

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PIŁKOCHWYTÓW NA BOISKU LKS ZRYW BZIE	
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII (k=5,0, w=1,0)	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Spółdzielcza 44-335 Jastrzębie-Zdrój Dz. nr 140/8 Identyfikator: 246701_1.0004.AR_4.140/8 Jedn. ewid.: Jastrzębie-Zdrój 246701_1 Obręb ewidencyjny : Bzie Zameckie 246701_1.0004	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	O.K. ARCHITEKTURA Katarzyna Ostałowska ul. Wyspiańskiego 6 44-200 Rybnik tel. 512023500	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)
PROJEKTANT INSTALACJA ELEKTRYCZNA:	tech. Zdzisław Ozimek Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń nr 627/88 (podpis)

SPIS TREŚCI
PROJEKT TECHNICZNY

- Spis treści.....2

Część opisowa

- Opis techniczny – projekt techniczny.....3 – 8

Część rysunkowa

	skala	nr rys.	nr str.
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	S/1	9
Plan wymiarowy	1:250	S/2	10
Projektowane nawierzchnie	1:250, 1:50	S/3	11
Projektowane wyposażenie terenu	1:250	S/4	12
Schemat fundamentu słupa elektrycznego	1:10	S/5	13
Schemat słupa elektrycznego	1:10	S/6	14

Załączniki

Oświadczenie projektanta	15
Uprawnienia projektanta	16 – 19

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i normatywy budowlane a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2024 poz. 726)

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący montaż piłkochwyłów wzdłuż istniejącego boiska, na długości istniejącego placu zabaw przy ul. Spółdzielczej w Jastrzębiu-Zdroju na dz. nr 140/8.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, w którym przewidziano:

- lokalizację nowych piłkochwyłów o wys. 6,0m (identycznych z istniejącymi) i dł. 46,25m;
- przeniesienie bramy wjazdowej na boisko w inne miejsce w ogrodzeniu z wykonaniem nawierzchni żwirowej w miejscu wjazdu;
- wymiana 3 słupów oświetleniowych na wyższe wraz z wymianą kabli zasilających oprawy i sygnałowych dla kamer cctv na kable ziemne.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren przeznaczony pod urządzenia zlokalizowany jest w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. Spółdzielczej i dotyczy działki nr 140/8. W terenie, w zakresie opracowania, znajduje się istniejący plac zabaw, wiatła, boisko do gry w piłkę nożną, budynek usługowy oraz zieleń. W miejscu projektowanego piłkochwyłu znajduje się obecnie trawnik.

Działka w obrębie projektowanej lokalizacji jest płaska. Brak drzew i krzewów kolidujących z projektowanym założeniem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. Opis ogólny

Piłkochwyły sytuuje się od strony południowej boiska na długości istniejącego placu zabaw, tuż za ogrodzeniem. Projektuje się piłkochwyły o wys. 6,0m. Słupki i siatka w kolorze zielonym RAL6024. W związku z istniejącym ogrodzeniem należy zastosować siatkę o wys. 5,0m (zlokalizowaną 1,0m nad terenem).

Istniejącą bramę w ogrodzeniu należy przenieść w inne miejsce a ogrodzenie uzupełnić elementami z demontażu (lub identycznymi jak istniejące). W miejscu wjazdu teren należy utwardzić i wykonać nawierzchnię żwirową.

Istniejące słupy oświetleniowe i fundamenty, oraz instalacje zasilające oprawy oświetleniowe i sygnałowe kamer cctv , oprawy i kamery – zdemontować. W miejscach zdemontowanych fundamentów

posadowić nowe prefabrykowane. Wykonać rów kablowy pomiędzy budynkiem klubowym a nowymi fundamentami. Do kamer doprowadzić instalacje kablową. W tym samym rowie ale wzdłuż przeciwległego boku, ułożyć kabel YKY 3x4mm². Na słupach zamocować istniejące oprawy i kamery.

3.2. Roboty ziemne

Z terenu należy usunąć (zgodnie z zakresem opracowania) humus w niezbędnym zakresie.

3.3. Roboty drogowe

3.3.1. Nawierzchnie

W miejscu bramy wykonać utwardzenie o szer. 4,0m zgodnie z rysunkiem. Nawierzchnię stanowić będzie miał kamienny lub żwir gr. 5cm.

Projektowane warstwy konstrukcyjne:

- miał kamienny lub żwir gr. 5cm
- warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, frakcja 4,0-31,5mm, gr. 12cm
- warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, frakcja 31,5-63,0mm, gr. 18cm
- warstwa odsączająca z piasku stabilizowana mechanicznie gr. 20cm
- grunt rodzimy doprowadzony do G1

Nawierzchnię ograniczyć za pomocą obrzeży betonowych o wym. 8x30cm zabudowanych na ławie betonowej z betonu C12/15 z bocznym oporem o wym. 30x25cm.

3.3.2. Zieleń

Nawierzchnię naruszoną w wyniku prowadzonych robót należy po ułożeniu humusu obsiać trawą.

3.3.3. Odwodnienie

Wody deszczowe z nawierzchni będą wsiąkać w teren zielony.

3.4. Piłkochwyty

Zaprojektowano piłkochwyty stalowe o wys. 6,0m z siatką o wys. 5,0m, ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo w kolorze zielonym RAL6024.

Wypełnienie z siatki - siatka ochronna bezwęzłowa z polipropylenu o gr. linki 4,00mm, oczka 45x45mm, zielona.

Słupki z profili kwadratowych, zamkniętych 80x80x3mm mocowane w fundamentach betonowych Ø35x100cm z betonu C20/25.

Piłkochwyty wykonać zgodnie z rysunkami.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy. Bez zmian.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres opracowania

- Wymiana słupów oświetleniowych na słupy aluminiowe o wysokości 7m oraz fundamentów

- prefabrykowanych 3 kpl.
- Wymiana kabli zasilających oprawy, oraz kabli sygnałowych kamer cctv z napowietrznych na ziemne 1 kpl.
- Przebudowa istniejących kamer na nowe słupy 3 szt.
- Przebudowa istniejących opraw oświetleniowych na nowe słupy 3 szt.

Założenia projektowe

W związku z budową piłkochwyłów zaistniała konieczność wymiany słupów oświetleniowych na wyższe, oraz wymiany instalacji napowietrznych rozpiętych pomiędzy istniejącymi słupami, na kable ziemne.

Opis rozwiązań projektowych

Istniejące słupy i fundamenty, oraz instalacje zasilające oprawy oświetleniowe i sygnałowe kamer cctv, oprawy i kamery - zdemontować.

W miejscach zdemontowanych fundamentów posadzić nowe prefabrykowane. Wykonać rów kablowy pomiędzy budynkiem klubowym a nowymi fundamentami.

Do kamer doprowadzić instalacje kablową. Kabel U/UTP kat 5e żelowany prowadzić w ziemi w rurze ochronnej RHDPE 32/2,9. W słupie kabel prowadzić w peschlu niepalnym. Wprowadzenie kabla do słupa zaczopować dławicą kablową odpowiedniej średnicy.

W tym samym rowie ale wzdłuż przeciwległego boku, ułożyć kabel YKY 3x4mm², Na całej długości kabel układać w dwuwarstwowej rurze ochronnej o średnicy 32mm koloru niebieskiego. Kable układać zgodnie z planem zagospodarowania terenu (rys.nr1). W miejscach zbliżeń i skrzyżowań na projektowanych rurach zabudować rury ochronne DVK110. Rury ułożyć na 10 cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu wykonać zasypkę piaskową 10 cm. Umieszczenie słupów oraz trasę przytacza przedstawia rys nr 1. W połowie głębokości nad kablami ułożyć taśmę ostrzegawczą napisem uwaga kabel. Ryry wprowadzić do słupów i drugostronnie do budynku klubowego.

W budynku klubowym instalację wykonać natynkowo w listwach elektroinstalacyjnych. Zasilanie opraw i sygnał z kamer doprowadzić do istniejącej rozdzielni i rejestratora.

Zdemontowane oprawy oświetleniowe i kamery, zabudować na projektowanych słupach, kamery na wysokości 6,3m (ponad piłkochwyty).

Podłączenie opraw wykonać przewodem YDY 3x1,5mm² Połączenie w słupach wykonać złączami IZK. Każdą oprawę zabezpieczyć wkładką topikową o wartości 6A.

Projektowane słupy należy uziemić. W tym celu na całej długości rowu kablowego ułożyć bednarkę FeZn 30/4. Bednarkę podłączyć do każdego słupa. Połączenia w ziemi wykonać spawem i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Po wykonaniu robót należy wykonać stosowne pomiary i sprawdzenia, sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, oraz opracować dokumentację powykonawczą, którą należy wraz z protokołami i inwentaryzacją przekazać użytkownikowi obiektu.

Wykaz podstawowych materiałów

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość
1	Słup AL. anodowany h=7m(kolor do ustalenia z Inwestorem)	szl	3
2	Fundament prefabrykowany typ B60	szł	3
3	Kabel YKY 3x4mm ²	m	115
4	Kabel U/UTP żel kat 5 4x2x0,5	m	200

5	Adapter(puszka) kamery	szt.	3
6	Uchwyt kamery	szt.	3
7	Rura osłonowa dwuwarstwowa fi 32 kolor niebieski	m	105
8	Rura osłonowa RHDPE 32/2,9	m	105
9	Liśwa elektroinstalacyjna 20/20	m	30
10	Złącza słupowe IZK fazowe	szt	3
11	Złącze słupowe IZK N	szt	3
12	YDY 3x1,5mm ²	m	21
13	Bednarka stalowa ocynkowana 30/4	m	105

Uwagi końcowe

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem , obowiązującymi przepisami oraz i normami dotyczącymi budowy sieci przy ścisłym przestrzeganiu przepisów BHP. Roboty na wysokości należy przeprowadzić przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do pracy na wysokości oraz zapewnić odpowiedni sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości. Sprzęt musi posiadać odpowiednie atesty oraz aktualne wymagane prawem przeglądy i dopuszczenia.

Miejsce prowadzenia prac oznakować odpowiednimi znakami i zabezpieczyć. Wszelkie materiały użyte do wykonania w/w zadania powinny posiadać aprobaty techniczne lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Po zakończeniu prac należy miejsce budowy pozostawić czyste i uporządkowane –nawierzchnie doprowadzić do stanu początkowego.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościowy. Teren naruszony w wyniku robót należy po ułożeniu humusu obsiać trawą.

4. BILANS TERENU DLA OBSZARÓW OKREŚLONYCH W MPZP

Piłkochwył sytuuje się na terenie o symbolu 1US – tereny usług sportu i rekreacji.

Bilans terenu:

Powierzchnia działki nr 140/8:	10 855,00m2 (100,00%)
Powierzchnia zabudowy(istniejąca):	89,00m2 (0,82% max.20% wg MPZP)
Powierzchnie utwardzone:	859,30m2 (7,92%)
<u>Powierzchnia biologicznie czynna:</u>	<u>9 906,70m2 (91,26% min. 50% wg MPZP)</u>
RAZEM:	10 855,00m2

5. INFORMACJE I DANE

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane dla terenu 1US

1. Przeznaczenie:

1)podstawowe - tereny, urządzenia i zabudowa związana ze sportem wraz z powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;

2)dopuszczalne - inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz obiekty uzupełniające, takie jak garaże, budynki gospodarcze,

wiaty.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki - pozwalająca na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
 - 2) zasady lokalizacji budynków - w ścisłym nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu,
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni terenu;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni terenu, w przypadku boisk i bieżni o sztucznej nawierzchni może ulec obniżeniu do 10%;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym dla budynków administracyjnych lub klubowych, dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym dla budynków gospodarczych, dla pozostałych - nie określa się;
 - 6) zasady formowania budynków:
 - a) obiekty istniejące - dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i różnicowania, w tym na przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych,
 - b) nowe budynki: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych, takich jak kamień, cegła klinkierowa, tynki szlachetne, szkło, drewno i pokrycia ceramiczne,
 - c) dla innych usług, w tym obiektów unikalnych - zasad nie określa się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych poza miastem.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami zawartymi w Uchwale Nr VII/70/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Bzie o symbolu roboczym Bz76 w Jastrzębiu Zdroju dotyczącymi:

1) Przeznaczenia terenu:

piłkochwyty – funkcja sportowa - WARUNEK SPEŁNIONY

2) Powierzchni biologicznie czynnej:

minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki – 91,26% WARUNEK SPEŁNIONY

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zgodnie z pismem JSW S.A. Nr SJB/MGMbz.490-25B/25 z dnia 19.02.2025r. obecnie brak prognozowanych wpływów eksploatacji górniczej.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Istniejące i przewidywane zagrożenia

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się: boisko do gry w piłkę nożną, plac zabaw, budynek usługowy, wiaty i zieleń. Inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia i terenów sąsiednich. Teren inwestycji nie leży w granicy obszarów

chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody Natura 2000.

Warunki gruntowo-wodne

Przyjęto proste warunki gruntowo – wodne. Obiekt ze względu na swój charakter jest obiektem o prostej konstrukcji. W związku tym został zakwalifikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowany obiekt nie zalicza się do skomplikowanych obiektów budowlanych wymagających określenia innych, dodatkowych danych, wykraczających poza informacje zawarte w niniejszej dokumentacji.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie obowiązujących norm i przepisów takich jak:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2024 poz. 726)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami); stwierdza się, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji dotyczy działki 140/8