzie odpowiedzialny za:
8. ochronę mienia Zamawiającego;
9. przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. BHP i ppoż. oraz ochrony środowiska, w stosunku   
   do własnych pracowników, Zamawiającego i osób trzecich.
10. jakość wykonanej usługi;
11. znajomość przepisów prawnych wymaganych zarówno przez władze państwowe jak   
    i władze lokalne, oraz innych regulacji prawnych i wytycznych związanych z prowadzonymi pracami wraz z pełną odpowiedzialnością ich przestrzegania.
12. Dokumentacja obowiązująca w trakcie realizacji usługi.
13. Podstawą odbioru wykonania przedmiotowej usługi będą sporządzone raporty **(załącznik nr 3a i 3b do umowy**)**,** które nie stanowią załączników do faktury. Raporty muszą być sporządzone czytelnie, osobno na każdy budynek, opatrzone datą oraz podpisane przez Wykonawcę, właściwych Kierowników Grup Zabezpieczenia Drawsko, Wałcz i Złocieniec oraz właściwych Przedstawicieli w/w Grup Zabezpieczenia, ponadto muszą być wyszczególnione wykonane czynności w ramach konserwacji.
14. Podstawą wystawienia faktury będą Protokoły odbioru wykonanej usługi **(załącznik nr 3 do umowy),** sporządzone na podstawie raportów **(załącznik nr 3a i 3b do umowy**). Wykonawca sporządzi dla każdej Grupy Zabezpieczenia Protokoły odbioru wykonanej usługi w dwóch egzemplarzach, z których jeden pozostawi we właściwej Grupie Zabezpieczenia, a drugi oryginał załączy do faktury. Protokoły muszą być podpisane przez Wykonawcę, właściwych Kierowników Grup Zabezpieczenia Drawsko, Wałcz i Złocieniec, właściwych Przedstawicieli w/w Grup Zabezpieczenia.
15. Informacje dotyczące lokalizacji usługi:
16. Dojazdy do usługi za porozumieniem i uzgodnieniem z właściwym Kierownikiem GZ.
17. Zamawiający wskaże miejsce i sposób dostępu do urządzeń.
18. **Materiały.**
19. Wykonawca w cenie usługi zabezpieczy niezbędne materiały do wykonania zleconej konserwacji urządzeń.
20. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do materiałów, wykorzystanych w trakcie konserwacji urządzeń, atesty producenta, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą lub aprobatą techniczną, a także świadectwa pochodzenia.
21. **Sprzęt**
22. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu bezpiecznego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prac jak i również na środowisko.
23. Rodzaj sprzętu użytego do usługi pozostawia się do uznania Wykonawcy.
24. **Transport.**
25. W trakcie realizacji usługi należy użyć środków transportu powszechnie stosowanych
26. **Zakres prac.**
27. **Zakres prac konserwacji klimatyzacji i wentylacji (urządzenia stacjonarne) obejmował będzie:**
28. **konserwacja urządzeń wentylacji nawiewno-wywiewnej, central wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, aparatów grzewczych, grzewczo-chłodzących, wentylatorów, nagrzewnic**.
29. czyszczenie sekcji filtrów działkowych lub kieszeniowych;
30. **wymiana kompletu filtrów w centralach wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz wentylatorach (** do końca **lipca)**
31. kontrola obudowy przewodów i urządzeń części wewnętrznej i zewnętrznej;
32. kontrola mocowania, w razie potrzeby poprawienie obluzowanych umocowań wentylatorów, silników, nagrzewnic, czerpni i wyrzutni;
33. kontrola i doszczelnienie połączeń chłodniczych;
34. kontrola skuteczności wymiany powietrza-regulacja automatyki;
35. kontrola prawidłowości napięcia pasków klinowych z ewentualną korektą lub wymianą w centralach;
36. kontrola i konserwacja lameli wymienników nagrzewnic wodno–parowych łącznie z myciem;
37. kontrola i czyszczenie odkraplaczy, syfonów odpływowych;
38. kontrola działania, czyszczenie i regulacja przepustnic powietrza (kontrola mechanizmu napędowego, sprawdzenie szczelności, czyszczenie łopatek, sprawdzenie stanu kół zębatych) , zaworów trójdrogowych, czerpni, pomp i termostatów przeciwzamrożeniowych;
39. kontrola sprawności działania mikroprocesorów;
40. kontrola i oczyszczenie czujników pomiarowych temperatury i ciśnienia;
41. kontrola i regulacja sprawności aparatury kontrolno-pomiarowej oraz sterowniczej węzła;
42. czyszczenie rynienki zbierającej skropliny i sprawdzenie drożności rurek odprowadzających skropliny oraz jej udrożnienie;
43. kontrola prawidłowości zamontowania silnika i presostatów;
44. kontrola poprawności pracy wentylatora:

* sprawdzić łatwość obracania się łopatek, występowanie bić wirnika, głośność pracy, łożysk, stopień nasmarowania łożysk,
* sprawdzić stan i naciąg pasów oraz ustawienia kół przekładni pasowej,
* sprawdzić dokręcenie śrub mocujących.

1. kontrola parametrów pracy urządzeń:

* pomiar temperatur i parametrów czynników chłodniczych, **uzupełnienie** do wymaganej eksploatacyjnej ilości dla każdego urządzenia,
* pomiar temperatur i parametrów czynników grzewczych.

1. próbne uruchomienie w przypadku przerwy w pracy do czasu osiągnięcia parametrów eksploatacyjnych;
2. kontrola głośności pracy wentylatorów dachowych;
3. kontrola poprawności osadzenia wentylatorów i czystości otworu osadniczego- oczyścić   
   w razie potrzeby;

2) odnotowanie wykonania konserwacji w Dowodzie urządzenia - książce konserwacji w przypadku jej braku należy założyć (wpisując nr fabryczny , typ, rok produkcji, firmę, miejsce zamontowania);

3) odnotowanie w raporcie stwierdzonych usterek wykraczających poza zakres prac   
 konserwacyjnych.

1. **Przepisy związane:**
2. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r;
3. Ustawa z dnia 10.04.1997 roku Prawo Energetyczne;
4. Ustawa z dnia 21.12.2000 roku o Dozorze Technicznym z póż. zm;
5. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 lipca 2022r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
6. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 października 2020r.  
   w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz   
   o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych
7. Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;

Sporządziła:

Technik STUN Anna WYRZYKOWSKA-KULPA tel. 261 474 166