

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**„rozbiórka budynków nr 232 i nr 233 oraz suwnicy wraz z podtorzem  
w kompleksie wojskowym przy ul. Dworcowej 6A w Grupie gm. Dragacz”**

umowa zawarta w dniu ..... w Grudziądzu,

pomiędzy:

**1/. ZAMAWIAJĄCYM:**

**Skarbem Państwa – 13. Wojskowym Oddziałem Gospodarczym - z siedzibą przy ul. Czwartaków 3,  
86-300 Grudziądz, reprezentowanym przez:**

**Komendanta**

**- .....**

a

**2/. WYKONAWCĄ:**

.....  
.....

*W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.) zawarto umowę o następującej treści:*

**§ 1 - TERMINOLOGIA**

**Przez określenia użyte w projektowanych warunkach umowy należy rozumieć:**

1. *Wykonawca:* .....  
.....  
tel.: .....  
faks: .....  
e-mail: .....  
REGON: .....  
NIP: .....  
Numer rachunku bankowego: .....

2. *Zamawiający:* **Skarb Państwa: 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy  
ul. Czwartaków 3, 86-300 Grudziądz (woj. kujawsko-pomorskie)**  
tel.: .....  
faks: .....  
REGON: .....  
NIP: .....

3. *Odbiorca:* 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy ul. Czwartaków 3, 86–300 Grudziądz,

4. *Przedmiot zamówienia:* **rozbiórka budynków nr 232 i nr 233 oraz suwnicy wraz z podtorzem  
w kompleksie wojskowym przy ul. Dworcowej 6A w Grupie  
gm. Dragacz**

- 
5. CPV: opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego słownika Zamówień zawarty w § 2 ust. 1 umowy
6. STWiORB: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
7. *Przedmiar robót*: zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych wraz z ich opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych
8. ZNWU: Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy
9. *Umowa podwykonawstwa*: należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia;
10. *Załączniki*: 6
- Załącznik Nr 1** stanowić będzie „**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**”, dokumentacja projektowa obecny *Załącznik nr 1 do SWZ*;
- Załącznik Nr 2** stanowić będzie Wykaz cenowy opracowany na podstawie oferty Wykonawcy wraz z kopią / wydrukami innych dokumentów Wykonawcy złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - istotnych dla realizacji umowy;
- Załącznik Nr 3 i 3a** stanowi „**Protokół odbycia przeszkolenia**”;
- Załącznik Nr 4** stanowi druk „**Wykaz osób planowanych do realizacji zamówienia**”;
- Załącznik nr 5** stanowi druk „**Wniosek o wydanie przepustek**”;
- Załącznik nr 6** stanowi druk „**Protokół odbioru wykonania robót**”;

## § 2 – PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **rozbiórka budynków nr 232 i nr 233 oraz suwnicy wraz z podtorzem w kompleksie wojskowym przy ul. Dworcowej 6A w Grupie gm. Dragacz**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i jego zakresem zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i dokumentacji projektowej.

**Zakres przedmiotu zamówienia** stanowi: rozbiórki metodą tradycyjną, uporządkowanie terenu, wywóz i utylizacja odpadów.

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić dokładne badania konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów budynku, rozeznac ich otoczenie, ustalić metodę rozbiórki i zagospodarować plac rozbiórki. Roboty prowadzone winny być na terenie działki na której usytuowane są obiekty przeznaczone do rozbiórki, w związku z czym obszar oddziaływania zamierzenia nie może wykraczać poza jej granice.

**Rozbiórki obiektu należy dokonać sposobem tradycyjnym** tj. mechanicznym lub ręcznym przed wcześniejszym usunięciem wszelkich zanieczyszczeń płynnych i stałych. W dniu przekazania placu budowy wykonawca przedstawi plan BIOZ dla robót rozbiórkowych – demontażowych. Zamawiający wyklucza możliwość wyburzeń z zastosowaniem materiałów wybuchowych. Obiekty rozebrane powinny być w całości, łącznie z fundamentami. Teren po rozbiórce należy uprzątnąć i wyrównać. Ziemię dla wyrównania i uzupełnienia w terenie po dokonanych demontażu Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt. Ziemia powinna zostać zagęszczona warstwami co 30 cm natomiast warstwę wierzchnią wykonać z ziemi urodzajnej obsianej trawnikiem.

Teren na którym znajdują się obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki przedstawiono na mapie poglądowej załączonej do specyfikacji technicznej. Opis budynków przeznaczonych do rozbiórki przedstawiono w załącznikach dołączonych do specyfikacji.

Odłączenie mediów zapewnia Zamawiający.

**Do zakresu robót należy również wykonanie prac towarzyszących** polegających na zabezpieczeniu terenu robót w oświetlenie, znaki ostrzegawcze i zabezpieczenia na terenie robót, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, oznaczenie i zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót, wyгородzenie strefy zagrożenia pod robotami prowadzonymi na wysokości. Powyższe Wykonawca realizuje własnym staraniem i w cenie umowy.

**Wykonawca jest zobowiązany do** opracowania we własnym zakresie i na swój koszt **planu BiOZ** (*plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. 2003.47.401 z późn.zm.) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.), przed rozpoczęciem robót budowlanych (Wykonawca na etapie realizacji umowy przedłoży oświadczenie kierownika robót stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa).

Wszystkie prace budowlane należy zorganizować i przeprowadzić tak, aby zapewnić bezpieczeństwo dla osób realizujących zakres przedmiotu zawartej umowy.

**Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 r.) oraz zgodnie z załącznikiem nr II do dyrektywy 2014/24/UE:**

KOD CPV: 45110000-1 - roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
KOD CPV: 90500000-2 - usługi związane z odpadami

**2. Obiekty, w zakresie których będą wykonywane roboty są wyłączone z użytkowania.**

Wszystkie prace budowlane należy zorganizować i przeprowadzić tak, aby zapewnić bezpieczeństwo dla osób realizujących zakres przedmiotu zawartej umowy.

**3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja projektowa (obecnie Załącznik nr 1 do SWZ).**

**4. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt oraz zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dopuszczonymi do stosowania przez ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.), posiadającymi aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.**

**5. Każdorazowe dostarczenie materiałów niezbędnych do realizacji zadania będzie następowało na podstawie: wykazu – zestawienia wwożonych materiałów i ich ilości, ze wskazaniem nazwy przedmiotu zamówienia i numeru umowy, której dotyczą.**

**6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną i standardami budowlanymi, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz technologicznymi, przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP.**

**7. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanymi jak w załącznikach do umowy oraz wytycznymi (poleceniami) Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru i zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej.**

**8. Wykonawca jest zobowiązany do:**

- 1) *zapewnienia bezpieczeństwa pracy pracowników wykonujących roboty (w szczególności do przeszkolenia pracowników i wyposażenie ich w niezbędny sprzęt);*
- 2) *zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt osobom wykonującym przedmiot zamówienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, odzieży i akcesoriów ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sprzętu, środków (w tym środki ochrony indywidualnej oraz środki do dezynfekcji) i urządzeń niezbędnych do wykonywania czynności objętych umową.*

**Wykonawca w przypadku niezapewnienia warunków jak powyżej ponosi odpowiedzialność za szkody i sytuacje powstałe w wyniku jego działań lub ich zaniechania.**

9. Transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji robót i ich eksploatacja obciążają Wykonawcę.
10. **Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów** (śmieci, gruz itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności ustawy o odpadach (art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., Dz.U. 2023 r., poz. 1587 z późn.zm.) oraz udokumentowania tych czynności.

Wykonawca (*lub jego podwykonawca o ile dotyczy*) winien posiadać uprawnienia w zakresie zezwoleń wynikających z ustawy o odpadach i spełnieniu wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 r., poz. 1587 z późn.zm.).

*Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia Zamawiającemu przyjęcia do utylizacji materiałów przez zakład świadczący usługi w zakresie utylizacji, lub w przypadku wykorzystania gruzu w celu późniejszego wykorzystania przez Wykonawcę – zaświadczenie o zagospodarowaniu na potrzeby własne.*

13. **Wykonawca zobowiązany jest do odbioru i wywozu pozyskanego podczas robót budowlanych złomu.**

Pozyskiwany z demontażu na bieżąco złom winien zostać niezwłocznie przeważony w obecności inspektora nadzoru po stronie Zamawiającego. Wywóz złomu z terenu budowy będzie możliwy po pisemnym powiadomieniu i zaakceptowaniu dokumentu przez inspektora nadzoru. Z każdorazowego wywozu i przeważenia zostanie sporządzone zestawienie ilościowe pozyskanego z demontażu złomu ze wskazaniem kryterium rodzajowego (złom stalowy, żeliwny, kolorowy).

Każdorazowo na podstawie sporządzonego zestawienia pozyskanego z demontażu złomu Zamawiający wystawi fakturę VAT zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy i tym samym upoważni Wykonawcę do sprzedaży, bądź zagospodarowania pozyskanego z demontażu złomu.

**Wartość złomu zostanie ustalona następująco:**

- ilość kg złomu stalowego x 0,75zł/kg (średnia cena hurtowa w województwie kujawsko-pomorskim).
  - ilość kg złomu żeliwnego x 1,03zł/kg (średnia cena hurtowa w województwie kujawsko-pomorskim).
  - ilość kg złomu kolorowego (mosiądz) x 17,40zł/kg (średnia cena hurtowa w województwie kujawsko-pomorskim).
14. **Wykonawca oświadcza treścią niniejszej umowy, że Wykonawca lub podwykonawca (o ile dotyczy) zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące roboty obejmujące rozbiórki budynków i pozostałych elementów objętych zakresem przedmiotu umowy** - wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 t.j.).

**Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zatrudniać na umowę o pracę osoby** co najmniej na czas realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym - art. 95 ustawy Pzp

- 1) sposób dokumentowania i weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa:

Wykonawca w terminie nie później niż do protokolarnego przyjęcia terenu robót budowlanych jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu „**Wykazu pracowników realizujących roboty budowlane**” z oznaczeniem osób zatrudnionych na umowę o pracę i wskazaniem czasu zatrudnienia danej osoby.

Wykonawca przedkłada „Wykaz” w formie czytelnego pisemnego oświadczenia potwierdzającego stan faktyczny pod rygorem odpowiedzialności karnej. Dane osobowe i inne należy oznaczyć jako chronione, nie podlegające udostępnianiu i jawności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Jeżeli „Wykaz pracowników...” stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca winien nadawać temu dokumentowi odpowiednie klauzule.**

*Zmiana osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę jak powyżej wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego uaktualnionego wykazu pracowników w zakresie jak powyżej.*

W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- 2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa z art. 95 ust. 2 pkt 3) ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Na etapie realizacji umowy **na każde żądanie Zamawiającego**, Wykonawca w terminie dwóch dni roboczych od dnia wezwania okaże Zamawiającemu dokumenty poświadczające zgodność z oryginałem potwierdzające zatrudnienie wykazanych osób jak określono w pkt. 1) – kopie umów, zakres obowiązków pracowników wraz z nazwiskiem i imieniem, datę zawarcia umowy, rodzajem umowy, zakresem obowiązków – pozostałe dane mogą być zanonimizowane.

Niespełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego oznaczać będzie nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę co objęte jest karami określonymi w projektowanych warunkach umowy § 12 ust. 1 pkt. 11).

W przypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji sprawy te będą przekazane właściwym organom, w których kompetencjach jest rozstrzyganie tego rodzaju działań Wykonawcy.

- 15. Zamawiający nie przewiduje realizacji robót polegających na powtórzeniu podobnych robót objętych niniejszą umową w rozumieniu przepisów art. 214 ust. 1 pkt. 7) ustawy Pzp**

- 16. Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy energię elektryczną** Wykonawcę obciążą Zamawiający na podstawie protokołu ustalenia odpłatności zaakceptowanego przez inspektora nadzoru.

Do obciążenia za zużytą energię elektryczną przyjmuje się następujące założenia:

- 1) *W przypadku zamontowania podlicznika, koszt zużytej energii elektrycznej wylicza się na podstawie odczytu podlicznika pomnożonego przez stawkę za 1kWh obowiązującą w okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił Zarządca (RZI Bydgoszcz) dostawcy energii elektrycznej właściwego dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 kWh energii elektrycznej obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT.*
- 2) *W przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu budowy ryczałtowy sposób rozliczenia za energię elektryczną, wtedy wartość zużycia oblicza się w oparciu o moce urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, ich czas pracy oraz średnią stawkę za 1 kWh obowiązującą w okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił Zarządca (RZI Bydgoszcz) dostawcy energii elektrycznej właściwego dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT.*

- 17. Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę i odprowadzone ścieki** Wykonawcę obciążą Zamawiający na podstawie protokołu ustalenia odpłatności zaakceptowanego przez inspektora nadzoru.

Do obciążenia za zużytą wodę i odprowadzone ścieki przyjmuje się następujące założenia:

- 1) *W przypadku zamontowania wodomierza, koszt zużytej wody i odprowadzonych ścieków wylicza się na podstawie odczytu wodomierza, pomnożonego przez stawki za 1m<sup>3</sup> wody i 1 m<sup>3</sup> ścieków obowiązujące w okresie rozliczeniowym, ustalone na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody i odbiorcy ścieków dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 m<sup>3</sup> wody i 1 m<sup>3</sup> ścieków obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT.*
- 2) *W przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania przedmiotu umowy ryczałtowy sposób rozliczenia za wodę i ścieki, wtedy wielkość zużycia oblicza się w oparciu o normę, która została ustalona protokolarnie podczas przekazania przedmiotu umowy. Do rozliczenia zużytej wody i odprowadzonych ścieków Zamawiający przyjmie stawkę za 1 m<sup>3</sup> wody i 1 m<sup>3</sup> ścieków obowiązujące w okresie rozliczeniowym, ustalone na podstawie faktur VAT, które opłacił do właściwego dostawcy wody dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za*



1 m<sup>3</sup> wody i 1 m<sup>3</sup> ścieków obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT jak powyżej.

18. Częstotliwość rozliczania za zużytą energię elektryczną, zużytą wodę i odprowadzone ścieki ustala się w protokole przekazania terenu budowy Wykonawcy.
19. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu winny podlegać uprzątnięciu z terenu robót i poddane utylizacji, o której mowa w specyfikacji technicznej na koszt Wykonawcy i w jego zakresie.  
Wywóz materiałów uzyskanych z demontażu, przeznaczonych do utylizacji oraz materiałów niewbudowanych Wykonawcy, będzie możliwy na podstawie sporządzonego wykazu, ich rodzaju i ilości oraz potwierdzonego przez Inspektora nadzoru lub mistrza rejonu SOI, którego wskaże Zamawiający.
20. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz innym osobom upoważnionym przez niego, jak i innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
21. Wykonawca poza obowiązkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa zobowiązuje się do prowadzenia książki obmiaru celem udokumentowania wykonanego zakresu robót.
22. **Zamawiający obowiązany jest do:**
  - 1) Protokolarnego przekazania terenu robót wraz z załącznikiem graficznym określającym granice przekazanego terenu i zaplecza robót;
  - 2) Zapewnienia dostawy mediów – energii i wody;
  - 3) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 4) Odbioru przedmiotu umowy;
  - 5) Terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
23. **Wykonawca obowiązany jest do:**
  - 1) Protokolarnego odbioru terenu robót w terminie określonym umową;
  - 2) Uzgodnienia do momentu protokolarnego przekazania terenu robót „harmonogram robót” z inspektorem nadzoru;
  - 3) Prowadzenia robót przez osoby uprawnione i posiadające wiedzę budowlaną, techniczną wymaganą przy realizacji umowy;
  - 4) Zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt;
  - 5) Nadzoru prac wykonywanych przez podwykonawców i koordynacja tych prac;
  - 6) Dbania o porządek w obrębie wykonywanych prac i terenu budowy;
  - 7) Uporządkowania terenu budowy po wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 8) Gromadzenia, zebrania, transportu i utylizacji odpadów powstałych przy realizacji umowy zgodnie z ustawą o odpadach;
  - 9) Pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót,
  - 10) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski, w terminach wynikających z treści umowy.

### **§ 3 – PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że część zamówienia, zamierza powierzyć lub powierzył do realizacji podwykonawcy lub podmiotowi uczestniczącemu w realizacji zamówienia (**w przypadku gdy tak stanowi treść oferty Wykonawcy**).
2. Wykonawca oświadcza, że wymieniony poniżej zakres robót będzie wykonywany za pomocą podwykonawcy:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Pozostały zakres robót, niewymieniony w ust. 2, Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia

---

i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

**5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą (o ile dotyczy) stosuje się następujące zasady:**

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 3) Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych (licząc od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą, zmiany), zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2;
  - zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp
- 4) Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 3), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 6) Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych (licząc od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą, zmiany), zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 3.
- 7) Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 8) W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
- 9) W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
- 10) W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 11) Postanowienia pkt. 5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.

7. Wykonawca **zobowiązany jest udowodnić** Zamawiającemu, że wszelkie należności z tytułu zrealizowania przez niego umowy z podwykonawcą, dalszymi podwykonawcami, zostały przez Wykonawcę w całości terminowo zapłacone w określonej wysokości.

Wykonawca w tym celu winien, **najpóźniej wraz z fakturą przedłożyć dokument**, z którego jednoznacznie będzie wynikać brak zobowiązań finansowych wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców (np. oświadczenie podwykonawcy podpisane przez osobę uprawnioną po stronie podwykonawcy, inne).

W wypadku nie złożenia powyższego dokumentu lub jeżeli z jego treści wynikać będzie, że należności te nie zostały przez Wykonawcę należycie uregulowane Zamawiającemu służy prawo potrącenia ich z wynagrodzenia Wykonawcy celem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (o ile dotyczy).

#### **§ 4 – POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to będzie możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego zdarzenia i okoliczności na realizację warunków umowy i na datę zakończenia robót.
2. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności określonych w ust. 1, na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Zamawiającego, inspektora nadzoru w tej mierze.
3. Na wykonanie robót nie określonych w ich przedmiarze a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca winien uzyskać przed przystąpieniem do ich wykonania zgodę Zamawiającego po uprzednim i pisemnym wniosku określając rozmiar prac i ich cenę z potwierdzeniem pisemnym konieczności ich przeprowadzenia przez inspektora nadzoru z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 4) umowy.

#### **§ 5 – INFORMACJE W ZAKRESIE UPOWAŻNIEŃ I OŚWIADCZEŃ**

1. **Osobami odpowiedzialnymi za koordynację realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:**

..... tel. (....) .....

Osoba jest odpowiedzialna za realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy po stronie Zamawiającego, koordynację realizacji roboty budowlanej zgodnie z treścią powierzenia obowiązków w myśl ustawy o.f.p..

**w zakresie BHP:** ..... tel. (...) .....

2. **Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:**

p. ....branża budowlana

Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3. **Wykonawca ustanawia kierownika robót:**

p. ....branża budowlana

posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami objętymi niniejszą umową.

4. Kierownik robót budowlanych sprawuje jednocześnie funkcję koordynatora BHP ze strony Wykonawcy.
5. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika robót.
6. **Wykonawca, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy** następujące dokumenty:
  - 1) **wykaz (listę) osób planowanych do realizacji robót** (imię i nazwisko, numer dowodu osobistego, aktualna fotografia o wym. 35x45 mm) (Wykonawca w wykazie będzie zobowiązany do wskazania, które osoby są zatrudnione na umowę o pracę w myśl § 2 ust. 14 umowy) – druk Załącznika nr 4 do umowy;



- 2) **wykaz (listę) samochodów planowanych do obsługi budowy (marka, model, numer rejestracyjny)** – druk *Załącznika nr 5 do umowy*;
- 3) **wnioski imienne i samochodowe o wydanie przepustek uprawniających do wejścia/wjazdu na teren wykonywania usługi** (przedstawiciel Infrastruktury określony w § 5 ust.1 umowy jest odpowiedzialny za koordynację pozyskania / zwrotu przepustek - według druku *Załącznika nr 5 do umowy*).
7. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom umowy, w sprawach ogólnych-formalnych - drogą telefoniczną.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji.
9. **Wykonawca wraz ze swoimi pracownikami jest zobowiązany do udziału w szkoleniu BHP, P.POŻ. oraz z ochrony informacji niejawnych**, przeprowadzonym przez służby podległe jednostce wojskowej, na terenie której odbywać się będą prace budowlane.  
**Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy** zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi Nadzoru potwierdzenia odbycia przeszkolenia wraz z wykazem osób przeszkolonych (*według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 i 3a do umowy*).
10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad, uzgadniania formalnie kwestii ogólnych realizacji robót z dowódcą danej jednostki (w tym przekazywania informacji mających istotne znaczenie dla danej jednostki) tak by nie wpływać negatywnie na funkcjonowanie danej jednostki, na terenie której znajduje się dany obiekt.
11. Wykonawca podda się rygorom procedur bezpieczeństwa realizowanym w trakcie przyjmowania dostaw przez Służby Dyżurne Jednostek Wojskowych (zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia – Dz.U. z 2021 r., poz.1995 z późn.zm.*); oraz w zakresie działania „Wewnętrznych Służb Dyżurnych” dotyczących danego miejsca dostawy oraz procedur związanych z *ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych – Dz.U. z 2024 r., poz. 632 t.j.*
12. W przypadku wykonywania czynności ze strony Wykonawcy przez obcokrajowców – ich wejście na tereny chronione odbywa się ze stosownym pozwoleniem zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON 2021 r., poz. 177).
13. Na terenach administrowanych przez 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy obowiązuje zakaz wykonywania zdjęć i używania bezzałogowych statków powietrznych typu „DRON” lub innych aparatów latających.

## **§ 6 – ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA POWIERZONE MIENIE**

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody spowodowane w powierzonym mu do prac budowlanych mieniu i powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia do wysokości szkody ustalonej na podstawie protokołu sporządzonego na tą okoliczność z udziałem Wykonawcy. Odmowa udziału w protokolarnych czynnościach przez Wykonawcę powoduje uznanie, że nie kwestionuje on treści protokołu.
2. Wykonawca niniejszą umową oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz gwarantuje przez cały okres realizacji umowy posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa na kwotę **co najmniej równą 50.000,00 zł**, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego:
  - 1) *roboty, obiekty budowlane, urządzenia i wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;*
  - 2) *odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz śmierci dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.*

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania na etapie realizacji umowy przedłożenia kopii dokumentu ubezpieczenia (np. aktualnej polisy ubezpieczeniowej), o którym mowa.

W przypadku braku ubezpieczenia na jakimkolwiek etapie realizacji umowy Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od niezrealizowanej części umowy i naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust.1 pkt.1 umowy.
3. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

## § 7 – ZMIANY UMOWY

Zamawiający wobec treści art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

- 1) **udziału podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy** jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy;

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy określone w SWZ.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

- 2) **zmiany zakresu podwykonawstwa;**

- 3) **zmiany osoby kierującej robotami po stronie Wykonawcy tj. kierownika robót, uprawnionego w minimum ograniczonym zakresie do kierowania robotami w zakresie ogólnobudowlanym w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, należącym do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającym aktualne składki członkowskie oraz ubezpieczenie, pod warunkiem, iż nowo zaproponowana osoba posiada co najmniej uprawnienia w zależności od przewidzianej funkcji jak wyżej;**

Zmiany jak powyżej **pkt. 1), 2)**, wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem i dokumentami.

W przypadku wystąpienia zmiany, o której mowa w **pkt. 3** wystarczającym będzie zgłoszenie pisemne Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie uwarunkowań, zaakceptowane zwrotnie przez Zamawiającego. Zmiana jakiegokolwiek osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w stosunku do wskazanych przed przystąpieniem do realizacji umowy przez Wykonawcę, wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego.

## § 8 – TERMIN WYKONANIA UMOWY – ODBIÓR ROBÓT

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny się zakończyć/być zrealizowane w terminie do **30-dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**

Roboty budowlane winny być realizowane w dni robocze od poniedziałku do piątku (poniedziałek – czwartku od 7:00 do 15:30 i w piątku od 7:00 do 13:00).

Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku każdego tygodnia – z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.

2. **Przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu robót** ustala się nie później niż w ciągu 7-dni roboczych po podpisaniu umowy – powyższe jest równoznaczne z obowiązkiem przyjęcia przez **Wykonawcę terenu robót w tym terminie,** z zastrzeżeniem, że z uzasadnionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin przekazania protokolarnego terenu robót może być zmieniony.
3. **Za datę zakończenia robót,** o której mowa w ust. 1 uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przekazanego bezpośrednio do kancelarii bud. nr. 1 przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu lub faksem 261 48 32 22 lub e-mail.

**Zgłoszenie musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.**

4. **Protokolarny odbiór przedmiotu umowy nastąpi** nie później niż w ciągu 7-dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu całości robót.

- 
5. **Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się** dzień podpisania protokołów końcowych odbioru robót i dokumentacji bez zastrzeżeń.
6. Weryfikacja rozliczenia ilościowo-wartościowego nastąpi nie później niż **w terminie 5 dni roboczych od dnia odbioru bezusterkowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5.**
7. Zgłoszenie Wykonawcy do odbioru wykonania przedmiotu umowy (**odbiór końcowy**) następuje poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia wszystkich robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
- Po przeprowadzeniu odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego (bezusterkowy).**
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu po zrealizowaniu przedmiotu umowy, w dniu odbioru końcowego następujący operat kolaudacyjny składający się z co najmniej następujących dokumentów:
- 1) *Dziennik prowadzonych robót (według wzoru Zamawiającego);*
  - 2) *Karta przekazania do utylizacji odpadów powstałych podczas prac rozbiórkowych;*
  - 3) *Protokół rozliczenia finansowego sporządzony przez Wykonawcę;*
  - 4) *Oświadczenie o rozliczeniu się z pobranych przepustek potwierdzone przez przedstawiciela jednostki wojskowej wydającego przepustki - brak rozliczenia się Wykonawcy z pozyskanych przepustek uprawniających do wejścia / wjazdu na teren danego obszaru wojskowego spowoduje naliczenie opłat z tego tytułu;*
  - 5) *Oświadczenie kierownika robót budowlanych o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem i wiedzą budowlaną, przepisami prawa oraz obowiązującymi normami oraz o uporządkowaniu terenu robót z potwierdzeniem pisemnym inspektora nadzoru.*
9. **Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru lub wskaże jakie warunki muszą jeszcze zostać spełnione aby odbiór mógł być dokonany, a po ich spełnieniu wyznaczy datę rozpoczęcia danego odbioru (w tym odbioru końcowego).
10. Dokumenty wyszczególnione w ust. 8 pkt. 1-4 dostarczone Zamawiającemu winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (§ 5 ust. 3 umowy) oraz przez upoważnione osoby po stronie Zamawiającego wyszczególnione w § 5 ust. 2 umowy.
11. **Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany**, tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości wymaganych dokumentów składających się na operat kolaudacyjny, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą spisane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## **§ 9 – WARTOŚĆ UMOWY**

1. Wynagrodzenie ustalone jest **w formie ceny ryczałtowej**, zaoferowanej przez Wykonawcę w treści oferty.
2. Wartość zamówienia Strony ustalają na cenę:
- wartość netto umowy ogółem:** .....zł
- cena umowy (ogółem w tym z VAT):** .....zł
- słownie:** .....,
3. **Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli stron.** Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonania robót.
- Faktury mogą być wystawione w formie pisemnej lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przekazanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania:**

zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020, poz. 1666).

4. **Cena obejmuje koszty wszystkich robót** niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową i przedmiarem robót.

Cena obejmuje również czynności i roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy a nie przewidziane w przedmiarze robót oraz roboty tymczasowe związane z wykonywaniem danej roboty budowlanej (np. roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty związane z odbiorem wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji itp.).

5. Ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego są w okresie obowiązywania umowy niezmiennie.
6. W związku z faktem, iż Wykonawca jest zobowiązany do odbioru i wywozu pozyskanego z demontażu złomu, **Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT**, zgodnie z zasadami opodatkowania wymienionymi w art. 17 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 t.j.)

- 1) Płatność za wystawioną fakturę VAT nastąpi przelewem na rachunek Zamawiającego nr:

**36 1010 1078 0105 5922 3100 0000 NBP O/O Bydgoszcz**

w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

- 2) Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku VAT na podstawie art.17 ust.1 ustawy o VAT oraz, że zostały zarejestrowane we właściwym Urzędzie Skarbowym i otrzymały następujące numery identyfikacyjne:

**- Zamawiający: 876-244-91-39**

**- Wykonawca: .....**

- 3) Podatek VAT obciąża Wykonawcę.
- 4) Za datę dokonania płatności uznaje się dzień wpływu wynagrodzenia z tytułu wystawionej faktury VAT na rachunek Zamawiającego.
7. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wystawionej faktury VAT wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę
8. Zamawiający nie przewiduje w ramach realizacji przedmiotowej umowy zapłatę wynagrodzenia należnego w częściach (zaliczek) za wykonane roboty budowlane.

## **§ 10 – WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. **Rozliczenie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo po odbiorze końcowym i protokolarnym faktycznie wykonanych robót budowlanych**, obejmujących prace określone w umowie na zasadach określonych w § 9 ust. 1 umowy na podstawie oryginału faktury VAT (kopia wystawionej faktury stanowi dokument Wykonawcy).
2. Zapłata należności za faktycznie wykonany przedmiot zamówienia nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy umieszczony na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót wystawionych zgodnie z uwarunkowaniami i ceną określoną w niniejszej umowie.  
Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Na fakturze Wykonawca wymieni co najmniej przedmiot zamówienia i cenę.
4. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletności wymaganych treści umowy i wystawionych przez Wykonawcę dokumentów, określonych w § 10 ust. 2, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę pod rygorem nieopłacenia faktury do:



- 
- 1) realizacji przedmiotu zamówienia o wymaganiach zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
  - 2) posługiwania się nazwą dla przedmiotu zamówienia zawartą w umowie;
  - 3) bezusterkowej realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 4) przedłożenia wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy, dalszych podwykonawców, iż Wykonawca nie posiada zobowiązań wynikających z realizacji zamówienia wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców i w związku z tym podwykonawca i dalszy podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu (o ile dotyczy).
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,** w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy **wyłącznie** należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i do wysokości w niej określonej, której przedmiotem są **roboty budowlane, lub** po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której **przedmiotem są dostawy lub usługi.**
  8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty **albo;**
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, **albo;**
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia umowy.
  13. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **§ 11 – RĘKOJMIA, WADY, REKLAMACJE**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcy rękojmi na wykonane roboty obejmujące cały przedmiot zamówienia licząc od daty protokolarnego odbioru robót (w § 8 ust. 5) umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.

## **§ 12 – KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 10% wartości netto umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części.
  - 2) 10% wartości netto umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w ramach wykonywania uprawnień z rękojmi;



- 
- 3) 0,2% wartości netto umowy, za każdy dzień zwłoki, gdy Wykonawca nieterminowo dokona odbioru protokolarnego terenu robót, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy;
  - 4) 0,2% wartości netto umowy, za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia robót, określonym w § 8 ust. 1 umowy;
  - 5) 0,2% wartości netto umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji, przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości;
  - 6) 10% wartości netto umowy, za wady nieistotne, których nie da się usunąć.
  - 7) 2% wartości netto przedmiotowej umowy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 8) 5% wartości netto przedmiotowej umowy z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi;
  - 9) 1% wartości netto przedmiotowej umowy z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
  - 10) 1% wartości netto przedmiotowej umowy z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - 11) 1% wartości netto przedmiotowej umowy z tytułu nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wynikającego z treści § 2 ust. 14 przedmiotowej umowy.
  2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 2.
  3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, lub z wierzytelności należnych Wykonawcy z innych tytułów, w tym z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, o którym mowa uznaje się za zapłacenie i rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  4. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

### **§ 13 – ODSTĄPIENIE OD REALIZACJI UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 12 z zastrzeżeniem uprawnień z rękojmi i treści § 11 umowy.
2. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez inne podmioty.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia, również w przypadku:
  - 1) *braku przez Wykonawcę w okresie realizacji usługi obowiązującej ubezpieczenia, umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w wysokości określonej w § 6 ust. 2.*
  - 2) *zaniechania na 14 dni roboczych wykonywania robót przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego;*
  - 3) *jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobnym żeby zdołał ukończyć je w umówionym terminie.*

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, uporządkowania oraz zabezpieczenia terenu budowy.
7. W razie odstąpienia od umowy wskazanego treścią umowy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych w części prac i zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego inwentaryzacja robót stanowi podstawę do określenia wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń i upoważnia Wykonawcę do wystawienia odpowiedniej faktury.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 507),
  - 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 t.j.) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507),  
podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących
12. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### **§ 14 – ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości ..... zł, do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę, w wysokości, o której mowa w ust. 1, nastąpi na zasadach określonych w art. 453 ust. 2 i 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego)
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

---

## § 15 – WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.

## § 16 – OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

W zakresie objętym ochroną danych osobowych Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do przestrzegania i stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* /Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016/, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2019 poz.1781).

## § 17 – POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Wykonano w 4 egz.:

Egz. Nr 1, 2, 3 - Zamawiający

Egz. nr 4 - Wykonawca