

Inwestor	Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa
Nazwa przedsięwzięcia	Wymiana dwufunkcyjnego kotła kondensacyjnego c.o. gazowego w siedzibie Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Złocięncu przy ul. Drawskiej 13.
Faza	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH WYMAGANIA OGÓLNE ROBOTY INSTALATORSKIE URZĄDZEŃ GRZEW CZYCH
Rodzaj robót/kategoria KOD CPV	45330000-9 Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45333000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych 45331110-0 Instalacje kotłó w 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
Adresy obiektó w	78-520 Złocieniec, ul. Dawska 13,
Opracowanie	Artur Cierlecki Maj 2025 rok

1.CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego i lokalizacja robót.

Wymiana dwufunkcyjnego kondensacyjnego gazowego kotła c.o. w pomieszczeniu socjalnym siedzibie Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Złocieńcu przy ul. Drawskiej 13.

1.1.1. Charakterystyka lokalu

- lokal mieści się w budynku jednopiętrowym gdzie zlokalizowane jest pomieszczenie socjalne,
- powierzchnia użytkowa lokalu: 276,11 m²,
- kubatura budynku: poniżej 1 000 m³,
- wysokość budynku: około 6 m.

1.2. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STWiOR) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacji urządzeń grzewczych oraz robót instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych.

1.3. Zakres robót objętych STWiOR.

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (STWiOR) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu przepisów bhp.

1.4. Przedmiot i zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie demontażu starego gazowego kotła c.o. BUDERUS typ GB 112 LOGAMAX wraz ze starym wkładem kominowym oraz zakup i montaż nowego gazowego dwufunkcyjnego kotła c.o. kondensacyjnego wraz z nowym wkładem kominowym dedykowanym dla tego kotła c.o. w obiekcie wyszczególnionym na str. 1. wg opisu jak niżej:

- demontaż starego gazowego kotła c.o. BUDERUS typ GB 112 LOGAMAX wraz ze starym wkładem kominowym w pomieszczeniu socjalnym zlokalizowanym na parterze budynku,
- dostawę, wniesienie i montaż nowego kompletnego (wraz z osprzętem sterującym) gazowego kotła c.o. kondensacyjnego o mocy min. 24 kW,
- dostosowanie połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania urządzenia oraz wymianę elementów instalacji (m.in. elektrycznej, hydraulicznej, wentylacyjnej lub kominowej),

- montaż nowego wkładu kominowego dedykowanym dla tego kotła c.o. przy wykorzystaniu wysięgnika siodłowego (wysokość około 6 m),
- wykonanie niezbędnych izolacji termicznych,
- wykonanie wymaganych kontroli, sprawdzeń oraz odbiorów przez usprawnione osoby (m.in. kominiarz, elektryk),
- odprowadzenie skroplin do istniejącej kanalizacji,
- wykonanie prób szczelności i sprawdzeń z dokonaniem regulacji instalacji gazowej,
- rozruch kotła c.o.,
- przeszkolenie osób obsługujących kocioł c.o.,
- dokonania przeglądu urządzenia w okresie gwarancyjnym,
- prace remontowo-naprawcze w kotłowni oraz odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszeń powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych, bądź naruszonych podczas prac montażowych
- wywóz i utylizacja starego kotła c.o. wraz całym zbędnym wyposażeniem oraz zdemontowanymi elementami instalacji i wszelkimi odpadami – należy dostarczyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym kartę przekazania odpadu BDO,
- Wykonawca zobowiązany jest w okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi do wykonywania własnym staraniem oraz na własny koszt przeglądów gwarancyjnych oraz czynności serwisowych zastrzeżonych dla producenta lub autoryzowanego serwisu (z wyjątkiem zwykłej obsługi, do której upoważniony i zobowiązany jest użytkownik kotła c.o.) wymaganych przez producentów zamontowanych instalacji oraz urządzeń) m.in. kotła c.o., palników, pomp, zasobników, itp.) – w celu zachowania gwarancji udzielonej przez producenta. O planowanym terminie przeglądu/czynności serwisowych należy uprzednio poinformować Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem.

1.5. Organizacja robót-przekazanie placu budowy

Prace montażowe należy rozpocząć po przekazaniu przez inwestora placu budowy. Przekazanie placu budowy dokonane zostanie po podpisaniu umowy w określonym terminie na podstawie spisane go protokołu przekazania placu budowy.

1.6. Zabezpieczenie warunków bhp, ochrony p.poż i interesów osób trzecich – na terenie robót

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać warunków BHP ochrony p.poż w czasie wykonywania robót. Szczególnie zwrócić uwagę na wykonywanie prac demontażowych i montażowych.

Przestrzegać zasad BHP przy tego rodzaju pracach oraz uważać na iskry podczas cięcia np. rur. Wszelkiego rodzaju prace cięcia i podobne w których może nastąpić zaprószenie ognia wykonywać przy asekuracji drugiej osoby która sprawdza i ciągle kontroluje nagrzewanie się materiałów łatwopalnych.

Wykonawca po przekazaniu placu budowy zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP szczególnie podczas składowania materiałów ostrych i gabarytowych. Należy zwrócić uwagę aby nie obijać ścian budynku wewnętrznych i zewnętrznych. Zachowywać czystość a po każdym zakończeniu prac dniówkowych należy sprzątać posadzkę i składać narzędzia.

1.7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasad stosowania materiałów posiadających atesty higieniczne oraz deklaracje zgodności i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. W żadnym wypadku nie należy stosować materiałów ani substancji nie posiadających dopuszczeń oraz trujących a także przyspieszających korozję już zabudowanych materiałów w budynku.

Pozostałości , śmieci i gruz wytworzone przez wykonawcę podczas prac należy wywozić lub zlecać wywiezienie na wysypisko śmieci a karty przyjęcia śmieci i gruzu archiwizować celem wylegitymowania się przed instytucją uprawnioną do kontroli. Wykonawca nie może wylewać substancji trujących do kanalizacji sanitarnej a szczególnie do urządzeń sanitarnych

1.8. Wymagania dotyczące zgodności z PT

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych elementów prac obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów lub odległości rzeczywiste ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i ST. Dane określone w dokumentacji projektowej i ST będą uważane za wartości docelowe. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.9. Wymagania dotyczące materiałów

Przy wykonywaniu robot budowlanych należy zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroбами dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są właściwie oznaczone:

- wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- wyroby budowlane, dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną;
- wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów niemających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyroby wytwarzane i stosowane wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej;
- wyroby budowlane oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru PN, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej.

Materiały o dużych gabarytach jak kotły, bufory, zasobniki c.w.u., rury stalowe oraz kształtowniki stalowe powinny być przechowywane na placu budowy pod zadaszeniem. Urządzenia powinny być składowane w pomieszczeniach suchych.

2. Materiały

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie ze specyfikacją techniczną i ustawą Prawo budowlane.

Odstępstwa od założeń mogą dotyczyć jedynie dostosowania instalacji do wprowadzonych zmian konstrukcyjno-budowlanych, lub zastąpienia zaprojektowanych materiałów – w przypadku niemożności ich uzyskania – przez inne materiały lub elementy o zbliżonych charakterystykach i trwałości. Wszelkie zmiany i odstępstwa od OPZ nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zamiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej. Roboty montażowe należy realizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”, Polskimi Normami, oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowej instalacji.

Do wykonania instalacji kotła c.o. i gaz mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych.

Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Zamawiającego. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

Instalacja technologiczna i gazowa wykonana będzie rurami stalowymi oraz miedzianymi. Dostarczone na budowę rury powinny być proste, czyste od zewnątrz i wewnątrz, bez widocznych wżerów i ubytków spowodowanych uszkodzeniami.

3. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest używać sprzętu sprawnego nie zagrażającego zdrowiu i życiu zatrudnionym przy nim pracownikom. Sprzęt powinien być sprawdzony sprawny technicznie i odpowiedni do osoby posługującej się nim a także odpowiedni do wykonywanej pracy. Nie należy zabrania się stosować sprzętu zamiennego szczególnie przy pracach budowlanych jak wiercenie otworów lub wycinanie bruzd w ścianach. Spawanie i montaż połączeń śrubowych lub zaciskowych należy wykonywać sprzętem i narzędziami odpowiednimi do systemu.

4. Transport

Podczas transportu materiałów i sprzętu należy zachować ostrożność i przestrzegać zasad BHP. Transport urządzeń i materiałów odbywać się będzie samochodami, urządzenia i kocioł ładowane na paletach, oryginalnie zapakowane, posiadają znak kontroli jakości.

5. Wykonanie robót

Kocioł c.o. (wiszący) w pomieszczeniu socjalnym należy ustawić na wcześniej przygotowanym zawieszu w miejscu po starym kotle c.o. zgodnie z rzutem rozmieszczenia zachowując podane w dokumentacji odległości od ścian. Montaż kotła i pozostałych urządzeń przeprowadzić zgodnie z instrukcją dostawcy (producenta) tych urządzeń

Połączenia kołnierzowe z armaturą powinny odpowiadać normie, według której jest wykonywany kołnierz przyłączonej armatury, stosownie do jej danych katalogowych. Powierzchnie stykowe kołnierzy powinny być prostopadłe. Połączeń kołnierzowych nie należy wykonywać na łukach. W połączeniach stosować uszczelki bezazbestowe. Przewody pomalować po wykonaniu próby szczelności na zimno farbą podkładową 1x i 1x emalią ftalową ogólnego stosowania.

Roboty montażowe instalacji gazu wykonywać zgodnie z przepisami stosownymi w tym zakresie. Zwrócić uwagę na próby szczelności konieczne do wykonania po montażu rur gazu.

6. Kolejność i wymagania dotyczące wykonania robót.

- wyznaczenie miejsca ustawienia urządzeń, aparatów elektrycznych i mechanicznych- demontaże budowlane jak i instalacyjne
- prace budowlane
- montaż kotła c.o.
- montaż wkłady kominowego
- montaż kompletnego osprzętu sterującego kotła c.o.
- próby szczelności
- izolacja
- montaż armatury i urządzeń
- regulacja działania urządzeń- zgłoszenie do odbioru
- wykonanie próby szczelności instalacji gazowej,
- protokół kominiarski z montażu systemu spalinowego i wentylacji nawiewno-wywiewnej.

7. Kontrola jakości robót

Należy przeprowadzić badanie szczelności instalacji wodnej i gazowej. Protokoły szczelności winny być podpisane przez osoby uprawnione.

8. Odbiór robót

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego.

Odbiór końcowy przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

9. Podstawy płatności

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.