



Kórnik, dnia 27.05.2025 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnobrańzowa dokumentacja projektowa budowy ulicy Szczególnej w Szczytnikach (na odcinku od drogi powiatowej nr 2489P do dz. nr ewid. 196 - zgodnie z załączoną mapą) wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zamiaru budowy lub decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 nr 725 z póź. zm.).

I. Zakres rzeczowy opracowania:

Przedmiotowy projekt należy opracować na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* oraz innych obowiązujących przepisów prawa w tym techniczno – budowlanych i zasad wiedzy technicznej a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego. (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1609 z póź. zm.)

1. Opracowany **projekt budowlany** powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz obejmować obligatoryjnie:

1.1 projekt zagospodarowania terenu zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 1) ustawy Prawo budowlane zawierający część opisową i rysunkową w kolorze (z aktualną mapę do celów projektowych, której jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, egzemplarz należy przekazać Zamawiającemu),

1.2 projekt architektoniczno – budowlany zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże:

- **drogową**,
- **kanalizacyjną** (odwodnienie pasa drogowego – rowy lub/i sieć kanalizacji deszczowej),
- **elektryczną** (z doświetleniem przejść dla pieszych)
- **energetyczną, wodociągową, gazową, teletechniczną, kanalizacyjną** (w przypadku konieczności usunięcia kolizji, uzgodniony z odpowiednimi gestorami sieci),

1.3 projekt techniczny zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże zawierający projektowane niezbędne rozwiązania techniczne i materiałowe, dokumentację geotechniczną a także zawierający uszczegółowione rozwiązania konstrukcyjne umożliwiające bezproblemową realizację inwestycji w szczególności (z podziałem na branże):



a) część opisowo – obliczeniową:

- opis techniczny,
- wszystkie niezbędne obliczenia;

b) część rysunkową:

- plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie o rozdzielczości 5 cm sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych; plan orientacyjny powinien przybliżać mieszkańcom przyległych terenów zakres inwestycji),
- plan sytuacyjny (w kolorze),
- przekroje podłużne (na rysunku przekroju podłużnego należy zaznaczyć miejsca badań geologicznych),
- przekroje poprzeczne (wykonać co 25m i dodatkowo na każdym zjeździe (konieczne zachowanie normatywnych spadków zjazdów) w granicach projektowanego pasa drogowego z zaznaczeniem istniejących i projektowanych zjazdów, należy oznaczyć granicę pasa drogowego, przekroje wykonać jako „zamknięte” i przedstawiać połączenie z terenem przyległym (rządne terenu na granicy pasa drogowego)),
- należy przedstawić przekrój poprzeczny w osi każdego zjazdu, wraz z podaniem rządnej osi zjazdu, rządnej terenu przyległego oraz rządnej chodnika i rządnej drogi, a także nachylenie,
- przekroje normalne,
- szczegóły;

c) inwentaryzację zieleni wraz z dokumentacją fotograficzną, uzyskaniem pozwolenia na wycinkę oraz projektem nasadzeń zastępczych na uzgodnionych z Zamawiającym działkach (Zamawiający preferuje pozostawienie jak największej ilości zieleni istniejącej),

d) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie uzgodnienia niezbędne do uzyskania zaświadczenie o braku sprzeciwu do zamiaru budowy lub pozwolenia na budowę;

1.4 projekt stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przez odpowiednie organy administracji (w przypadku gdy budowa przedmiotowej inwestycji wymusi zmianę SOR),

1.5 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót które w sposób czytelny odzwierciedlają zakres będący przedmiotem zamówienia i nie mają charakteru powielenia z innych opracowań,

1.6 Kosztorysy

- a) kosztorys inwestorski,
- b) przedmiar robót z tabelą elementów skalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.



2. Dokumentację geotechniczną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463 z późn. zm.), zawierającą badania geotechniczne dające wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw i opracowaną na ich podstawie opinię.

Zamawiający dopuszcza realizację zadania w trybie:

- pozwolenia na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 nr 725 z póź. zm.)

i/lub

- zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 nr 725 z póź. zm.) wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia w/w budowy.

3. Dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z :
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 poz.1518 z póź. zm.),
 - PN-S-02204 Drogi samochodowe – odwodnienie dróg,
 - Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U.2023 poz. 1478 z póź. zm.),
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024 poz.54 z póź. zm.),
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z póź. zm.),
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024 poz. 311 z póź. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z póź. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz.463 z póź. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019 poz. 2311 z póź. zm.),



- Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.

W przypadku zmiany przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań prawnych.

II. Dane wyjściowe do projektowania:

Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia :

1. należy zaprojektować:

- gminną drogę szer. 6,0m o nawierzchni asfaltowej lub z kostki brukowej w miejscowości Szczytniki, długość inwestycji: ok. 530m wraz z chodnikiem,
- stałą organizację ruchu,
- należy zastosować elementy spowalniające ruch oraz zaprojektować doświetlone przejścia dla pieszych
- chodnik jednostronny w ciągu w/w drogi; nawierzchnia chodnika z kostki brukowej betonowej, w kolorze szarym, w kształcie cegiełki,
- w przypadku zaprojektowania odwodnienia powierzchniowego w postaci rowów, muld, drenaży, studni chłonnych należy zapewnić możliwość parkowania mieszkańców przed posesją np. poprzez zniżenie krawężnika, przyjęcia odpowiedniego sposobu zabezpieczenia urządzeń wodnych,
- zjazdy należy zaprojektować z kostki brukowej betonowej w kolorze grafitowym, w kształcie cegiełki na szerokości chodnika, poza szerokością chodnika zjazdy należy przewidzieć jako utwardzone tłuczniem; po przeciwnej stronie drogi zjazdy należy wykonać analogicznie (na szerokości równej szerokości chodnika z kostki, pozostała część zjazdu do granicy działki utwardzona tłuczniem),
- inwestycje należy zlokalizować na działce:
 - dz. nr 105, obręb Szczytniki, ul. Szczególna, gm. Kórnik, własność Miasta i Gminy Kórnik, w części północnej objęta Uchwałą Nr XLVIII/641/2018 z dnia 2018-06-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów łącznika ekologicznego, lasów i gruntów rolnych w obrębach geodezyjnych: Koninko, Szczytniki, Kamionki i Borówiec w gminie Kórnik, w części południowej nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, (budowa odwodnienia, nawierzchnia gruntowa)
 - dz. nr 189, obręb Szczytniki, ul. Jeziorna, gm. Kórnik, własność Powiat Poznański, objęta Uchwałą Nr XVIII/267/2003 z dnia 2003-12-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Kórnik we wsiach Kamionki, Szczytniki i Koninko w zakresie wyznaczenia przebiegu drogi publicznej, zakwalifikowana jako droga publiczna, droga zbiorcza, (budowa drogi, nawierzchnia utwardzona)
 - dz. nr 250 (na odcinku do działki nr ewid. 196), obręb Szczytniki, ul. Szczególna, gm. Kórnik, własność Miasta i Gminy Kórnik, nie objęta miejscowym planem



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIAK@KORNIK.PL

zagospodarowania przestrzennego, (budowa drogi wraz z chodnikiem, nawierzchnia utwardzona)

oraz na działkach niezbędnych do realizacji zadania.

2. Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500 oraz wykonać niezbędne pomiary uzupełniające (nowy pomiar wysokościowy oraz weryfikacja lokalizacji wszystkich bram i ogrodzeń, zjazdów oraz uzbrojenia terenu). Mapa powinna być wynikiem bezpośrednich pomiarów geodezyjnych oraz skartowanych szkiców z uzbrojeniem terenu. W przypadku braków szkiców z uzbrojenia terenu w ośrodku geodezyjnym dopuszcza się digitalizację map analogowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie konieczne decyzje, postanowienia, pozwolenia, uzgodnienia, warunki i opinie (m. in. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz według potrzeb raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub pismo/decyzję o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach, decyzję na wycinkę drzew i krzewów, protokół narady koordynacyjnej, opinie geometrii drogi, zatwierdzenie stałej organizacji ruchu, w tym opinię Zamawiającego) oraz zastosować narzucone w nich wymagania w rozwiązaniach projektowych w ramach opracowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia koncepcji dla planowanego zadania inwestycyjnego i przedstawi ją do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę koncepcji, które Wykonawca jest zobligowany zaakceptować. W przypadku gdy oczekiwania Zamawiającego byłyby sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania rozwiązania zamiennego. Koncepcja pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych
5. W ramach opracowania należy przeanalizować obecny system odwodnienia i zaprojektować sprawne i zgodne z przepisami odwodnienie. Wody opadowe z istniejącej drogi odpowiednio odprowadzić aby uniknąć zalewania działek sąsiednich. W przypadku konieczności uzyskać ewentualne zgody na odprowadzenie wód wraz z określeniem szczegółowych warunków ich zrzutu. Zamawiający preferuje odwodnienie za pomocą kanalizacji deszczowej do rzeki Kopel (dz. 112)
6. Należy przeanalizować zlewnię wód opadowych z terenów przyległych ulic Szczerej, Szczodrej, Krańcowej, Szczęśliwej, Szyszkowej, Choinkowej i uwzględnić je w obliczeniach KD.
7. Należy zaprojektować kanał technologiczny zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego wystąpienie do Ministra właściwego w sprawach informatyzacji o uzyskanie odstępstwa od obowiązku budowy kanału.
8. W przypadku występowania w przedmiotowej lokalizacji stanowisk archeologicznych do dokumentacji projektowej należy dołączyć opracowanie z ich wskazaniem na mapie.
9. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń do



przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją – w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne ewentualnej przebudowy uzbrojenia technicznego kolidującego z budową. Rozwiązania kolizji wykonać w tomach, dla każdej z branż osobno.

10. W opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów i powiązania z istniejącym terenem. Określić ilość robót ziemnych i ich bilans wraz z przedmiarem.
11. Wykonawca, po ustaleniu z Zamawiającym, zobowiązany jest do uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość polecenia uzyskania odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych (m.in. w zakresie szerokości pasa drogowego, szerokości chodników itp.) w celu zmniejszenia kosztów inwestycji i ograniczenia zajęcia terenów przyległych.
13. W czasie trwania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót objętych przedmiotowym projektem, Projektant będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych.
14. Projektant w ramach nadzoru autorskiego będzie zobowiązany do wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń, udziału w komisjach i naradach koordynacyjnych, ocenianie wyników badań materiałów i elementów budowlanych.
15. Wszelkie wnioski formułowane w imieniu Zamawiającego muszą uzyskać jego akceptację.
16. Wszelkie opinie, zezwolenia, decyzje, postanowienia i uzgodnienia powinny być w miarę możliwości uzyskane dla jednolitej nazwy inwestycji z dostosowaniem do trybu uzyskania dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych. W/w dokumenty po uzyskaniu z wszelkich organów, od gestorów sieci itp. powinny być w terminie 2 tygodni od ich uzyskania przekazane w formie elektronicznej (pdf) Zamawiającemu na adres e-mail inwestycje@kornik.pl.

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Ilość przekazanej dokumentacji :
 - Mapa do celów projektowych – 1 egz.
 - Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
 - Projekt architektoniczno - budowlany z podziałem na branże – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
 - Projekt techniczny z podziałem na branże – 3 egz.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIAK@KORNIK.PL

- Przedmiar i kosztorys – 1 egz.
- Projekt stałej organizacji ruchu (uzgodniony w Starostwie Powiatowym) – 3 egz. (w przypadku wprowadzenia zmian przez Starostwo, należy je uwzględnić w przekazanych Zamawiającemu egzemplarzach i oznaczyć „uwzględniono uwagi Starostwa Powiatowego z dnia”)
- Dokumentacja geotechniczną (min. 3 otwory do głębokości 3m) – 2 egz.
- Plan wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę oraz projektem nasadzeń (jeżeli nastąpi taka konieczność) – 3 egz.
- Pozostałe materiały (opinie, uzgodnienia, decyzje) – 1 egz.
- Oświadczenie projektanta, że przedłożone w wersji papierowej projekty są tożsame ze złożonymi w Starostwie Powiatowym w celu dokonania zgłoszenia zamiaru budowy oraz przekazanymi w wersji elektronicznej.

- Dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej:

Wszystkie materiały tekstowe takie jak opis techniczny, obliczenia, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie PDF, DOC, XLS, ATH. Część rysunkową należy zapisać w formie PDF oraz DWG. **Zamawiający wymaga 1 egz. projektu w wersji elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.

2. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian oraz podziału zakresu zamówienia na etapy wykonawcze a także modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
4. Wszelkie wnioski formułowane w imieniu Zamawiającego muszą uzyskać jego akceptację.
5. Wszelkie opinie, zezwolenia, decyzje, postanowienia i uzgodnienia powinny być w miarę możliwości uzyskane dla jednolitej nazwy inwestycji z dostosowaniem do trybu uzyskania dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych. W/w dokumenty po uzyskaniu z wszelkich organów, od gestorów sieci itp. powinny być w terminie 2 tygodni od ich uzyskania przekazane w formie elektronicznej (pdf) Zamawiającemu na adres e-mail inwestycje@kornik.pl.
6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
8. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach umownej rękojmi po uzyskaniu decyzji ostatecznej w sytuacji postępowania sądowego (dotyczącego skargi/odwołania od ostateczności decyzji zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych) do udzielenia wszelkich wyjaśnień, uzupełnień i korekt dokumentacji w terminach wyznaczonych przez odpowiednie organy administracyjne.



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

9. Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przedstawić opracowywaną dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego (w formie papierowej). Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.
10. Wykonawca razem z ofertą zobligowany jest do przedstawienia zespołu projektowego i przekazania kopii ich uprawnień do projektowania. Zmiana członków zespołu projektowego możliwa jest tylko za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
11. Wykonawca będzie zobligowany do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów na wezwanie Zamawiającego.
12. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **18 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Załączniki:

- mapa pogłądowa
- projekt umowy

Kierownik Wydziału Inwestycji
J. Grzybowski
Joanna Grzybowska

Opracowała:
Aleksandra Kowalska
tel. 61 8170 420 wew. 624