
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa posadzki części korytarza w budynku nr 1
ADRES INWESTYCJI : ul. Walecznych 59, 57-300 Kłodzko
INWESTOR : 2 Wojskowy Oddział Gospodarczy
ADRES INWESTORA : ul. Obornicka 100-102, 50-984 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : Krzysztof Łanocha
DATA OPRACOWANIA : 26.05.2025 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.05.2025 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wycena prac związanych z naprawą części posadzki korytarza w budynku nr 14 w kompleksie wojskowym przy ul. Walecznych 59 w Kłodzku
Przewidywany zakres prac zgodny z przedmiarem, w tym:

1. Roboty rozbiórkowe

- Prace zabezpieczające
- Zabezpieczenie/podparcie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych na czas wymiany podłogi
- Rozbiórka cokolików z odcięciem od okładziny z tynku mozaikowego
- Rozebranie pasa posadzki przy ścianach i w ościeżach z płytek na zaprawie cementowej - bez odzysku płytek z odcięciem od pozostałych płytek
- Rozebranie środkowej części posadzki z płytek na zaprawie cementowej - płytki do odzysku z odcięciem od pozostałych płytek
- Usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych z wywozem i kosztem utylizacji

2. Naprawa posadzka

- Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża z reszek kleju
- Przygotowanie podłoża - oczyszczenie (odkurzenie) z dwukrotnym gruntowaniem
- Ułożenie posadzki z nowych płytek gres o wymiarach 30x30 cm - pas przy ścianach i w ościeżu
- Ułożenie posadzki z płytek gres o wymiarach 30x30 cm z odzysku z założeniem uzupełnienia uszkodzonych w ilości ok. 10%
- Ułożenie cokolika z kształtek (kolor jak pas przyścienny) wys. 10 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą zwykłą z ułożeniem silikonu na łączeniu posadzka-cokół i ściana-cokół
- Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego w zaprawie klejowej cienkowarstwowej
- Wymiana listw progowych na połączeniu korytarz-pomieszczenie

W kosztorysie niektóre obmiary przyjęto szacunkowo. Dokładna ilość określona zostanie powykonawczo i potwierdzona przez Zamawiającego.

Przed wykonaniem oferty Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną.

Zakres prac i rozwiązania techniczne należy zatwierdzić u Zamawiającego.

Materiały z rozbiórki należy przekazać na wysypisko i przedstawić Zamawiającemu dokument przejęcia odpadu, zdemontowane elementy po uzgodnieniu z kierownikiem SOI co do ich przydatności przekazać Zamawiającemu lub nieprzydatne elementy przekazać jako odpad do utylizacji. Zdemontowane materiały stalowe przekazać protokolarnie do SOI.

Koszt wywozu i utylizacji odpadów budowlanych powstałych w wyniku prowadzenia robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną (ujęte w kosztach ogólnych).

ZAKRES PRAC UZGODNIONO Z UŻYTKOWNIKIEM

.....
(podpis użytkownika)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Naprawa posadzki			
1	KNR 4-01 d.1 0808-08	Rozbiórka cokołków z odcięciem od okładziny z tynku mozaikowego 23.60*2+2.50-(1.00*12+3.30)+0.50*2*22	m m	 56.400	
				RAZEM	56.400
2	KNR 4-01 d.1 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - pas przy ścianach i w ościeżach (23.60+2.50)*0.40 (0.30*1.25+0.20*1.15)*12	m ² m ² m ²	 10.440 7.260	
				RAZEM	17.700
3	KNR 4-01 d.1 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - środkowa część, płytki do odzysku 23.60*2.12	m ² m ²	 50.032	
				RAZEM	50.032
4	KNR 4-04 d.1 1008-03 analiza indywidualna	Przygotowanie płytek kwadratowych z rozbiórki do użytku poz.3/0.3/0.3	szt. szt.	 555.911	
				RAZEM	555.911
5	KNR 4-01 d.1 0106-04 analiza indywidualna	Usunięcie z budynku gruzu (poz.2+poz.1)*0.03 poz.4*0.01	m ³ m ³ m ³	 2.223 5.559	
				RAZEM	7.782
6	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi z kosztem utylizacji poz.5	m ³ m ³	 7.782	
				RAZEM	7.782
7	ZKNR C-1 d.1 0301-01	- Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża. poz.2+poz.3	m ² m ²	 67.732	
				RAZEM	67.732
8	KNR AT-23 d.1 0101-05 analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - odkurzenie poz.7	m ² m ²	 67.732	
				RAZEM	67.732
9	KNR AT-23 d.1 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe poz.7	m ² m ²	 67.732	
				RAZEM	67.732
10	KNR 2-02 d.1 1118-09 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2. - pas przy ścianach i w ościeżu, nowe płytki poz.2	m ² m ²	 17.700	
				RAZEM	17.700
11	KNR 2-02 d.1 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2. - posadzki z odzysku, 10% nowych płytek poz.3	m ² m ²	 50.032	
				RAZEM	50.032
12	KNR 2-02 d.1 1119-02	Cokołki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek wys.10 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą zwykłą z ułożeniem silikonu na łączeniu posadzka-cokół i ściana-cokół poz.1	m m	 56.400	
				RAZEM	56.400
13	KNR AT-23 d.1 0102-01	Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego w zaprawie klejowej cienko-warstwowej 2.50	m m	 2.500	
				RAZEM	2.500
14	KNR 13-23 d.1 0701-05 analiza indywidualna	Wymiana progów - listw progowych na połączeniu korytarz-pomieszczenie 1.10*12	m m	 13.200	
				RAZEM	13.200