

## **Przedmiar robót**

**Przebudowa budynku garażowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie - plan zagospodarowania terenu**

Budowa: **Przebudowa budynku garażowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie - plan zagospodarowania terenu**

Obiekt lub rodzaj robót: **Plan zagospodarowania terenu**

Lokalizacja: **ul. J. Dąbrowskiego 19, 34-120 Andrychów**

**Działki nr ewid.: 857/41, 868/2**

**Jedn. Ewid.: 121801\_4**

**Obręb ewid.: 0001\_Andrychów**

**Powiat: wadowicki**

Inwestor: **Wojewódzki Szpital Psychiatryczny**

**ul. J. Dąbrowskiego 19, 34-120 Andrychów**

Jednostka opracowująca kosztorys: **JNS Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów NIP: 517 042 64 56**

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przebudowa budynku garażowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie, obejmuje zakres prac:

**I. Rozdział 1, DRZEWA, a w tym:**

- wycinka drzew,
- sadzenie nowych drzew.

**II. Rozdział 2, MIEJSCA POSTOJOWE, a w tym:**

- prace ziemne,
- podbudowy,
- nawierzchnie,
- krawężniki.

**III. Rozdział 3, DROGA WEWNĘTRZNA, a w tym:**

- prace ziemne,
- podbudowy,
- nawierzchnie,
- krawężniki.

**IV. Rozdział 4, WIATA ŚMIETNIKOWA, a w tym:**

- prace budowlano-montażowe,
- dostawa i montaż prefabrykowanej wiaty śmietniowej.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

### 1. Dane ogólne

#### a) Obiekt lub rodzaj robót:

Przebudowa w budynku garażowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001 w Andrychowie - plan zagospodarowania terenu

#### b) Lokalizacja obiektu:

ul. J. Dąbrowskiego 19, 34-120 Andrychów

Działki nr ewid.: 857/41, 868/2,

Jednostka ewidencyjna: 121801\_4,

Obręb ewidencyjny: 0001\_Andrychów

Powiat: wadowicki

#### c) Zamawiający (nazwa i adres):

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny

ul. J. Dąbrowskiego 19, 34-120 Andrychów

#### d) Jednostka projektowa (nazwa i adres):

JNS Sp Z O.O. ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów

#### e) Odległości odwozu i miejsce składowania:

- gruzu z rozbiórek: 10 km

- humusu (ziemi roślinnej): nie dotyczy

- urobku ziemnego z wykopów: nie dotyczy

#### f) Warunki utylizacji materiałów rozbiórkowych (miejsce, koszty):

Najbliższe składowisko, koszty do ustalenia

#### g) Technologia obniżenie poziomu wód gruntowych:

Nie dotyczy

#### h) Inne pozostałe ustalenia:

Nie dotyczy

### 3. Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych

#### a) Sposób wykonania i transportu betonów i zapraw (wytwórnice centralne, wytwarzanie na placu budo-wy):

Wytwarzanie na miejscu budowy

#### b) Materiały masowe (wykaz i ilość materiałów, odległość dowozu, środki transportu):

Materiały z lokalnych hurtowni, zamówienia internetowe, środek transportu wykonawcy lub hurtowników

#### c) Wykonywanie robót z rusztowań (rodzaj rusztowań, wielkość działki rusztowania, skład brygady):

Nie dotyczy

#### d) Deskowania systemowe (rodzaj, ustalenie wielkości działki):

Nie dotyczy

### 4. Dane dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych

#### a) Rodzaje i parametry techniczne sprzętu anonimowego:

Nie dotyczy

#### b) Wykaz sprzętu ciężkiego i zasady kalkulacji kosztów jednorazowych (odległość i krotność dowozu, środki transportowe):

Samochody samowyładowawcze, samochody dostawcze, środki transportowe, betoniarka, mieszarka do zapraw, żurawie

### 5. Wykonanie robót w warunkach utrudnionych

#### a) Zasady rozliczania robót w warunkach szkodliwych dla zdrowia, niebezpiecznych i uciążliwych:

Nie dotyczy

#### b) Zasady rozliczania robót w czynnych zakładach lub pomieszczeniach użytkowanych:

Nie dotyczy

#### c) Rozliczenie prac wykonywanych w godzinach nadliczbowych:

Nie dotyczy

### 6. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy

#### a) Drogi dojazdowe do placu budowy (długość, rodzaj):

Nie dotyczy

Udostępnienie przez zamawiającego pomieszczeń i mediów dla wykonawcy robót (wielkość i rodzaj pomieszczeń, warunki korzystania z mediów - woda, energia):

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie

#### b) Przygotowanie i zasady udostępnienia pomieszczeń dla zamawiającego (wielkość, zasady rozlicza-nia):

Nie dotyczy

#### c) Ustalenie miejsc doprowadzenia wody, energii i linii telefonicznej na plac budowy:

Zapewnia inwestor

#### d) Pozostałe dane wynikające z projektu organizacji robót:

Nie dotyczy

### 7. Dane cenowe i podstawy nakładów rzeczowych

#### a) Rodzaje katalogów:

Intercebud - Materiały ceny średnie3 kwartał 2023, Intercebud - Sprzęt ceny średnie3 kwartał 2023

#### b) Metoda i formuły sporządzenia kosztorysów (uproszczona, szczegółowa wg formuły I lub II):

uproszczona

#### c) Źródła lub zasady ustalenia cen jednostkowych robót:

Stawki robocizny oraz narzutów określono na podstawie wartości ofertowych za kwartał III 2023 opublikowanych w aktualnej, powszechnie dostępnej publikacji systemu cenowego.

#### d) Źródła cen materiałów:

Przebudowa budynku garażowo-magazynowego  
wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą  
techniczną oraz rozbiórką zbiorników w...

- materiały budowlane:

Intercebud - Materiały ceny średnie 3 kwartał 2023

- materiały sanitarne:

Intercebud - Materiały ceny średnie 3 kwartał 2023

- materiały elektryczne:

Intercebud - Materiały ceny średnie 3 kwartał 2023

e) Stawka robocizny: 36,12 zł

f) Narzuty:

- koszt - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U.2004.130.1389 ) wynoszą Kz = 0%

- kosztów pośrednich: R - 69,6 %, M - 0 %, S - 69,6 %

- zysku: R - 13,0 %, M - 0 %, S - 13,0 %

Sporządził

mgr inż. Kacper Wawro

**Uwaga!** Założenia kosztorysowe sporządza się na podstawie dokumentacji wykonawczej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, umowy o wykonanie robót (kosztorys powykonawczy i dodatkowy), uzgodnień między stronami lub decyzji wykonawcy robót (kosztorysanta) gdy brak ustaleń w wymienionych wyżej opracowaniach.

1. Podstawa opracowania:

Przedmiar robót, projekt architektoniczno-budowlany, wizja lokalna

2. Metoda sporządzenia kosztorysu:

Kosztorys inwestorski, uproszczony

3. Dane dotyczące robót przygotowawczych:

Zgodnie z zapisami zwanymi w STWiORB

4. Dane dotyczące robót ziemnych:

Zgodnie z zapisami zwanymi w STWiORB

5. Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych:

Zgodnie z zapisami zwanymi w STWiORB

6. Dane dotyczące robót instalacyjnych:

Zgodnie z zapisami zwanymi w STWiORB

7. Dane dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych:

Zgodnie z zapisami zwanymi w STWiORB

8. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy:

Zgodnie z zapisami zwanymi w STWiORB

9. Inne ustalenia

Zgodnie z zapisami zwanymi w STWiORB

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż te, które zostały przyjęte w niniejszym opracowaniu pod warunkiem utrzymania tych samych parametrów jakościowych, ilościowych i technologicznych, materiały użyte do realizacji powinny posiadać dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku; Zgodnie z powyższym wszystkie materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne wydawane przez uprawnione jednostki certyfikujące zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowe stosowanie wyrobów budowlanych (DZ.U. 1998 nr 107 poz 679).

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową i SST.

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Przebudowa budynku garażowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie - plan zagospodarowania terenu</b>		
1	Rozdział	<b>Kody CPV: 77211400-6 Usługi wycinania drzew 77211600-8 Sadzenie drzew 1. DRZEWA</b>		
1.1	Element	<b>Kody CPV: 77211400-6 Usługi wycinania drzew 1.1 Wycinka drzew</b>		
1.1.1	KNR 201/103/3	Ścinanie drzew piłą mechaniczną	szt	10,00
1.1.2	KNR 201/101/3	Mechaniczne karczowanie drzew, piłą mechaniczną	szt	10,00
1.1.3	KNR 201/110/1	Wywożenie dłużyc, karpiny i gałęzi, transport na odległość do 2'km	m3	7,50
1.1.4	KNR 201/110/4	Wywożenie dłużyc, karpiny i gałęzi, dodatek za każde następne 0.5'km odległości, KROTNOŚĆ = 16 Krotność=16,0	m3	7,50
1.2	Element	<b>Kody CPV: 77211600-8 Sadzenie drzew 1.2 Sadzenie drzew</b>		
1.2.1	KNR 221/301/5 (1)	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim, grunt kategorii I-II, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,5' m, ziemia urodzajna (humus) - Brzoza brodawkowata	szt	10,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	<b>Kody CPV: 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania</b> <b>2. MIEJSCA POSTOJOWE</b>		
2.1	Element	<b>Kody CPV: 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu</b> <b>2.1 Prace ziemne</b>		
2.1.1	KNR 201/121/2	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych, koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha	0,01
2.1.2	KNR 231/101/1	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm	m2	112,50
2.1.3	KNR 231/101/2	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność=3,0	m2	112,50
2.1.4	KNR 231/103/4	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV	m2	112,50
2.1.5	KNR 401/108/6	Wydóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1 km, grunt kategorii III	m3	39,38
2.1.6	KNR 401/108/8	Wydóz ziemi samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km, KROTNOŚĆ=9 Krotność=9,0	m3	39,38
2.2	Element	<b>Kody CPV: 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania</b> <b>2.2 Podbudowy i nawierzchnia</b>		
2.2.1	KNR 911/101/2 (2)	Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami, na gruntach o umiarkowanej nośności, sposobem ręcznym, geowłóknina	m2	112,50
2.2.2	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	112,50
2.2.3	KNR 231/114/6	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność=10,0	m2	112,50
2.2.4	KNR 231/114/7	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm	m2	112,50
2.2.5	KNR 231/114/8	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność=7,0	m2	112,50
2.2.6	KNR 231/105/7	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m2	112,50
2.2.7	KNR 231/511/4 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce grysowej 2-8mm, kostka szara	m2	112,50
2.3	Element	<b>Kody CPV: 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania</b> <b>2.3 Krawężniki</b>		
2.3.1	KNR 231/402/4	Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem	m3	4,81
2.3.2	KNR 231/403/4	Krawężniki betonowe, wystające 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	55,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	<b>Kody CPV: 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania</b> <b>3. DROGA WEWNĘTRZNA</b>		
3.1	Element	<b>Kody CPV: 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu</b> <b>3.1 Prace ziemne</b>		
3.1.1	KNR 201/121/2	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych, koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha	0,06
3.1.2	KNR 231/101/1	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm	m2	561,50
3.1.3	KNR 231/101/2	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność=3,0	m2	561,50
3.1.4	KNR 231/103/4	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV	m2	561,50
3.1.5	KNR 401/108/6	Wydóz ziemi samochodami samowyładowczymi do 1 km, grunt kategorii III	m3	196,53
3.1.6	KNR 401/108/8	Wydóz ziemi samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km, KROTNOŚĆ=9 Krotność=9,0	m3	196,53
3.2	Element	<b>Kody CPV: 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania</b> <b>3.2 Podbudowy i nawierzchnia</b>		
3.2.1	KNR 911/101/2 (2)	Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami, na gruntach o umiarkowanej nośności, sposobem ręcznym, geowłóknina	m2	561,50
3.2.2	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	561,50
3.2.3	KNR 231/114/6	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność=10,0	m2	561,50
3.2.4	KNR 231/114/7	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm	m2	561,50
3.2.5	KNR 231/114/8	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność=7,0	m2	561,50
3.2.6	KNR 231/105/7	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m2	561,50
3.2.7	KNR 231/511/4 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce grysowej 2-8mm, kostka szara	m2	561,50
3.3	Element	<b>Kody CPV: 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania</b> <b>3.3 Krawężniki</b>		
3.3.1	KNR 231/402/4	Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem	m3	27,52
3.3.2	KNR 231/403/4	Krawężniki betonowe, wystające 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	314,50



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Rozdział	Kody CPV: 44112100-9 Wiaty 4. WIATA ŚMIETNIKOWA		
4.1	Element	Kody CPV: 44112100-9 Wiaty 4.1 Prace budowlano-montażowe		
4.1.1	KNR 201/302/2	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km, kategoria gruntu III - wykopy pod słupy wiaty rowerowej	m3	0,18
4.1.2	KNR 202/203/1 (2)	Stopy fundamentowe betonowe, objętość do 0.5 m3, beton podawany pompą	m3	0,18
4.1.3	Kalkulacja własna	Montaż prefabrykowanej wiaty śmietnikowej	kpl	1,00