

# PROJEKT WYKONAWCZY

## INSTALACJI C.O. I C.W.U.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY  
UŻYTKOWEJ W LOKALU NR 58, LOKALU NR 66, LOKALU NR 84 W BUDYNKU MIESZKALNYM  
WIEŁORODZINNYM PRZY UL. MORSKIEJ 110A W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Lokal mieszkalny nr 58, Lokal nr 66, Lokal nr 84  
81-225 Gdynia, ul. Morska 110A**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Numer działki: **działka nr 81 obręb 0015 Grabówek**  
**Identyfikator działki : 226201\_1.0015.81**

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNI**  
**81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	IX.2024	podpis
Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Łukasz Soja</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	IX.2024	podpis

SPIS TREŚCI		strona
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
3	Oświadczenie projektantów	3
4	Uprawnienia i wpisy do izby	4
5	Informacja BIOZ	11
6	Opis techniczny	14
7	Zestawienie materiałów	19

SPIS RYSUNKÓW		skala	strona
S1	Rzut parteru - lokal 58	1:50	21
S2	Rzut I piętra- lokal 66	1:50	22
S3	Rzut V piętra- lokal 84	1:50	23
S4	Rozwiniecie instalacji c.o. i c.w.u.	1:50	24

## OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm. ) oświadczamy, że projekt wykonawczy instalacji c.o. i c.w.u. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ  
WODY UŻYTKOWEJ W LOKALU NR 58, LOKALU NR 66, LOKALU NR 84  
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. MORSKIEJ  
110A W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Lokal mieszkalny nr 58, Lokal nr 66, Lokal nr 84  
81-225 Gdynia, ul. Morska 110A**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Numer działki: **działka nr 81 obręb 0015 Grabówek  
Identyfikator działki : 226201\_1.0015.81**

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNI  
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	podpis
Sprawdzający	<b>mgr inż. Łukasz Soja</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21, POM/IS/0111/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	podpis

**UPRAWNIENIA I WPISY ZESPOŁU PROJEKTOWEGO**



**ZACHODNIOPOMORSKA  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A**

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0046/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pan mgr inż. Sylwester Łukasz Chudy**  
urodzony dnia 06 stycznia 1984 r. w Sławnie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0196/POOS/11**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pan Sylwester Łukasz Chudy  
Sławsko 104, 76-100 Sławno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CFG-KRS-4X4 \*

Pan Sylwester Łukasz CHUDY o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0023/12

adres zamieszkania SŁAWSKO 104, 76-100 SŁAWNO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-19 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0051(3)/20

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Błażej Soja**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 21 lutego 1983 r. w Miastku

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0086/PWBS/21**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Łukaszowi Błażewi Soja** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Uzasadnienie**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### **Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK

#### **Otrzymują:**

1. Pan Łukasz Błażej Soja  
ul. Budowniczych 9/13, 75-323 Koszalin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UXF-2YM-Z5S \*

Pan Łukasz Błażej Soja o numerze ewidencyjnym POM/IS/0111/21  
adres zamieszkania ul. Podlaska 19, 77-200 Miastko  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-25 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ  
WODY UŻYTKOWEJ W LOKALU NR 58, LOKALU NR 66, LOKALU NR 84  
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. MORSKIEJ  
110A W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego:                      Lokal mieszkalny nr 58, Lokal nr 66, Lokal nr 84  
81-225 Gdynia, ul. Morska 110A

Kategoria obiektu budowlanego:              XIII

Numer działki:                                      działka nr 81 obręb 0015 Grabówek  
Identyfikator działki : 226201\_1.0015.81

Inwestor:    GMINA MIASTA GDYNI  
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	IX.2024	podpis
------------	--	--	---------	--------

## Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym jest budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalach nr 58, 66, 84 znajdujących się w budynku mieszkalnym – wielorodzinnym przy ul. Morskiej 110A w Gdyni.

Zakresem robót jest:

- demontaż istniejącego pieca kaflowego, elektrycznego podgrzewacza wody,
- montaż rurociągów wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- montaż grzejników,
- wykonania prób szczelności instalacji centralnego ogrzewania ciepłej i zimnej wody,
- wykonani izolacji termicznej przewodów oraz zabudowy z płyt G-K lub montaż systemowych listew montażowych.

## Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace związane z budową wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykonywane będą w lokalu mieszkalnym nr 58, 66, 84, lokale znajdują się w budynku mieszkalnym - wielorodzinnym przy ul. Morskiej 110A w Gdyni.

## Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określanego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wygrodzenie.

## Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skutek zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia zagrożenia	Czas wystąpienia zagrożenia
1.	Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m	upadek z wysokości, uderzenie spadającym czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
2.	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywania robót – w zasięgu pracy dźwigu	w trakcie wykonywania robót przy użyciu dźwigu
3.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty trudne do identyfikacji	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym	M	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
4.	Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie ługiem	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót

5.	Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie – narzędzia ręczne	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie ługiem	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
6.	Prowadzenie wykopów liniowych	Zasypanie ludzi	M	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót

Skala zagrożenia (w skali pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):

M – mała: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 m-cy

S – średnia: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 m-cy

D – duża: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót  
niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych
- technologiami realizacji robót budowlanych
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
- właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
  - taśm ostrzegawczych, barrier, balustrad, tablic bezpieczeństwa,
- stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych



## **1 Dane ogólne**

### **1.1 Temat opracowania**

Tematem opracowania jest budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w lokalu nr 58, 66 oraz 84 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Morskiej 110A w Gdyni.

### **1.2 Inwestor**

Gmina Miasta Gdyni

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

### **1.3 Obiekt**

Lokal mieszkalny nr 58, 66, 84

### **1.4 Adres inwestycji**

81-225 Gdynia, ul. Morska 110A, działka ewidencyjna nr 91 obręb 0015 Grabówek, jednostka ewidencyjna 226201\_1

### **1.5 Jednostka projektowa**

MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska ; 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9

### **1.6 Autorzy projektu**

mgr inż. Sylwester Chudy – ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

mgr inż. Łukasz Soja – ZAP/0086/PWBS/21, POM/IS/0111/21

### **1.7 Stadium opracowania**

Projekt wykonawczy

### **1.8 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja lokali w zakresie niezbędnym do wykonania projektu wykonawczego instalacji c.o. i c.w.u..
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz U. z 2021r.- poz.2351) z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz.1608 i poz. 2351 oraz z 2022r. poz. 248).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 29 grudnia 2021r. poz. 2454).

## **2 Stan istniejący**

Przedmiotowe lokale mieszkalne zlokalizowane są w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Morskiej 110a w Gdyni. Lokal nr 58 znajduje się na poziomie parteru, lokal nr 66 zlokalizowany jest na poziomie I piętra, natomiast lokal nr 84 znajduje się na poziomie V piętra.

Powierzchnia użytkowa lokali wynosi

- Lokal nr 58 – 31,62m<sup>2</sup>,

- Lokal nr 66 – 57,40m<sup>2</sup>,
- Lokal nr 84 – 30,45m<sup>2</sup>.

Lokale w stanie istniejącym ogrzewane są piecami kaflowymi. Ciepła woda użytkowa w lokalu nr 66 i 84 przygotowywana jest w elektrycznym podgrzewaczu wody. W lokalu nr 58 brak jest ciepłej wody użytkowej.

### **3 Stan projektowany**

W związku z planowaną zmianą sposobu ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody w lokalu projektuje się :

- demontaż istniejących źródeł ciepła,
- budowę instalacji centralnego ogrzewania,
- budowę instalacji ciepłej wody użytkowej.

#### **3.1 Demontaż istniejących źródeł ciepła w lokalu mieszkalnym**

Planuje się, że dla potrzeb ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej lokalu zamontowany zostanie dwufunkcyjny kocioł gazowy. W związku z powyższym do demontażu przewiduje się istniejące piece kaflowe oraz podgrzewacz wody. Przed rozpoczęciem demontażu i odłączeniem pieca kaflowego od przewodów spalinowych pomieszczenia dokładnie zabezpieczyć folią budowlaną przed sadzą oraz elementami z rozbiórki. Rozbiórkę pieca kaflowego rozpocząć od górnej części demontując kafle a następnie usuwając cegłę szamotową. Rozbiórkę pieca kaflowego wykonać ręcznie. Wszystkie elementy na bieżąco usuwać z mieszkań we wcześniej uzgodnione z Inwestorem miejsce składowania odpadów budowlanych. Nie dopuszczalne jest obciążanie stropów elementami z rozbiórki. Istniejące przewody kominowe, do których podłączone były piece kaflowe dokładnie oczyścić z sadzy oraz sprawdzić ich szczelność. Przewiduje się, że kanały zostaną wykorzystane po ich oczyszczeniu i dostosowaniu, jako kanały wentylacji grawitacyjnej. Po zdemontowanym piecu kaflowym przewidzieć należy uzupełnienie istniejących tynków na ścianach. Uzupełnienie posadzki po demontażu dostosować do podłóg i wykładzin istniejących. Po usunięciu istniejącego elektrycznego podgrzewacza wody do króćców wody zimnej oraz ciepłej podłączyć projektowaną instalację z.w. c.w.u.

#### **3.2 Budowa instalacja centralnego ogrzewania**

Do zwymiarowania projektowanej instalacji ogrzewania przyjęto następujące założenia i parametry :

- I strefa klimatyczna - 16°C.
- Stacja meteorologiczna – Gdańsk.
- Obciążenie cieplne obliczono na podstawie normy – PN-EN 12831:2006
- Temperatury wewnątrz przyjęto zgodnie z §134 Rozporządzenie z dn. 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) Teks ujednolicony uwzględniający zmiany wprowadzone Dz. U. z 8 grudnia 2017r. poz. 2285.
- Parametr czynnika grzewczego – 70/50°C
- Zapotrzebowanie na moc cieplną 2,736kW (lokal nr 58)
- Zapotrzebowanie na moc cieplną 5,520kW (lokal nr 66)
- Zapotrzebowanie na moc cieplną 2,384kW (lokal nr 84)

##### **3.2.1 Rurociągi instalacji centralnego ogrzewania**

Projektuje się instalację z rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-RT, łączonych przez zaprasowywanie. Rurociągi prowadzone będą po wierzchu ścian w zabudowie z płyt G-K lub w listwach instalacyjnych. Rury mocować do przegród budowlanych w sposób trwały za pomocą uchwytów systemowych. W celu zapewnienia prawidłowego odpowietrzenia oraz odwodnienia instalacji rurociągi prowadzić ze spadkiem 0,5% od najdalej położonego odbiornika ciepła w kierunku źródła ciepła. W miejscach przejść przez przegrody powinny być osadzone tuleje osłonowe. W miejscach przejść nie mogą występować połączenia rur. Tuleje wykonać o średnicy wewnętrznej większej o 20 mm od zewnętrznej średnicy rurociągu. Tuleje powinny wystawać o około 6÷8 mm poza obrys



ściany. Tuleje należy wypełnić materiałem trwale plastycznym miękkim, który umożliwi osiowe ruchy ciepłe przewodów oraz nie ma negatywnego wpływu na materiał rury. Na przejściach przez przegrody budowlane montować rozety. Wykonać kompensację przewodów naturalną lub U-kształtną lub zastosować kompensatory mieszkowe.

Rozstaw mocować pomiędzy odcinkami :

d [mm]	Rozstaw mocowania obejm [m]
16x2	1,25
20x2	2,00
25x2,5	2,25

### 3.2.2 Grzejniki

Zaprojektowano stalowe grzejniki płytowe z podejściem dolnym wg. części graficznej. Grzejniki należy ustawić na stopkach i przymocować do ściany uchwyty. W pomieszczeniu łazienki projektuje się grzejnik łazienkowy. Mocowania powinny być wykonane w sposób trwały. Montaż grzejników musi być zgodny z wytycznymi producenta i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

### 3.2.3 Armatura

Grzejniki z podejściem dolnym z wbudowanym zaworem termostatycznym podłączyć do projektowanej instalacji przez zblokowane zawory odcinające. Grzejnik wyposażać w cieczową głowicę termostatyczną, model z wbudowanym czujnikiem temperatury i bezpiecznikiem mrozu. Na podejściu do kotła zamontować:

- zawór kulowy odcinający – 1szt (przewód zasilający),
- zawór kulowy odcinający – 1szt (przewód powrotny),
- filtr siatkowy – 1szt. (przewód powrotny).

### 3.2.4 Próba szczelności

Wszystkie przewody systemu przed przykryciem należy poddać próbie ciśnieniowej. W celu kontroli zmiany ciśnienia w najniższym punkcie instalacji podłączyć manometr z dokładnością do 0,01 MPa. Przygotowana do próby instalację należy napęlnić wodą i odpowietrzyć, sprawdzić czy wszystkie połączenia są szczelne. Następnie zwiększyć ciśnienie do wielkości 1,5 ciśnienia roboczego, lecz nie mniej niż 0,2 MPa. Podczas próby wstępnej ciśnienie próbne w ciągu 30 minut należy dwukrotnie podnieść do pierwotnej wartości w odstępie 10 minut. W ciągu następnych 30 minut próby spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,06MPa. Bezpośrednio po badaniu wstępnym przeprowadzić 120 – minutową próbę główną. W tym czasie ciśnienie pozostałe po próbie wstępnej nie może mieć więcej niż 0,2MPa. Dodatkowo podczas trwania próby należy dokonać wizualnej oceny szczelności wykonanych połączeń.

## 3.3 Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej

W lokalu nr 66 i 84 po zdemontowanym elektrycznym podgrzewaczu wody, należy podłączyć projektowane zasilanie instalacji wody ciepłej i zimnej z kotła dwufunkcyjnego. W lokalu nr 58 przewiduje się montaż nowej baterii stojącej zlewozmywakowej do której podłączyć instalację ciepłej wody użytkowej z projektowanego dwufunkcyjnego kotła gazowego oraz instalację zimnej wody.

### 3.3.1 Rurociągi instalacji wody zimnej i ciepłej

Instalację wody ciepłej od kotła oraz wody zimnej do kotła w lokalach wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-RT łączonych przez zaprasowywanie. Rurociągi prowadzić po wierzchu ścian.

Rozstaw mocowań pomiędzy odcinkami:

d [mm]	Ułożenie w poziomie [m]	Ułożenie w pionie [m]
20x2	1,00	1,3

### 3.3.2 Próba szczelności

Po zmontowaniu instalacji należy poddać ją próbie na ciśnienie 10 bar przez 2 godziny, a następnie przepłukać wodą tak, aby prędkość na wylocie była nie mniejsza niż 1,5 m/s.

## 4 Uwagi końcowe

Montaż, próby i odbiór instalacji należy wykonać i przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, przedmiotowymi normami, obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych. Tom II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.” Wszystkie urządzenia i elementy instalacji powinny posiadać aktualną Aprobata Techniczną ITB. Montaż urządzeń, rozruch i regulację instalacji powinna przeprowadzić specjalistyczna firma, wraz z potwierdzeniem wykonania zgodnie z przepisami i wytycznymi producenta. Wykonawca ma obowiązek przeszkolić wydelegowany personel obiektu w obsłudze zastosowanych urządzeń. Każde urządzenie powinno posiadać załączoną Dokumentację Techniczną – Ruchową oraz instrukcję obsługi. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej na wykonane prace. Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Projektujący nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez Wykonawcę bez zgody pisemnej osób projektujących.

mgr inż. Sylwester Chudy, ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

## ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW - LOKAL NE 58

### Instalacja ciepłej wody użytkowej

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura wielowarstwowa Ø20x2,0	6,00m
2	Zawór kulowy DN20	2 szt.
3	Filtr siatkowy DN 20	1 szt.
4	Bateria zlewozmywakowa	1 szt.

### Instalacja centralnego ogrzewania

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura wielowarstwowa Ø20x2,0	6,00m
2	Rura wielowarstwowa Ø16x2,0	54,00m
3	Grzejnik płytowy zaworowy 22KV 500x1120mm + głowica termostatyczna	1 szt.
4	Grzejnik płytowy zaworowy 22KV 500x1600mm + głowica termostatyczna	1 szt.
5	Grzejnik łazienkowy 1100x600mm + głowica termostatyczna + zawór termostatyczny	1szt.
6	Zawór kulowy DN20	2 szt.
7	Filtr siatkowy DN 20	1 szt.

## ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW - LOKAL NE 66

### Instalacja ciepłej wody użytkowej

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura wielowarstwowa Ø20x2,0	28,80m
2	Zawór kulowy DN20	2 szt.
3	Filtr siatkowy DN 20	1 szt.

### Instalacja centralnego ogrzewania

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura wielowarstwowa Ø20x2,0	13,20m
2	Rura wielowarstwowa Ø16x2,0	68,50m
3	Grzejnik płytowy zaworowy 22KV 500x600mm + głowica termostatyczna	1 szt.
4	Grzejnik płytowy zaworowy 22KV 500x1120mm + głowica termostatyczna	1 szt.
5	Grzejnik płytowy zaworowy 22KV 500x1600mm + głowica termostatyczna	2 szt.

6	Grzejnik łazienkowy 1100x600mm + głowica termostatyczna + zawór termostatyczny	1szt.
7	Zawór kulowy DN20	2 szt.
8	Filtr siatkowy DN 20	1 szt.

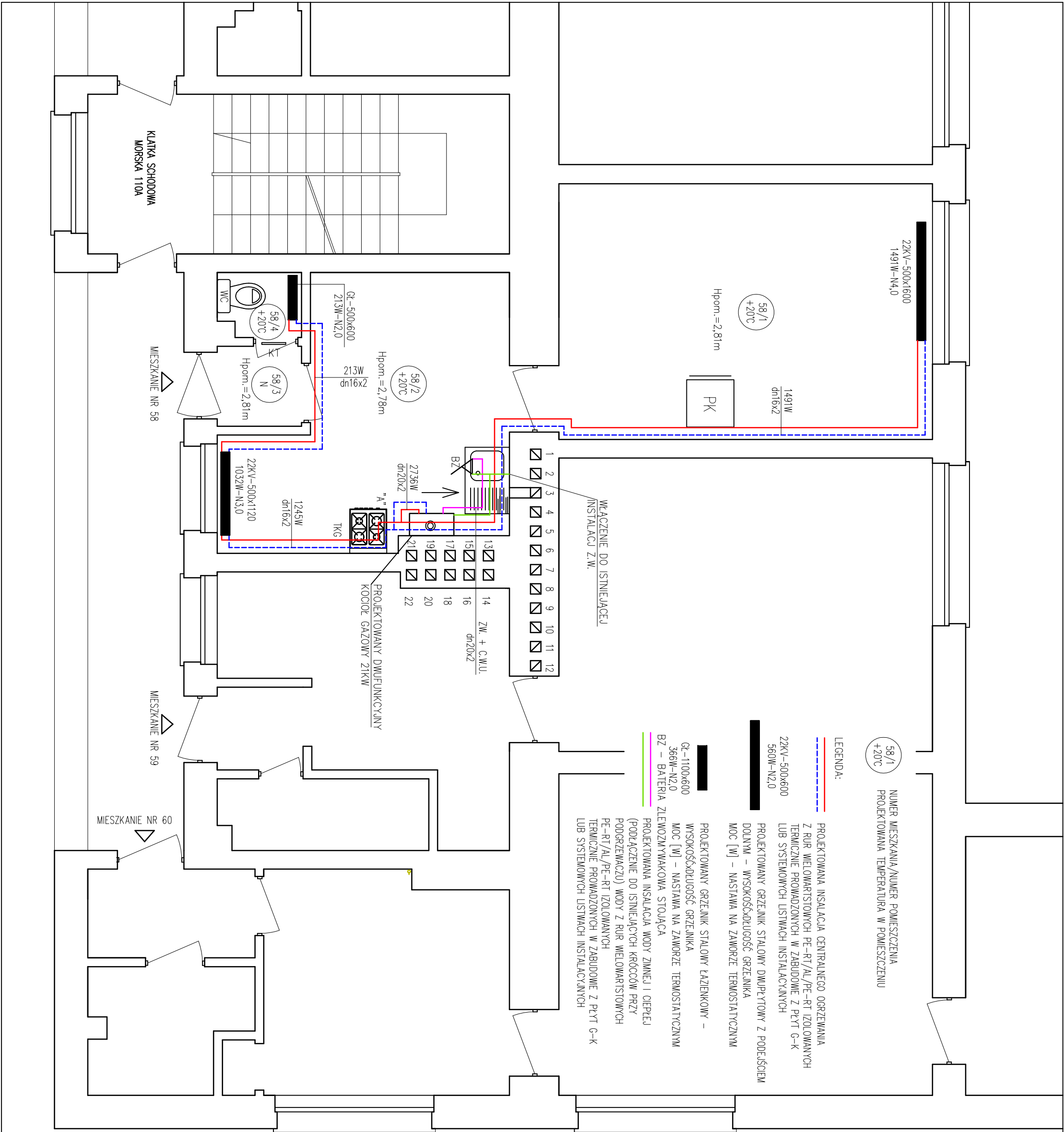
## ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW - LOKAL NE 84

### Instalacja ciepłej wody użytkowej

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura wielowarstwowa Ø20x2,0	18,0m
2	Zawór kulowy DN20	2 szt.
3	Filtr siatkowy DN 20	1 szt.

### Instalacja centralnego ogrzewania

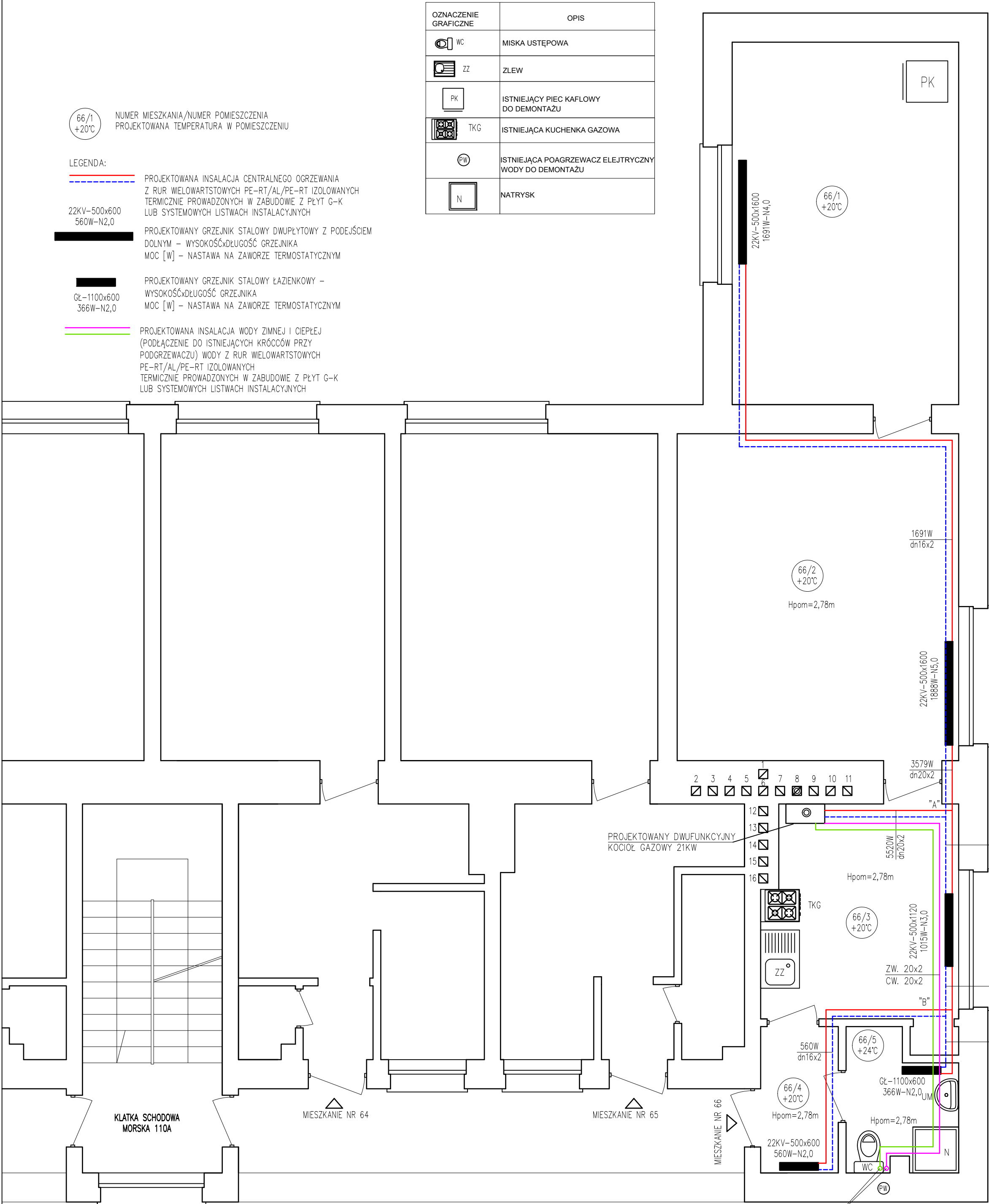
L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rura wielowarstwowa Ø20x2,0	6,00m
2	Rura wielowarstwowa Ø16x2,0	41,70m
3	Grzejnik płytowy zaworowy 22KV 500x600mm + głowica termostatyczna	1 szt.
4	Grzejnik płytowy zaworowy 22KV 500x1600mm + głowica termostatyczna	1 szt.
5	Grzejnik łazienkowy 1100x600mm + głowica termostatyczna + zawór termostatyczny	1szt.
6	Zawór kulowy DN20	2 szt.
7	Filtr siatkowy DN 20	1 szt.



OZNACZENIE GRAFICZNE	OPIS
	MISKA USTĘPOWA
	ZLEW
	ISTNIEJĄCY PIEC KAPŁOWY DO DEMONTAŻU
	ISTNIEJĄCA KUCHENKA GAZOWA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
NR	POW.
58/1	17,47
58/2	11,97
58/3	1,23
58/4	0,95
POW. UŻYTKOWA	
31,62	

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK MIESZKALNY – WIELORODZINNY PRZY UL. MORSKIEJ 110A		
81-225 GDYNIA		
DZ. EWID. NR 81, JED. EWID. 226201_1		
OBRĘB 0015 GRABÓWEK		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy		
nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Łukasz Soja		
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
Tytuł rysunku		
RZUT PARTERU		
LOKAL NR 58		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IX.2024r	1:50	S1
		21



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
66/1	POKÓJ	19,60
66/2	POKÓJ	21,96
66/3	KUCHNIA	9,76
66/4	P.POKÓJ	2,71
66/5	ŁAZIENKA	3,37
POW. UŻYTKOWA		57,40

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK MIESZKALNY-WIEŁORODZINNY  
PRZY UL. MORSKIEJ 110A  
81-225 GDYNIA  
DZ. EWID. NR 81, JED. EWID. 226201\_1  
OBREB 0015 GRABÓWEK

PROJEKTANT

mgr inż. Sylwester Chudy  
nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Łukasz Soja  
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT I PIĘTRA  
LOKAL NR 66

DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IX.2024r	1:50	S2

LEGENDA:

PROJEKTOWANA INSALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA  
Z RUR WIELOWARSTWOWYCH PE-RT/AL/PE-RT IZOLOWANYCH  
TERMICZNIE PROWADZONYCH W ZABUDOWIE Z PŁYT G-K  
LUB SYSTEMOWYCH LISTWACH INSTALACYJNYCH

PROJEKTOWANY GRZEJNIK STAŁOWY DWUFUNKCYJNY Z PODEJŚCIEM  
DOLNYM – WYSOKOŚĆ DŁUGOŚĆ GRZEJNIKA  
MOC [W] – NASTAWA NA ZAWORZE TERMOSTATYCZNYM

PROJEKTOWANY GRZEJNIK STAŁOWY ŁAZIENKOWY –  
WYSOKOŚĆ DŁUGOŚĆ GRZEJNIKA  
MOC [W] – NASTAWA NA ZAWORZE TERMOSTATYCZNYM

PROJEKTOWANA INSALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ  
(PODŁĄCZENIE DO ISTNIEJĄCYCH KRÓĆCÓW PRZY  
PODGRIEWACZU) WODY Z RUR WIELOWARSTWOWYCH  
PE-RT/AL/PE-RT IZOLOWANYCH  
TERMICZNIE PROWADZONYCH W ZABUDOWIE Z PŁYT G-K  
LUB SYSTEMOWYCH LISTWACH INSTALACYJNYCH

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
NR	NAZWA POMIESZCZENIA
84/1	POKOJ
84/2	KUCHNIA
84/3	ŁAZIENKA
84/4	P. POKOJ
POW. UŻYTKOWA	
30.45	

OZNACZENIE GRAFICZNE	OPIS
WC	MISKA USTĘPOWA
ZZ	ZŁEW
PK	ISTNIEJĄCY PIEC KAFLOWY DO DEMONTAŻU
TKG	ISTNIEJĄCA KUCHENKA GAZOWA
FW	ISTNIEJĄCA POGRZEWACZ ELEKTRYCZNY WODY DO DEMONTAŻU
W	WANNA

NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO

BUDYNEK MIESZKALNY – WIELODRODZINNY  
PRZY UL. MORSKIEJ 110A  
81-225 GDYNIA  
DZ. EWID. NR 81, JED. EWID. 226201\_1  
OBRĘB 0015 GRABÓWEK

PROJEKTANT

mgr inż. Sylwester Chudy  
nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11

PROJEKTANT SPRZĄDZAJĄCY

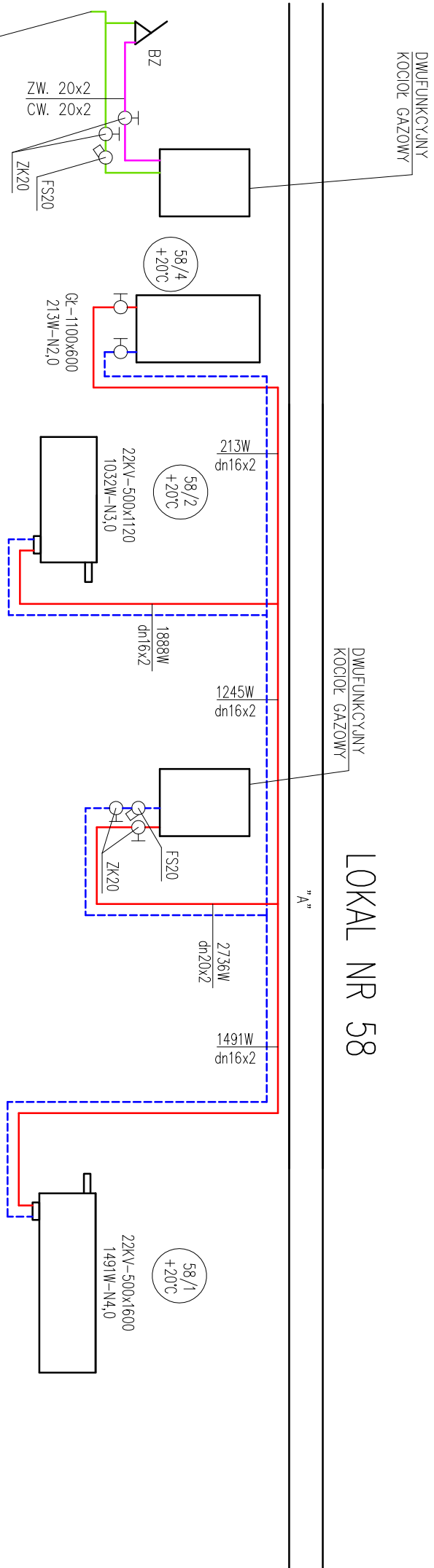
mgr inż. Łukasz Soja  
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT V PIETRO  
LOKAL NR 84

DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
------	-------	---------------

IX.2024r 1:50 S3



LEGENDA:

PROJEKTOWANA INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA  
Z RUR WIELOWARTYSTWYCH PE-RT/AL/PE-RT IZOLOWANYCH  
TERMICZNIE PROMIADZONYCH W ZABUDOWIE Z PŁYT G-K  
LUB SYSTEMOWYCH USTAWIACH INSTALACYJNYCH

22KV-500x120  
1571W-N4,0

PROJEKTOWANY GRZEJNIK STAŁOWY DWUPŁYTOWY Z PODEJŚCIEM  
DOLNYM – WYSOKOŚĆxDŁUGOŚĆ GRZEJNIKA  
MOC [W] – NASTAWA NA ZAMÓRZE TERMOSTATYCZNYM

DOLNYM – WYSOKOŚĆ DŁUGOŚĆ GRZEJNIKA  
MOC [W] – NASTAWA NA ZAWORZE TERMOSTATU

MOC [W] – NASTAWA NA ZAWORZE TERMOSTATYCZNYM

NUMER MIESZKANIA/NUMER POMIESZCZENIA  
PROJEKTOWANA TEMPERATURA W POMIESZCZENIU

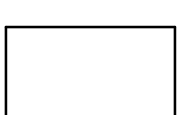
PROJEKTOWANA TEMPERATURA W POMIESZCZENIU

PROJEKTOWANA INSALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY Z RUR WIELOWARSTWOWYCH PE-RT/AL/PE-RT IZOLOWANYCH TERMICZNIE PROWADZONYCH W ZABUDOWIE Z PŁYT G-K LUB SYSTEMOWYCH LISTWACH INSTALACYJNYCH

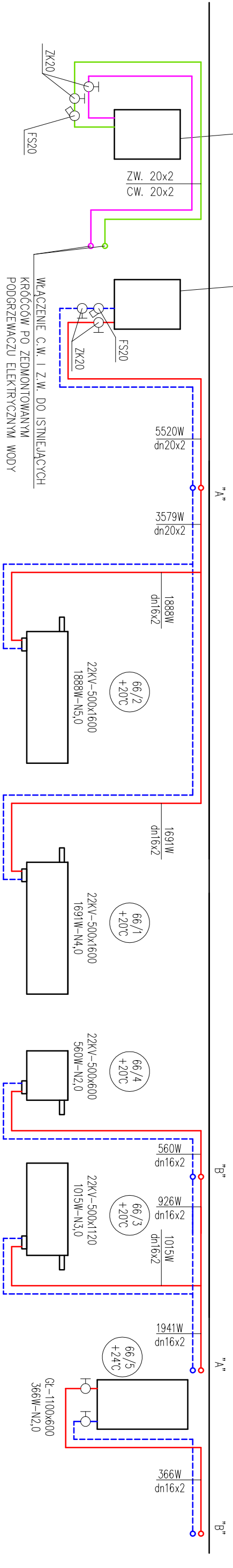
BZ - BATERIA ZLEWOMYWAKOWA STOJĄCA

GL-1100x600  
322W-N2,0

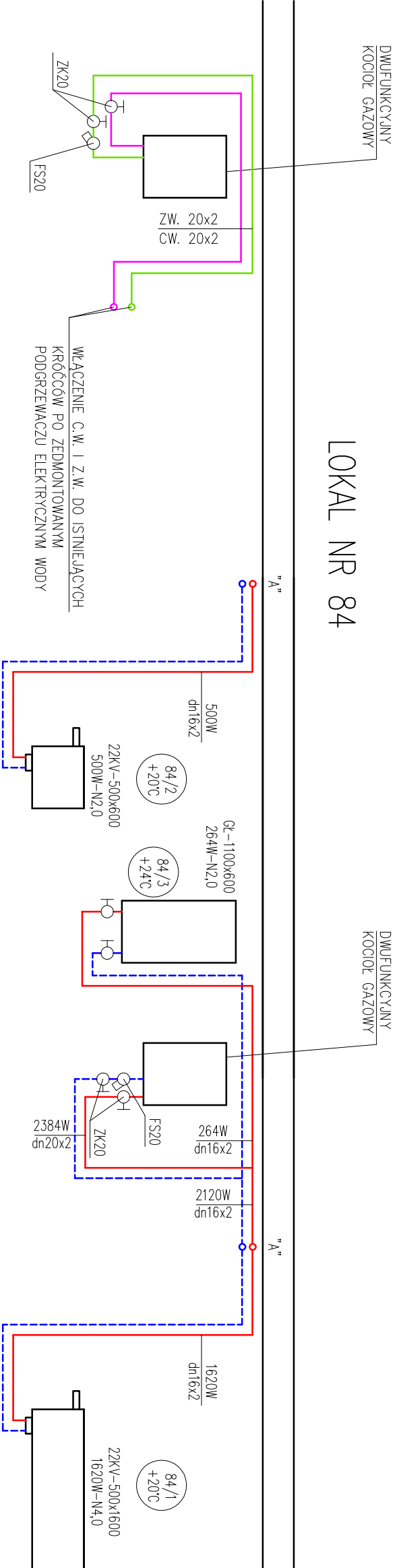
PROJEKTOWANY GRZEJNIK ŁAZIENKOWY  
– WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ GRZEJNIKA  
MOC [W] – NASTAWA NA ZAWORZE TERMOSTATYCZNYM  
+ ZAWÓR TERMOSTATYCZNY + GŁÓWICA TERMOSTATYCZNA  
+ ZAWÓR ODCINAJĄCY NA POWROTCIE



## LOKAL NR 66



## LOKAL NR 84



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK MIESZKAŁNY – WIELORODZINNY PRZY UL. MORSKIEJ 110A 81-225 GDYNIA		
DZ. EWID. NR 81, JED. EWID. 226201_1 OBRĘB 0015 GRABOWEK		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/P005/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Łukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
TYTUŁ RYSUNKU		
ROZWINIĘCIE INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IX.2024r	1:50	S4