

**Załącznik nr 1 do SWZ**

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

<b>Zadanie:</b>	Wykonanie rozbiórki budynków nr 232 i nr 233 oraz suwnicy wraz z podtorzem w kompleksie wojskowym przy ul. Dworcowej 6A w Grupie.
<b>Obiekt:</b>	budynek nr 232 i nr 233 oraz suwnica
<b>Adres:</b>	Kompleks wojskowy przy ul. Dworcowej 6A, 86-134 Dragacz
<b>Zamawiający:</b>	13 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Grudziądzu ul. Czwartaków 3, 86-300 Grudziądz,

**Klasyfikacja robót:**

- |            |   |
|------------|---|
| 45110000-1 | - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;<br>roboty ziemne |
| 90500000-2 | - Utylizacja odpadów  |

## SPIS TREŚCI

### **1. WSTĘP**

- 1.1. Przedmiot Specyfikacji
- 1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji
- 1.3. Podstawa opracowania specyfikacji

### **2. CZĘŚĆ OGÓLNA**

- 2.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego
- 2.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
- 2.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących
- 2.4. Informacje o terenie budowy
- 2.5. Dokumenty odniesienia
- 2.6. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót
- 2.7. Określenia podstawowe

### **3. SPRZĘT**

- 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu
- 3.2. Podstawowy sprzęt budowlany

### **4. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 4.1. Ogólne warunki wykonania robót
- 4.2. Obowiązki Wykonawcy
- 4.3. Sposób prowadzenia robót i wymagania wykonawcze

### **5. DOKUMENTY BUDOWY**

- 5.1. Pozostałe dokumenty budowy
- 5.2. Przechowywanie dokumentów budowy

### **6. ODBIÓR ROBÓT**

- 6.1. Rodzaje odbiorów robót
- 6.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- 6.3. Odbiór robót ostateczny (końcowy)
- 6.4. Odbiór pogwarancyjny.

### **7. ZDJĘCIA BUDYNKÓW DO ROZBIÓRKI**

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujący w szczególności wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które zostaną wykonane w ramach rozbiórki obiektów budowlanych: budynków nr 232 i nr 233 oraz suwnicy wraz z podtorzem w kompleksie wojskowym przy ul. Dworcowej 6A w Grupie.

### 1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja winna być wykorzystywana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w zakresie opisanym w niniejszej specyfikacji.

### 1.3. Podstawa opracowania specyfikacji:

1.2.1. Zalecenia wynikające z potrzeb użytkownika.

## 2. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 2.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

**Wykonanie rozbiórki budynków nr 232 i nr 233 oraz suwnicy wraz z podtorzem w kompleksie wojskowym przy ul. Dworcowej 6A w Grupie.**

### 2.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót rozbiórkowych określony w Specyfikacji technicznej dla zamówienia publicznego pod nazwą określoną w punkcie 2.1.

Specyfikacja dotyczy wykonania robót rozbiórkowych w następującym zakresie:

2.2.1. Rozbiórka obiektów budowlanych (odłączenie mediów zapewnia Zamawiający)

2.2.2. Roboty ziemne

2.2.3. Uporządkowanie terenu

2.2.4. Wywóz i utylizacja odpadów

### 2.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących

2.3.1. Znaki ostrzegawcze na terenie robót.

2.3.2. Wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy.

2.3.3. Oznaczenie i zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót.

2.3.4. Wygrodzenie strefy zagrożenia pod robotami prowadzonymi na wysokości.

### 2.4. Informacje o terenie rozbiórki

2.4.1. Opis ogólny:

Na terenie kompleksu wojskowego ul. Dworcowej 6A w Grupie, planuje się rozbiórkę następujących obiektów budowlanych:

Lp.	Nr bud.	Przeznaczenie obiektu	Usytuowanie (nr działki, obręb)	Kubatura m <sup>3</sup>	Wysokość m	Opis budynku
1.	232	Magazyn ogólnego przeznaczenia	28/3	8 260	4,6	Budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej z cegły pełnej wybudowany w 1968 roku, konstrukcja dachu z kratownicy stalowej i płyt korytkowych kryty papą. Budynek posiada instalację: wod.-kan., c.o., elektryczną.
2.	233	Magazyn ogólnego przeznaczenia	28/3	6 437	4,6	Budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej z cegły pełnej wybudowany w 1968 roku,

						konstrukcja dachu z kratownicy stalowej i płyt korytkowych kryty papą. Budynek posiada instalację: wod.-kan., c.o., elektryczną.
3.	-	Suwnica wraz z podtorzem	28/3			Suwnica stalowa, Długość podtorza 2 x 259

Budynek Nr 232 usytuowany jest w odległości 39 m od granicy działki, budynek nr 233 usytuowany jest w odległości 158 m od granicy działki, a suwnica usytuowana jest w odległości 23 m od granicy działki. (Załącznik nr 1 zdjęcia obiektów do rozbiórki) Obszar oddziaływania rozbiórek nie wykracza poza teren kompleksu. Właścicielem działki jest Skarb Państwa w zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej, z ramienia którego nieruchomością zarządza Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Bydgoszczy. Teren wokół rozbiórek jest w pełni zagospodarowany. W sąsiedztwie znajdują się użytkowane budynki, których odległość pozwala na ograniczone prowadzenie robót zmechanizowanych.

#### **Wskazana jest wizja lokalna.**

Na terenie kompleksu należy zlokalizować zaplecze techniczne na potrzeby związane z prowadzeniem robót. Energia elektryczna, WC budowy i woda – odpłatnie, zgodnie z warunkami ustalonymi w protokole przekazania placu budowy i w umowie.

#### **2.4.2. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, udostępni pomieszczenie techniczne i plac na zaplecze budowy w ramach posiadanych możliwości. Przekazanie nastąpi protokolarnie w dniu wskazanym w umowie. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi nadzoru potwierdzenie odbycia szkoleń BHP, poż. oraz z Ochrony Informacji Niejawnych wraz z wykazem osób przeszkolonych.

Zasady wejścia na teren JW ustali Komendant CSLog w Grupie. W celu wydania przepustek Wykonawca przedstawi listę pracowników z adresami zamieszkania i nr dowodu osobistego oraz wykaz pojazdów z numerami rejestracyjnymi pojazdów.

#### **2.4.3. Zgodność robót ze ST**

Niniejsza ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który w porozumieniu ze swoim przedstawicielem dokona stosownych zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne ze ST.

W zakresie wyspecyfikowanych robót Wykonawca ma obowiązek uwzględnić całość prac związanych z ich wykonaniem, niezbędnych z punktu widzenia sztuki budowlanej i dających gwarancje prawidłowego wykonania, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane w ST.

#### **2.4.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się,

że jest włączony w cenę umowną.

#### 2.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca ma obowiązek podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie robót i wokół terenu budowy, oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

- możliwością powstania pożaru.

Wykonawca jest zobowiązany do zutylizowania odpadów niebezpiecznych powstałych w trakcie wykonywania robót. Zutylizowanie odpadów należy poświadczyć przed inwestorem stosownym dokumentem wydanym przez zakład świadczący usługi w zakresie utylizacji.

#### 2.4.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca utrzymywać będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy, w własnych pomieszczeniach biurowych i magazynowych, oraz w maszynach i pojazdach, a także w miejscu prowadzonych robót.

Materiały łatwopalne składowane będą zgodnie z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawczy.

#### 2.4.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie rozbiórki, takie jak rurociągi, kable teleinformatyczne, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania rozbiórki.

**Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru lokalizację ewentualnych sieci na terenie rozbiórki.**

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego, oraz zainteresowanych użytkowników i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

#### 2.4.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Wykonawca podejmie działania w celu wyeliminowania potencjalnych zagrożeń wynikających z przeprowadzanych procesów pracy podczas wykonywania robót budowlanych, mając jednocześnie na uwadze bezpieczeństwo żołnierzy, pracowników jednostki oraz pracowników swojej firmy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca wraz ze swoimi pracownikami jest zobowiązany do udziału w szkoleniu

BHP, przeprowadzonym przez służby BHP podległe Zamawiającemu.

2.5. Dokumenty odniesienia.

Roboty należy wykonać zgodnie z:

- 2.5.1. Zapisami Specyfikacji technicznej;
  - 2.5.2. Obowiązującymi przepisami w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t. j. z dnia 2024.05.14);
  - 2.5.3. Obowiązującymi przepisami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t. j. z dnia 2023.08.10);
  - 2.5.4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 t. j. z późn. zmianami);
  - 2.5.5. Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.
- 2.6. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

90500000-2 - Utylizacja odpadów

2.7. Określenia podstawowe

- 2.7.1. "Zamawiający" – oznacza 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Grudziądzu
- 2.7.2. "Wykonawca" - oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której oferta została wybrana i zatwierdzona przez Zamawiającego.
- 2.7.3. "Przedstawiciel Zamawiającego" - oznacza osobę powołaną przez Zamawiającego do działania w ramach umowy, której pełne nazwisko i stanowisko są wymienione w umowie.
- 2.7.4. „Kierownik Budowy” - oznacza wyznaczoną przez Wykonawcę robót osobę, upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę/rozbiórkę.
- 2.7.5. "Użytkownik" - oznacza osobę powołaną w dowolnej chwili przez Zamawiającego do odbioru i przejęcia w użytkowanie obiektu lub jego części
- 2.7.6. "Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)" - oznacza specyfikację zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, dotyczącą udzielenia zamówienia publicznego.
- 2.7.7. "Przedmiar robót" - oznacza opracowanie wchodzące w skład dokumentacji, zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych wraz z ich opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- 2.7.8. „Roboty podstawowe” - oznacza minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych, oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.
- 2.7.9. „Roboty tymczasowe” - oznacza roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.
- 2.7.10. "Wycena zamówienia" - oznacza wycenę robót sporządzoną przez Wykonawcę i złożoną do Zamawiającego.
- 2.7.11. "Oferta" - oznacza wycenioną propozycję Wykonawcy złożoną Zamawiającemu na wykonanie zamówienia.
- 2.7.12. "Umowa" - oznacza dokument kontraktowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2.7.13. "Załącznik do oferty" - oznacza załącznik przewidziany w treści SIWZ i formularzu Oferty, załączonym do SIWZ.
- 2.7.14. "Załącznik do umowy" - oznacza dokument stanowiący integralną część umowy,
- 2.7.15. "Data rozpoczęcia" - oznacza datę, w której Wykonawca otrzymuje zgodę Zamawiającego na rozpoczęcie realizacji zamówienia.

- 2.7.16. "Czas wykonania" - oznacza czas przewidziany dla wykonania i wykończenia Robót, oraz przeprowadzenia prób końcowych dla robót lub ich części, ustalony w umowie.
- 2.7.17. "Cena umowna" - oznacza kwotę, wymienioną w umowie jako należną do zapłacenia Wykonawcy za wykonanie i wykończenie przedmiotu umowy, oraz usunięcie wszelkich usterek w robotach, zgodnie z postanowieniami umowy.
- 2.7.18. „Budowa” - oznacza wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę nadbudowę obiektu budowlanego.
- 2.7.19. Roboty budowlane" - oznacza roboty (włącznie z urządzeniami), które mają być wykonane stosownie do umowy, budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- 2.7.20. "Urządzenia budowlane" - oznaczają urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, maszyny, aparaty itp., stanowiące część Robót.
- 2.7.21. "Teren budowy" - oznacza wszystkie części terenu udostępnione przez Zamawiającego dla wykonania na nich robót, oraz inne miejsca wymienione w umowie, jako tworzące Teren robót.
- 2.7.22. „Dokumentacja budowy” - oznacza pozwolenie na budowę lub rozbiórkę wraz z załączonym projektem budowlanym (o ile jest wymagany), dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektu metodą montażu - także dziennik montażu.
- 2.7.23. „Aprobata techniczna” - oznacza pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- 2.7.24. „Wyrób budowlany” - oznacza wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy, lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu, stanowiącym integralną całość użytkową.
- 2.7.25. „Dziennik budowy” - oznacza dziennik, stanowiący dokument z przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.
- 2.7.26. "Dzień" - oznacza dzień kalendarzowy.
- 2.7.27. "Pisemnie" - oznacza wszelkie pismo ręczne, maszynowe lub komunikację drukującą w tym telex, depesze, telefax, poczta elektroniczna - jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
- 2.7.28. „ST” – oznacza niniejszą Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### 3. SPRZĘT

#### 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy. Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z projektu organizacji robót przyjętego przez Wykonawcę lub katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonania robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST.

Liczba i wydajność sprzętu winna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach przedstawiciela Zamawiającego, oraz w terminie przewidzianym w umowie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót winien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

#### 3.2. Podstawowy sprzęt budowlany

Z uwzględnieniem założeń do realizacji robót zakłada się wykorzystanie następujących maszyn budowlanych i sprzętu:

- 3.2.1. samochody dostawcze, skrzyniowe, samowyladowcze

- 3.2.2. spychacze, ciągniki
- 3.2.3. koparki i koparko - ładowarki
- 3.2.4. elektronarzędzia ręczne
- 3.2.5. dźwigi samochodowe

#### **4. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **4.1. Ogólne warunki wykonania robót**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z umową, ST, oraz wg obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, a także biorąc pod uwagę zalecenia inspektora nadzoru.

##### **4.2. Obowiązki Wykonawcy**

- 4.2.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wynioskowane z umowy. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy, oraz za metody i technologie zastosowane przy rozbiórce.
- 4.2.2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić kierownictwo robót i robotników, a następnie zapewnić im warunki pracy, wynagrodzenie i dowóz.
- 4.2.3. Wykonawca winien wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.
- 4.2.4. Wykonawca winien zastosować wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na Plac Budowy ograniczyć do minimum, oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca winien zabezpieczyć i powetować Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu, oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.
- 4.2.5. Wykonawca jest gospodarzem na placu budowy i jako gospodarz odpowiada za przekazany teren robót do czasu jego komisijnego odbioru i oddania go Zamawiającemu do użytkowania. Odpowiedzialność powyższa dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
- 4.2.6. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie składowisk utylizacji gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki - uzyskanych własnym staraniem i na swój koszt.

##### **4.3. Sposób prowadzenia robót i wymagania wykonawcze**

Roboty budowlane winny być wykonywane wg ST oraz obowiązujących Polskich Norm. Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić dokładne badania konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów budynku, rozeznaczyć ich otoczenie, ustalić metodę rozbiórki i zagospodarować plac rozbiórki. Roboty prowadzone winny być na terenie działki na której usytuowane są obiekty przeznaczone do rozbiórki, w związku z czym obszar oddziaływania zamierzenia nie może wykraczać poza jej granice.

Rozbiórki obiektu należy dokonać sposobem mechanicznym lub ręcznym przed wcześniejszym usunięciem wszelkich zanieczyszczeń płynnych i stałych. W dniu przekazania placu budowy wykonawca przedstawi plan BIOZ dla robót rozbiórkowych – demontażowych. Zamawiający wyklucza możliwość wyburzeń z zastosowaniem



materiałów wybuchowych. Obiekty rozebrane powinny być w całości, łącznie z fundamentami. Teren po rozbiórce należy uprzątnąć i wyrównać. Ziemię dla wyrównania i uzupełnienia w terenie po dokonanych demontażach Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt. Ziemia powinna zostać zagęszczona warstwami co 30 cm natomiast warstwę wierzchnią wykonać z ziemi urodzajnej obsianej trawnikiem.

Teren na którym znajdują się obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki przedstawiono na mapie poglądowej załączonej do specyfikacji technicznej. Opis budynków przeznaczonych do rozbiórki przedstawiono w załącznikach dołączonych do specyfikacji.

Odlączenie mediów zapewnia Zamawiający.

#### 4.4. Wywiezienie i utylizacja odpadów

Gruz ceglany/betonowy wywiezie i zagospodaruje we własnym zakresie lub podda utylizacji. W przypadku utylizacji wymagane będzie przedłożenie dokumentu wydanego przez zakład świadczący usługi w zakresie utylizacji. W przypadku zagospodarowania na własne potrzeby wymagane będzie złożenie stosownego oświadczenia.

Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru i wywozu pozyskanego podczas robót budowlanych złomu. Pozyskiwany z demontażu złom winien zostać przeważony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru w formie protokołu materiałów uzyskanych z demontażu. Wywóz złomu z terenu budowy będzie możliwy po powiadomieniu i zaakceptowaniu dokumentu przez inspektora nadzoru. Z każdorazowego wywozu (za dany miesiąc rozliczeniowy) i przeważenia zostanie sporządzone zestawienie ilościowe pozyskanego z demontażu złomu ze wskazaniem kryterium rodzajowego (złom stalowy, żeliwny, kolorowy).

Każdorazowo na podstawie sporządzonego zestawienia pozyskanego z demontażu złomu Zamawiający wystawi fakturę VAT zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy i tym samym upoważni Wykonawcę do sprzedaży, bądź zagospodarowania pozyskanego z demontażu złomu.

Wartość złomu zostanie ustalona następująco:

-ilość kg złomu stalowego x 0,75 zł/kg (średnia cena hurtowa w województwie kujawsko-pomorskim).

-ilość kg złomu żeliwnego x 1,03 zł/kg (średnia cena hurtowa w województwie kujawsko-pomorskim).

-ilość kg złomu kolorowego (mosiądz) x 17,40 zł/kg (średnia cena hurtowa w województwie kujawsko-pomorskim).

Wykonawca usługi jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023.1587 t.j. z dnia 10.08.2023 r.). Odbiór, transport i utylizacja odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne powstających w trakcie wykonywania usługi odbywać się musi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:

-ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 16.01.2024 r.

- ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 10.08.2023 r.)

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dalszy sposób (pop wykonaniu usługi) postępowania z odpadami powstającymi w trakcie świadczenia usługi.

## 5. DOKUMENTY BUDOWY

### 5.1. Pozostałe dokumenty

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

5.1.1. umowa

5.1.2. protokoły przekazania terenu budowy

5.1.3. protokoły odbioru robót

5.1.4. notatki z ustaleń

### 5.2. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy, spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla przedstawiciela Zamawiającego.

## 6. ODBIÓR ROBÓT

#### 6.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

6.1.1. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

6.1.2. odbiorowi końcowemu robót.

6.1.3. Odbiór pogwarancyjny

#### 6.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

6.2.1. Zasady odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i potrawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie i z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

#### 6.3. Odbiór robót ostateczny (końcowy).

6.3.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie wykonania całego przedmiotu zamówienia w odniesieniu do jego zakresu, ilości oraz jakości wykonania robót. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnie. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru), zakończenia robót.

Odbioru ostatecznego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ST.

W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

6.3.2. Dokumenty odbioru ostatecznego (końcowego)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

6.3.2.1. karta odpadów utylizowanych materiałów,

6.3.2.2. oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów na własne potrzeby (o ile dotyczy)

6.3.2.3. protokół rozliczenia finansowego,

6.3.2.4. oświadczenie kierownika robót/budowy o prawidłowości wykonania robót,

6.3.2.5. potwierdzenie odbycia szkolenia bhp, ppoż. i z informacji niejawnych

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Roboty budowlane zostaną odebrane przez komisję odbiorową po stwierdzeniu wykonania robót zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną a także gdy będą wolne od wad i niedoróbek.

#### 6.4. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej z uwzględnienie

zasad odbioru ostatecznego oraz przy współudziale Wykonawcy robót.

Załączniki Nr 1 – zdjęcia obiektów przeznaczonych do rozbiórki – 7 str.

Sporządził: