

Opis Przedmiotu Zamówienia

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa robót budowlanych w zakresie Przebudowy Targowiska Zewnętrznego wraz z rozbiórką istniejących zadaszeń i boksów handlowych na terenie Zespołu miejskich Hal Targowych w Gdyni

Przedmiot umowy:

- 1) Przedmiotem Umowy jest wykonanie dzieła w postaci dokumentacji projektowo – kosztorysowej robót budowlanych w zakresie przebudowy Targowiska Zewnętrznego wraz z rozbiórką istniejących zadaszeń i boksów handlowych na terenie Zespołu Miejskich Hal Targowych w Gdyni (zwanej dalej Dokumentacją projektową).
- 2) W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - Wykonania dokumentacji projektowej przebudowy Targowiska Zewnętrznego wraz z rozbiórką istniejących zadaszeń i boksów handlowych przy Zespole Miejskich Hal Targowych w Gdyni w zakresie:
 - Wykonania mapy do celów projektowych wraz z:
 - przeprowadzeniem wznowienia granic nieruchomości;
 - zaktualizowaniem przebiegu sieci podziemnych.
 - Wykonania opinii geotechnicznej
 - Wykonanie inwentaryzacji zakresu opracowania w zakresie niezbędnym do zrealizowania zadania w tym z uwzględnieniem:
 - kierunków spadków i rzędnych istniejącego terenu;
 - elewacji Hali Rybnej scalonej obecnie z istniejącą zabudową targowiska wraz z opracowaniem ewentualnego zabezpieczenia przed degradacją tej elewacji na czas prowadzenia dalszych prac w przyszłości (opracowania programu prac konserwatorskich, jeśli zajdzie taka konieczność);
- 3) Wystąpienie o warunki techniczne do gestorów sieci wodociągowej, sanitarnej, deszczowej oraz elektrycznej;
- 4) Aktualizacji i zaopiniowania koncepcji projektowanych zadaszeń u Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 5) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy polegającego na realizacji koncepcji zadaszeń oraz posadowienia obiektów kontenerowych stanowiących punkty handlowe sprzedaży na terenie targowiska, wymianę i zaprojektowanie nowej nawierzchni, instalacji zewnętrznych (w tym zasilania, oświetlenia, kanalizacji deszczowej, wodociągowej oraz sanitarnej), a także wyburzenia części ogrodzenia sąsiadującego z działkami nr 980, 981, 982 lub jego odnowienia.
- 6) Wykonanie projektu rozbiórki wraz z pozyskaniem odpowiednich zgód i opinii w tym sąsiedniej Wspólnoty oraz Sądu Rejonowego w Gdyni;
- 7) Wykonanie projektów technicznych;
- 8) Wykonanie projektów wykonawczych;
- 9) Wykonanie kosztorysów i przedmiarów robót; wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
- 10) Uzgodnienie przedmiotowej dokumentacji z:

- Wspólnotą Mieszkaniową sąsiadującą z terenem niniejszej inwestycji (w tym zatwierdzenie wycinki drzew rosnących w pasie przy granicy między działkami)
 - Wykonanie dokumentacji w oparciu o zasady dostępności zgodnie z Zarządzeniem nr 10740/13/VI/U PREZYDENTA MIASTA GDYNI Z DNIA 17 maja 2013 r., w zakresie projektowania przestrzeni publicznych;
 - Uzgodnienie z Regionalnym Centrum Informatyki Gdynia na okoliczność kolizji z siecią kablową Marynarki Wojennej;
 - Uzgodnienia z gestorami sieci oraz z Wydziałem Inwestycji;
 - Uzgodnienie projektu budowlanego z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - oraz wszelkich innych uzgodnień niezbędnych z punktu widzenia celu realizacji zadania;
- 10) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz pomoc w uzyskaniu decyzji o pozwolenie na budowę.

Zakres dokumentacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokumentację projektową w wersji papierowej w liczbach wskazanych poniżej:
 - 1) Projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.,
 - 2) Projekt techniczny – 1 egz.,
 - 3) Projekt wykonawczy – 1 egz.,
 - 4) Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót – po 1 egz.,
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.
 oraz w wersji elektronicznej na nośniku.
2. Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej (1 egz.) powinna zawierać:
 - część opisową w formacie *.doc.
 - kosztorysy i przedmiary w formacie PDF oraz ATH.
 - schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików PDF.