Załącznik nr 9 do Zaproszenia

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

PKOB –1252 budynki magazynowe

|  |
| --- |
| **Nazwa zadania p.n;**  **Remont budynku magazynowego nr 8 w kompleksie wojskowym przy Al. Wojska Polskiego 21 Giżycko w systemie zaprojektuj i wybuduj.**  **(wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej przyłącza kanalizacyjnego do budynku)** |

**Nazwa kody CPV:**

45000000 - 7 Roboty budowlane

45100000 - 8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000 - 1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów

budowlanych; roboty ziemne

|  |  |
| --- | --- |
|  | 45310000 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne  45317000 - 2 Inne instalacje elektryczne  45330000 - 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  71200000 – 0 Usługi architektoniczne i podobne |
|  |  |
|  |  |

**Zamawiający:** 24 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Giżycku, ul. Nowowiejska 20, 11-500 Giżycko

**Zawartość opracowania:**

1. część opisowa
2. część informacyjna
3. część rysunkowa

**Autor opracowania:** mgr inż. Barbara Grusiecka-Grusznis

**Data opracowania:** Giżycko – 17.02.2025r.

**CZĘŚĆ OPISOWA**

1. **Podstawa opracowania**

Poprawienie warunków sanitarnych pracowników w magazynie (magazynierów)

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń. Wykonanie dokumentacji technicznej podłączenia urządzeń sanitarnych w budynku do kanalizacji sanitarnej wraz z wykonaniem wszelkich prac budowlanych na podstawie w/w dokumentacji oraz zakresem robót (wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej).

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do :

przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy – w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

1. **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

W wyniku przeprowadzenia zamierzenia budowlanego nie ulegną zmianie: sposób zagospodarowania terenu działki, sposób użytkowania terenu.

Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko naturalne i jest zgodne z przepisami prawa budowlanego.

* teren nie znajduje się w rejestrze zabytków;
* dane charakterystyczne : teren zróżnicowany, pagórkowaty;
* teren ogrodzony;
* podłączenie urządzeń sanitarnych umożliwiający odpływ nieczystości płynnych z pomieszczeń w budynku jak najkrótszą trasą do najbliższej istniejącej studzienki.

1. **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu;

1. **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

* wykonanie inwentaryzacji przedmiotowego terenu;
* wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
* wykonanie projektu wykonawczego i budowlanego podłączenia pomieszczeń sanitarnych do kanalizacji sanitarnej – projekt obejmuje swym zakresem cały obszar ujęty w opisie przedmiotu zamówienia;
* dojazd do przedmiotowego terenu poprzez drogę wewnętrzną na terenie Jednostki Wojskowej ;
* W trakcie trwania prac budynek będzie użytkowany. W związku z powyższym należy przewidzieć prace przy zachowaniu wszelkich wymogów techno-logicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie pomieszczeń.

1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno –użytkowe

* projekt wykonawczy i budowlany dotyczy podłączenia pomieszczeń sanitarnych do kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
* kosztorys szczegółowy obejmujący swym zakresem całość prac koniecznych do wykonania, sporządzony zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami i normami - wartość kosztorysu zgodna z wielkością złożonej oferty;
* wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej .

Zamawiający oczekuje, że Projektant przedstawi Zamawiającemu projekt i przedmiar obejmujący wykonanie prac budowlanych. Projektant wystąpi o uzyskanie niezbędnych prawem pozwoleń i po ich uzyskaniu przystąpi do realizacji prac. Zamawiający wymaga, aby prace prowadzone były w sposób pozwalający na prawidłową pracę obiektu. Zmiany zastosowanych w zatwierdzonej dokumentacji materiałów budowlanych mogą nastąpić dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego ( w sposób nieograniczający zasad uczciwej konkurencji). Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach. Zamawiający wymaga, aby termomodernizacja budynku była dostosowana do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie instalacji w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną. Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować rozwiązania techniczne zaproponowane przez Zamawiającego, dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technicznych Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU. W trakcie trwania prac teren będzie użytkowany. W związku z powyższym należy przewidzieć prace przy zachowaniu wszelkich wymogów techno-logicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu.

1. **Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

* Pomieszczenia sanitarne wyposażone są w następujące urządzenia: kabinę prysznicową, umywalkę i muszlę.
* Dostosować przekrój rur odpływowych do zainstalowanych urządzeń sanitarnych.
* Rysunki powinny uwzględniać przyłączenie urządzeń w budynku.

1. **Wymagana dokumentacja techniczna**

* projekt budowlany i wykonawczy – 2 egzemplarze;
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – *1 egzemplarz;*
* kosztorys szczegółowy – *1 egzemplarz;*
* *wersja elektroniczna całej dokumentacji technicznej sporządzona   
  na nośniku CD – 1 egzemplarz (zapisane w formacie .dwg, .doc, .docx, .ath, etc..);*
* Kompletną dokumentację techniczną oraz kosztorysową wraz   
  z uzgodnieniami wymaganymi należy przedstawić i złożyć Zamawiającemu przed wykonaniem prac.
* projekt budowlany i wykonawczy - dokumentacja powinna obejmować swym zakresem: wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – sanitarne);

Projekt winien odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcyjno-użytkowego.

Niezależnie od podanego zakresu prac, przy projektowaniu należy uwzględnić wymagania zawarte w obowiązujących przepisach i normach dla tego typu obiektów m.in.:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.(Dz. U. 2022 poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2) W**ymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby nowe, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych ustali zawarta umowa. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii zgodnie z umową zawartą   
z Zamawiającym.

Podczas udzielania zamówienia publicznego należy pamiętać,   
że Wykonawca jest wytwórcą odpadów i powinien postępować zgodnie   
z Ustawą o odpadach z 2012 r. (Dz. U. z 2013, poz. 21).

W zasięgu planowanego zadania nie występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r.   
o ochronie przyrody.

Wykonawca/Projektant musi uzyskać wszelkie niezbędne decyzje, pozwolenia, opinie, uzgodnienia, musi pozyskać mapę do celów projektowych oraz inne dokumenty, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji przedmiotowego zadania.

1. **Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Dokumentację powykonawczą, na której będą naniesione wszystkie zmiany powstałe w trakcie budowy,

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych. Prowadzenie robot, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone Prawem budowlanym.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za swoje metody pracy i powinien uwzględniać zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przedstawienia metod przyjętych do wykonywania głównych elementów robót.

Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego komplet dokumentów składających się na dokumentację projektową pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz przekaże je Zamawiającemu.

1. **Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót.

W ramach przekazania terenu budowy zamawiający przekaże wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania zaplecza budowy. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności   
od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

* organizacji robót;
* zabezpieczenia osób trzecich;
* ochrony środowiska;
* warunków BHP;
* warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem stanowiska;
* zabezpieczeniem terenu robót;
* zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót   
  od następstw prowadzonych robót;

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry techniczne.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrole wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby, bądź zespołu osób, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

1. **Harmonogram robót**

Realizacje inwestycji planuje się przeprowadzić systemem zleconym w następujących etapach:

1. Wykonanie projektu.
2. Wykonanie robót na podstawie projektu, zakresem robót oraz z opisem przedmiotu zamówienia .

**CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. **Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;**
2. Przepisy prawne: ustawa Prawo budowlane z 1994r. Dz.U. z 2024 poz. 725
3. Ustawa o ochronie informacji niejawnych.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
5. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zarówno w obszarze projektowania, wykonania oraz oddania do użytkowania otrzyma zgodnie   
   z podpisaną umową.
6. Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.