



IGK.7011.4.2025

Karpacz 08.05.2025 r.

W Y K O N A W C Y:

Zgodnie z postanowieniem zawartym w art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający informuje, że 8 maja 2025 roku do Zamawiającego wpłynęło pismo z dnia 8 maja 2025 r., dotyczące zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z zapisem art. 275 pkt 1 przedmiotowej ustawy, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2025/BZP 00173659/01 z dnia 2025-04-24, na „Rewitalizację zabytkowego budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 54A w Karpaczu z przeznaczeniem na centrum obsługi ruchu turystycznego”.

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Rewitalizacja zabytkowego budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 54a w Karpaczu z przeznaczeniem na centrum obsługi ruchu turystycznego; nr postępowania: IGK.7011.4.2025

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej jako „PZP”, niniejszym składam wniosek o wyjaśnienie treści SWZ w następujących elementach:

Zamawiający jako jedno z kryteriów oceny ofert przyjął okres gwarancji, który będzie oceniany w następujący sposób:

3 lata gwarancji – 0 pkt,

5 lat gwarancji – 10 pkt,

7 lat gwarancji – 20 pkt,

8 lat gwarancji – 40 pkt.

Przedmiotem zamówienia **nie jest budowa, a rewitalizacja budynku**, więc deklarowanie przez wykonawców nadzwyczaj długiego okresu gwarancji, tj. powyżej 5 lat, jest niewspółmierne w stosunku do rodzaju przedmiotu zamówienia. Oczywiście potencjalny wykonawca może zadeklarować okres 3 lub 5 lat, ale wiadomym jest, że zadeklarowanie okresu niższego niż 8 lat spowoduje, że oferta wykonawcy będzie oceniona dużo niżej i będzie miała niewielką szansę na „bycie ofertą najkorzystniejszą”.

Ponadto wraz z wydłużeniem okresu gwarancji, rośnie również znacząco koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co bezpośrednio przekłada się na koszt przygotowywanej oferty.

Wnioskujemy, aby Zamawiający przy kryterium „okres gwarancji” przyjął jako minimalny okres gwarancji dla zamówienia 36 m-cy, a jako maksymalny okres gwarancji dla zamówienia 60 m-cy.

Państwa zgoda z pewnością przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności oraz pozwoli Wykonawcom obniżyć koszty udziału w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź:

1. W odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę punktacji kryterium gwarancji.
W Rozdziale XXI. dot. opisu kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, ust. 2 pkt 4 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:





4) Gwarancja – waga kryterium 40%

Wykonawca może zaproponować termin gwarancji jakości w następujących okresach: 3 lata, 4 lata, 5 lat. Liczba punktów w kryterium zostanie obliczona w następujący sposób:

- 3 lata gwarancji – 0 pkt
- 4 lata gwarancji – 20 pkt
- 5 lat gwarancji – 40 pkt.

W załączeniu poprawiony ZAŁĄCZNIK Nr 1B do SWZ.

2. Zgodnie z postanowieniem zawartym w art. 286 ust. 1 w związku z art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający informuje że, dokonuje zmiany zapisów SWZ dotyczących zamówienia jak wyżej.

I. W Rozdziale XVIII Termin związania ofertą

Ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **20.06.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

II. W Rozdziale XIX Miejsce i termin składania ofert

Ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1089114> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **22.05.2025 r. do godziny 10:00.**

III. W Rozdziale XX Otwarcie ofert

Ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **22.05.2025 r. o godzinie 10:05.**

Zastępca Burmistrza Karpacza

Edyta Bielecka

Sprawę prowadzi:

Ewa Hirsch – inspektor ds. zamówień publicznych

Tel. 75 76 16 288

