

**MULTI-PROJEKT S.C.**  
**ul. Św. Barbary 26**  
**98-300 Wieluń**  
**tel. 506 151 166**

**-----EGZ. NR 1-----**  
**PROJEKT BUDOWLANY**

Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Żytniowie
Inwestor	Gmina Rudniki ul. Wojska Polskiego 12A 46-325 Rudniki
Adres obiektu budowlanego	obręb Żytniów a.m. 4, dz. Nr ewid. 325, 324/1, 257, 386, 256, 420/2, 421/1, 419/1, 250/6, 417/1, 247/3, 151, 243/5, 243/3, 241/1, 240/1, 210/1, 393/1, 201/1, 415/1, 413, 411/1, 409/1, 407/1, 405/1, 403/1, 401/1, 399/1, 397/1, 156/5, 150/5, gm. Rudniki
Identyfikatory działek ewidencyjnych	160806_2.0022.AR_4.325; 160806_2.0022.AR_4.324/1; 160806_2.0022.AR_4.257; 160806_2.0022.AR_4.386; 160806_2.0022.AR_4.256; 160806_2.0022.AR_4.420/2; 160806_2.0022.AR_4.421/1; 160806_2.0022.AR_4.419/1; 160806_2.0022.AR_4.250/6; 160806_2.0022.AR_4.417/1; 160806_2.0022.AR_4.247/3; 160806_2.0022.AR_4.151; 160806_2.0022.AR_4.243/5; 160806_2.0022.AR_4.243/3; 160806_2.0022.AR_4.241/1; 160806_2.0022.AR_4.240/1; 160806_2.0022.AR_4.210/1; 160806_2.0022.AR_4.393/1; 160806_2.0022.AR_4.201/1; 160806_2.0022.AR_4.415/1; 160806_2.0022.AR_4.413; 160806_2.0022.AR_4.411/1; 160806_2.0022.AR_4.409/1; 160806_2.0022.AR_4.407/1; 160806_2.0022.AR_4.405/1; 160806_2.0022.AR_4.403/1; 160806_2.0022.AR_4.401/1; 160806_2.0022.AR_4.399/1; 160806_2.0022.AR_4.397/1; 160806_2.0022.AR_4.156/5; 160806_2.0022.AR_4.150/5;
Kategoria obiektu budowlanego	XXV
Data opracowania	11.2023

**AUTORZY OPRACOWANIA**

<b>Funkcja</b>	<b>Tytuł zawodowy</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b> <i>branża drogowa</i>	<b>mgr inż.</b>	<b>Tomasz Stasiak</b> upr. projekt. LOD/0872/POOD/08 upr. do proj. bez ogr. w spec. drogowej	
<b>Sprawdzający</b> <i>branża drogowa</i>	<b>mgr inż.</b>	<b>Adam Morawiak</b> upr. projekt. LOD/0871/POOD/08 upr. do proj. bez ogr. w spec. drogowej	

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

### **Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu

### **II. Część opisowa (str. 4-7)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Inne informacje i dane
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### **III. Część rysunkowa (str. 8-10)**

1. Plan orientacyjny
2. Rys. D1\_PZT/1 -D1\_PZT/2 Projekt zagospodarowania terenu

## I. Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Żytniowie
Inwestor	Gmina Rudniki ul. Wojska Polskiego 12A 46-325 Rudniki
Adres obiektu budowlanego	obręb Żytniów a.m. 4, dz. Nr ewid. 325, 324/1, 257, 386, 256, 420/2, 421/1, 419/1, 250/6, 417/1, 247/3, 151, 243/5, 243/3, 241/1, 240/1, 210/1, 393/1, 201/1, 415/1, 413, 411/1, 409/1, 407/1, 405/1, 403/1, 401/1, 399/1, 397/1, 156/5, 150/5, gm. Rudniki
Kategoria obiektu budowlanego	XXV
Data opracowania	11.2023

### AUTORZY OPRACOWANIA

Funkcja	Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Podpis
<b>Projektant</b> <i>branża drogowa</i>	<b>mgr inż.</b>	<b>Tomasz Stasiak</b> upr. projekt. LOD/0872/POOD/08 upr. do proj. bez ogr. w spec. drogowej	
<b>Sprawdzający</b> <i>branża drogowa</i>	<b>mgr inż.</b>	<b>Adam Morawiak</b> upr. projekt. LOD/0871/POOD/08 upr. do proj. bez ogr. w spec. drogowej	

## **II. Część opisowa**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Żytniowie. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w m. Żytniów, gm. Rudniki, powiat oleski, województwo opolskie. Inwestycja liniowa. Opracowanie swoim zakresem obejmuje budowę drogi na odcinku o długości 1047,75m.

Celem opracowania jest poprawa komfortu oraz umożliwienie dojazdu do nieruchomości znajdujących się na rozpatrywanym obszarze.

Zakres opracowania stanowi odcinek od istniejącego cmentarza w Żytniowie do drogi powiatowej nr 1923 O Radłów – Żytniów. Połączenie z drogą powiatową za pomocą zjazdu zwykłego (oddzielne opracowanie).

Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- wykonanie mieszanki związanej cementem pod drogą
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego
- wykonanie nawierzchni bitumicznych
- wykonanie poboczy z mieszanki niezwiązanej C90/3
- umocnienie poboczy kostką kamienną
- wykonanie rowu otwartego w części opracowania
- roboty wykończeniowe: plantowanie wraz z humusowaniem i obsianiem trawą terenów w pasie drogowym przewidzianych jako wolne od utwardzeń
- roboty związane z oznakowaniem dróg

#### **Podstawa opracowania:**

- umowa o wykonanie prac projektowych,
- wizja lokalna w terenie,
- akceptacja przez Inwestora koncepcji projektowanego obiektu budowlanego,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 "Prawo budowlane",
- normy branżowe,

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

W stanie istniejącym teren niezabudowany, w otoczeniu pola uprawne, nieliczna zabudowa zagrodowa.

Odwodnienie powierzchniowe zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu.

Istniejąca droga gminna o nawierzchni gruntowej i zmiennej szerokości ok. 2,50-3,50m.

#### **Istniejące elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki**

Na trasie projektowanej inwestycji brak jest rozbiórek istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Niniejszy projekt obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych elementów służących sprawnemu i bezpiecznemu poruszaniu się wszystkich uczestników ruchu. Wszystkie projektowane elementy infrastruktury zgodne z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu. Projektowana droga nie koliduje z istniejącą siecią wodociągową znajdującą się w pasie projektowanej drogi na działce nr ewid. 151 a.m. 4.

### **3.1. Rozwiązania branży drogowej**

Wszystkie projektowane elementy infrastruktury zgodne z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu. Projektowana droga o nawierzchni bitumicznej o szerokości 3,50m z mijankami o szerokości 5,00m. Projektowane obustronne pobocza z mieszanki niezwiązanej. Na początku opracowania projektowany lewostronny ściek korytkowy 50x50x15 z odprowadzeniem do istniejącego rowu. W km 0+853,24 – 1+044,61 str. L projektowany rów chłonny otwarty.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni drogi odprowadzane będą powierzchniowo, zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu.

### **Parametry charakterystyczne projektowanej drogi**

-długość w opracowaniu: 1047,75m

-kategoria drogi: wewnętrzna

-nawierzchnia jezdni projektowana: mieszanka mineralno-asfaltowa z BA

-szerokość jezdni: 3,50m, mijanki 5,00m w km 0+355,66-0+416,03; km 0+854,40-0+891,40; 1+018,61-1+047,75

-szerokość poboczy: 0,50m

-w ciągu trasy 11 łuków poziomych osi trasy w planie oraz 2 punkty załamania.

-przekrój jezdni jednostronny 2%, nachylenie zgodnie z PZT i rys. przekroju konstrukcyjnego

-projektowany rów otwarty chłonny w km: 0+853,24 – 1+044,61 str. L;

### **4. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia drogi:

- o nawierzchni bitumicznej: 3875,80m<sup>2</sup>

Powierzchnia poboczy z mieszanki niezwiązanej C90/3 (0/31,5): 967,10m<sup>2</sup>

Powierzchnia poboczy umocnionych kostką kamienną 15/17: 24,90m<sup>2</sup>

Powierzchnia zjazdów: 50,03m<sup>2</sup>

### **5. Inne informacje i dane**

#### **a) dane związane z aktów prawa miejscowego**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie. Została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 46/2023 z dn. 27.11.2023r. (znak OŚZP.6730.40.2023).

#### **b) dane związane z rejestrem zabytków**

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu o cechach zabytku, obowiązuje zabezpieczenie go przed zniszczeniem i powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Rudniki.

Omawiany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, wobec czego nie przedkłada się do wniosku opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji**

Brak wpływu eksploatacji górniczej.

#### **d) dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, projektowany obiekt budowlany nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projektowana budowa nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.

Brak specjalnych rozwiązań chroniących środowisko. Budowa drogi nie ogranicza dostępu do drogi publicznej. Żaden z elementów projektu nie ingeruje w istniejącą infrastrukturę (energetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną), w taki sposób, aby pozbawić osoby trzecie możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej.

#### **-ochrona przed hałasem**

Aktualnie źródłami hałasu na terenie planowanej budowy drogi i w jej otoczeniu są:

- istniejące w obszarze inwestycji drogi publiczne
- istniejąca zabudowa sąsiednia

Budowana droga dojazdowa, w związku z przewidywanym charakterem ruchu i klasą techniczną, nie będzie powodowała ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w swoim otoczeniu.

#### **-ochrona powietrza atmosferycznego**

Jedynymi a więc i głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza związanymi z projektowaną budową będą pojazdy silnikowe poruszające się po drodze. Należy stwierdzić, iż droga po oddaniu do eksploatacji, w związku z przewidywanym charakterem ruchu i klasą techniczną, nie będzie powodowała ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne. Jej funkcjonowanie nie będzie powodowało przekraczania dopuszczalnych norm stężeń emisji zanieczyszczeń w powietrzu.

#### **-wody opadowe, ścieki technologiczne, odpady**

W związku z funkcjonowaniem drogi będzie dochodziło do powstania jedynie wód opadowych. Eksploatacja nie będzie się wiązała z powstawaniem ścieków w ścisłym tego słowa znaczeniu.

Zgodnie z przewidywanym charakterem i natężeniem ruchu, zagrożenie spływem substancji ropopochodnych z projektowanej drogi w związku z ruchem pojazdów silnikowych i tym samym możliwym zanieczyszczeniem wód opadowych i roztopowych (okres zimowy) substancjami ropopochodnymi, można uznać za znikome i pomijalne.

### **6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

W projekcie przewidziane zostały następujące podstawowe elementy zagospodarowania terenu:

- długość jezdni drogi w opracowaniu: 1047,75m
- ilość zjazdów: 2 szt.
- rury PP SN8 Ø 400mm: 16,00 mb

### **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z zakresem projektu budowlanego, nie występują ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości należących do osób trzecich. Projektowane obiekty nie kolidują i nie wpływają ujemnie na tereny sąsiednie.

Parametry projektowanego obiektu nie naruszają istniejącej równowagi w otoczeniu zarówno w planie sytuacyjnym jak i w rozwiązaniu wysokościowym. Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu zawierać się będzie w granicach pasa drogowego.

-Na podstawie Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia uzyskano decyzję środowiskową z dnia 30.06.2023r. (znak OŚZP.6220.2.2023)

-Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz.

293 z późn. zm): inwestycja nie pozbawia nieruchomości sąsiednich dostępu do drogi publicznej oraz nie utrudnia korzystania z sieci infrastruktury technicznej.

**mgr inż. Tomasz Stasiak**

upr.projekt. LOD/0872/POOD/08  
upr. do proj. bez ogr. w spec. Drogowej

**mgr inż. Adam Morawiak**

upr.projekt. LOD/0871/POOD/08  
upr. do proj. bez ogr. w spec. drogowej