

Inwestor	Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa
Nazwa przedsięwzięcia	Remont pomieszczenia kotłowni w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR w Nowogardzie.
Faza	<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH WYMAGANIA OGÓLNE ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE (Kod CPV 45442100-8) (Kod CPV 45111220-6)</b>
Adresy obiektów	72-200 Nowogard, ul. Batalionów Chłopskich 3.
Opracowanie	Artur Cierlecki  Maj 2025 rok

# **1.CZĘŚĆ OGÓLNA.**

## **1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

Remont pomieszczenia kotłowni w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR w Nowogardzie.

- Biuro Powiatu Goleniowskiego ARiMR  
ul. Batalionów Chłopskich 3  
72-200 Nowogard

## **1.2. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STWiOR) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót tynkarskich i malarskich realizowanych wewnątrz ww. obiektów.

## **1.3. Zakres robót objętych STWiOR.**

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (STWiOR) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu przepisów bhp.

## **1.4. Przedmiot i zakres robót objętych ST**

Specyfikacja dotyczy wykonania powłok tynkarskich i malarskich pomieszczeniu kotłowni w obiekcie wyszczególnionym na str. 1. wg opisu jak niżej:

- przygotowanie pomieszczenia kotłowni do wykonania tynkowania i malowania,
- zabezpieczenie pomieszczenia kotłowni poprzez oklejenie folią i taśmą drzwi, okna, oprawy oświetleniowej, kontaktów, itp.,
- przygotowanie podłoża ścian i sufitów do robót tynkarskich i malarskich poprzez:
  - zmycie i oczyszczenie z kurzu i brudu,
  - wykonanie drobnych napraw tynków: szpachlowanie wszystkich otworów po kołkach, śrubach, gwoździach, szpachlowanie drobnych spękań powierzchni roboczej, docieranie naprawionych miejsc,
  - zbitcie uszkodzonych i luźnych starych tynków,
  - skasowanie wykwitów i zacieków.
- obrzutka grubości 4 mm z zaprawy cementowej do obróbki wstępnej podłoży tynkarskich dla późniejszego położenia tynków właściwych,
- tynkowanie wyrównujące podłoże o nierównościach 5-10 mm,
- gruntowanie podłoża preparatami do gruntowania, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych,
- dwukrotne malowanie ścian i (w niektórych lokalizacjach sufitów) wewnętrznymi farbami emulsyjnymi w kolorze białym -RAL 9010.

Użyte preparaty do tynkowania, gruntowania i farby emulsyjne muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź polskim normom.

#### **1.4.1. Materiały- wymagania ogólne**

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje muszą odpowiadać warunkom określonym w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz.418) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213). Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów, na żądanie Zamawiającego, dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

#### **1.4.2. Materiały pomocnicze**

Materiały pomocnicze do wykonywania robót malarskich to:

- rozcieńczalniki, w tym woda, terpentyna, terpentyna, benzyna do lakierów i emalii, inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie,
- środki do odtłuszczania, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża,
- środki do likwidacji zacieków i wykwitów,
- kity i masy szpachlowe do naprawy podłoża.

Wszystkie ww. materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź polskim normom.

### **2.1. Warunki przyjęcia i przechowywania materiałów i wyrobów do robót malarskich**

#### **2.1.1. Warunki przyjęcia na budowę materiałów i wyrobów malarskich**

Materiały i wyroby do robót malarskich mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podana w dokumentacji i specyfikacji technicznej (szczegółowej),
- są właściwie opakowane, firmowa zamknięte (bez oznak naruszenia zamknięć) i oznakowane (pełna nazwa wyrobu, ewentualnie nazwa handlowa oraz symbol handlowy wyrobu),
- spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów oraz karty techniczne (katalogowe) wyrobów lub firmowe wytyczne (zalecenia) stosowania wyrobów).

#### **2.2.2. Warunki przechowywania materiałów i wyrobów malarskich**

Materiały i wyroby do robót tynkarskich i malarskich powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich dokumentów odniesienia tj. norm bądź aprobat technicznych.

Wyroby malarskie konfekcjonowane powinny być przechowywane w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach w temperaturze powyżej +5°C a poniżej + 35°C.

### **3.1. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i narzędzi**

#### **3.1.1. Sprzęt i narzędzia do wykonywania robót malarskich**

Do wykonywania robót malarskich należy stosować:

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża,

- szpachle i pacy metalowe lub z tworzywa sztucznego,
- pędzle i wałki,
- mieszadła napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji składników farb,
- agregaty malarskie ze sprężarkami,
- drabiny i rusztowania.

#### **4.1. Wymagania dotyczące transportu**

##### **4.1.1. Transport i składowanie materiałów**

Transport materiałów do robót malarskich w opakowaniach nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich zawilgocenie i uszkodzenie opakowań. W przypadku dużych ilości materiałów zalecane jest przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku oraz rozładunku urządzeń mechanicznych.

#### **5.1. Wymagania dotyczące podłoży pod malowanie**

##### **5.1.1. Wymagania dotyczące Tynki zwykłe**

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze wszystkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą, zalecaną przez producenta wyrobów malarskich.

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb.

##### **5.1.2. Wymagania dotyczące powłok malarskich**

##### **5.1.3. Wymagania w stosunku do powłok z farb emulsyjnych**

Powłoki farb emulsyjnych powinny być:

- niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho,
- aksamitno-matowe lub posiadać nieznaczny połysk,
- jednolitej barwy, równomierne, bez smug, plam, zgodne ze wzorcem producenta lub dokumentacją projektową,
- bez uszkodzeń, prześwitów podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek,
- bez grudek pigmentów i wypełniaczy ulegających rozcieraniu.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża.

Nie dopuszcza się w tego rodzaju powłokach:

- spękań,
- łuszczenia się powłok,
- odstawania powłok od podłoża.

#### **6.1. Kontrola jakości robót**

##### **6.1.2. Badanie materiałów**

Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić:

- czy Wykonawca dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów używanych w tynkarskich i malarskich,
- terminy przydatności do użycia podane na opakowaniach,
- wygląd zewnętrzny farby w każdym opakowaniu.

### **6.1.3. Badania w czasie odbioru robót**

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonanych robót malarskich, w szczególności w zakresie:

- zgodności specyfikacji technicznej,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- jakości powłok malarskich.

### **7.1. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

#### **7.1.2. Obmiar robót określa zakres wykonywanych robót, zgodnie z umową**

#### **7.1.3. Jednostki obmiarowe**

Ilość jednostek obmiarowych robót określa się na podstawie przedmiaru robót. Jednostką obmiaru jest metr kwadratowy [m<sup>2</sup>].

### **8.1. Wymagania ogólne**

#### **8.2. Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ST, Standaryzacją Jednostek Terenowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa stanowiący załącznik do SWZ oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Następstwem jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego koszt przed odbiorem robót.

### **8.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).

### **8.4. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia prac.

### **9.1. Sposób odbioru robót**

#### **9.1.2. Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentami zamówienia i wytycznymi Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej. Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.