

Inwestor	Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa
Nazwa przedsięwzięcia	Malowanie pomieszczeń w Biurach Powiatowych Zachodniopomorskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibami w Choszcznie, Złocięncu, Nowogardzie i Pyrzycach wraz z robotami towarzyszącymi.
Faza	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH WYMAGANIA OGÓLNE ROBOTY MALARSKIE (Kod CPV 45442100-8, 45111220-6)
Adresy obiektów	73-201 Choszczno, ul. Drawieńska 41 78-520 Złocieniec, Drawska 13 72-200 Nowogard, ul. Batalionów Chłopskich 3 74-200 Pyrzyce, ul. 1-Maja 11
Opracowanie	Artur Cierlecki Maj 2025 rok

1.CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Malowanie pomieszczeń biurowych, sanitarnych gospodarczych i ciągów komunikacyjnych w siedzibach niżej wymienionych Biur Powiatowych ARiMR:

- Biuro Powiatowe ARiMR w Choszcznie
ul. Drawieńska 41
73-201 Choszczno
- Biuro Powiatowe ARiMR w Złocińcu
ul. Drawska 13
78-520 Złocieniec
- Biuro Powiatowe ARiMR w Nowogardzie
ul. Batalionów Chłopskich 3
72-200 Nowogard
- Biuro Powiatowe ARiMR w Pyrzycach
ul. 1-go Maja 11
74-200 Pyrzyce

1.2. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STWiOR) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich realizowanych wewnątrz ww. obiektów.

1.3. Zakres robót objętych STWiOR.

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (STWiOR) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu przepisów bhp.

1.4. Przedmiot i zakres robót objętych ST

Specyfikacja dotyczy wykonania powłok malarskich pomieszczeń biurowych, gospodarczych sanitarnych i ciągów komunikacyjnych w obiektach wyszczególnionych na str. 1. wg opisu jak niżej:

- przygotowanie wyznaczonych pomieszczeń do malowania poprzez zdjęcie ze ścian elementów wiszących oraz ponowne ich zawieszenie wg wskazówek zamawiającego,
- przygotowanie wyznaczonych pomieszczeń do malowania poprzez wyniesienie opróżnionych mebli i wskazanego przez zamawiającego sprzętu biurowego i ich ponowne wniesienie w miejsca wskazane przez zamawiającego,
- w przypadku zabrudzeń lub uszkodzeń mebli i sprzętu należy doprowadzić je do stanu pierwotnego,
- po zakończeniu prac w każdym pomieszczeniu, należy je pozostawić w stanie nieodbiegającym estetyką od stanu sprzed rozpoczęciem robót,
- zabezpieczenie pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych poprzez oklejenie folią i taśmą drzwi, okien, klimatyzatorów, opraw oświetleniowych, kontaktów, itp.,

- przygotowanie podłoża ścian i sufitów do robót malarskich poprzez:
 - zmycie i oczyszczenie z kurzu i brudu,
 - wykonanie drobnych napraw tynków: szpachlowanie wszystkich otworów po kołkach, śrubach, gwoździach, szpachlowanie drobnych spękań powierzchni roboczej, docieranie naprawionych miejsc.
- gruntowanie podłoża preparatami do gruntowania, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych,
- dwukrotne malowanie ścian i (w niektórych lokalizacjach sufitów) wewnętrznymi farbami emulsyjnymi w kolorze białym -RAL 9010.

Użyte preparaty do gruntowania i farby emulsyjne muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź polskim normom.

1.4.1. Materiały- wymagania ogólne

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje muszą odpowiadać warunkom określonym w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213). Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów, na żądanie Zamawiającego, dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

1.4.2. Materiały pomocnicze

Materiały pomocnicze do wykonywania robót malarskich to:

- rozcieńczalniki, w tym woda, terpentyna, benzyna do lakierów i emalii, inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie,
- środki do odtłuszczania, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża,
- środki do likwidacji zacieków i wykwitów,
- kity i masy szpachlowe do naprawy podłoża.

Wszystkie ww. materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź polskim normom.

2.1. Warunki przyjęcia i przechowywania materiałów i wyrobów do robót malarskich

2.1.1. Warunki przyjęcia na budowę materiałów i wyrobów malarskich

Materiały i wyroby do robót malarskich mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podana w dokumentacji i specyfikacji technicznej (szczegółowej),
- są właściwie opakowane, firmowa zamknięte (bez oznak naruszenia zamknięć) i oznakowane (pełna nazwa wyrobu, ewentualnie nazwa handlowa oraz symbol handlowy wyrobu),
- spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów oraz karty techniczne (katalogowe) wyrobów lub firmowe wytyczne (zalecenia) stosowania wyrobów).

2.2.2. Warunki przechowywania materiałów i wyrobów malarskich

Materiały i wyroby do robót malarskich powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich dokumentów odniesienia tj. norm bądź aprobat technicznych.

Wyroby malarskie konfekcjonowane powinny być przechowywane w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach w temperaturze powyżej +5°C a poniżej + 35°C.

3.1. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i narzędzi

3.1.1. Sprzęt i narzędzia do wykonywania robót malarskich

Do wykonywania robót malarskich należy stosować:

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzywa sztucznego,
- pędzle i wałki,
- miesadła napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji składników farb,
- agregaty malarskie ze sprężarkami,
- drabiny i rusztowania.

4.1. Wymagania dotyczące transportu

4.1.1. Transport i składowanie materiałów

Transport materiałów do robót malarskich w opakowaniach nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich zawilgocenie i uszkodzenie opakowań. W przypadku dużych ilości materiałów zalecane jest przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku oraz rozładunku urządzeń mechanicznych.

5.1. Wymagania dotyczące podłoży pod malowanie

5.1.1. Wymagania dotyczące Tynki zwykłej

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze wszystkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą, zalecaną przez producenta wyrobów malarskich.

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb.

5.1.2. Wymagania dotyczące powłok malarskich

5.1.3. Wymagania w stosunku do powłok z farb emulsyjnych

Powłoki farb emulsyjnych powinny być:

- niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho,
- aksamitno-matowe lub posiadać nieznaczny połysk,
- jednolitej barwy, równomierne, bez smug, plam, zgodne ze wzorcem producenta lub dokumentacją projektową,
- bez uszkodzeń, prześwitów podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek,
- bez grudek pigmentów i wypełniaczy ulegających rozcieraniu.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża.

Nie dopuszcza się w tego rodzaju powłokach:

- spękań,
- łuszczenia się powłok,
- odstawania powłok od podłoża.

6.1. Kontrola jakości robót

6.1.2. Badanie materiałów

Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić:

- czy dostawca dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów używanych w robotach malarskich,
- terminy przydatności do użycia podane na opakowaniach,
- wygląd zewnętrzny farby w każdym opakowaniu.

6.1.3. Badania w czasie odbioru robót

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonanych robót malarskich, w szczególności w zakresie:

- zgodności specyfikacji technicznej,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- jakości powłok malarskich.

7.1. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

7.1.2. Obmiar robót określa zakres wykonywanych robót, zgodnie z umową

7.1.3. Jednostki obmiarowe

Ilość jednostek obmiarowych robót określa się na podstawie przedmiaru robót. Jednostką obmiaru jest metr kwadratowy [m²].

8.1. Wymagania ogólne

8.2. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ST, Standaryzacją Jednostek Terenowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa stanowiący załącznik do SWZ oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Następstwem jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego koszt przed odbiorem robót.

8.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).

8.4. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia prac.

Wykonywanie robót w strefach bezpiecznych tj. serwerownie, archiwa, składnice akt jest możliwe wyłącznie w obecności uprawnionych pracowników Zamawiającego w poszczególnych lokalizacjach.

9.1. Sposób odbioru robót

9.1.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentami zamówienia i wytycznymi Zamawiającego.

Odbiór końcowy przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

Protokół odbioru końcowego w poszczególnych lokalizacjach Biur Powiatowych jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.