

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (PROJEKT UMOWY)**

### **UMOWA NR ...**

**zawarta w Łubiance w dniu ... r. pomiędzy:**

**Gminą Łubianka**, 87-152 Łubianka, ul. Aleja Jana Pawła II 8, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie, REGON: 871118721, NIP: 8792630582,  
reprezentowaną przez: ... ,  
przy kontrasygnacie: ... ,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

...

reprezentowaną przez: ... ,  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwane dalej „**Stronami**”.

Umowa zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn.: „**Sprzedaż i dostawa oleju napędowego lekkiego do celów opałowych dla jednostek organizacyjnych Gminy Łubianka**”, prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, o następującej treści:

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Sprzedaż i dostawa oleju napędowego lekkiego do celów opałowych dla jednostek organizacyjnych Gminy Łubianka**”, zwane dalej „Przedmiotem Umowy” .
2. Przedmiotem zamówienia jest **sprzedaż i dostawa oleju opałowego lekkiego w sezonie grzewczym 2025** do kotłowni w następujących jednostkach organizacyjnych Gminy Łubianka w ilości ok. 25 000 litrów:
  - 1) Szkoła Podstawowa im. prof. Wilhelminy Iwanowskiej w Pigży,  
ul. Szkolna 14, 87-152 Pigża – 15 000 litrów,
  - 2) Urząd Gminy w Łubiance,  
ul. Toruńska 97, 87-152 Łubianka – 10 000 litrów.
3. Dostarczany olej napędowy do celów opałowych musi posiadać następujące parametry jakościowe:
  - 1) olej napędowy do celów opałowych spełniający wymagania Polskiej Normy dla oleju opałowego (lekkiego) L-1 wg PN-C-96024:2020-12 PN:
  - 2) wartość opałowa, nie mniej niż 42,0 MJ/kg.
  - 3) gęstość w temperaturze 15°C, nie więcej niż 0,860 kg/l.

- 4) punkt zapłonu w kolbie zamkniętej, nie mniej niż 55°C.
  - 5) lepkość kinematyczna w temperaturze 20°C, nie więcej niż 6,0 mm<sup>2</sup>/s.
  - 6) temperatura płynięcia, nie więcej niż – 20°C.
  - 7) zawartość wody w % masowych (m/m), nie więcej niż 0,02.
  - 8) zawartość siarki w % masowych (m/m), nie więcej niż 0,10.
  - 9) pozostałość po spopieleniu w % masowych (m/m), nie więcej niż 0,01.
  - 10) skład frakcyjny, do temperatury 250°C destyluje nie więcej niż 65 % (V/V),
  - 11) skład frakcyjny, do temperatury 350°C destyluje nie mniej niż 85 % (V/V),
  - 12) zawartość zanieczyszczeń stałych nie więcej niż 24 mg/kg.
  - 13) zawartość eterów metylowych kwasów tłuszczowych (FEME) nie więcej niż 0,5% (V/V).
  - 14) odporność na utlenianie nie więcej niż 25g/m<sup>3</sup>.
  - 15) zawartość barwnika S RED 19 nie mniej niż 6,3 mg/l.
  - 16) zawartość znacznika SY 124 [6,0 ; 9,0]
  - 17) pozostałość po koksowaniu (z 10% pozostałości destylacyjnej) nie więcej niż 0,3 % (m/m).
4. Zamawiający oświadcza, że zamówiony i dostarczony olej opałowy będzie w całości wykorzystywany do celów grzewczych.
  5. Dostawy oleju opałowego będą następowały sukcesywnie, według bieżących potrzeb, w terminach i ilościach wskazanych przez Zamawiającego, do wskazanych w ust. 2 obiektów.
  6. Dostarczony olej opałowy musi spełniać minimalne parametry jakościowe – zgodne z ust. 3. W celu udokumentowania, że dostarczany olej opałowy odpowiada powyższym wymaganiom Zamawiający będzie żądał certyfikatu jakości oleju opałowego do każdej dostawy.
  7. Wykonawca zapewnia odpowiedni zespół pracowników i sprzęt potrzebny do wykonania Przedmiotu Umowy.
  8. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi lub siłami podwykonawców.
  9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców związane z realizacją niniejszej umowy jak za swoje własne.

## **§ 2**

### **OŚWIADCZENIA**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną (ważną) koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami ciekłymi, nr: .....  
wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. W przypadku, gdy termin ważności dokumentu o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy kończy się w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu ważnego dokumentu, umożliwiającego realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa.

3. Oferowany olej opałowy produkowany jest przez: ..... i nosi nazwę: .....
4. Wykonawca oświadcza, że podany Producent nie będzie zmieniony w trakcie obowiązywania umowy.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Termin realizacji zamówienia:
- a) **od dnia 02.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.** - dotyczy kotłowni w budynku Urzędu Gminy w Łubiance przy ul. Toruńskiej 97,
- b) **od dnia 02.01.2025 r. do dnia 31.06.2025 r.** – dotyczy kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej im. prof. Wilhelminy Iwanowskiej w Pigży, ul. Szkolna 14 (planowany montaż pompy ciepła w Szkole Podstawowej w Pigży). W przypadku niewykonania montażu pompy ciepła termin realizacji zamówienia ulega wydłużeniu do 31.12.2025 r.

### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za realizację całości sprzedaży i dostarczenia Przedmiotu Umowy w łącznej wysokości netto ... zł (słownie: ...). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Na dzień zawarcia umowy stawka podatku VAT za realizację przedmiotu zamówienia wynosi ... %, wartość podatku VAT ... zł, wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto ... zł (słownie: ...) na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....
2. Kwota wynagrodzenia za realizację całości sprzedaży i dostarczenia oleju napędowego do celów opałowych, o którym mowa w § 1 ustalono na podstawie oferty Wykonawcy:

| Nazwa towaru | Jm.  | Cena jednostkowa bez podatku VAT (netto) | Cena jednostkowa z podatkiem VAT (brutto) | Ilość towaru przewidziana do zakupu | Wartość całości zamówienia (brutto) |
|--------------|------|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Olej opałowy | litr |  |   | 25 000                              |                                     |

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 uwzględnia koszt załadunku, transportu i rozładunku oleju opałowego. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi odzwierciedlenie kwot przedstawionych w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę. Kwota stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy będzie równa sumie kwot z przedłożonych prawidłowych faktur VAT po zrealizowaniu każdorazowej dostawy w ramach niniejszej umowy.

4. Podstawą do obliczenia wartości faktur częściowych będzie cena jednostkowa zaproponowana w ofercie.
5. Wszelkie zmiany ceny oleju opałowego będą dokonywane zgodnie z marżą (lub upustem), która zostaje niezmienna przez okres trwania umowy. Wielkość marży/upustu wynosi .....% zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
6. Cena oleju może ulec zmianie tylko w przypadku zmiany ceny przez producenta. Wykonawca udokumentuje każdorazowo zmianę ceny oleju, dokumentem otrzymanym od producenta informującym o wysokości zmiany ceny oleju. Kalkulację zmiany ceny Wykonawca dokona na termin dnia dostawy do zamawiającego. Wzrost ceny oleju opałowego musi równać się cenie oleju opałowego u producenta powiększonej lub pomniejszonej o wielkość marży lub upustu. Poprzez zmianę ceny należy rozumieć zarówno wzrost ceny jak i jej spadek.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w okresie obowiązywania umowy stałego składnika ceny jednostkowej (tj. stałego upustu lub marży) wyrażonego w %, doliczonego do każdego 1 litra oleju w całym okresie obowiązywania umowy.
8. Rozliczenie dostaw będzie dokonywane w litrach, wg wskazań licznika łącznie z wydrukiem.
9. Wykonawca za każdą dostawę wystawi fakturę za dostarczoną ilość litrów oleju opałowego wg wyliczenia:  
[ilość dostarczonego oleju w litrach x (cena netto 1 litra oleju producenta +/- stały upust/marża podany w ofercie)]+ VAT.
10. Za każdą dostawę oleju opałowego ma być wystawiona odrębna faktura. Datą wystawienia faktury jest data wykonania dostawy do Zamawiającego.
11. Należność za zrealizowane dostawy Zamawiający będzie uiszczał w formie przelewu na konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Ilość oleju opałowego na fakturze podawana ma być w litrach.
13. Cena oleju opałowego podawana będzie na fakturze za 1 litr.
14. Wykonawca zastrzega sobie prawo odmowy realizacji kolejnego zamówienia w przypadku zaległości płatniczych Zamawiającego. Takie zachowanie Wykonawcy nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
15. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
16. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.
17. Wartość podana w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, w tym wszystkie opłaty, składki i podatki ponoszone przez Wykonawcę w związku z prowadzoną działalnością wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, akcyzą i kosztami dostaw oleju.

18. Jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
19. W sytuacji, gdy Wykonawca wykonywał Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy(ów), wówczas jest on zobowiązany dołączyć do faktury końcowej o której mowa w § 4, potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz ich oświadczenia, że Wykonawca nie ma w stosunku do niego (nich) żadnych zobowiązań wynikających z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy i w związku z tym podwykonawca(-y) nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
20. Za datę zapłaty ustala się dzień, w którym Zamawiający wyda swojemu bankowi polecenie przelewu.
21. Zamawiający ma prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
22. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja wierzytelności lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
23. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
24. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## **§ 5**

### **WARUNKI DOSTAWY I ODBIORU**

1. Dostarczony olej opałowy musi spełniać minimalne parametry jakościowe – zgodne z § 1 ust. 3. W celu udokumentowania, że dostarczany olej opałowy odpowiada powyższym wymaganiom Zamawiający będzie żądał certyfikatu jakości oleju opałowego do każdej dostawy.

2. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo dostarczyć olej opałowy w czasie ..... od chwili złożenia zamówienia przez Zamawiającego (zgodnie z terminem wskazanym w ofercie).
3. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na złożone zamówienie (w terminie wskazanym § 5 ust. 2), Zamawiający przystąpi do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 10 ust. 1 pkt 1).
4. Odbiór oleju opałowego odbywał się będzie przez osobę reprezentującą Zamawiającego. Podstawą wzajemnych rozliczeń będzie ilość dostarczonego oleju określona w litrach. Określona przez Zamawiającego ilość oleju opałowego, stanowiąca przedmiot zamówienia jest wartością szacunkową i może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w zależności od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wielkości zamówienia w zależności od zwiększonych lub zmniejszonych potrzeb grzewczych. Zakup mniejszej lub większej ilości nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń.
5. Dostawy będą realizowane w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 15:00), po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Niedostosowanie się do wyznaczonych przez Zamawiającego godzin dostaw i przyjazd w innych godzinach, który spowoduje przestój u Wykonawcy, nie będzie źródłem żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Dostawy oleju realizowane będą w dostawach częściowych, samochodami Wykonawcy posiadającymi zabezpieczenie przewożonego oleju opałowego przed wpływem warunków atmosferycznych oraz w sposób zapobiegający utratę wymaganych parametrów jakościowych. Autocysterna dostarczająca olej opałowy ma być wyposażona w atestowany, zalegalizowany licznik prawidłowo wskazujący dostarczaną/ zatankowaną ilość opału. Załadunek, rozładunek oraz transport zostanie ujęty w cenie jednostkowej oleju.
6. W dniu każdej dostawy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia certyfikatu jakości dostarczanego oleju opałowego. Zamawiający upoważniony jest do odmowy przyjęcia danej partii dostawy oleju opałowego, jeżeli z certyfikatu wynikać będzie, że nie posiada on właściwości wymaganych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Za prawidłowo zrealizowaną zostanie uznana dostawa, której różnica pomiędzy ilością oleju opałowego zamówionego, a dostarczoną wyniesie nie więcej niż +/-5% ilości oleju zamówionego. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na ilość oleju określoną w dokumencie WZ wypełnionym po zatankowaniu zbiornika w kotłowni, zgodnie z rzeczywistą wielkością dostawy, uwzględniając asortyment i cenę określoną w Umowie.
7. Zamawiający zastrzega, że maksymalny dopuszczalny przez Zamawiającego termin realizacji dostawy wynosi nie dłużej niż 4 dni od momentu złożenia zamówienia przez Zamawiającego telefonicznie. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić fakt przyjęcia zgłoszenia na numer telefonu wskazany przez Zamawiającego. Zgłoszenia będą składane w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00. Dostawy realizowane będą własnym transportem Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Zamawiający w celu kontroli jakości dostarczanego oleju opałowego, zastrzega sobie możliwość niezapowiedzianego pobierania próbek dostarczonego oleju opałowego (w obecności osoby, która dostarczyła produkt) oraz przekazania ich do analizy. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość dostarczonego oleju o parametrach nie gorszych niż określone w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
9. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony olej opałowy nie spełnia wymaganych parametrów, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt dokonać jego wymiany na nowy, zgodny z oczekiwaniami Zamawiającego, w ciągu 24 godzin od powzięcia takiej wiadomości.
10. Wykonawca obciążony zostanie kosztami badania próbek, kosztami usuwania awarii urządzeń lub kosztami ich wymiany, jeżeli zastosowany olej opałowy, niespełniający wymagań jakościowych, spowoduje ich uszkodzenie lub zniszczenie.
11. Podstawą do obciążenia Wykonawcy kosztami napraw będzie protokół oględzin (napraw).
12. W przypadku dostarczenia oleju opałowego bez dokumentu w postaci świadectwa jakości oleju oraz komunikatu cenowego Producenta ze strony internetowej na dzień dostawy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odmowy przyjęcia towaru. Ewentualne szkody powstałe z tego tytułu pokryje Wykonawca.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
14. W sytuacji powtarzania się dostaw opału o parametrach niezgodnych z wymogami Zamawiającego, Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) dokonywania odbioru dostarczonego opału po wcześniejszym sprawdzeniu jego zgodności z wymogami zamawiającego pod względem ilościowo-jakościowym;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonane dostawy.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Dostarczania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią;
  - 2) Przekazania zamówionej partii oleju opałowego do miejsca dostawy na własny koszt;

- 3) Przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów w zakresie transportu, dystrybucji i napełniania zbiorników z paliwem;
- 4) Każdorazowego dostarczania dokumentów potwierdzających jakość opału oraz aktualnych komunikatów cenowych Producenta opału;
- 5) Realizowania dostaw przedmiotu umowy specjalistycznym pojazdem transportowym Wykonawcy wyposażonym w zalegalizowany układ do pomiaru oleju opałowego. Zamawiający ma prawo żądać okazania aktualnego świadectwa legalizacji licznika autocysterny o numerze zgodnym z numerem seryjnym licznika zainstalowanego na pojeździe dostawczym;
- 6) Informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub innych okolicznościach, które mogą wpłynąć realizację dostaw;
- 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp;
- 8) Terminowego wykonania dostaw;
- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

## **§ 8**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy czym nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w tym za prace zrealizowane przez te osoby, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań czy zaniechań tych osób. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób wskazanych w zadaniu poprzednim podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą poinformuje pisemnie Zamawiającego o nazwie i adresie podwykonawcy oraz określi zakres czynności powierzanych do wykonania przez podwykonawcę.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawcy, na temat którego informacje przedstawił w ofercie, a także przekazuje informacje na temat nowego podwykonawcy, któremu w trakcie trwania umowy zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
5. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.



6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniechania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## **§ 9**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie wykonania umowy ze strony Zamawiającego jest....., nr tel. ....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie wykonania umowy ze strony Wykonawcy jest: ..... nr tel. ....
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 lub 2, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i staje się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w dostawie oleju opałowego ponad termin określony w § 5 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wartości brutto niedostarczonej w terminie pojedynczej dostawy.
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1.

- 3) w przypadku stwierdzenia, że dostarczony olej opałowy nie spełnia wymaganych parametrów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości brutto nie spełniających wymagań dostawy jednostkowej,
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1.
  3. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 20% ceny całości zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
  4. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych, zgodnie z ust. 1.
  6. Należności wynikające z naliczonych kar umownych stają się wymagalne w terminie 5 dni od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej do ich zapłaty pisemnego oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
  7. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy i niezależnie od upływu terminu, o którym mowa w ust. 6.
  8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach wynikających z przepisów prawa, w szczególności art. 456 ust. 1 ust. 1 ustawy PZP, a ponadto w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca utracił koncesję,
  - 2) Wykonawca narusza obowiązki opisane w umowie,
  - 3) Wykonawca nie przestrzega uregulowań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej,
  - 4) Wykonawca ze swojej winy nie wywiązał się z terminowej realizacji minimum dwóch dostaw,
  - 5) jeżeli jednorazowe opóźnienie Wykonawcy w dostawie przedmiotu umowy przekroczy 10 dni,

- 6) Wykonawca dostarczył niespełniający wymagań jakościowych olej opałowy i nie dokonał jego wymiany na spełniający wymagania w ciągu 24 godzin,
  - 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 8) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
  - 9) majątek Wykonawcy lub jego część zostanie zajęta, w szczególności w postępowaniu egzekucyjnym lub zabezpieczającym,
  - 10) otwarto likwidację Wykonawcy lub ogłoszono jego upadłość,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
    - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wystawionych faktur VAT, pomimo doręczenia Zamawiającemu dodatkowego wezwania do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu płatności wynoszącego co najmniej 1 miesiąc od doręczenia wezwania,
    - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru dostarczonego oleju opałowego.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. Odstąpienie od umowy nastąpi może nastąpić w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej w postaci sporządzonego aneksu lub umowy podpisanej przez obie strony. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego niniejszą umową.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także

w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

- 1) w zakresie wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku:
  - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT;
- 2) zmiany terminu zakończenia wykonania zamówienia w przypadku:
  - a) wstrzymania realizacji dostaw ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy;
  - b) następstwa siły wyższej;
- 3) gdy istnieje obiektywna konieczność wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego i zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
- 4) dostaw oleju opałowego do innych obiektów (nie wymienionych w liście obiektów) w przypadku oddania do użytku takich obiektów w trakcie obowiązywania umowy bądź wykonania wymiany kotłowni na olejową w trakcie obowiązywania umowy;
- 5) wystąpienia sytuacji nadzwyczajnej która uniemożliwi realizację usługi w wymaganym zakresie/terminie za którą Wykonawca nie ponosi winy, np. zablokowana droga dojazdowa na skutek wypadku lądowego, awarii bądź uszkodzenia infrastruktury drogowej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy prawo zamówień publicznych), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
5. Wszystkie przesłanki zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt od 2) do 4) Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wskazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja podatku VAT, kosztów pracy oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do umowy.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie mogła być dokonywana co 2 miesiące z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

1) waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy;

2) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS; zwanego dalej „Wskaźnikiem”,

3) każda ze Stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem o zmianę wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen; wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia musi zawierać analizę i kalkulację wpływu zmian Wskaźnika na rzeczywisty poziom cen materiałów oraz innych kosztów związanych z realizacją zamówienia;

4) strony umowy mogą żądać zmiany wynagrodzenia, jeżeli Wskaźnik, w danym miesiącu obowiązywania umowy (miesiąc waloryzacji), zmieni się o co najmniej 5% w stosunku do poziomu z miesiąca, w którym podpisano umowę

5) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost lub spadek odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w ofercie Wykonawcy;

6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem zakończenia umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia;

- 7) stosowany przez Strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia, określa się jako waloryzację wynagrodzenia;
  - 8) waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. część wynagrodzenia należna za kolejny okres, w którym waloryzacja następuje;
  - 9) waloryzacji podlegać będzie cena zawarta w ofercie Wykonawcy oraz związana z nią zmiana wysokości wynagrodzenia umowy;
  - 10) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umowy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywanych waloryzacji, nie może przekroczyć wartości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie z chwili jej zawarcia;
  - 11) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 7 pkt 10).
8. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wskaźnika, uprawniającego Strony do dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strona wnioskująca o zmianę sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen i przedłoży projekt aneksu drugiej Stronie wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony w terminie 14 dni od daty przedłożenia drugiej Stronie projektu wraz z dokumentami zawierającymi szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie (dodatkowo zawierającym wskazanie wysokości wskaźnika waloryzacji).
  9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów których dotyczą.
  10. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
  11. Nie stanowi zmiany umowy:
    - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
    - b) zmiana danych teleadresowych,
    - c) zmiana spowodowana koniecznością sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej.
  12. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w § 12 ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

## **§ 13**

### **SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJATÓW**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy.
3. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego.

## **§ 15**

### **ZAŁĄCZNIKI**

Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**