

Opis przedmiotu zamówienia dla części I i II

„Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla zadania wymiany instalacji elektrycznej w gminnych lokalach mieszkalnych.”

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie dzieła w postaci dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb wymiany instalacji elektrycznej w 11 gminnych lokalach mieszkalnych dla każdej z części.

W ramach zamówienia planuje się wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej

1) dla każdego z lokali, składającej się:

- a) Inwentaryzacji lokali do celów projektowych,
- b) Projektu wykonawczego wewnętrznej instalacji elektrycznej dla każdego lokalu, a jeśli jest potrzeba wymiany WLZ z jednofazowego na trójfazowy, to także WLZ,
- c) Przedmiaru robót,
- d) Kosztorysu inwestorskiego,

2) wspólną dla wszystkich lokali specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zwanej dalej łącznie dokumentacją projektową.

2. WYKAZ LOKALI KTÓRYCH ZAMÓWIENIE DOTYCZY

Dla części I

1. Chwarznieńska 8/37
2. Dąbrowskiego 7/2
3. Legionów 66/4
4. Mikołaja Reja 8/2
5. Mikołaja Reja 8/5
6. Nauczycielska 5/63
7. Spacerowa 14/2
8. Świętojańska 98 m 8
9. Szafranowa 14A/1
10. Węglowa 20/1
11. Widna 13/39

Dla części II

1. Bednarska 14/3
2. Chylońska 69/112
3. Franciszka Kleeberga 10a/6
4. Kartuska 24/61
5. Morska 108B/2
6. Morska 212/45
7. Opata Hackiego 27/58
8. Śląska 51B/42A
9. Warszawska 11/2
10. Władysława IV 7C/3
11. Zielona 32/19

3. ZAKRES PRAC OBJETYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA DLA KAŻDEGO Z LOKALI I

- 1) Wykonanie inwentaryzacji istniejącej instalacji elektrycznej obejmującej:
 - opis rozdzielnic (miejsce usytuowania, ilość pól, ilość obwodów w rozbiu na ich wielkość i typ;
 - opis miejsca zainstalowania tablicy licznikowej, wielkości zabezpieczenia przedlicznikowego, ilości faz;
 - opis WLZ;
 - wielkość mocy przyłączeniowej,
- 2) wykonanie inwentaryzacji lokali do celów projektowych (rzut poziomy lokalu)
- 3) wykonanie projektu wykonawczego wewnętrznej instalacji elektrycznej dla każdego lokalu,
- 4) projekty wykonawcze powinny zawierać obliczenia, określenie mocy przyłączeniowej a także pełen zakres umożliwiający wykonanie instalacji w tym następujące schematy:
 - schemat instalacji elektrycznej na rzucie poziomym lokalu zawierający wymiary pomieszczeń, miejsce usytuowania urządzeń, trasę prowadzenia przewodów, typy prowadzonych przewodów;
 - schemat rozdzielnic w lokalu z opisem obwodów i urządzeń uwzględniający układ pomiarowy i zabezpieczenie przedlicznikowe;
 - obliczenia,
- 5) wykonanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 6) wykonanie przedmiarów robót,
- 7) wykonanie kosztorysów inwestorskich,

4. OGÓLNE INFORMACJE I WYTYCZNE DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

- 1) Dokumentacja projektowa winna uwzględniać pełen zakres umożliwiający wykonanie instalacji elektrycznej tym:
 - a) Trwałe unieczynnienie obecnej instalacji wewnątrz mieszkania (odłączenie i obcięcie przewodów w puszkach rozgałęźnych, gniazdkowych i łącznikowych). W przypadku instalacji natynkowej w piwnicy demontaż całkowity instalacji.
 - b) Demontaż osprzętu.
 - c) Demontaż istniejącej rozdzielnicy wewnątrz lokalu.
 - d) Montaż rozdzielnicy natynkowej.
 - e) Montaż i podłączenie zabezpieczeń w rozdzielnicy.
 - f) Opisanie obwodów w rozdzielnicy.
 - g) Układanie, montaż i podłączenie kompletnej instalacji podtynkowej wraz z wykuciem i zaprawieniem bruzd.
 - h) Przygotowanie podłoży pod mocowanie osprzętu podtynkowego.
 - i) Montaż puszek podtynkowych.
 - j) Montaż gniazd, wyłączników i złączy.
 - k) Dla instalacji w piwnicy osprzęt natynkowy a przewody prowadzone w rurkach lub korytkach
 - l) Ułożenie przewodów wyrównawczych.
 - m) Odtworzenie ścian do stanu pierwotnego bez malowania (zaprawienie, otynkowanie, zaspachlowanie i wygładzenie).
 - n) Wykonanie niezbędnych pomiarów.
- 2) W projekcie należy uwzględnić następujące standardy:
 - A. Lokalizacja gniazd:
 - a) Wszystkie gniazda poza kuchennymi i łazienkowymi – na wys.30- 50 cm nad posadzką,
 - b) Gniazda w łazienkach – na wys. 120 cm nad posadzką, o IP odpowiednim do strefy. Jedno z gniazd – zasilanie pralki (o ile jest w łazience), drugie – w pobliżu umywalki
 - c) zasilanie drobnych sprzętów AGD –na wysokości 10-20 cm nad planowanym blatem kuchennym, w odległości nie mniejszej niż 60 cm od zlewozmywaka
 - d) zasilanie sprzętów kuchennych: lodówki, piekarnika, zmywarki, pralki – gniazda nie mogą znajdować się w obrębie tych sprzętów, lecz obok nich. Dopuszcza się umieszczanie ich za szafkami kuchennymi. Uwaga należy brać pod uwagę długości przewodów sprzętów AGD nie większe niż 100 cm.
 - B. Osprzęt w pomieszczeniach:
 - a) Pokój:
 - gniazda wtykowe podwójne – liczba w zależności od wielkości pokoju 2-6 szt., z czego 1 gniazdko pod włącznikiem światła
 - oświetlenie ogólne – po 1 punkcie na suficie, a w przypadku pomieszczenia o dużej wielkości dodatkowo jeszcze 1 punkt.
 - b) Przedpokój:

- gniazda wtykowe podwójne- liczba w zależności od wielkości przedpokoju – nie więcej niż 2 szt. z czego 1 gniazdko pod włącznikiem światła.
- oświetlenie ogólne – liczba punktów w zależności od wielkości i kształtu przedpokoju – 1-2 szt.
- c) Kuchnia lub aneks kuchenny:
 - po jednym gniazdku elektrycznym jednofazowym (230V) do zasilania kuchenki elektrycznej, pralki (jeżeli nie jest w łazience), zmywarki, okapu, lodówki,
 - do zasilania drobnego sprzętu AGD, w zależności od wielkości kuchni, 2-3 gniazda podwójne nad blatem roboczym,
 - oświetlenie ogólne – 1 punkt,
 - w przypadku, gdy istnieje zasilanie trójfazowe gniazdo elektryczne trójfazowe (400V) do zasilania płyty indukcyjnej lub piekarnika.
- d) Pomieszczenia sanitarne:
 - gniazda wtykowe o IP odpowiednim dla strefy, przy czym co najmniej 1 gniazdo w okolicy umywalki,
 - oświetlenie ogólne – 1 punkt – a w przypadku większego pomieszczenia dodatkowo punkt nad umywalką.
- C. Ilość gniazd i punktów świetlnych w pomieszczeniach nie mniejsza niż obecnie.
- D. Rozdzielnica wyposażona w co najmniej 1 moduł dodatkowy.
- E. Lokalizacja osprzętu winna uwzględniać w miarę możliwości obecną lokalizację.
- F. Należy uwzględnić jeden wyłącznik główny, jeden wyłącznik różnicowo-prądowy dla wszystkich obwodów gniazd

5. POZOSTAŁE INFORMACJE I WYTYCZNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

- 1) Lokale, dla których ma być wykonana dokumentacja są lokalami aktualnie zamieszkałymi przez najemców.
- 2) Wymianę WLZ z jednofazowego na trójfazowy należy stosować wyłącznie w szczególnych przypadkach i wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 3) Zmianę wielkości zabezpieczeń przedlicznikowych należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 4) Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa
- 5) Dokumentację należy wykonać w ilości egzemplarzy:
 - Projekty wykonawcze w ilości 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej przesłany drogą mailową na e-mail: techniczny@zbilk.gdynia.pl;
 - Przedmiary robót w ilości 1 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej przesłany drogą mailową na e-mail: techniczny@zbilk.gdynia.pl;
 - Kosztorysy inwestorskie w ilości 1 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej przesłany drogą mailową na e-mail: techniczny@zbilk.gdynia.pl;
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, 1 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej przesłany drogą mailową na e-mail: techniczny@zbilk.gdynia.pl;
- 6) Część opisowa powinna być dostarczona w formacie *.doc. natomiast schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików PDF oraz w wersji edytowalnej DWG
- 7) Oferent jest zobowiązany:

- wykonać odrębne dokumentacje dla poszczególnych lokali mieszkalnych (jeśli wymianę WLZ uzgodniono z Zamawiającym to także wraz z WLZ).
 - jeśli jest wymiana WLZ to uzgodnić wymianę ze wspólnotą mieszkaniową.
 - w dokumentacji w tym przy wycenie należy ująć wszystkie prace niezbędne do realizacji zadania.
 - w kosztorysach należy ująć prace związane z demontażem istniejącej instalacji wraz z utylizacją zdemontowanych materiałów.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie 2 nieodpłatne aktualizacje dokumentacji kosztorysowej.