



## WZÓR UMOWY

zawarta dnia \_\_\_\_\_ roku w Gdyni pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdynia - Gdynia - Miasto na Prawach Powiatu** (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557), **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa** (ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia), reprezentowaną przez Dyrektora jednostki – ....., zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... REGON: ....., NIP ....., KRS/PESEL....., z siedzibą przy ul. ...., zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 w zw. z art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.), o wartości poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust.1 tejże ustawy, o numerze .....

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie **sprzątania (uporządkowania) budynków, lokali i innych pomieszczeń należących do Gminy Miasta Gdyni** z ruchomości, w tym także wielkogabarytowych, pozostałych po opuszczeniu ich przez lokatorów w wyniku wystąpienia różnego rodzaju zdarzeń tj. pożar, zalanie, eksmisja, przejęcie lokalu albo zgon użytkownika lokalu, itp.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wyniesienia ruchomości zgromadzonych w nieruchomościach gminnych,
  - 2) tymczasowego zabezpieczenia wytworzonych przez Wykonawcę odpadów poprzez zapewnienie kontenera lub innego pojemnika, tak aby wyniesione ruchomości nie były pozostawione przed budynkiem tzw. luzem,
  - 3) utylizacji wszystkich wyniesionych ruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
  - 4) posprzątania korytarzy, przybudówek oraz innych części wspólnych nieruchomości po wykonaniu czynności wskazanych w pkt 1 i 2,
3. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do sporządzenia dokumentacji fotograficznej budynków, lokali lub innych pomieszczeń zleconych do uporządkowania, dokumentujących stan przed i po wykonaniu usługi.
4. SWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.
5. Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu umowy w ramach 1358 godzin.

6. Świadczenie usług odbywać się będzie na każdorazowe zlecenie Zamawiającego, w którym wskazane będzie miejsce oraz termin wykonania usługi. Zlecenie zostanie przekazane z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia dwóch zleceń równolegle. Zlecenie przekazane będzie telefonicznie oraz mailowo przez pracownika Zamawiającego wskazanego w §10 ust. 3 pkt 2 Umowy.
7. W razie zmiany potrzeb Zamawiającego, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na możliwości zlecenia świadczenia usługi w większej niż wskazana w ust. 5 liczbie godzin. Maksymalne zwiększenie o 336 roboczogodzin.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie opisanym w ust. 7 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wyliczone w oparciu o stawkę jednostkową wskazaną w §5 ust.1
9. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający musi złożyć stosowne oświadczenie w terminie do 16 listopada 2025 r.
10. Do zlecenia usługi w ramach prawa opcji, oraz do świadczenia usługi mają zastosowanie odpowiednio postanowienia niniejszej Umowy, w tym w szczególności postanowienie ust. 6.
11. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
12. Zastrzeżone prawo opcji nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia dodatkowej usługi, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji.

## **§2 OŚWIADCZENIA**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe, potencjał ekonomiczny umożliwiające prawidłowe świadczenie usług objętych umową.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, (BDO) w zakresie objętym zamówieniem.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę OC w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umowy brutto o której mowa w §5 ust. 8 na wszystkie i jedno zdarzenie oraz, że zobowiązuje się do posiadania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy.

## **§3 ZATRUDNIENIE**

1. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy osób wykonujących czynności związane ze sprzątaniem, z wyłączeniem tych określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od wezwania przedstawić dowody zatrudnienia (np. zanonimizowane umowy o pracę, imienne zestawienia osób itp.) osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia lub nieprzedstawienia dowodów potwierdzających takie zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w §7 ust. 6.
3. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji Umowy prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę (lub Podwykonawców) wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie wskazanym w Umowie, poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.

#### §4

#### WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, SWZ oraz obowiązującymi przepisami.
3. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności, w tym do przestrzegania przepisów BHP, P.POŻ. oraz ochrony środowiska. Zamawiający uprawniony jest do kontroli sposobu wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji Umowy zapewnić zabezpieczenie terenu prac, poprzez oznakowanie strefy niebezpiecznej – wygrodzenie taśmą bezpieczeństwa oraz postawieniem czasowego znaku prac niebezpiecznych.
5. Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do wykonania czynności stanowiących przedmiot umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a gdyby nie mógł wykonać usługi we wskazanym terminie, realizuje ją w innym, jednak nie dłuższym niż ... dni kalendarzowych od dnia wskazanego w zleceniu. O braku możliwości wykonania zlecenia we wskazanym terminie Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. Termin realizacji zlecenia Wykonawcy nie może być dłuższy niż sześć dni kalendarzowych liczonych od dnia zlecenia realizacji usługi.
6. Wykonanie każdego zlecenia zostanie potwierdzone pisemnym protokołem sporządzonym przez pracownika Zamawiającego wskazanego w §10 ust. 3 pkt 2 Umowy. Protokół podpisują obie strony.
7. Protokół obioru będzie zawierał w szczególności liczbę faktycznie przepracowanych godzin przy realizacji danego zlecenia, przy czym czas dojazdu samochodu z bazy Wykonawcy do miejsca rozpoczęcia świadczenia usługi oraz miejsca zakończenia świadczenia usługi do bazy Wykonawcy nie jest wliczany do czasu pracy, za jaki przysługuje wynagrodzenie.
8. Zamawiający zastrzega, że żadne odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy te nie mogą być umieszczane w pojemnikach na odpady komunalne lub przy innych nieruchomościach.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie miał obowiązek udokumentować, że zagospodarował ruchomości i ewentualne odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym *ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach*.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy wobec osób trzecich.
11. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne.
12. Wykonawca wykonywać będzie Umowę za pomocą następujących podwykonawców :
  - 1) ..... – w części .....
  - 2) ..... – w części .....

#### §5

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie każdego ze zleceń ustalane będzie jako iloczyn ceny jednostkowej za roboczogodzinę świadczenia usługi w wysokości ..... **zł netto** i liczby faktycznie przepracowanych przy realizacji danego zlecenia godzin wskazanych w protokole odbioru podpisanym przez obie strony.
2. Do wynagrodzenia, o jakim mowa w ust. 1 doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Rozliczenia następować będą za faktycznie wykonane usługi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu danego miesiąca, na rachunek bankowy w niej wskazany (zgłoszony do właściwego US), w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku zgłoszenia przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w US właściwym dla podmiotu, płatność za wystawioną fakturę będzie wstrzymana do momentu pojawienia się numeru konta w wykazie Ministerstwa Finansów zwanym „**Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.**”
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę z uwzględnieniem poniższych danych:

**Nabywca:** Gmina Miasta Gdyni  
Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,  
NIP 5862312326.

**Odbiorca:** Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni  
jednostka budżetowa  
ul. Hugo Kołłątaja 1,  
81-332 Gdynia

8. Wartość umowy wynosi ..... **zł netto** (słownie: .....**złote** ...../100) plus podatek od towarów i usług, co daje łącznie kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... **złote i** ...../100).
9. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 10. Jest to uprawnienie, a nie obowiązek Wykonawcy.
10. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>.  
Dane konta Zamawiającego:  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni  
Adres PEF: Nr PEPOL – 586 229 58 23

## §6

### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025 r.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku likwidacji jednostki.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy Pzp;

- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w trybie, o którym mowa w ust. 2 lub 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. Niezależnie od innych przypadków przewidzianych w przepisach Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) powstania szkody Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, za którą Wykonawca lub jego ubezpieczyciel odmówią wypłaty odszkodowania;
  - 2) w przypadku dwukrotnego niepowiadomienia Zamawiającego o braku możliwości wykonania zlecenia we wskazanym terminie przez Wykonawcę;
  - 3) jeżeli doszło co najmniej do dwukrotnego nałożenia kar umownych za nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Umowy;
  - 4) braku przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie aktualnej polisy OC;
  - 5) braku przestawienia przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego dokumentów wskazanych w §4 ust. 9;
  - 6) w przypadku, gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnie maksimum określone w §7 ust. 7.

## §7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przewyższać będzie wartość zastrzeżonej kary.
4. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych w sytuacjach, o których mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości netto umowy określonej w §5 ust. 8. w przypadku braku tymczasowego zabezpieczenia wytworzonych przez Wykonawcę odpadów oraz nieprzedstawienia dokumentu potwierdzającego zagospodarowanie ruchomości i odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym *ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach* pomimo wezwania przez Zamawiającego do przedstawienia w/w.
6. W przypadku niewypełnienia/niedotrzymania zobowiązań wynikających z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy pracę osób przewidzianych do wykonania zamówienia wskazanych przez Zamawiającego czynności na podstawie art. 95 Ustawy Pzp w zakresie określonym w §3 ust. 1 Umowy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,8% wartości Umowy netto określonej w §5 ust.8 za każde stwierdzone naruszenie.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości netto Umowy określonej w §5 ust.8.

## §8

### ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej Umowy możliwe będzie w przypadkach nieokreślonych w art. 454 Ustawy, w tym w szczególności, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w tym w następujących przypadkach:

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego,
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
- 6) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia,
- 7) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nieprzewidzianych w przypadkach i na zasadach zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 02.03.2020r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2095 z późn. zm.) jeżeli ten przepis będzie obowiązywał w dniu podpisania aneksu oraz ponownie zostanie wprowadzony stan epidemii lub zagrożenia epidemicznego;
- 8) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## §9

### WALORYZACYJNA WYNAGRODZENIA

1. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących warunkach :
  - 1) minimalny poziom zmiany dwóch podstawowych czynników cenotwórczych określonych w ofercie (wynagrodzenia i koszty pracownicze, koszty związane z utylizacją odpadów) uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do kosztów w/w czynników cenotwórczych, z miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę,
  - 2) zmiana wynagrodzenia uwzględni różnice w poziomie kosztów przedmiotowych kosztów, z zastrzeżeniem pkt 3,
  - 3) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekraczać łącznie 5% wartości wynagrodzenia określonego w §5ust.8,
  - 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy pod rygorem

nieważności.

2. W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy, o której mowa w ust. 1, ale nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia co do prac, które podlegać będą zafakturowaniu po dniu zgłoszenia wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną podwyżką wynagrodzenia, a zmianą wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia, na jaką się powołuje. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe dokumenty lub złożyć dodatkowe wyjaśnienia w celu potwierdzenia zasadności wniosku.
3. Zamawiający w sytuacji opisanej w ust. 1 może wnioskować o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. Kolejne wnioski o zmianę wysokości wynagrodzenia mogą być składane przez Strony w odstępach nie krótszych niż kwartał.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie ust. 1, 2 lub 4 zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Podwykonawców.

## §10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do bezpośredniego kontaktu podczas realizacji Umowy strony wyznaczają:
  - 1) Wykonawca wyznacza: ....., tel. ...., e-mail:.....
  - 2) Zamawiający wyznacza: Robert Smagowski, tel. 723-036-653, e-mail: [robert.smagowski@zbiik.gdynia.pl](mailto:robert.smagowski@zbiik.gdynia.pl)O zmianie powyższych osób należy powiadomić drugą stronę na piśmie, zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Korespondencja związana z umową doręczana będzie na adresy stron wskazane w komparycji umowy. Strona zobowiązana jest o zmianie swojego adresu powiadomić niezwłocznie drugą stronę pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania przez Wykonawcę cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Oświadczenie wykonawcy w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
8. Strony zobowiązują się do zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych ze wszelkimi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym RODO.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: [iod@zbilk.gdynia.pl](mailto:iod@zbilk.gdynia.pl)**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, art. 74 z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust. 5 i ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.) dalej „Pzp” lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,



- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 2 do Umowy nr .....**

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych  
w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*.

-----  
(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).

2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).