

Łubianka, dn. 12.03.2025 r.

Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

SZP.271.1.2025

**Strona prowadzonego postępowania o
udzielenie zamówienia publicznego****ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, którego przedmiotem zamówienia jest: „**Modernizacja obiektów zaopatrzenia w wodę, infrastruktury drogowej, oświatowej oraz montaż pompy ciepła na terenie Gminy Łubianka**” – postępowanie **SZP.271.1.2025**.

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1: Dotyczy SUW Przeczno. Rysunek nr 08 przedstawia profile: PCV dn200 – 15,90mb oraz PCV dn160 – 31,40mb. Profil PCV dn200 jest to spust ks z proj. zbiornika retencyjnego. Profil PCVdn160 nie jest widoczny na PZT. Czy rysunek nr 08 zawiera prawidłowy zakres?

ODPOWIEDŹ: Rurociąg PCV dn 160 nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie 2: Czy filtry oraz aeratory na SUW Warszawice muszą być wykonane w powłokach EPX-1?

ODPOWIEDŹ: Powłoki filtrów i aeratorów mogą być wykonane w innych powłokach niż EPX pod warunkiem, że dobrane powłoki będą posiadały atest PZH.

Pytanie 3: Proszę o sprecyzowanie średnicy rurociągu wody surowej do istniejącej studni głębinowej. Rozbieżności pomiędzy PE100 dn110 oraz dn160.

ODPOWIEDŹ: Średnica rurociągu PE100 dn110.

Pytanie 4: Zgodnie z pismem Starosty ws. braku sprzeciwu do zgłoszenia robót związanych z wykonaniem odwiertów, proszę o informację czy zgodnie z obowiązującymi przepisami Inwestor sporządził Plan Zakładu Ruchu Górniczego i złożył do zatwierdzenia do Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku?

Zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

ODPOWIEDŹ: Sporządzenie Planu Ruchu i uzyskanie jego zatwierdzenia należy do wykonawcy odwiertów.

Pytanie 5: Zwracam się z uprzejmą prośbą, czy mogliby Państwo udostępnić dla części 5 przedmiary w formacie .ATH ?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie posiada przedmiarów w formacie ATH.

Pytanie 6: Na terenie stacji SUW Przeczno jest do podłączenia nowa studnia głębinowa. Wykonawca ma do niej doprowadzić zasilanie oraz światłowód do komunikacji, natomiast w przedmiarze ani w dokumentacji nie ma informacji czy do Wykonawcy należy zamontowanie przy studni szafki sterowniczej. Czy w zakresie tego zamówienia jest ustawienie takiej szafki sterowniczej, czy będzie to objęte innym postępowaniem?

ODPOWIEDŹ: Szafki sterownicze zostały zamontowane przez wykonawcę studni.

Pytanie 7: W zadaniu dotyczącym SUW Warszewice jest do podłączenia nowa studnia głębinowa. Wykonawca ma do niej doprowadzić zasilanie oraz światłowód do komunikacji, natomiast w przedmiarze ani w dokumentacji nie ma informacji czy do Wykonawcy należy zamontowanie przy studni szafki sterowniczej. Czy w zakresie tego zamówienia jest ustawienie takiej szafki sterowniczej, czy będzie to objęte innym postępowaniem?

ODPOWIEDŹ: Szafki sterownicze zostały zamontowane przez wykonawcę studni.

Pytanie 8: Dot. Części 5, SUW Warszewice: Czy podane wysokości podnoszenia zestawu dotyczą wysokości podnoszenia przy wydajności 72m³/h czy przy wydajności 0m³/h ?

ODPOWIEDŹ: Podane wysokości podnoszenia zestawu dotyczą wydajności 0,0 m³/h.

Pytanie 9: Dot. Części 5, SUW Warszewice: Czy jest potrzebny certyfikat CNBOP ?

ODPOWIEDŹ: Nie.

Pytanie 10: Czy przedmiar dotyczący modernizacji nawierzchni boiska w części I zadania został umieszczony pomyłkowo? Czy też wykonawca instalacji c.o. oraz pompy ciepła ma wykonać w swoim zakresie modernizację nawierzchni boiska?

ODPOWIEDŹ: Tak, wykonawca instalacji c.o oraz pompy ciepła wykona w swoim zakresie modernizację nawierzchni boiska. Modernizację należy wykonać po wykonaniu odwiertów.

Pytanie 11: Czy Zamawiający dopuści również dwa urządzenia jednosprężarkowe o płynnie modulowanej mocy grzewczej w zakresie od 12 do 75kW , łącznie 150kW dla B0/W35?

ODPOWIEDŹ: Nie.

Pytanie 12: Czy Zamawiający dopuści również oprócz certyfikatów EHPA Q i HP Keymark urządzenia na podstawie pełnych raportów z badań w europejskim, akredytowanym laboratorium badawczym?

ODPOWIEDŹ: Dopuszcza się również certyfikat eurovent.

Pytanie 13: Dot. Części 5: niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

1. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, że pojęcie „niezadowolająca” jest nieprecyzyjne i może być mało obiektywne, wnosimy o zmianę § 2 ust. 1 z:

„1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 Umowy, postanowieniami niniejszej Umowy, STWiORB zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi z Wykonawcą w czasie budowy oraz w terminach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowolającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy”

na:

„1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 Umowy, postanowieniami niniejszej Umowy, STWiORB zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi z Wykonawcą w czasie budowy oraz w terminach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy”.

2. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż złożenie polecenia przelewu przez Zamawiającego nie jest jednoznaczne i nie ma związku z datą obciążenia jego rachunku bankowego, a obie daty mogą być znacząco rozbieżne, wnosimy o zmianę § 5 ust. 2 z:

Zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

„2. Za datę zapłaty ustala się dzień, w którym Zamawiający wyda swojemu bankowi polecenie przelewu”

na:

„2. Za datę zapłaty ustala się dzień **obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego**”.

3. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 5 ust. 3 z:

„3. Zamawiający ma prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy”

na:

„3. Zamawiający ma prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich **niespornych i wymagalnych** należności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy”;

b) zmianę § 14 ust. 1 pkt 1) z:

„1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami Umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach”

na:

„1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, **zgodnymi z umową** wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami Umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach”;

c) wykreślenie pkt 4) z ust. 1 w § 14;

d) zmianę § 14 ust. 9 pkt 2) z:

„2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy”

na:

„2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn **zależnych od Wykonawcy** – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy”.

4. Dotyczy projektu umowy:

Przy obecnej konstrukcji zapisu § 7 ust. 1 pkt 20) Wykonawca ponosiłby odpowiedzialność nawet za szkody wyrządzone przez Zamawiającego lub osoby trzecie. Jest to sytuacja niedopuszczalna. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 7 ust. 1 pkt 20) z:

„20) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości”

na:

„20) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości”.

5. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że może on ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich zobowiązań z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 10 ust. 7 z:

„7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, czy też w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu”

na:

„7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, czy też w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, **z przyczyn zależnych od Wykonawcy**, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu”;

b) zmianę § 11 ust. 5 z:

„5. Usunięcie usterki, awarii lub wady musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia usterki, awarii lub wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie usterkę, awarię lub wadę we własnym zakresie lub zleci usunięcie awarii, wad lub usterek podmiotowi trzeciemu, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy”

na:

„5. Usunięcie usterki, awarii lub wady musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia usterki, awarii lub wady w wyznaczonym terminie, **z przyczyn zależnych od Wykonawcy**, Zamawiający usunie usterkę, awarię lub wadę we własnym zakresie lub zleci

Zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

usunięcie awarii, wad lub usterek podmiotowi trzeciemu, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy”.

6. Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy dotyczące gwarancji mogą przypisywać Wykonawcy odpowiedzialność nawet w sytuacji, gdy producenci udzielają gwarancji na krótszy okres. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za producentów urządzeń. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 11 ust. 1 z:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji: ... miesięcy”

na:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji: ... miesięcy. **Jeżeli producenci materiałów, sprzętów i urządzeń udzielą gwarancji na inny niż wskazany w zdaniu pierwszym okres, okres gwarancji i rękojmi dla takich materiałów, sprzętów i urządzeń jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez producentów**”.

7. Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminów bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 11 ust. 4 z:

„4. Żądając usunięcia stwierdzonej usterki, awarii lub wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony do jej usunięcia, nie krótszy niż 3 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki, awarii lub wady bez względu na wysokość związanych tym kosztów”

na:

„4. Żądając usunięcia stwierdzonej usterki, awarii lub wady, Zamawiający **w porozumieniu z Wykonawcą** wyznaczy termin technicznie uzasadniony do jej usunięcia, nie krótszy niż **7 dni roboczych**. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki, awarii lub wady bez względu na wysokość związanych tym kosztów”.

8. Dotyczy projektu umowy:

W celu uporządkowania zapisów § 11 wnosimy o:

a) dopisanie ust. 5A o brzmieniu:

„**5A. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy**”;

b) wykreślenie ust. 9.

9. Dotyczy projektu umowy:

Zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych i zmianę § 12 ust. 1 pkt 1) – 3) z:

„1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy,

2) za zwłokę w usuwaniu awarii, wad lub usterek w przedmiocie zamówienia o których mowa w § 11 Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii, wad lub usterek,

3) w każdym przypadku, naruszając przepisy o których mowa w art. 464 ust. 10 w związku z ust. 8 ustawy Pzp – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki”

na:

„1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy,

2) za zwłokę w usuwaniu awarii, wad lub usterek w przedmiocie zamówienia o których mowa w § 11 Umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii, wad lub usterek,

3) w każdym przypadku, naruszając przepisy o których mowa w art. 464 ust. 10 w związku z ust. 8 ustawy Pzp – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki”.

10. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron,

Zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

wnosimy

o dopisanie do § 14 ust. 9A o brzmieniu:

„9A. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy”.

11. Dotyczy projektu umowy:

Obecny zapis § 19 ust. 4 może znacznie utrudniać Wykonawcy dochodzenie ewentualnych roszczeń. Wnosimy zatem o jego zmianę z:

„4. Jeżeli w wyniku mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu Strony nie zawrą ugody, sądem właściwym do rozstrzygania sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego”

na:

„4. Jeżeli **Strony nie podejmą mediacji lub/i** w wyniku mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu Strony nie zawrą ugody, **w terminie wzywającym do zawarcia**, sądem właściwym do rozstrzygania sporu będzie sąd właściwy dla siedziby **powoda**”.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowane zmiany w: pkt 1, pkt 2, pkt 3 lit. b), pkt 4.

Pytanie 14: Zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu przynajmniej o 10 dni tj. do 21.03.2025 r.

Uzasadniając powyższe, a także mając na uwadze obszerny i skomplikowany zakres przedmiotu zamówienia oraz wydłużony okres oczekiwania na oferty cenowe od podwykonawców informujemy, iż w celu należytego przygotowania oferty przetargowej, konieczne jest dokładne i szczegółowe zapoznanie się z całym zakresem realizacji przedmiotowego zadania. Wykonawca na etapie oferty, musi przewidzieć wszystkie okoliczności i ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, dlatego wydłużenie terminu składania ofert wpłynie korzystnie na jak najdokładniejsze przygotowanie oferty przetargowej.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert.

Pytanie 15: Czy dla Części 1 Zamawiający wymaga przedłożenia wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji robót oraz czy należy przedstawić wykaz wykonanych robót?, ponieważ nie wynika to ze Specyfikacji Warunków Zamówienia.

ODPOWIEDŹ: W SWZ, w Rozdziale 14, wskazane są warunki udziału w postępowaniu. Dla Części 1 nie są przewidziane żadne warunki udziału. Ponadto, na etapie składania ofert, nie ma wymogu złożenia tych wykazów. Zgodnie z Rozdziałem 16 ust. 5 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia

Zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Programu Inwestycji Strategicznych

wezwanie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia – tu wskazano jakie dokumenty będą wymagane i dla jakiej części postępowania.

Pytanie 16: Czy z uwagi na wielkość zamówienia, Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do dzień 21.03.2025r. ?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert.

ZMIANA TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

w Rozdziale 10 SWZ. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

ust. 1 (dotychczasowe brzmienie):

„Termin realizacji zamówienia:

Część 1: Termin rozpoczęcia: od 01.04.2025 r. Termin zakończenia: do 25.08.2025,

Część 2: Termin rozpoczęcia: od 02.06.2025 r. Termin zakończenia: do 29.08.2025 r.

Część 3: Termin rozpoczęcia: od 01.04.2025 r. Termin zakończenia: do 15.07.2025 r.

Część 4: Termin rozpoczęcia: od 01.08.2025 r. Termin zakończenia: do 31.10.2025 r.

Część 5: Termin zakończenia prac: w terminie 13 miesięcy od podpisania umowy.”

otrzymuje następujące brzmienie:

„Termin realizacji zamówienia:

Część 1: Termin rozpoczęcia: od 15.04.2025 r. Termin zakończenia: do 25.08.2025,

Część 2: Termin rozpoczęcia: od 02.06.2025 r. Termin zakończenia: do 29.08.2025 r.

Część 3: Termin rozpoczęcia: od 15.04.2025 r. Termin zakończenia: do 15.07.2025 r.

Część 4: Termin rozpoczęcia: od 01.08.2025 r. Termin zakończenia: do 31.10.2025 r.

Część 5: Termin zakończenia prac: w terminie 13 miesięcy od podpisania umowy.”

w Rozdziale 19 SWZ. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTA:

ust. 1 (dotychczasowe brzmienie):

„Wykonawca jest związany ofertą do dnia **11.04.2025 r.** jednak nie dłużej niż 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

Zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca jest związany ofertą do dnia **22.04.2025 r.** jednak nie dłużej niż 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

w Rozdziale 21 SWZ. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

ust. 2 (dotychczasowe brzmienie):

„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **14.03.2025 r., do godz. 08:00.**”

otrzymuje następujące brzmienie:

„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **24.03.2025 r., do godz. 08:00.**”

w Rozdziale 22 SWZ. OTWARCIE OFERT:

ust. 1 (dotychczasowe brzmienie):

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.03.2025 r., o godzinie 08:30.**”

otrzymuje następujące brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.03.2025 r., o godzinie 08:30.**”

w Załączniku 6A: ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (PROJEKT UMOWY)

§2 ust. 1 (dotychczasowe brzmienie):

„Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość Przedmiotu Umowy w terminie **od 01.04.2025 r. do 25.08.2025 r.**, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez Strony Umowy.”

otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość Przedmiotu Umowy w terminie **od 15.04.2025 r. do 25.08.2025 r.**, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez Strony Umowy.”

w Załączniku 6C: ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (PROJEKT UMOWY)

§2 ust. 1 (dotychczasowe brzmienie):

„Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość Przedmiotu Umowy w terminie **od 01.04.2025 r. do 15.07.2025 r.**, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez Strony Umowy.”

Zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

otrzymuje następujące brzmienie:

"Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość Przedmiotu Umowy w terminie **od 15.04.2025 r. do 15.07.2025 r.**, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez Stronę Umowy."

w Załączniku 6E: ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (PROJEKT UMOWY)

§2 ust. 1 (dotychczasowe brzmienie):

„Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 Umowy, postanowieniami niniejszej Umowy, STWiORB zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi z Wykonawcą w czasie budowy oraz w terminach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.”

otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 Umowy, postanowieniami niniejszej Umowy, STWiORB zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi z Wykonawcą w czasie budowy oraz w terminach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.”

§5 ust. 2 (dotychczasowe brzmienie):

„Za datę zapłaty ustala się dzień, w którym Zamawiający wyda swojemu bankowi polecenie przelewu.”

otrzymuje następujące brzmienie:

„Za datę zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.”

§14 ust. 1 pkt 1) (dotychczasowe brzmienie):

Zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

„Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami Umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach.”

otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnymi z umową wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami Umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach.”

§7 ust. 1 pkt 20) (dotychczasowe brzmienie):

„Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.”

otrzymuje następujące brzmienie:

„Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.”

ZMIANA OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Na podstawie art. 271 ust. 1 i 4 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostanie udostępnione w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie prowadzonego postępowania.

TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie. Termin, do którego Wykonawcy mogą składać oferty to **24.03.2025 r. do godz. 08:00**, natomiast otwarcie ofert nastąpi **24.03.2025 r. o godz. 08:30**.

Niniejsze wyjaśnienia do treści SWZ oraz zmiana treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

z up. Wójta Gminy Łubianka
/-/ Sebastian Chojnacki
Zastępca Wójta