

Wniosek DZP-.....

**UMOWA Nr DNT/ZP/...../2025
na wykonanie dokumentacji projektowej – wielobranżowej**

zawarta w dniu2025 roku w Krakowie pomiędzy
Uniwersytetem Rolniczym in. Hugona Kołłątaja w Krakowie z siedzibą pod adresem: 31-120 Kraków, al. Adama Mickiewicza 21, NIP: 675-000-21-18, REGON: 000001815,
reprezentowanym przez:

mgr Marcin Gałań - Kanclerz

przy kontrasygnacie

mgr Maciej Oleksiak - Kwestor

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

Przedsiębiorcą:

.....
.....

NIP, REGON

Reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego zamówienia publicznego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. DZ. U. z 2024 r. poz. 1320), Strony zawarły umowę

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnobranżowej dokumentacji projektowej pod nazwą: **”Projekt przebudowy wejścia głównego budynku Wydziału Leśnego Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie przy al. 29 Listopada 46, 31-120 Kraków”**, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w PFU, będącym załącznikiem do niniejszej umowy, w następujących etapach:

1) **Etap I.** Wykonanie wizualizacji koncepcji i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji.

Przy braku akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca będzie przedkładał kolejne wizualizacje aż do uzyskania ostatecznej akceptacji.

2) **Etap II.** Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym:

a) wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego w zakresie niezbędnym do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji – ilość: 4 egzemplarze (wersja papierowa).

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, Dz.U. z 2025 r. poz. 418 i zawierać:

- projekt zagospodarowania działki
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny

b) przygotowanie wszelkich dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane; opinii (w tym również opinii geotechnicznej gruntu zawierającej analizę badań gruntu w części, gdzie Inwestycja zostanie posadowiona), akceptacji uzgodnień, pozwoleń, decyzji opracowań i materiałów, w celu skutecznego złożenia wniosku o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę Inwestycji. (Uzyskanie mapy do celów projektowych - po stronie Zamawiającego).

c) złożenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji we właściwym organie administracyjnym;

d) uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu (do siedziby Zamawiającego) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji wraz ze wszystkimi dokumentami, które posłużyły do uzyskania tejże decyzji.

3) **Etap III.** Opracowanie dokumentacji wykonawczej i przetargowej

a) wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego (po dwa egzemplarze w wersji papierowej), w zakresie:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczny
- Projekt aranżacji wnętrz
- Projekt konstrukcji
- Projekty niezbędnych instalacji sanitarnych, elektrycznych, słaboprądowych.

b) wykonanie przedmiaru robót – ilość: 2 egzemplarze (wersja papierowa);

c) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – ilość: 2 egzemplarze (wersja papierowa);

d) sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych „STWIOR” - w ilości 2 egzemplarzy (wersja papierowa);

e) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – ilość: 2 egzemplarze (wersja papierowa)

f) współpraca z Zamawiającym w zakresie opracowania dokumentacji przetargowej (zgodnej z wymogami obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych) w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 19 pkt 1-8 Umowy.

2. Wykonawca doręczy Zamawiającemu Dokumentację w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy określonej w ust. 1 pkt 1) i 2), oraz odpowiadające jej kopie w zapisie cyfrowym, o czym mowa w §8 ust. 3 Umowy.

3. Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania Inwestycji były optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości, jak i kosztów eksploatacji. Podczas sporządzania dokumentacji technicznej Zamawiający będzie uzgadniał przedstawiane przez zespół projektowy rozwiązania, które dopiero po jego akceptacji zostaną przyjęte do realizacji. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie pisemnej akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji podejmowanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Prace projektowe nad Dokumentacją będą odbywać się w języku polskim.
6. Wykonawca gwarantuje opracowanie dokumentacji projektowej, wielobranżowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami oraz wymaganiami przepisów prawnych.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w następującym terminie:
 - 1) Etap I – 1 m-c od daty zawarcia umowy
 - 2) Etap II – 4 m-ce od daty zawarcia umowy
 - 3) Etap III – 6 m-cy od daty zawarcia umowy
2. Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym w zakresie opracowania dokumentacji przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla Inwestycji oraz wsparcie Zamawiającego w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego będą wykonywane przez cały okres trwania tej procedury, aż do momentu podpisania umowy z wybranym wykonawcą robót budowlanych, jednakże nie dłużej niż przez 24 miesiące, licząc od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy szczegółowo zapoznał z budynkiem, dla którego fragmentu ma być sporządzony projekt i że posiadane przez Wykonawcę informacje są w pełni wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem w zakresie objętym umową i zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy prac o którym mowa § 1 ust.1 zgodnie z posiadaną wiedzą i wymogami wynikającymi z Umowy.
3. Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym w zakresie opracowania dokumentacji przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla Inwestycji oraz wsparcie Zamawiającego w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego będą wykonywane przez cały okres trwania tej procedury, aż do momentu podpisania umowy z wybranym wykonawcą robót budowlanych.
4. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu Umowy będzie następować przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz ważne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne wedle przepisów obowiązujących na terenie Europejskiego Obszaru

Gospodarczego. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania tegoż zobowiązania pełną odpowiedzialność w tym zakresie ponosi Wykonawca.

5. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza głównego projektanta będącego członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającym uprawnienia projektowe architektoniczne do projektowania bez ograniczeń.

6. Wykonawca zapewni osobom wskazanym przez Zamawiającego nieograniczony wgląd w rozwiązania projektowe i wszelkie dokumenty na każdym etapie ich sporządzania.

7. Wykonawca przygotuje i złoży w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z Prawem Budowlanym wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami. Kserokopię złożonego wniosku Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia jego złożenia.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności wymaganej dla tworzenia tego rodzaju dzieł.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich dokumentów stworzonych przez niego w wykonaniu zobowiązań z niniejszej Umowy, w tym w szczególności do nieudostępniania kosztorysów inwestorskich jakimkolwiek osobom trzecim.

10. W przyjętych rozwiązaniach projektowych Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie oraz wymagane prawem obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej atesty i certyfikaty.

11. Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania inwestycji zgodnie z przeznaczeniem.

12. Dokumentacja niezbędna do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane - dokumentacja przetargowa - musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń. W ramach przygotowania dokumentacji przetargowej Wykonawca będzie zobowiązany do:

a. opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Opis przedmiotu zamówienia musi zostać sporządzony z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania.

b. sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego wraz z tabelą elementów skalonych. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót

wynikających z Dokumentacji oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,

c. konsultacji w zakresie zgodności ofert przedłożonych przez poszczególnych wykonawców robót budowlanych z Dokumentacją sporządzoną przez Wykonawcę w wykonaniu zobowiązań z niniejszej Umowy,

d. udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na wszelkie zapytania i żądania w zakresie powyżej wskazanym w niniejszym ustępie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin będzie odpowiedni i adekwatny do zakresu zapytań, nie krótszy niż 3 dni robocze;

e. w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla Inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać – w formie pisemnej lub poprzez e-mail - na zapytania wykonawców (za pośrednictwem Zamawiającego) lub na pytania Zamawiającego dotyczące przedmiotu niniejszej Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym termin będzie odpowiedni i adekwatny do zakresu zapytań, nie dłuższym niż 5 dni.

13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, a także za niezgodności z wytycznymi Zamawiającego z zakresu funkcjonalno-przestrzennego.

14. Dostarczona w ramach zamówienia dokumentacja powinna zawierać wszelkie określone przepisami prawa oraz normami dokumenty i pozwolenia niezbędne do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego oraz uwzględniać specyfikę zabudowań wynikającą z przyszłego ich wykorzystania.

15. Wykonawca zobowiązany będzie w sposób czytelny przenieść do wszystkich egzemplarzy projektu naniesienia dokonane przez instytucje uzgadniające, opiniujące, zamawiającego itp.

16. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja wykonawcza projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w Dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

17. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie Dokumentacji okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający doręczy Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od dnia podania danych pisemne pełnomocnictwo obejmujące w szczególności umocowanie do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej, samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Dokumentacji. Zamawiający przekaze Wykonawcy także oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie realizacji niniejszej Umowy.

2. W przypadku konieczności uzyskania innych upoważnień - w szczególności potrzebnych do uzyskania opinii bądź uzgodnień - stosowne upoważnienia przygotowuje i przedkłada do akceptacji i podpisu Zamawiającemu Wykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem, nie krótszym niż 2 dni robocze.

3. W przypadku konieczności zajęcia pisemnego stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie danych prac projektowych (lub danego elementu Dokumentacji), Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska, w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisemnego lub przekazanego za pośrednictwem e-maila wezwania Wykonawcy w danym zakresie. Termin tu wskazany nie dotyczy sytuacji ujętych w § 8 ust. 6 umowy. Milczenie Zamawiającego będzie uważane za odmowę akceptacji.

4. Do prowadzenia i koordynowania spraw związanych z wykonywaniem Umowy Zamawiający wyznacza:

..... nr tel. 12 662 42 88

e-mail:

5. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania umożliwiającego przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli w terminie i zakresie wskazywanym każdorazowo przez Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto (słownie:)

brutto (słownie: 00/100 zł).

a) za wykonanie etapu I, wynagrodzenie w wysokości: 30%, tj.zł netto (słownie: 00/100 zł).

b) za wykonanie etapu II, wynagrodzenie w wysokości: 40%, tj. zł netto (słownie: 00/100zł).

c) za wykonanie etapu III wynagrodzenie wysokości : 30%, tj. zł netto (słownie: 00/100 zł).

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 nie będzie podlegać waloryzacji.

3. Źródło finansowania przedmiotu umowy:

4. Faktury wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty zostaną zapłacone w terminie 21 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym w 2 egzemplarzach , przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze .

5. Zapłata nastąpi w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja jest podatnikiem podatku VAT. NIP Zamawiającego 675-000-21-18.

7. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem podatku VAT. NIP Wykonawcy

8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez potwierdzenia odbioru.

§6

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, zwłaszcza za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonanie przedmiotu umowy 36 miesięcy gwarancji liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację projektową, której okres wynosi 36 miesięcy od dnia jej odbioru.

4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawcy.

5. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji wadach dokumentacji projektowej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.

6. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 5, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach/

7. Nieusunięcie wady dokumentacji projektowej w terminie określonym w ust. 6 upoważnia Zamawiającego do usunięcia wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie pozbawia to Zamawiającego prawa do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę w

usunięciu wady. Powierzenie usunięcia wad osobie trzeciej, nie narusza praw autorskich Wykonawcy.

8. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający poniósł koszty w związku z robotami budowlanymi, wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, na Wykonawcy ciąży obowiązek ich zwrotu.

9. Na Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji ciąży obowiązek wyrównania Zamawiającemu szkody, jakiej ten doznał przy wykonywaniu robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy.

10. Uprawnienia, również z tytułu gwarancji i rękojmi, wygasają po upływie 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru całości dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Umowy.

11. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji (tak całej jak i każdego z poszczególnych dokumentów składających się na Dokumentację), w szczególności jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na znany Wykonawcy cel Zamawiającego, w szczególności jeżeli wykorzystanie Dokumentacji do przeprowadzenia zamierzonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego będzie nieprzydatne, niedopuszczalne, utrudnione lub niemożliwe, czy to pod względem faktycznym, czy prawnym.

12. Strony uzgadniają, że rękojmia za wady dotyczy w szczególności:

1) przyjętych rozwiązań, formy lub treści Dokumentacji – w tym w szczególności projektu budowlanego i projektu wykonawczego (wszystkich branż) mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikające z okoliczności lub przeznaczenia;

2) rozwiązań danego projektu niezgodnych z parametrami ustalonymi dla Inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno – budowlanymi;

3) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, wadliwym wykonaniu danego projektu prowadzącym do zrealizowania Inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności Dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4) Strony ustalają, że okres rękojmi wygasa po upływie 60 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru Dokumentacji.

5) Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi z zastrzeżeniem, że w przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad fizycznych lub prawnych, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznacza mu odpowiedni termin usunięcia wad, nie krótszy niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie bezpłatnie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę oraz naliczy kary umowne, stosownie do postanowień §7 Umowy.

12. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci rękojmi udzielonej przez Wykonawcę, a w zakresie dotkniętym daną wadą termin rękojmi biegnie na nowo.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku zwłoki w realizacji i wykonaniu któregoś z etapów umowy zapisanych w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ;

2) w przypadku zwłoki w wykonaniu całości przedmiotu umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące) za każdy dzień zwłoki;

3) w przypadku zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do ich usunięcia;

4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1

6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1

7) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy (względnie w przypadku wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Kara umowna, o której tu mowa, staje się wymagalna w ciągu 14 dni, licząc od dnia doręczenia wezwania do jej zapłaty.

8) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w Umowie, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie.

9) W razie zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu wstępnych założeń projektowych oraz w przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1

4. Kary umowne naliczone z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki mogą być sumowane do maksymalnej wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1

5. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.

6. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie naliczonych nań kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku niedokonania potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę księgową z terminem płatności 7

(siedem) dni od daty jej doręczenia, a Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę w tym terminie.

7. Przewidziane w niniejszej Umowie kary umowne nie wyłączają dopuszczalności dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym – tj. odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych - aż do pełnej wysokości szkody.

§ 8

Odbiory przedmiotu Umowy

1. Wykonawca doręczy Zamawiającemu Dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy sporządzoną w całości w języku polskim.

2. Wykonawca dostarczy w formie pisemnej niezbędne dokumenty (grupy dokumentów) w ilości egzemplarzy, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy.

3. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, równocześnie z Dokumentacją w wersji papierowej, odpowiadające jej kopie w zapisie cyfrowym wedle standardów, jak następuje:

- 1) rysunki jako pliki w formacie dwg oraz pdf;
- 2) teksty jako pliki w formacie doc (lub docx) oraz pdf;
- 3) kosztorysy i przedmiary jako pliki w formacie xml. oraz pdf.

4. Miejscem doręczania Dokumentacji (poszczególnych elementów Dokumentacji) będzie siedziba Zamawiającego. Z doręczenia Dokumentacji (danego etapu/poszczególnych elementów Dokumentacji) sporządza się ilościowy protokół wydania Dokumentacji. Przy doręczeniu Dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości jej wykonania.

5. Wykonawca przekaze wraz z Dokumentacją:

- 1) sporządzony wykaz opracowań
- 2) pisemne oświadczenie, że dostarczona Dokumentacja jest skoordynowana międzybranżowo, zgodna z ofertą i Umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz, że jest kompletna i przygotowana w zakresie niezbędnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z dokumentacją dostarczoną w wersji papierowej. Dokumentacja kosztorysowa (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie) zawierać będzie oświadczenia osób, które ją sporządziły, że uwzględniono w niej wszystkie prace przewidziane w projekcie.
- 3) oświadczenie o przysługujących Wykonawcy Dokumentacji, będącej przedmiotem umowy, wyłącznych i nieograniczonych prawach autorskich (osobistych i majątkowych);
- 4) oświadczenie o braku obciążenia praw do opracowania będącego przedmiotem umowy jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

6. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż do 14 dni roboczych od otrzymania danej części Dokumentacji (sporządzenia danego protokołu wydania Dokumentacji), zaakceptuje ją i dokona odbioru albo zgłosi do niej zastrzeżenia i wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Wezwanie musi zawierać uzasadnienie.

7. Odbioru z wadami istotnymi nie dopuszcza się.
8. W razie niedokonania odbioru Wykonawca w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych, licząc od dnia przekazania wezwania, przedłoży poprawioną Dokumentację (element Dokumentacji) w odpowiedniej części i ilości oraz w formie przewidzianej Umową w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu. Procedura usuwania wad, o której mowa w ustępie niniejszym, może być powtarzana, aż do uzyskania akceptacji przez Zamawiającego.
9. Strony zgodnie oświadczają, że w razie chociażby jednokrotnego nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku usunięcia wad wskazanych w ramach procedury odbioru, o ile będzie prowadzić to do przekroczenia umówionego terminu realizacji danego etapu Umowy, Zamawiający może skorzystać z prawa kształtującego do odstąpienia od niniejszej Umowy na podstawie § 10 ust. 2
10. Odbiór etapu II zostanie dokonany po doręczeniu do siedziby Zamawiającego, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze wszystkimi dokumentami, które posłużyły do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
11. Podpisany protokół odbioru będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.
12. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołów wydania oraz protokołów odbioru są:
- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy:
13. Zmiana osób upoważnionych do podpisania protokołu odbioru nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, wymaga jedynie powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.
14. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku późniejszego ujawnienia się lub ustalenia nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad ukrytych. Odbiór przedmiotu Umowy niezgodnego z Umową nie oznacza akceptacji dla zmiany przedmiotu Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności w zakresie jej wadliwości, niekompletności, niezgodności z prawem lub nieprzydatności dla celów Zamawiającego. W szczególności odbiór danej Dokumentacji (elementu Dokumentacji) nie wyłącza możliwości żądania wprowadzania do niej zmian wskazanych przez wykonawcę robót budowlanych na etapie wykonywania umowy o roboty budowlane. Jeżeli dana wada ujawni się lub zostanie stwierdzona dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych, taki fakt należy odnotować w dzienniku budowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą przekazania dokumentacji projektowej do Zamawiającego, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej

umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie i zwielokrotnienie, rozpowszechniania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową; w tym również powielanie,
- b) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony pod lit. a powyżej, a więc wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie
- c) wprowadzenie do pamięci komputera i przesyłanie drogą elektroniczną
- d) wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału lub egzemplarzy, tylko w celu realizacji przedmiotowej inwestycji, podmiotom bądź osobom związanym z procesem inwestycyjnym
- e) korzystanie w toku realizacji Inwestycji,
- f) publiczne wystawienie, odtworzenie lub udostępnienie, tylko w czasie trwania procedury przetargowej,
 - e) nadawanie za pomocą wizji przewodowej i bezprzewodowej,
 - f) udostępnianie egzemplarzy dla potrzeb zrealizowania Inwestycji;
 - g) wypożyczanie, najem, dzierżawa, użyczenie egzemplarzy,
 - h) wykorzystanie w celach promocji działalności Zamawiającego, realizacji celu, dla którego Przedmiot Umowy został sporządzony, a także późniejszego eksploataowania Przedmiotu Umowy;
- i) przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy na podmioty trzecie;
- j) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- k) modyfikowanie, wprowadzaniem zmian i uzupełnień przez Zamawiającego lub osoby trzecie przez Zamawiającego wskazane;
- l) korzystanie i rozporządzenie prawami zależnymi do Przedmiotu Umowy.

3. Autorskie prawa majątkowe w przypadku każdego z Utworów przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania Utworu.

4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Autorskich praw majątkowych zawiera się w Wynagrodzeniu.

5. W ramach wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą odbioru przedmiotu Umowy stanowiących Utwory i bez dodatkowych opłat, na polach eksploatacji wyżej wskazanych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworu/ów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszystkich opracowań Utworu/ów tj. wyrażania zgody na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworu/ów a także na wprowadzanie w nich zmian i modyfikacji.

6. Wykonawca oświadcza, iż jest jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji Projektowej i utworów oraz że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.

7. W przypadku wniesienia powództwa z jakiegokolwiek tytułu przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym naruszeniem przez Zamawiającego jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku

korzystania z Projektu czy też eksploatacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - weźmie udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby trzeciej.

8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz innych praw własności intelektualnej, jak również za dokonanie innych czynności, wliczone jest w kwotę Wynagrodzenia.

9. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i innych materiałów stworzonych w ramach Umowy, nastąpi przeniesienie na Zamawiającego praw własności materialnych nośników, na których Dokumentacji Projektowa została utrwalona.

10. W dniu przekazania dokumentacji projektowej Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie autora projektu, że nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich do dokumentacji projektowej w sposób utrudniający Zamawiającemu wykonywanie praw wynikających z umowy, w tym upoważni Zamawiającego do decydowania o zachowaniu integralności dokumentacji projektowej.

§ 10

Odstąpienie

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.

2. W przypadku opóźnienia dłuższego niż 30 dni w realizacji poszczególnych Etapów umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania Umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w razie, gdy:

- przedmiot umowy jest wykonywany przez inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę, bez zgody Zamawiającego,
- wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania należytej staranności, co może wpływać na terminowe wykonanie umowy,
- nastąpiło egzekucyjne zajęcie majątku Wykonawcy, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja prac przez Wykonawcę,
- nastąpiło znaczne pogorszenie sytuacji ekonomicznej Wykonawcy lub Wykonawca został postawiony w stan upadłości,
- wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczy 20% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, może on żądać od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy do chwili jej rozwiązania.

5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Poufność

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych, w trakcie realizacji

przedmiotu Umowy oraz 5 lat po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy pod rygorem rozwiązania umowy.

§ 12

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy - Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy prawa obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Za dni robocze Strony uważają dni inne niż soboty, inne niż niedziele oraz inne niż dni ustawowo wolne od pracy według przepisów prawa obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Pisma przesłane na adresy Stron określone w Umowie, uważa się za skutecznie doręczone, chyba, że Strony poinformują się pismem poleconym o zmianie adresu lub numeru faksu.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane wg prawa polskiego przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA