

Opis przedmiotu zamówienia lokalu mieszkalnego przy ul. Pszczyńskiej 128/3 w Gliwicach

Remont obejmuje:

Prace rozbiórkowe:

- Rozbiórka paneli podłogowych wraz z listwami podłogowymi
- Zerwanie płytek w toalecie (ściennych i posadzkowych)
- Demontaż stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Demontaż boazerii drewnianej
- Skucie luźnych tynków
- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwami podłogowymi
- Zerwanie paneli podłogowych

Prace montażowe i wykończeniowe:

- Uzupełnienie tynków
- Gruntowanie podłoża
- Wykonanie siatki w miejscach spękań na ścianach i sufitach
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
- Renowacja stolarki drzwiowej
- Wymiana drzwi wejściowych w klasie wytrzymałości 3- gładką, laminowaną (gr. laminatu 0,7 mm) na konstrukcji wzmocnionej wypełnieniem wewnętrznym z blachy stalowej i wkładką wygłuszającą, z 3 zawiasami wpuszczonymi 90° i bolcami antywyważeniowymi , klasa antywłamaniowa C, drzwi wyposażone w klamkę z zamkiem patentowym i drugi zamek górny, wizjer, ościeżnica stalowa
- Glazura w pomieszczeniu łazienki na posadzce wymiar 60 x 60 cm, na ścianie 30 x 60 cm (dla podłogi: klasa ścieralności co najmniej 5, płytki antypoślizgowe R11, klasa antypoślizgowości C)
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- Montaż paneli podłogowych, listew przypodłogowych (panele co najmniej AC5)
- Malowanie ścian i sufitów z wykończeniem (farby akrylowo-lateksowe- kolorystyka do ustalenia w trakcie realizacji)

Roboty instalacyjne , elektryczne, wod.-kan. i c.o.:

- Zabudowa nowej instalacji wod.-kan. (parametry jak do obiektów użyteczności publicznej)
- Zabudowa armatury brodzik, umywalka, zlewozmywak, baterie wraz z osprzętem (parametry co najmniej jak armatura firmy „Koło”)
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych
- Wykonanie instalacji domofonowej
- Wykonanie instalacji antenowej
- Wykonanie sprawdzeń szczelności instalacji wod.-kan. i c.o.
- Odbiór kominiarski dla przewodów wentylacyjnych

Uwaga:

Wszystkie szczegóły dotyczące lokalizacji urządzeń (gniazdka, wyłączniki, urządzenia) kolorystyka elementów wykończenia ustalić z użytkownikiem w lokalu w trakcie realizacji zadania.