

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Usługa sprzątania pomieszczeń na terenie Z/I Gotartów i Z/I Bełchatów/ 2025**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "EKO-REGION" sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590765381

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bawełniana 18

1.5.2.) Miejscowość: Bełchatów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@eko-region.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.eko-region.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa sprzątania pomieszczeń na terenie Z/I Gotartów i Z/I Bełchatów/ 2025

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8b453c62-baa5-44a5-8bcc-51c7e0d10403

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00223054

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

www.eko-region.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/eko-region>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania szczegółowo opisane są w Rozdziale XIII i XIV SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje szczegółowo opisane w Rozdziale II SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na sprzątaniu pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątaniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego na terenie:

• Zadanie 1: Zakład/Instalacja "EKO-REGION" sp. z o.o. w Gotartowie, gm. Kluczbork.

2) Zakres usługi świadczonej przez Wykonawcę:

a) Zadanie 1: Zakład/Instalacja "EKO-REGION" sp. z o.o. w Gotartowie, gm. Kluczbork:

• sprzątanie pomieszczeń o powierzchni całkowitej ~580,1 m.kw. na terenie budynku administracyjno-socjalnego, budynku socjalnego oraz budynku sterowni;

• sprzątanie najbliższego otoczenia przed wejściem do budynku administracyjno-socjalnego oraz budynku socjalnego, o powierzchni całkowitej ~6 m.kw.

• sprzątanie pomieszczeń oraz terenów zewnętrznych, o których mowa

w punktach powyżej, odbywać się będzie w każdy dzień roboczy od poniedziałku do piątku w godzinach:

1) od 7:00 do 15:00, tj. 8 godzin czasu pracy - pierwsza zmiana - jeden pracownik na zmianę;

2) od 19:00 do 23:00, tj. 4 godziny czasu pracy - druga zmiana - jeden pracownik na zmianę.

Zastrzega się jednak, że jeżeli termin wykonania usługi przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, należy wyznaczyć w danym okresie rozliczeniowym inny dzień do wykonania usługi, zaakceptowany przez obie strony.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do SWZ i umowy, tj.:

Miejsce realizacji usługi, zakres usługi, zakres obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności Wykonawcy na terenie wskazanym przez "EKO-REGION" sp. z o.o. – dla każdego zadania.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty

budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) do 50 % wartości zamówienia podstawowego na każde zadanie, polegającego na powtórzeniu usług zawartych w przedmiotowym postępowaniu, tj. wykonaniu usługi sprzątnia pomieszczeń i utrzymania w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego (zakres tożsamy z zamówieniem podstawowym)

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocenie będą podlegały oferty ważne, tj. oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Kryteria oceny ofert:

1) Kryterium I: Cena – maksymalnie 95,00 pkt

Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę w całym okresie obowiązywania umowy otrzyma 95,00 punktów. Pozostali otrzymają liczbę punktów według wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \text{Najniższa cena ofertowa} / \text{Cena badanej oferty} \times 95$$

2) Kryterium II: Doświadczenie – maksymalnie 5,00 pkt

Podane przez Wykonawcę doświadczenie będzie oceniany punktowo według następującej skali:

- Za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątnia pomieszczeń i utrzymania w nich czystości, co najmniej jednoroczne – 1,00 pkt,
- Za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątnia pomieszczeń i utrzymania w nich czystości, co najmniej dwuletnie – 3,00 pkt,
- Za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątnia pomieszczeń i utrzymania w nich czystości, co najmniej trzyletnie – 5,00 pkt.

Uwaga:

Wykonawca zobowiązany jest podać jednakowe doświadczenie dla wszystkich zadań, na które składa ofertę.

Suma punktów z kryterium I i II złoży się na łączną ilość punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w ocenie ofert.

Maksymalna teoretyczna łączna ilość punktów do uzyskania przez oferenta może wynieść: 95,00 pkt (cena) + 5 pkt (doświadczenie) = 100 punktów.

Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Komisja dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 95,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na sprzątniu pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego na terenie:

- Zadanie 2: Zakład/Instalacja "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie, ul. Przemysłowa 14 i 16.

2) Zakres usługi świadczonej przez Wykonawcę:

a) Zadanie 2: Zakład/Instalacja "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie, ul. Przemysłowa 14 i 16:

- sprzątnie pomieszczeń o powierzchni całkowitej ~460,7 m.kw. na terenie dwóch budynków administracyjno-socjalnych oraz budynku portierni;
- sprzątnie najbliższego otoczenia przed wejściem do budynków administracyjno-socjalnych i budynku portierni o powierzchni całkowitej ~6 m.kw.

• sprzątanie pomieszczeń oraz terenów zewnętrznych, o których mowa w punktach powyżej odbywać się będzie, w każdy dzień roboczy od poniedziałku do piątku w godzinach:

- 1) od 6:00 do 14:00, tj. 8 godzin czasu pracy - pierwsza zmiana - jeden pracownik na zmianę;
- 2) od 19:00 do 23:00, tj. 4 godziny czasu pracy - druga zmiana - jeden pracownik na zmianę.

Zastrzega się jednak, że jeżeli termin wykonania usługi przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, należy wyznaczyć w danym okresie rozliczeniowym inny dzień do wykonania usługi, zaakceptowany przez obie strony.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do SWZ i umowy, tj.:

Miejsce realizacji usługi, zakres usługi, zakres obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności Wykonawcy na terenie wskazanym przez "EKO-REGION" sp. z o.o. – dla każdego zadania.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) do 50 % wartości zamówienia podstawowego na każde zadanie, polegającego na powtórzeniu usług zawartych w przedmiotowym postępowaniu, tj. wykonaniu usługi sprzątania pomieszczeń i utrzymania w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątaniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego (zakres tożsamy z zamówieniem podstawowym) .

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocenie będą podlegały oferty ważne, tj. oferty niepodlegające odrzuceniu.

2. Kryteria oceny ofert:

1) Kryterium I: Cena – maksymalnie 95,00 pkt

Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę w całym okresie obowiązywania umowy otrzyma 95,00 punktów. Pozostali otrzymają liczbę punktów według wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 95$$

2) Kryterium II: Doświadczenie – maksymalnie 5,00 pkt

Podane przez Wykonawcę doświadczenie będzie oceniany punktowo według następującej skali:

- Za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątania pomieszczeń i utrzymania w nich czystości, co najmniej jednoroczne – 1,00 pkt,
- Za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątania pomieszczeń i utrzymania w nich czystości, co najmniej dwuletnie – 3,00 pkt,
- Za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątania pomieszczeń i utrzymania w nich czystości, co najmniej trzyletnie – 5,00 pkt.

Uwaga:

Wykonawca zobowiązany jest podać jednakowe doświadczenie dla wszystkich zadań, na które składa ofertę.

Suma punktów z kryterium I i II złoży się na łączną ilość punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w ocenie ofert.

Maksymalna teoretyczna łączna ilość punktów do uzyskania przez oferenta może wynieść: 95,00 pkt (cena) + 5 pkt (doświadczenie) = 100 punktów.

Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Komisja dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 95,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zdolność techniczna lub zawodowa:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi:

• wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, dwie usługi w zakresie sprzątania pomieszczeń i utrzymania w nich czystości (wykaz z podaniem ich wartości netto, przedmiotu, daty wykonania i odbiorców), poświadczonej pozytywną referencją inwestora lub innymi dokumentami, każda o wartości wskazanej poniżej:

- Zadanie nr 1: Z/I Gotartów - wartość minimum 60 000,00 zł,

- Zadanie nr 2: Z/I Bełchatów - wartość minimum 50 000,00 zł.

Jeśli wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie, to musi przedstawić wykaz dwóch usług, których wartość będzie, co najmniej równa sumie wartości zadań, na które składa ofertę.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Wykaz podmiotowych środków szczegółowo opisany w Rozdziale X SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykaz podmiotowych środków szczegółowo opisany w Rozdziale X SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Treść umowy i przesłanki jej zmiany zostały zawarte w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-05-23 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platforma zakupowa: www.platformazakupowa.pl/pn/eko-region

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-05-23 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-06-21

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

I. WIZJA LOKALNA:

1. Zamawiający przed złożeniem oferty wymaga od Wykonawców przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca wykonania przedmiotu zamówienia, która jest niezbędna celem prawidłowego przygotowania oferty.
2. Wizja ma służyć sprawdzeniu miejsca i warunków wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej w dniu 14.05.2025 r. o godzinie:
 - 08:00 w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku portierni),
 - 13:00 w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Gotartowie, gm. Kluczbork (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym).
4. Wykonawcy którzy z przyczyn obiektywnych nie mogą uczestniczyć w wizji lokalnej w pierwszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, mogą odbyć wizję w dniu 16.05.2025 r. o godzinie:
 - 08:00 w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku portierni).
 - 13:00 w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Gotartowie, gm. Kluczbork (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym).
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu chęć przeprowadzenia wizji lokalnej najpóźniej na jeden dzień przed terminem wizji pisemnie na adres e-mail: sekretariat@eko-region.pl.
6. Wykonawca otrzyma potwierdzenie odbycia wizji lokalnej u Zamawiającego podpisane przez osoby reprezentujące Wykonawcę i Zamawiającego.
7. Zamawiający nie udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców podczas wizji lokalnej.
8. Oferta Wykonawcy, który przed złożeniem oferty nie przeprowadzi wizji lokalnej, zostanie przez Zamawiającego odrzucona, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy PZP.

II. PODSTAWY WYKLUCZENIA:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
 - a) w art. 108 ust. 1 Pzp;
 - b) w art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, tj.:

w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
 - c) w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835).

III. TERMIN REALIZACJI UMOWY:

Dotyczy każdego zadania:

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w okresie 12 miesięcy, nie wcześniej niż od dnia 01.07.2025 roku do dnia 30.06.2026 roku.