

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO CO DO ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w celu zamontowania dwufunkcyjnych kotłów gazowych z zamkniętymi komorami spalania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w lokalach mieszkalnych nr 2, 6, 7, 10, 12 przy ul. Pszczyńskiej 11 oraz dobudowę przewodów kominowych wraz z budową etażowej instalacji c. o. oraz budową instalacji c. w. u. a także przebudowę lokali mieszkalnych nr 6, 7, 10, 12 przy ul. Pszczyńskiej 11 celem wydzielenia łazienek.

1. Podstawa opracowania.

Wszystkie materiały, uzgodnienia, warunki konieczne do opracowania dokumentacji winien uzyskać na własny koszt oferent. Pozyskanie pozwolenia na budowę leży po stronie Projektanta.

2. Zakres opracowania.

Należy zaprojektować instalację gazową dla potrzeb kondensacyjnego kotła gazowego dwufunkcyjnego, kuchenki gazowej oraz instalację centralnego ogrzewania wraz z niezbędnymi przeróbkami instalacji wodnej. W projekcie należy przewidzieć sposób odprowadzenia kondensatu z kotła i zasilanie w energię elektryczną urządzenia.

W związku z brakiem przewodu spalinowego i wentylacyjnego w ramach projektu należy uwzględnić dobudowę przewodów kominowych oraz dostosować wentylację w mieszkaniu do obowiązujących standardów technicznych (nawiew/wywiew).

Ze względu na brak łazienek należy zaprojektować przebudowę lokali mieszkalnych celem wydzielenia łazienek.

Projekt budowlano - wykonawczy winien zawierać:

- stronę tytułową;
- opinię Spółdzielni Kominiarzy ((pozyskane przez Zamawiającego));
- zapewnienie dostawy gazu na cele grzewcze wydane przez Zakład Gazowniczy (pozyskane przez Zamawiającego) ;
- uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej na cały zakres prac ujęty w dokumentacji (pozyskane przez Zamawiającego) ;
- opis techniczny (w opisie podać sposób zabezpieczenia przewodu spalinowego przed zawilgoceniem;
- rzut lokalu mieszkalnego z naniesioną instalacją gazową;
- rozwinięcie instalacji gazowej;
- rzut lokalu mieszkalnego z naniesioną instalacją centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej
- rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej;
- instalacja centralnego ogrzewania winna być zaprojektowana z rur stalowych zaciskowych prowadzonych natynkowo – czyli po wierzchu ścian i przegród budowlanych;
- szczegóły wykonawcze wszelkich robót w tym robót towarzyszących;
- informację o ilości palenisk węglowych przeznaczonych do likwidacji;
- prace odtworzeniowe (m.in. uzupełnienie, tynków, podłóg itp.);

- kserokopię uprawnień projektanta, zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w jednym egzemplarzu potwierdzony za zgodność z oryginałem;
- oświadczenie projektanta, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami wg wzoru Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego;
- w dokumentacji należy zamieścić rysunek z przekrojem dobudowanych przewodów, w opisie wpisać technologię wykonania przewodów wraz z zabezpieczeniem dachu.

3. Wymagania dotyczące łazienki:

Dokumentacja techniczna (projekt budowlany i wykonawczy) winien być wykonany przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane, należącą do izby zawodowej, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym prawem budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisami ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz wiedzą techniczną.

Przed złożeniem dokumentacji w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Gliwicach celem pozyskania pozwolenia na budowę, projektant winien pozyskać akceptację ZBM I TBS Sp. z o.o. w zakresie proponowanych rozwiązań.

Zakres opracowania.

1. Należy wykonać inwentaryzację lokali w zakresie objętym dokumentacją (numeracja lokali mieszkalnych – zgodnie z oficjalną ewidencją) z zestawieniem powierzchni pomieszczeń modernizowanych **przed ich przebudową oraz po przebudowie**;
2. Dokumentacja winna zawierać, szczegółowy opis modernizowanych pomieszczeń w tym ich wyposażenia oraz przekroje, szczegóły przegród, zmodernizowanej posadzki a także informacje/ oświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej stwierdzające brak negatywnego oddziaływania w formie zaprojektowanej, planowanej przebudowy na istniejący lokal i obiekt;
3. Na podstawie pozyskanej przez projektanta inwentaryzacji kominiarskiej zaprojektować właściwą wentylację (nawiew, wywiew) lub wykazać prawidłowość istniejącej gospodarki nawiewno – wywiewnej (wentylacji) w modernizowanych pomieszczeniach i projektowanych łazienkach.
4. Dokumentacja winna zawierać projekt modernizacji instalacji wod – kan pod kątem planowanej przebudowy;
5. W projekcie (w tym w jego części kosztowej) należy zawrzeć informację o sposobie modernizacji instalacji elektrycznej w efekcie projektowanej modernizacji lokali;
6. Należy zaprojektować podgrzanie wody dla celów użytkowych w projektowanych łazienkach.
7. Ściany oraz posadzkę zabezpieczyć wodoszczelnie z uwzględnieniem ew. wzmocnienie stropu pod łazienką; przedłożyć analizę /obliczenia /opis / rysunki w zakresie rozwiązań wytrzymałościowych stropu wykonaną przez **projektanta branży konstrukcyjnej**.
8. Stolarkę drzwiową przewidzieć w zgodności z obowiązującymi przepisami j.w. (drzwi otwierane na zewnątrz o wymiarach co najmniej 0,8m/2,0m oraz z zastosowaniem przepisowego nawiewu.

4. Inne wymagania.

- Całość dokumentacji technicznej powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach obowiązującego prawa.

- Oferent jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji bez odrębnego wynagrodzenia – w cenie opracowania należy ująć jego koszt.
- Oferent zobowiązany jest do bieżącej konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
- Dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego zamówienia stanowić będzie własność Zamawiającego
- Przed złożeniem dokumentacji projektowej do Urzędu Miasta, uzgodnić sposób dobudowy przewodów kominowych z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Daszyńskiego 19-21 w Gliwicach.
- **W treści dokumentacji (w tym kosztorysach i przedmiarach) nie mogą znajdować się odniesienia się do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia chyba, że takie odniesienie jest w szczególnie sposób uzasadnione przedmiotem zamówienia. Dokumentacja, jako opis przyszłego przedmiotu zamówienia winna spełniać w szczególności wytyczne określone w Art.29 ust.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o treści: *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.***

5. Termin realizacji zamówienia.

Całość dokumentacji wraz ze wszystkimi uzgodnieniami koniecznymi do uzyskania pozwolenia na budowę Projektant dostarcza do siedziby Zamawiającego celem weryfikacji **w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.** Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania kompletu dokumentów dokona weryfikacji. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego Projektant składa komplet dokumentów do UM w terminie do 3 dni roboczych. Pozyskanie pozwolenia na budowę w terminie do 69 dni od daty złożenia dokumentacji w U.M. **Płatność częściowa tj.; 70% po złożeniu dokumentacji na pozwolenie na budowę w UM, 30% po uzyskaniu przez Projektanta pozwolenia na budowę. Termin płatności do 30 dni po złożeniu faktur i podpisaniu protokołu odbioru.**

6. Podsumowanie:

Każde opracowanie winno zawierać kompletną dokumentację techniczną realizacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami.

Części opracowania dostarczyć w ilościach:

- | | |
|---|--------|
| • Projekt budowlany (oryginał) | 6 egz. |
| • Przedmiar robót | 4 egz. |
| • Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | 4 egz. |
| • Kosztorys inwestorski w układzie wg przedmiaru | 4 egz. |
| • Wersja elektroniczna całości uzgodnionej dokumentacji na nośniku elektronicznym (zeskanowana, podpisane dokumenty w pliku pdf) | 2 egz. |

