

Przedmiar robót

Przebudowa budynku garażowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie - prace rozbiórkowe na terenie inwestycji

Budowa: **Przebudowa budynku garażowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie - prace rozbiórkowe na terenie inwestycji**

Obiekt lub rodzaj robót: **Prace rozbiórkowe na terenie inwestycji**

Lokalizacja: **ul. J. Dąbrowskiego 19, 34-120 Andrychów**

Działki nr ewid.: 857/41, 868/2

Jedn. Ewid.: 121801_4

Obręb ewid.: 0001_Andrychów

Powiat: wadowicki

Inwestor: **Wojewódzki Szpital Psychiatryczny**

ul. J. Dąbrowskiego 19, 34-120 Andrychów

Jednostka opracowująca kosztorys: **JNS Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów NIP: 517 042 64 56**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przebudowa budynku garażowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie, obejmuje zakres prac:

I. Rozdział 1, PRACE ROZBIÓRKOWE - MUR, a w tym:

- rozebranie muru powyżej terenu,
- rozebranie muru poniżej terenu,
- wywóz i utylizacja gruzu,
- zasypanie pozostałości.

II. Rozdział 2, PRACE ROZBIÓRKOWE - ZBIORNIKI, a w tym:

- zebranie górnej warstwy ziemi,
- odkopanie zbiorników,
- rozebranie ścian zbiorników,
- rozebranie podłóg i sufitów,
- wywóz i utylizacja gruzu,
- zasypanie pozostałości,
- wywóz zaległej ziemi,
- wyrównanie powierzchni terenu.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Dane ogólne

a) Obiekt lub rodzaj robót:

Przebudowa w budynku garażowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001 w Andrychowie

b) Lokalizacja obiektu:

ul. J. Dąbrowskiego 19, 34-120 Andrychów

Działki nr ewid.: 857/41, 868/2,

Jednostka ewidencyjna: 121801_4,

Obręb ewidencyjny: 0001_Andrychów

Powiat: wadowicki

c) Zamawiający (nazwa i adres):

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny

ul. J. Dąbrowskiego 19, 34-120 Andrychów

d) Jednostka projektowa (nazwa i adres):

JNS Sp Z O.O. ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów

e) Odległości odwozu i miejsce składowania:

- gruzu z rozbiórek: 10 km

- humusu (ziemi roślinnej): nie dotyczy

- urobku ziemnego z wykopów: 10 km

f) Warunki utylizacji materiałów rozbiórkowych (miejsce, koszty):

Najbliższe składowisko, koszty do ustalenia

g) Technologia obniżenie poziomu wód gruntowych:

Nie dotyczy

h) Inne pozostałe ustalenia:

Nie dotyczy

3. Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych

a) Sposób wykonania i transportu betonów i zapraw (wytwórnice centralne, wytwarzanie na placu budo-wy):

Wytwarzanie na miejscu budowy

b) Materiały masowe (wykaz i ilość materiałów, odległość dowozu, środki transportu):

Materiały z lokalnych hurtowni, zamówienia internetowe, środek transportu wykonawcy lub hurtowników

c) Wykonywanie robót z rusztowań (rodzaj rusztowań, wielkość działki rusztowania, skład brygady):

Nie dotyczy

d) Deskowania systemowe (rodzaj, ustalenie wielkości działki):

Nie dotyczy

4. Dane dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych

a) Rodzaje i parametry techniczne sprzętu anonimowego:

Nie dotyczy

b) Wykaz sprzętu ciężkiego i zasady kalkulacji kosztów jednorazowych (odległość i krotność dowozu, środki transportowe):

Samochody samowyładowawcze, spycharki, koparki

5. Wykonanie robót w warunkach utrudnionych

a) Zasady rozliczania robót w warunkach szkodliwych dla zdrowia, niebezpiecznych i uciążliwych:

Nie dotyczy

b) Zasady rozliczania robót w czynnych zakładach lub pomieszczeniach użytkowanych:

Nie dotyczy

c) Rozliczenie prac wykonywanych w godzinach nadliczbowych:

Nie dotyczy

6. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy

a) Drogi dojazdowe do placu budowy (długość, rodzaj):

Nie dotyczy

Udostępnienie przez zamawiającego pomieszczeń i mediów dla wykonawcy robót (wielkość i rodzaj pomieszczeń, warunki korzystania z mediów - woda, energia):

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie

b) Przygotowanie i zasady udostępnienia pomieszczeń dla zamawiającego (wielkość, zasady rozlicza-nia):

Nie dotyczy

c) Ustalenie miejsc doprowadzenia wody, energii i linii telefonicznej na plac budowy:

Zapewnia inwestor

d) Pozostałe dane wynikające z projektu organizacji robót:

Nie dotyczy

7. Dane cenowe i podstawy nakładów rzeczowych

a) Rodzaje katalogów:

Intercebud - Materiały ceny średnie3 kwartał 2023, Intercebud - Sprzęt ceny średnie3 kwartał 2023

b) Metoda i formuły sporządzenia kosztorysów (uproszczona, szczegółowa wg formuły I lub II):

uproszczona

c) Źródła lub zasady ustalenia cen jednostkowych robót:

Stawki robocizny oraz narzutów określono na podstawie wartości ofertowych za kwartał III 2023 opublikowanych w aktualnej, powszechnie dostępnej publikacji systemu cenowego.

d) Źródła cen materiałów:

Przebudowa budynku garażowo-magazynowego
wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą
techniczną oraz rozbiórką zbiorników w...

- materiały budowlane:

Intercebud - Materiały ceny średnie 3 kwartał 2023

- materiały sanitarne:

Intercebud - Materiały ceny średnie 3 kwartał 2023

- materiały elektryczne:

Intercebud - Materiały ceny średnie 3 kwartał 2023

e) Stawka robocizny: 36,12 zł

f) Narzuty:

- koszt - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389) wynoszą Kz = 0%

- kosztów pośrednich: R - 69,6 %, M - 0 %, S - 69,6 %

- zysku: R - 13,0 %, M - 0 %, S - 13,0 %

Sporządził

mgr inż. Kacper Wawro

Uwaga! Założenia kosztorysowe sporządza się na podstawie dokumentacji wykonawczej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, umowy o wykonanie robót (kosztorys powykonawczy i dodatkowy), uzgodnień między stronami lub decyzji wykonawcy robót (kosztorysanta) gdy brak ustaleń w wymienionych wyżej opracowaniach.

1. Podstawa opracowania:

Przedmiar robót, projekt architektoniczno-budowlany, wizja lokalna

2. Metoda sporządzenia kosztorysu:

Kosztorys inwestorski, uproszczony

3. Dane dotyczące robót przygotowawczych:

Zgodnie z zapisami zwanymi w STWiORB

4. Dane dotyczące robót ziemnych:

Zgodnie z zapisami zwanymi w STWiORB

5. Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych:

Zgodnie z zapisami zwanymi w STWiORB

6. Dane dotyczące robót instalacyjnych:

Zgodnie z zapisami zwanymi w STWiORB

7. Dane dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych:

Zgodnie z zapisami zwanymi w STWiORB

8. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy:

Zgodnie z zapisami zwanymi w STWiORB

9. Inne ustalenia

Zgodnie z zapisami zwanymi w STWiORB

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż te, które zostały przyjęte w niniejszym opracowaniu pod warunkiem utrzymania tych samych parametrów jakościowych, ilościowych i technologicznych, materiały użyte do realizacji powinny posiadać dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku; Zgodnie z powyższym wszystkie materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne wydawane przez uprawnione jednostki certyfikujące zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowe stosowanie wyrobów budowlanych (DZ.U. 1998 nr 107 poz 679).

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową i SST.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Przebudowa budynku garażowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie - prace rozbiórkowe na terenie inwestycji		
1	Rozdział	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 1. PRACE ROZBIÓRKOWE - MUR		
1.1	Element	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 1.1 Prace rozbiórkowe		
1.1.1	KNRW 401/348/1	Rozebranie murów powyżej terenu	m3	9,03
1.1.2	KNR 404/101/6	Rozebranie murów poniżej terenu	m3	7,08
1.1.3	KNR 1901/116/5	Usunięcie z terenu gruzu	m3	16,11
1.1.4	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1'km	m3	16,11
1.1.5	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km, KROTNOŚĆ = 9 Krotność=9,0	m3	16,11
1.1.6	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	m3	16,11
1.1.7	KNRW 201/222/2 (1)	Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczenie gruntu na odległość 10'm, grunt kategorii III, spycharka 75KM - ziemia z terenu inwestycji	m3	7,79

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 2. PRACE ROZBIÓRKOWE - ZBIORNIK		
2.1	Element	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 2.1 Prace demontażowe		
2.1.1	KNR 214/1225/5	Demontaż balustrad	m	6,35
2.1.2	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5't	t	0,10
2.1.3	KNR 404/1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1'km odległości ponad 1'km, samochód do 5't, KROTNOŚĆ=9	t	0,10
2.1.4	KNR 728/101/6	Rozbiórka schodów zewnętrznych	m2	6,60
2.1.5	KNR 1901/116/5	Usunięcie z terenu gruzu	m3	1,32
2.1.6	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1'km	m3	1,32
2.1.7	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km, KROTNOŚĆ = 9 Krotność=9,0	m3	1,32
2.1.8	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	m3	1,32
2.2	Element	Kody CPV: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 2.2 Prace ziemne		
2.2.1	KNRW 201/211/2	Analogia: Usunięcie wierzchniej warstwy gruntu znajdującej się na zbiornikach	m3	12,14
2.2.2	KNRW 201/211/9	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,60'm3, grunt kategorii III - odkopanie zbiorników	m3	580,00
2.2.3	KNRW 201/222/2 (1)	Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczenie gruntu na odległość 10'm, grunt kategorii III, spycharka 75KM	m3	277,50
2.2.4	KNRW 201/225/2	Analogia: Wyrównanie powierzchni terenu spycharkami gąsienicowymi, moc 55'kW (75'KM), grunt kategorii III	m2	210,00
2.2.5	KNRW 201/208/8 (4)	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1'km, lecz w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,60'm3, grunt kategorii IV	m3	314,64
2.2.6	KNRW 201/210/4 (2)	Nakłady uzupełniające za każde rozpoczęte 0,5'km samochodami samowyładowczymi na odległość ponad 0,5'km, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10't, KROTNOŚĆ=18 Krotność=18,0	m3	314,64
2.3	Element	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 2.3 Prace rozbiórkowe		
2.3.1	KNR 404/101/6	Rozebranie ścian zbiorników	m3	45,60
2.3.2	KNR 231/810/5	Rozebranie nawierzchni, z betonu, mechaniczne, grubość nawierzchni 15'cm	m2	144,00
2.3.3	KNR 1901/116/5	Usunięcie z terenu gruzu	m3	56,40
2.3.4	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1'km	m3	56,40
2.3.5	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km, KROTNOŚĆ = 9 Krotność=9,0	m3	56,40
2.3.6	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	m3	56,40