**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Załącznik nr … do Umowy**

**16 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY Wałcz, 18.04.2025**

**W DRAWSKU POMORSKIM**

**Ul. Główna 1**

**78-513 Oleszno**

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Roboty remontowe budynku nr 4 przy ul. Kościuszki 31,33 w m. Wałcz.**

**Kategoria robót:**

**45261000-4 - WYKONYWANIE POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH ORAZ PODOBNE ROBOTY**

**45421100-5 – INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN I PODOBNYCH ELEMENTÓW**

**45261900-3 – NAPRAWA I KONSERWACJA DACHÓW**

**45442000-4 – ROBOTY ELEWACYJNE**

**45262500-6 – ROBOTY MURARSKIE I MUROWE**

**45442100-8 – ROBOTY MALARSKIE**

**45410000-4 – TYNKOWANIE**

**45430000-0 POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN**

**45311000-0 ROBOTY W ZAKRESIE OKABLOWANIA ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

**90510000-5 – USUWANIE I OBRÓBKA ODPADÓW**

Obiekt:

**Budynek nr 4**

Adres:

### 78-600 Wałcz ul. Kościuszki 31,33

1. ***PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH***

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w oparciu o zestawienie robót stanowiące załącznik do SIWZ i wizję lokalną na przyszłym placu budowy. Zestawienie robót, szkice, rysunki i inne dokumenty służące do opisu przedmiotu zamówienia należy traktować jako materiał pomocniczy. W oparciu o nie i na podstawie wizji lokalnej wykonawca sam sporządzi przedmiar robót, na podstawie którego określi cenę oferty.

**ZALECA SIĘ, ABY WYKONAWCA UCZESTNICZYŁ W WIZJI LOKALNEJ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRZETARGU.**

**Roboty remontowe polegać będą na:**

**1 DACH**

**Prace demontażowe:**

* Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa
* Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa
* Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa
* Demontaż izolacji płytami wiórowo-cementowymi o grubości 10 cm na istniejących stropach na zaprawie cementowo-wapiennej
* Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 6 mm
* Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
* Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
* Rozbiórka zadaszenia z poliwęglanu

**Prace montażowe:**

* Izolacje przeciwwilgociowe poziome z emulsji bitumicznej - ręczne gruntowanie podłoża
* Izolacje przeciwwilgociowe poziome z emulsji bitumicznej - pierwsza warstwa nakładana ręcznie
* Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym lepik asfaltowy na gorąco, dwie warstwy papy z folią aluminiową, budynki przemysłowe
* Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym lepik asfaltowy na gorąco, trzecia warstwa papy
* Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej
* Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej
* Zbiorniczki przy rynnach z blachy z cynku
* Montaż czyszczaków o śr. nom. 120 mm
* Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej

**Gospodarka odpadami:**

* Wywiezienie rozebranej papy samochodami samowyładowczymi na odległość do 5 km
* Utylizacja papy z rozbiórki.
* Wywiezienie płyt wiórowo-cementowych samochodami samowyładowczymi na odległość do 5 km

**2 ELEWACJA**

**Prace demontażowe:**

* Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2
* Wykucie z muru 3 ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 (bramy)
* Wykucie z muru 3 ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 (okna)
* Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej – pod kratki wentylacyjne

**Prace montażowe:**

* Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej – zamurowanie 3 okien
* (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe
* Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej
* Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome
* (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe
* Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"
* Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł
* Montaż bramy garażowej segmentowej
* Montaż tabliczki z numerem

**Gospodarka odpadami:**

* Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 5 km
* Wywiezienie rozebranego drewna samochodami samowyładowczymi na odległość do 5 km

**3 PRACE WEWNĘTRZNE**

**Prace demontażowe:**

* Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach o powierzchni odbicia ponad 5 m2
* Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich o powierzchni odbicia ponad 5 m2
* Przygotowanie podłoża. Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu - frezowanie powierzchni poziomych na gł. do 30 mm

**Prace montażowe:**

* Zasypanie kanału centralnego ogrzewania piaskiem
* (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe
* Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2
* (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian
* (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome
* Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2
* (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów
* (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome
* Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro grubość do 30mm
* Wymiana elementów podłóg z desek grubości 5cm - legary na kanale
* Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł

**Gospodarka odpadami:**

* Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 5 km
* Wywiezienie rozebranych desek z kanału samochodami samowyładowczymi na odległość do 5 km

**4 INSTALACJA ELEKTRYCZNA:**

**Rozdzielnia TB:**

* Mechaniczne wykucie wnęk gł. ponad 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - Dla TB
* Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach – TB
* Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy - FR 303 32A
* Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy - S 301 B 16A
* Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy - S 301 B 10 A

**Oświetlenie:**

* Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle
* Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże inne niż beton) układany w tynku YDYp 3x1,5 mm2
* Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm
* Ręczne wykucie wnęki o objętości do 0.25 dm3 w podłożu ceglanym
* Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszce instalacyjnej
* Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych do oświetlenia pomieszczeń przemysłowych-oprawy strugo-,pyłoodporne, pyłoszczelne w obudowie metalowej z odbłyśnikiem-zawieszane końcowe-2x40W - Oprawa hermetyczna LED
* Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, końcowych - Naświetlacz LED 20 W z czujnikiem ruchu

**Gniazda 230 V:**

* Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle
* Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże inne niż beton) układany w tynku - YDYp 3x2,5 mm2
* Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm
* Ręczne wykucie wnęki o objętości do 0.25 dm3 w podłożu ceglanym
* Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 80 mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2 mocowanych na zaprawę
* Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2

**Ogrzewanie konwektorowe:**

* Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle
* Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże inne niż beton) układany w tynku - YDYp 3x2,5 mm2
* Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm
* Ręczne wykucie wnęki o objętości do 0.25 dm3 w podłożu ceglanym
* Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 80 mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2 mocowanych na zaprawę
* Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2
* Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych typ GE stacjonarnych na ścianie; typowielkość GE-10/4/7; GE-20/4/10; GE-28/4/13; wysokość 0,4 m

**Dokumentacja i pomiary:**

* Dokumentacja techniczna
* Pierwszy pomiar skuteczności zerowania
* Następny pomiar skuteczności zerowania
* Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym
* Następny pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym

1. ***WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH.***

**Wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe nie ujęte w zestawieniu robót**, a wynikające z planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planów organizacji i ochrony placu budowy, ogrodzenia i utrzymania porządku na placu budowy, zabezpieczenia stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót oraz  koszty wywozu i składowania (utylizacji) odpadów niebezpiecznych i materiałów z demontażu **wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie.** Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, które mogą mieć wpływ na jakość i sposób wykonania Robót.

**UWAGA!**

W ofercie należy uwzględnić **wszelkie koszty nie ujęte przedmiarem robót** lecz niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

1. ***INFORMACJE O TERENIE BUDOWY:***

**Budynek nr 4 znajduje się w Wałczu przy ul. Kościuszki 31,33.**

Roboty prowadzone będą zarówno wewnątrz budynku, jak i na zewnątrz. W trakcie wykonywania prac budowlanych Wykonawca musi zapewnić na obiekcie warunki bhp, ppoż. i ochrony środowiska.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy zapewni sam Wykonawca w ramach przekazanego placu budowy.

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren kompleksu w Wałczu.

W tym celu najpóźniej na trzy dni robocze przed planowanym przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy do Grupy Zabezpieczenia Wałcz dane **wszystkich** osób (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego) przewidywanych do zatrudnienia oraz **wszystkich** pojazdów (rodzaj, typ, nr rejestracyjny, kierowca) przewidywanych do użycia przy realizacji zamierzenia w celu wydania przepustek.

***Na terenie kompleksu roboty remontowe mogą być prowadzone wyłącznie w dni robocze w godzinach poniedziałek – czwartek od 700 do 1530, piątek od 700 do 1300.*** Praca w innych godzinach lub dniach niż wymienione wyżej tylko za zgodą użytkownika kompleksu.

***W dniu przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz aktualnego zaświadczania o przynależeniu do Izby Inżynierów Budownictwa osoby pełniącej funkcję kierownika budowy lub inspektora działającego w imieniu Wykonawcy.***

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania terenu budowy) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Inwestora przekazanego razem z terenem budowy.

W dniu odbioru teren budowy musi byś posprzątany, odpady poremontowe wywiezione a złom zdany na magazyn.

***Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy***

**1. Pomieszczenie socjalne**

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy swoim pracownikom pomieszczenie   
socjalno-bytowe oraz dostęp do wc np. przenośne kabiny wc typu TOI-TOI.

**2. Pomieszczenie magazynowe**

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pomieszczenie do składowania materiałów budowlanych w ramach przekazanego placu budowy.

**3. Media**

**UWAGA!:**

**Zamawiający nie ma możliwości wskazania i udostępnienia Wykonawcy:**

* **poboru energii elektrycznej dla celów socjalnych i budowy.**
* **poboru wody dla celów socjalnych oraz do celów budowy.**

Wykonawca we własnym zakresie musi zabezpieczyć pracowników w sprzęt akumulatorowy lub zapewnić agregat prądotwórczy.

W związku z prowadzeniem prac na budynku nieużytkowanym, Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy dostępu do sanitariatów.

**Do celów socjalno-bytowych Wykonawca musi wyposażyć plac budowy w kabiny przenośne typu TOI-TOI, w celu potwierdzenia, dostarczy do Zamawiającego kopie umowy najmu urządzeń, o których mowa powyżej.**

**Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Wykonawca będzie zobowiązany do:

* korzystania z istniejących dróg wewnętrznych na terenie kompleksu.
* utrzymania porządku na placu budowy.
* utrzymywania w czystości dróg przyległych do terenu robót

**Zabezpieczenie interesu osób trzecich**.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody w mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót.

**Wymagania dotyczące ochrony środowiska.**

Wykonawca będzie podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

**Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie**.

Podczas realizacji robót konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., wyposażyć pracowników we właściwy sprzęt ppoż. i ochrony osobistej, urządzenia i narzędzia.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa, określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

## Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru końcowego. W czasie wykonywania robót Wykonawca zainstaluje znaki ostrzegawcze, niezbędne do zachowania warunków bhp, ppoż, i ochrony środowiska. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

**Stosowanie do ustaleń prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Jeśli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

**Likwidacja placu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania

placu i terenu wokół budowy.

**Dokumentacja budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzeniadokumentacji robót, która obejmuje:

* zeszyt korespondencji pomiędzy kierującym robotami i inspektorem nadzoru inwestorskiego;
* protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
* protokoły prób; narad i ustaleń;
* certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, wyniki prób i pomiarów;

Dokumentacja robót powinna być przechowywana we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

1. ***NAZWY I KODY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA***

**45261000-4 - WYKONYWANIE POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH ORAZ PODOBNE ROBOTY**

**45421100-5 – INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN I PODOBNYCH ELEMENTÓW**

**45261900-3 – NAPRAWA I KONSERWACJA DACHÓW**

**45442000-4 – ROBOTY ELEWACYJNE**

**45262500-6 – ROBOTY MURARSKIE I MUROWE**

**45442100-8 – ROBOTY MALARSKIE**

**45410000-4 – TYNKOWANIE**

**45430000-0 POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN**

**45311000-0 – ROBOTY W ZAKRESIE OKABLOWANIA ORAZ INSTALACJI LEKTRYCZNYCH**

**90510000-5 – USUWANIE I OBRÓBKA ODPADÓW**

1. ***OKREŚLENIA PODSTAWOWE***

Użyte w ST określenia należy rozumieć w każdym przypadku zgodnie z Polską Normą PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo Terminy Ogólne” oraz zgodnie z obowiązującymi określeniami zawartymi w Prawie Budowlanym, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami związanymi z przepisami Prawa Budowlanego.

**Zeszyt korespondencji** – dokument przeznaczony do rejestracji, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania robót objętych umową. Obowiązek prowadzenia zeszytu spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w zeszycie korespondencji będą dokonywane na bieżąco w porządku chronologicznym.

Każdy zapis w zeszycie będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy wpisane do zeszytu będą przedstawione przedstawicielowi zamawiającego do akceptacji. Zeszyt korespondencji dostarczy Zamawiający.

**Roboty podstawowe** – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

**Wyrób budowlany** – wyrób wytworzony w celu zastosowania w sposób trwały lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

**Aprobata techniczna** - pozytywna ocena techniczna przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania.

**Europejska aprobata techniczna** - pozytywna ocena techniczna przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, wydana zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej.

**Certyfikat zgodności** – dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzający że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

**Przedmiar robót** – zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

**Obmiar robót** – pomiar robót budowlanych, dokonywany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia ilości i wartości robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.

**Deklaracja zgodności** – oświadczenie producenta stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

**Odbiór częściowy** – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających oraz przeprowadzanie wszelkich prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.

**Odbiór końcowy** - nazwa czynności polegających na protokolarnym przyjęciu

(odbiorze) od wykonawcy robót budowlanych przez wyznaczoną przez

zamawiającego komisję.

1. ***WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW***

Przed wbudowaniem materiału należy przedstawić inspektorowi dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu budowlanego do obrotu (ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz zalecenia i instrukcje producentów.

**Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.**

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane oraz urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ST. Wszystkie materiały stosowane do realizacji zamówienia w chwili dostawy na budowę muszą posiadać odpowiednie ważne certyfikaty zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie. Osobą odpowiedzialną za właściwe prowadzenie dokumentacji w zakresie właściwości materiałów stosowanych do realizacja zamówienia i jej odpowiedniego przechowywania jest osoba powołana przez Wykonawcę do kierowania pracami; przedstawia inspektorowi nadzoru budowlanego w/w dokumenty do zaakceptowania.

**Materiały nieodpowiadające wymaganiom.**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom STWiORB oraz nie posiadające atestów, aprobat i certyfikatów nie mogą być dopuszczone do stosowania.

**Wariantowe stosowanie materiałów.**

Zamawiający nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów, elementów oraz urządzeń w wykonywanych robotach.

**Użyte nazwy własne materiałów mają na celu wskazanie jakości i parametrów użytych przez wykonawcę materiałów. Użyte wyroby powinny posiadać właściwości równoważne lub wyższe do tych podanych w specyfikacji.**

**Nie dopuszcza się stosowania wyrobów o niższych parametrach i właściwościach:**

1. ***Masa tynkarska powinna charakteryzować się następującymi właściwościami fizykochemicznymi:***

* wygląd – kolor zgodny ze wzornikiem – biały;
* zapach – bezwonny;
* gęstość zaprawy w stanie suchym – ok. 1,3g/cm3 ;
* wartość pH – alkaliczne po zmieszaniu z wodą;
* rozpuszczalność w wodzie – mieszalny

1. ***Emulsja hydroizolacyjna bitumiczna do izolacji i gruntowania pod papę termozgrzewalną:***

* emulsja asfaltowa modyfikowana kauczukiem syntetycznym , dodatki;
* gęstość ok 1,05 kg/dm3
* zawartość wody w emulsji – nie więcej niż 50% (m/m)
* zdolność rozcieńczania emulsji wodą- nie więcej niż 300% (V/V)
* temperatura otoczenia podczas nakładania 5-25 stopni Celcjusza

1. ***Papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa:***

* szerokość: min. 100cm
* grubość: min. 4,0 mm
* wodoszczelność przy ciśnieniu 200 kPa – spełnia wymagania
* reakcja na ogień: klasa E
* wytrzymałość na rozdzieranie; min. 200 N
* rodzaj osnowy: welon szklany
* rodzaj posypki: drobnoziarnista
* gramatura: 2,30 kg/m2 (± 10%)

1. ***Papa asfaltowa wierzchniowego pokrycia gr. 5,2 mm***

* rodzaj osnowy: włóknina poliestrowa wzmocniona włóknem szklanym
* rodzaj posypki: gruboziarnista
* szerokość ≥ 0,99 m
* grubość: 5,2 mm (± 1,5 mm)
* odporność na działanie ognia zewnętrznego: E
* reakcja na ogień: klasa E
* wodoszczelność: przy ciśnieniu 10 kPa

1. ***Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej o parametrach:***

* grubość 0,7mm
* wytrzymałość na pościąganie \_ RM powyżej 150 MPa
* umowna granica plastyczności – Pp0,2 110-160 MPa
* twardość Vickersa powyżej 40 HV
* gęstość 7200 kg/m3
* temperatura topienia 418 oC
* powierzchnia blach powinna być równa i gładka, brzegi powinny być przycięte pod kątem prostym
* kolor – dopasować do pozostałych obróbek zastosowanych na tym budynku

1. ***Farba emulsyjna powinna być ekologiczna, umożliwiająca prawidłowe „oddychanie’’ ścian i spełniać podstawowe dane techniczne :***

* Lepkość – 6000 mPas
* Gęstość – 1,5 g/cm3
* Czas schnięcia – 2 h
* Zawartość substancji stałych – 55 %

1. ***Legary na kanale :***

* Deski iglaste klasy min II
* Grubość desek min 5 cm
* Szerokość desek 12-15 cm
* Długość desek 101 cm
* Wilgotność drewna 12-15%
* Deski zaimpregnowane preparatem grzybobójczym oraz przed szkodnikami technicznymi drewna.

1. ***Grzejnik konwektorowy:***

* Moc elementu grzejnego 1500W
* Zasilanie - 230 V
* Element grzejny: grzałka grzebieniowa
* Obudowa: blacha stalowa, powlekana
* Element sterujący: automatyczny termostat
* Przełącznik włącz/wyłącz : tak
* Ilość pozycji nastaw temperatury: 8
* Funkcja przeciwzamrożeniowa: tak
* Przewód zasilający z wtyczką: tak
* Instalacja na wieszakach ściennych: tak
* Stopień ochrony: IP 20
* Polski Atest PCBC: tak
* Gwarancja na element grzewczy: 5 lat

1. ***Oprawa bryzgoszczelna LED 20W***

* Moc całkowita: 20w
* Barwa światła: neutralna
* Stopień ochrony: IP65

1. ***Przewody kabelkowe YDYp 3X2,5 MM2***

* Izolacja żyły PVC
* Liczba żył 3
* Materiał powłoki zewnętrznej PVC
* Materiał żyły Z miedzi (Cu)
* Napięcie znamionowe U [V] 750
* Znamionowy przekrój żyły [mm2] 2,5

1. ***Przewody kabelkowe YDYp 3X1,5 MM2***

* Izolacja żyły PVC
* Liczba żył 3
* Materiał powłoki zewnętrznej PVC
* Materiał żyły Z miedzi (Cu)
* Napięcie znamionowe U [V] 750
* Znamionowy przekrój żyły [mm2] 1,5

1. ***Bramy garażowe :***

* Brama garażowa segmentowa.
* Brama segmentowa zbudowana z prowadnic pionowych, poziomych podsufitowych i skrzydła wykonanego z paneli stalowych. Konstrukcja wykonana z elementów ocynkowanych. Brama uszczelniona na całym obwodzie.  
  Stalowe panele wykonane z blachy ocynkowanej wypełnione bezfreonową utwardzoną pianką poliuretanową oraz powlekane obustronnie warstwą farby poliestrowej.
* Brama otwierana pionowo do góry.
* Brama musi mieć uszczelkę dolną idealnie dopasowaną do podłoża , zabezpieczająca przed przedostaniem się wody pod bramą.
* Brama powinna być wyposażona zamek z wkładką patentową (3 klucze), klamki z szyldem PCV w kolorze czarnym blokowane do nadproża i progu, zestaw montażowy.
* Brama w kolorze brązowym.
* Brama garażowa musi posiadać Aprobatę Techniczną i Atest Higieniczny.

1. ***WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.***

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu i maszyn , jakie nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.

1. ***WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.***

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takich środków transportu, jakie nie spowodują uszkodzeń transportowanych materiałów, elementów i urządzeń. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

1. ***WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.***

Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy przejmuje on pełną odpowiedzialność za warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z niniejszą specyfikacją, Polskimi Normami, sztuką budowlaną oraz poleceniami i uzgodnieniami dokonywanymi na bieżąco z branżowymi inspektorami nadzoru powołanymi przez Zamawiającego.

1. Materiały pochodzące z rozbiórki takie jak złom stalowy, gruz, papa itp. stanowią odpad. Właścicielem odpadu jest wytwórca odpadu, to jest Wykonawca robót. Zgodnie z Ustawą „O odpadach” ( Dz.U. nr 62, poz. 628, rozdział IV z dnia 27.04.2001r.) wytwórca odpadów może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów. Posiadacz odpadów może je przekazywać podmiotom, które uzyskały zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności odpadami. Odpowiedzialność za gospodarkę odpadami spoczywa na posiadaczu odpadów. Potwierdzeniem przekazania odpadu do zagospodarowania jest KARTA PRZEKAZANIA ODPADU, której kserokopię Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na dowód, że odpad został zagospodarowany zgodnie z Ustawą o odpadach.
2. Kolorystyka farb bram garażowych, koloru elewacji oraz rynien i rur spustowych zostanie ustalona z przedstawicielem użytkownika na etapie realizacji.
3. Gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych wykonać środkiem gruntującym do gruntowania i stabilizacji podłoży budowlanych (CERPLAST, UNIGRUNT lub równoważne). Środek gruntujący stosuje się w celu:

* obniżenia i wyrównania powierzchniowej nasiąkliwości,
* odizolowania bezpośredniego styku tynków nakrapianych oraz żywiczno-mineralnych ze starym podłożem,
* zwiększenia przyczepności wypraw do podłoża,
* stare podłoże przed gruntowaniem powinno być suche, oczyszczone z pyłów, brudu i smarów,

Gruntowanie podłoży wykonywać w temperaturze otoczenia nie niższej niż 50C. Środek gruntujący nakładać jednokrotnie pędzlem, wałkiem lub przez natrysk cienką równomierną warstwą ulegającą całkowitemu wchłonięciu przez podłoże. Środek gruntujący należy stosować zgodnie z zaleceniami podanymi przez producenta na etykiecie opakowania z zachowaniem niezbędnych środków ostrożności, związanych z przechowywaniem, transportem, stosowaniem i ochroną środowiska.

4. Przed położeniem papy termozgrzewalnej powierzchnia betonu powinna być

odpowiednio przygotowana. Należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia następnie

należy wyrównać powierzchnię betonu i usunąć wszelkie nierówności. Następnie

należy zastosować hydroizolację przeciwwilgociową w postaci emulsji bitumicznej

nadającą się pod odpowiednią papę termozgrzewalną. Następnie należy położyć

pierwszą warstwę papy podkładowej, która zapewni dobre przyleganie papy do

podłoża. Po nałożeniu warstwy podkładowej papy należy położyć jeszcze dwie warstwy

papy na gorąco z wierzchnią warstwą foli aluminiowej.

1. Rury spustowe o średnicy 120mm należy wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm, zgodnie z zasadami wykonania i montażu określonymi w punkcie 2.7. PN-61/B-10245. Użyta do wykonania obróbek blacharskich blacha w arkuszach musi spełniać wymagania określone w PN-EN 988. Rury spustowe z blachy ocynkowanej powinny być:

wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blach i składane w elementy wieloczłonowe.

Łączone w złączach pionowych na rąbek pojedynczy leżący, a w złączach poziomych na zakład szerokości 40mm, złącza powinny być lutowane na całej długości. Mocowane do ścian uchwytami rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m w sposób trwały.

1. ***SPOSÓB ODBIORU ROBÓT.***

**Rodzaje odbiorów.**

Przedmiotem komisyjnego odbioru robót będzie **bezusterkowe wykonanie robót określonych w zestawieniu robót, potwierdzone protokółami.**

W trakcie realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją występować będą następujące rodzaje odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

**Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.**

Roboty zanikające lub ulegające zakryciu muszą zostać zgłoszone w formie **pisemnej**

przedstawicielowi zamawiającego przez Wykonawcę. Polegać będzie na ocenie

ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu

w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania

ogólnego postępu prac. Wykonanie potwierdzone zostanie przez przedstawicieli

zamawiającego.

**Odbiór robót końcowy.**

Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie **bezusterkowe wykonanie robót**

**określonych w zestawieniu, potwierdzone protokółem odbioru końcowego**.

Zamawiający dokona odbioru końcowego zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika. Sporządzony zostanie Protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. Wykonawca w dniu odbioru przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania, a w szczególności certyfikaty, atesty. W przypadku stwierdzenia braków w wykonanych robotach lub dokumentacji Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.

**Odbiór robót po okresie rękojmi.**

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający zorganizuje odbiór “po okresie rękojmi”, który wymaga przygotowania następujących dokumentów:

* umowy o wykonaniu robót,
* protokół odbioru końcowego,
* dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru
* końcowego,
* dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz dokumentów potwierdzających usunięcie tych wad.

Odbioru dokona komisja w składzie, której znajdą przedstawiciele administratora, użytkownika i Wykonawcy.

i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli

administratora i użytkownika.

**Odbiór robót ostateczny – pogwarancyjny.**

Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiórrobót ostateczny - pogwarancyjny. Odbiór robót ostateczny - pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub / oraz przy odbiorze “po okresie rękojmi” oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbioru dokona komisja w składzie, której znajdą przedstawiciele administratora, użytkownika i Wykonawcy.

**Odbiór końcowy robót tynkowych.**

W ramach odbioru końcowego należy sprawdzić w szczególności:

* dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości kontrolowanej dwumetrowej łaty
* odchylenia powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego nie mogą być większe niż 2 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu
* odchylenia powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego nie mogą być większe niż 3 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi
* zgodność i jakość zastosowanych materiałów ze STWiOR
* prawidłowość przygotowania podłoży
* grubość tynku
* wygląd powierzchni tynku

Nie dopuszczalne są następujące wady:

* wykwity w postaci nalotów roztworów soli wykrystalizowanych na powierzchni tynków przenikających z podłoża
* trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża

**Odbiór końcowy robót malarskich.**

Wymagania dotyczące powłoki malarskiej:

- farby powinny równomiernie pokrywać podłoża, bez prześwitów, plam i odprysków

- nie powinny ścierać się i nie obsypywać przy potarciu tkaniną bawełnianą

- nie mieć śladów pędzla

- w zakresie barwy i połysku być zgodne z wzorcem producenta

- powinny być odporne na zmywanie wodą

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się w celu oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonania robót malarskich, w szczególności w zakresie:

- zgodności ze STWiOR

- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów

- prawidłowości przygotowania podłoży

- jakości powłok malarskich

Ocena jakości powłok malarskich obejmuje:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego – wizualnie w świetle rozproszonym z odległości około 0,5 m

- sprawdzenie zgodności barwy i połysku – przez porównanie w świetle rozproszonym barwy i połysku wyschniętej powłoki z wzorcem producenta

- sprawdzenie odporności na wycieranie – przez lekkie kilkukrotne pocieranie powierzchni bawełnianą szmatką. Powłokę należy uznać za odporną na wycieranie, jeżeli na szmatce nie wystąpiły ślady farby

- sprawdzenie przyczepności powłoki

- sprawdzenie odporności na zmywanie – przez pięciokrotne silne potarcie powłoki mokrą namydloną szczotką, a następnie dokładne spłukanie jej wodą za pomocą miękkiego pędzla. Powłokę należy uznać za odporną na zmywanie, jeżeli piana nie ulegnie zabarwieniu oraz jeżeli po wyschnięciu cała badana powłoka będzie miała jednakową barwę i nie powstaną prześwity podłoża.

Roboty malarskie powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

**Odbiór końcowy robót okładzinowych elewacji.**

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się w celu oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykonanych wykładzin i okładzin, a w szczególności:

* zgodności ze STWiOR
* jakości zastosowanych materiałów
* jakości powierzchni wykładzin i okładzin
* prawidłowości wykonania krawędzi, naroży, styków z innymi materiałami

Wykonawca robót zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

* aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów
* protokół odbioru podłoża

Jeżeli choćby jeden wynik badań wykładziny podłogowej i okładziny ściennej był negatywny, to roboty te nie mogą zostać odebrane.

1. **DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. (Dz. U. Nr 92, poz. 881)

Ustawa „O odpadach” ( Dz.U. nr 62, poz. 628, rozdział IV z dnia 27.04.2001r.)