

WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Pogórze zatwierdzonym Uchwałą nr XII/118/2007 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 sierpnia 2007r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188, poz. 3462 z dnia 06.11.2007r.

działki nr **930/11** (240310_5.0010.930/11), **930/100** (240310_5.0010.930/100),
położone w Pogórze,
mieszczą się w następujących jednostkach strukturalnych w/w planu miejscowego:
„**8 KDD**”, „**13 MN**”, „**12 R**”

działki nr **930/73** (240310_5.0010.930/73), **930/72** (240310_5.0010.930/72), **930/59**
(240310_5.0010.930/59), **930/23** (240310_5.0010.930/23):
położone w Pogórze,
mieszczą się w następujących jednostkach strukturalnych w/w planu miejscowego:
„**12 R**” oraz częściowo „**8 KDD**”

działki nr **930/99** (240310_5.0010.930/99), **930/98** (240310_5.0010.930/98), **930/97**
(240310_5.0010.930/97), **930/143** (240310_5.0010.930/143), **930/142** (240310_5.0010.930/142):
położone w Pogórze,
mieszczą się w następujących jednostkach strukturalnych w/w planu miejscowego:
„**13 MN**”, „**12 R**”

oraz:

- linia energetyczna (dot. dz. nr 930/11, 930/73),
- w strefie technicznej dla sieci energetycznej (dot. dz. nr 930/11, 930/73)

dla jednostek planu ustalono:

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy, ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **od 1 MN do 64 MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- c) usługi podstawowe o powierzchni użytkowej do 100 mkw, wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) zieleń urządzona i izolacyjna,
- f) drogi wewnętrzne,

2) Dla terenów wymienionych w § 8 pkt. 1 ustala się:

- a) rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową,

- b) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) powierzchnia zabudowy budynków – max 40% powierzchni działki,
 - d) obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) obowiązek zachowania co najmniej 20 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej lub usługowej,
 - f) wysokość budynków mieszkalnych – do 9,0 m z tolerancją 5%,
 - g) wysokość budynków gospodarczych i garaży – do 4,5 m z tolerancją 5%,
 - h) wysokość budynków inwentarskich – do 7,0 m z tolerancją 5%,
 - i) wysokość budynków usługowych – do 7,0 m z tolerancją 5%,
 - j) dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu,
 - k) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - dla budynków gospodarczych, inwentarskich oraz garaży dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku
 - dla budynków usługowych dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - dla budynków usługowych dopuszcza się realizację dachów płaskich,
 - dla budynków położonych w sąsiedztwie budynków o dachach płaskich dopuszcza się rozwiązania analogiczne;
 - l) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - m) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków:
 - od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD – min 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL – min 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ – min 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG – min 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - od linii kolejowej – min 10 m od granicy obszaru kolejowego,
 - n) dla inwestycji w istniejącej zabudowie dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w ppkt m) za zgodą zarządcy drogi,
 - o) strefy techniczne dla sieci energetycznej SN 15 kV po 8 m od osi linii – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących norm i przepisów,
 - p) strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących norm i przepisów,
- 3) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50 MN dopuszcza się lokalizację stawu o powierzchni max 500 mkw.
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **od 1 R do 53 R** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny rolne,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
 - d) drogi wewnętrzne,
- 2) Dla terenów wymienionych w § 23 pkt. 1 ustala się:
 - a) możliwość sytuowania, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu,
 - b) możliwość utrzymania istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy w ramach istniejących działek siedliskowych,
 - c) zakaz lokalizacji nowych stawów hodowlanych,
- 3) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

§ 35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 KDD do 30 KDD** ustala się

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) droga dojazdowa,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Dla terenów wymienionych w § 35 pkt. 1 ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
 - b) zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zagospodarowanie lub istniejące tereny leśne - wg rysunku planu,
 - c) minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik,
 - d) możliwość budowy ścieżki rowerowej,
 - e) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg,
 - f) możliwość utrzymania istniejącego zainwestowania po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

Ustalenia ogólne dla sołectwa Pogórze:

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 37

W zakresie ogólnym ustala się:

- 1) Zakaz składowania surowców, materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska.
- 2) Dla całego obszaru opracowania ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) zespołów zabudowy mieszkaniowej;
 - b) sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, dróg, określonych w przepisach odrębnych;
 - c) stacji paliw,
 - d) terenów oznaczonych symbolami **P, UR, U, RU, MN/U, UR/Ks** /za wyjątkiem stacji paliw/, **Ts, KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD** dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu może być wymagane - stosownie do przepisów odrębnych,
- 3) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U, MN** nakaz ograniczenia uciążliwości do granic nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny, w szczególności inwestora dotyczy zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na sąsiednich nieruchomościach, zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu oraz innych uciążliwości określonych w przepisach odrębnych,
- 4) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P, UR, U, Ks, UR/Ks, Ts, RU** nakaz ograniczenia uciążliwości do granic terenu objętego daną funkcją, w szczególności inwestora dotyczy zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na sąsiednich terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu oraz innych uciążliwości określonych w przepisach odrębnych,

§ 38

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

- 1) Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia.
- 2) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.
- 3) Nakaz stosowania wyłącznie urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie oddziaływania na środowisko.

§39

W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

- 1) Zakaz odprowadzania nieczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i rowów.
- 2) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczanie wód podziemnych.
- 4) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.
- 5) Magazynowanie wszelkiego rodzaju odpadów po spełnieniu wymogów określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska.

§ 40

W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

- 1) Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych symbolami:

- a) **UO** jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) **MN** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
 - c) **MN/U** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi,
 - d) **UZ** jak dla terenów przeznaczonych pod domy opieki,
 - e) **UT** jak dla terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek poza miastem,
- 2) Zakaz lokalizacji urządzeń mogących powodować wibracje.
 - 3) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

§ 45

1. Ze względu na wartości przyrodnicze, wartości krajobrazowe, a także znaczenie ochronne ochronie podlegają:
 - 1) tereny położone w otulinie **Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego**.
 - 2) **lasy ochronne**,
 - 3) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”,
 - 4) ustanowione pomniki przyrody:
 - dąb szypułkowy (oznaczony na rysunku planu nr 1), wiek ok. 400 lat, obwód 480cm,
 - dąb szypułkowy (oznaczony na rysunku planu nr 2), wiek ok.300 lat, obwód 380 cm,
 - głaz narzutowy (oznaczony na rysunku planu nr 3), granit czerwony.
2. Dla terenów położonych w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego ustala się zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem ochrony Parku.
3. W lasach ochronnych obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
4. Dla obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” ustala się:
 - 1) zasady zagospodarowania zgodnie z obowiązującym planem ochrony
 - 2) zakaz podejmowania działań mogących w sposób znaczący pogorszyć stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt a także w znaczący sposób wpłynąć na gatunki, dla których ochrony wyznacza się obszar Natura 2000,
5. W stosunku do objętych ochroną drzew /ustanowionych pomników przyrody/ ustala się zakaz ścinania, wykopywania i podpalania, obcinania i obłamywania gałęzi, umieszczania tablic, napisów i znaków nie związanych z ochroną oraz jakiegokolwiek niszczenia drzew. W stosunku do głazu narzutowego ustala się zakaz niszczenia głazu, usuwania pokrywających go mchów, umieszczania napisów, dokonywania przemieszczeń, podkopywania lub zakopywania głazu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 48

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) Strefę „**A**” – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 2) Strefę „**B**” – częściowej ochrony konserwatorskiej,
- 3) Strefę „**OW**” – obserwacji archeologicznej,

§ 52

1. Wyznacza się następujące obiekty zabytkowe:

- 1) krzyż przydrożny, kamienny, z 1931 roku, zlokalizowany po lewej stronie drogi dojazdowej do Domu Pomocy Społecznej,
 - 2) budynek stacji PKP, murowany, z ok. 1910 r.,
 - 3) budynek nr 33, murowany, z ok. 1900 r.,
 - 4) budynek nr 43, murowany, z ok. 1900 r.,
 - 5) budynek nr 47, murowany, z pocz. XX w.,
 - 6) budynek nr 48, murowany, z końca XIX w.,
 - 7) budynek nr 49, murowany, z końca XIX w.,
 - 8) budynek nr 73, murowany, z 1930 r.,
 - 9) budynek nr 86, murowany, z ok. 1910 r.,
 - 10) budynek nr 107, murowany, z pocz. XIX w.,
 - 11) budynek nr 110, murowany, z ok. 1910 r.,
 - 12) budynek nr 111, murowany, z ok. 1930 r.,
 - 13) budynek nr 112, murowany, z ok. 1910 r.,
 - 14) budynek nr 117, murowany, z ok. 1930 r.,
 - 15) kapliczka przydrożna, murowana, 2 poł. XIX w.,
 - 16) spichlerz, ul. Bielska 152, murowany, XIX w.
2. Każda działalność inwestycyjna, w tym wszelkie prace remontowe i konserwatorskie, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania obiektów wymienionych w pkt 1 wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 54

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Utrzymuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych
- 2) Wyznacza się drogi ekspresowe, główne, zbiorcze, lokalne i dojazdowe zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały.
- 3) W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się wyznaczenie dróg wewnętrznych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość dojazdu spełnia łącznie następujące wymagania:
 - a) jest nie mniejsza niż 6,0 m;
 - b) pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia;
 - c) uwzględnia istniejący wartościowy drzewostan oraz uwarunkowania ochrony środowiska;
 - d) jest zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
- 4) Obsługa komunikacyjna terenów przeznaczonych pod zainwestowanie z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i lokalnych.
- 5) W uzasadnionych przypadkach, tj w przypadkach braku możliwości alternatywnej obsługi dopuszczenie obsługi komunikacyjnej przyległych terenów z drogi głównej po uzgodnieniu z zarządcą drogi, w szczególności możliwość utrzymania istniejących zjazdów z dróg głównych,

- 6) Obsługa terenów przyległych do drogi ekspresowej jedynie poprzez lokalny układ komunikacyjny oraz poprzez drogi serwisowe.
- 7) Zjazdy z drogi ekspresowej poprzez skrzyżowania bezkolizyjne – węzły.
- 8) Możliwość obsługi komunikacyjnej z drogi ekspresowej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ks, na warunkach zarządcy drogi ekspresowej.
- 9) Zagospodarowanie dróg, lokalizacja obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 10) Lokalizacja tablic informacyjnych, reklam, itp. w terenach objętych liniami rozgraniczającymi drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 55

Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej,
- 2) Dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć pod warunkiem zachowania wymaganej jakości wody.

§ 56

Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i deszczowych:

- 1) Odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych, na warunkach określonych przez dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) Dopuszczenie gromadzenia ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do miejskiej oczyszczalni ścieków:
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
 - w przypadku braku możliwości budowy kanalizacji ze względów technicznych lub ekonomicznych,
- 3) Dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków przemysłowych oraz bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków:
- 4) Odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) do kanalizacji deszczowej,
 - b) w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej – do wód lub do ziemi, w sposób nie powodujący zmiany stanu wody w gruncie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych pochodzących z terenów zanieczyszczonych (np.: z parkingów, dróg).

§ 57

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Utrzymanie istniejących oraz możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych na terenie całego obszaru objętego planem,
- 2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, możliwość lokalizacji tylko stacji transformatorowych słupowych, stosownie do przepisów odrębnych oraz na warunkach zarządcy drogi.
- 3) Zasilanie poprzez:
 - a) istniejące stacje transformatorowe, zlokalizowane na terenie objętym planem,
 - b) projektowane stacje transformatorowe, zlokalizowane zgodnie z ustaleniami §54, ppkt 1) i ppkt 2);
 - c) sieć napowietrzną lub kablową niskiego napięcia,
 - d) przyłącza niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

- 4) Uściślenie warunków zasilania przez dysponenta sieci elektroenergetycznej na etapie prac projektowych.
- 5) Dopuszczenie przebudowy sieci oraz urządzeń energetycznych na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

§ 58

Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z uwzględnieniem §38.

§ 59

Zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2) Dopuszczenie przebudowy sieci gazowej na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci gazowej.

§ 60

Zasady gospodarki odpadami:

- 1) Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska, a w przypadku odpadów komunalnych zgodnie z przyjętym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami.
- 2) Obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami dla prowadzących działalność gospodarczą.
- 3) Obowiązek wyposażenia wszystkich nieruchomości, na terenie których są wytwarzane odpady bytowe w odpowiednie pojemniki na te odpady oraz obowiązek systematycznego wywozu powstających odpadów przez uprawnione firmy. Rodzaje i ilość pojemników winny być zależne od ilości i rodzajów gromadzonych odpadów, zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami.
- 4) Obowiązek wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, większych parkingów, stacji paliw, terenów rekreacyjnych i sportowych.
- 5) Zakaz lokalizacji składowisk odpadów.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 61

- 1) Projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej.
- 2) Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem przepisów szczególnych przy zachowaniu stref ochronnych od istniejącego uzbrojenia terenu.
- 3) Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek z prawem zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 800 mkw,
 - b) pozostałej funkcji - powierzchnia działek winna zapewnić zabezpieczenie potrzeb kształtowania zabudowy, parkingowych i zieleni izolacyjnej,
 - c) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 6 m,
- 4) Nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki.

- 5) W przypadku istniejącego zagospodarowania (budynki, ogrodzenia), jeżeli istniejące wydzielone drogi posiadają szerokość umożliwiającą właściwe funkcjonowanie ruchu, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, nie ustala się obowiązku wydzielenia części pasa drogowego zgodnie z linią rozgraniczającą drogi.

Rozdział 7

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 62

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Załącznik:

Nr 1 – wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000.

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
M. Dawid

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. WN a/a.

Pouczenie:

1. Niniejszy wypis i wyrys traci swą ważność w przypadku zmiany lub ustalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Niniejszy wypis i wyrys wydaje się na żądanie strony.

Prowadzący sprawę:

Anita Danel
tel.: 33 82 80 129
anita.danel@um.skoczow.pl

Ochrona danych osobowych:
bip.skoczow.pl/ogolny-obowiazek-informacyjny