

Znak sprawy: 4WOG-10300.2712.40.2025

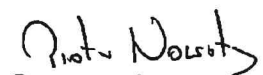
4 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY W GLIWICACH

**SEKCJA OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
OPOLE UL. NIEMODLIŃSKA 88**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie ekspertyzy dotyczącej osiadania bud. 9
ul. Domańskiego 68 Opole**

**KOD CPV: 7100000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie
i kontrolne**


Opracował: Piotr Nowotny

1. Przedmiot i cel zamówienia

Celem opracowania jest wykonanie ekspertyzy sprawdzającej osiadanie budynku, wykonanie dokumentacji fotograficznej, odkrywek. Opracowana kompleksowa ekspertyza techniczna powinna zawierać ocenę stanu technicznego budynku, która ma na celu zidentyfikowanie przyczyn i stopień osiadania, a także określenie ewentualnych zagrożeń dla jego bezpieczeństwa.

2. Położenie budynków, eksploatacja górnicza

- Budynek biurowo - sztabowy nr 9 stanowi nieruchomość zabudowaną na terenie zamkniętym Ministra Obrony Narodowej. Położony jest Opolu przy ulicy Domańskiego 68, na dz. nr 2 AM 27, obręb Półwieś.
- Budynek murowany, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana kryta dachówką ceramiczną, 6 kondygnacji, powierzchnia zabudowy 668 m², rok budowy 1937.
- Budynek nie podlega wpływom i nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

3. Warunki bezpieczeństwa pracy:

- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zabezpieczenia rejonu prowadzenia w obrębie realizowanego zadania.
- Wykonawca realizuje prace zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy i ppoż. pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Rejon pracy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych.
- Pracownicy Wykonawcy powinni przed rozpoczęciem pracy być przeszkoleni w zakresie prowadzonych prac tj. BHP, P.POŻ oraz porządku wojskowego. Wykonawca realizuje zadanie na terenie zamkniętym.

4. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Nie przewiduje się wydzielenie zaplecza socjalnego i magazynowego dla potrzeb pracowników Wykonawcy.

5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Wykonawca odpowiada za pozostawiony sprzęt i urządzenia. Zabrania się pozostawiania sprzętu pod ochroną służb dyżurnych.

6. Wymagania dotyczące środków transportu i pracowników

Realizacja zadania odbywać się będzie pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela na terenie zamkniętym w kompleksie wojskowym. 2706 w godz. 7: 30 - 14: 30 od poniedziałku do piątku.

Wykaz osób niezbędnych do realizacji zadania zostanie przedstawiony Zamawiającemu nie później niż pięć dni przed przystąpieniem do pracy. Wykaz osób winien zawierać: imię i nazwisko pracownika, nr dokumentu tożsamości oraz marka i numery rejestracyjne pojazdów niezbędnych do realizacji zadania. Ilość pracowników do realizacji zadania należy wcześniej uzgodnić z Kierownikiem Sekcji Obsługi Infrastruktury Pan Miroslaw FILIPIAK tel. 261-625-139.

Osoby biorące udział w realizacji zamówienia na terenach kompleksów wojskowych muszą posiadać obywatelstwo polskie.

W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd

pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wnioski może uwzględniać następujące dane:

- imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
- markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
- cel wejścia z numerem umowy.

Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego)".

7. Wymagane kwalifikacje

Ekspertyzę budowlaną, ocenę techniczną elementów konstrukcji wykonuje rzeczoznawca budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przynależny do właściwej izby samorządu zawodowego z udokumentowanym zaświadczeniem wydanym przez izbę z aktualnym terminem ważności lub osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie wszelkich budynków i innych budowli przynależna do właściwej izby samorządu zawodowego z udokumentowanym zaświadczeniem wydanym przez izbę z aktualnym terminem ważności.

8. Termin realizacji, ogólne warunki wykonania przedmiotu Zamówienia

- Opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Dokumentację należy opracować w sposób trwały uniemożliwiając zdekompletowanie.
- Dokumentację należy wykonać techniką tradycyjną na nośniku papierowym i w wersji elektronicznej na płycie CD-R lub DVD. Całość opracowania powinna być zapisana w formacie umożliwiającym jego dalszą edycję poprzez programy użytkowe:
 - ekspertyzę w plikach formatu PDF, DOC i DWG,
 - pozostałe opracowania w plikach formatu DOC i PDF.
- W rozwiązaniach robót należy stosować wyroby o właściwościach użytkowych, których zastosowanie w obiekcie budowlanym w sposób trwały umożliwi, prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, spełnienie podstawowych wymagań, jeżeli wyroby zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z odrębnymi przepisami, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
- Opisy techniczne powinny pozwalać na jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, a w szczególności w zakresie wymagań jakościowych, estetycznych, tolerancji wymiarowych, przerw i ograniczeń, a także

wymagań specjalnych oraz opis działań związanych z kontrolą, badaniami, odbiorami wyrobów i robót budowlanych.

- Parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych materiałów należy podawać przykładowo stosując kilka nazw handlowych tych wyrobów, które spełniają parametry techniczne określone przez projektantów.
- Inne informacje dotyczące budynku nr 9, podkład geodezyjny do celów opiniodawczych w skali 1:500, Zamawiający przekaże po podpisaniu umowy wyłonionemu w postępowaniu przetargowym Wykonawcy.

9. Wymogi zamawiającego w stosunku do opracowanych ekspertyz budowlanych
Ekspertyzy techniczna budynków powinny zawierać m.in. następujące opracowania:

- Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną ze wskazaniem materiałów użytych na elementy konstrukcji.
- Dokumentację fotograficzną wad, uszkodzeń, nieprawidłowości, odkrywek itp.
- Ocenę techniczną stanu ustrojów nośnych, elementów budynku z wykazaniem niezbędnych i zalecanych do przeprowadzenia robót aby budynek spełniał warunki zapewniające przydatność do użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami.
- Rysunki wykonawcze przeprowadzenia prac z opisem.
- Kserokopie uprawnień i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

10. Wymagania dotyczące wykonania zadania

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wykonania zadania zgodnie z normami i przepisami. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi. Ewentualne podzlecenie części robót podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

11. Rozliczenie za wykonaną usługę:

Zapłata za wykonanie usługi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do kancelarii 4 WOG Gliwice, ul. Andersa 47 wraz z wymaganymi dokumentami.