

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 9 w Jastrzębiu- Zdroju,
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój
Opracował: Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST-1**

Nazwa zamówienia: Remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi

Adres: Jastrzębie-Zdrój, Żeromskiego 9

*Nazwa zamówienia
wg CPV:* 45261900-3 Krycie dachu papą termozgrzewalną.

Data opracowania: maj 2025r.

Autor opracowania: Paweł Posanow

Sprawdzający: Karol Janiszewski

1. Wstęp

1.1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na usunięciu pęcherzy z istniejącego pokrycia, przyklejenie warstwy papy nawierzchniowej, montaż listew dociskowych na kominach, wymianie rynien i rur spustowych wraz z robotami towarzyszącymi na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Żeromskiego 9.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały:

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS, na **osnowie z włókniny poliestrowej** o gramaturze min. 200g/m², gr. **min. 5,2 mm** (dopuszczalna odchyłka +/- 0,2mm), wytrzymałość – maksymalna siła rozciągająca **1000N/50mm** (+/-200), - maksymalne wydłużenie **45%** (+/-10), **zakres elastyczności od -20°C do 100°C**, kolor szary – do krycia. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać akceptację materiału przez Inspektora nadzoru,
- blacha stalowa ocynkowana powlekana płaska gr. 0,55 mm w kolorze brązowym,
- roztwór asfaltowy do gruntowania,
- emulsja gruntująca uni-grunt lub równoważna,
- rury spustowe PVC fi 100,
- farba poliwinylowa do malowania blachy ocynkowanej typu Fawinyl C w kolorze brąz

RAL 8028,

- rynny PVC fi 150 mm,
- wyłaz dachowy aluminiowy z zadaszeniem z poliwęglanu
- wszystkie pozostałe materiały zgodnie z przedmiarem robót oraz materiały pomocnicze o standardowej jakości, posiadające dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

5. Wykonanie robót:

5.1. Krycie dachu papą termozgrzewalną:

- oczyszczenie istniejącego pokrycia dachu budynku,
- wysuszenie ewentualnych zawilgoceń,
- układanie papy wierzchniego krycia metodą zgrzewania wraz z jej kształtowaniem na dachu,
- wywinięcie papy na kominy i wyłaz dachowy,
- wykonanie zwieńczenia obróbek z papy za pomocą listwy z blachy powlekanej - styki obróbek uszczelnić silikonem dekarским,
- umocowanie obróbek blacharskich na krawędzi budynku (szczyty) – wiatrownice,

5.2. Naprawa i malowanie obróbek blacharskich oraz elementów metalowych:

- zagruntowanie farbą podkładową i malowanie farbą nawierzchniową poliwinylową w kolorze RAL 8028 obróbek blacharskich oraz elementów metalowych, tj. wsporniki instalacji odgromowej,

6. Kontrola jakości:

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą

być:

- a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
- b) europejskie aprobaty techniczne EAT),
- c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).

2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu.

Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:

- a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
- b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497),
- c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

7. Obmiar robót:

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wniesć uwagi przed złożeniem oferty.

8. Odbiór robót:

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Przed odbiorem należy przedstawić dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

9. Podstawa płatności:

Zasady płatności – zgodnie z umową.

10. Przepisy związane:

- 1. PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania przy odbiorze.
- 2. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

3. Papy termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej nawierzchniowa i podkładowa np. wg świadectwa ITB nr 974/93.
4. PN-86/E-05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – wymagania ogólne.
5. PN-80/B/10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych.
6. PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r., poz. 401).
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97, poz. 884 z późniejszymi zmianami).
9. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
10. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11. Ustalenia dodatkowe:

- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót, nad wejściem do budynku wykonać zadaszenie, w obrębie rusztowań wydzielić strefę niebezpieczną,
- po wykonaniu robót teren należy uprzątnąć i doprowadzić do stanu sprzed remontu,
- w przypadku wystąpienia przecieków w budynku spowodowanych prowadzonymi robotami – Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia szkód we własnym zakresie i na własny koszt,
- Zleceniodawca nie zapewnia punktu poboru wody,
- Wykonawca będzie mógł korzystać z prądu z budynku po uprzednim zamontowaniu podlicznika. Za zużyta energię Zleceniodawca obciąży Wykonawcę.