

Bydgoszcz 2025-03-11

**Inwestor:**

Gmina Lubin  
ul. Księcia Ludwika I 3  
59-300 Lubin

**Wykonawca:**

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o.o.  
ul. Orla 10 lok.2  
85-301 Bydgoszcz

**Przedmiar robót**

**Nazwa budowy:** Termomodernizacja budynku gminnego (mieszkalnego) Zimna Woda 27

**Adres budowy:** Zimna woda 27, 59-307 Zimna Woda

**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny

**Rodzaj robót:** Branża sanitarna

**Data oprac.:** 2025-03-11

**Waluta:** PLN

Sporządził:

Maciej Nowicki

# Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	-----------------------	------------	----------------	--------

## 1. ST 34 pkt.2 i pkt. 5 - INSTALACJA WENTYLACJI

1	2	3	4	5
1	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01W0335-12-02 0	Przebicie otworów w ścianach o grubości 2 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	8,00
2	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01W0335-09-02 0	Przebicie otworów w ścianach o grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	8,00
3	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-170114-02-050	Przewody wentylacyjne kołowe typ B/I z blachy stalowej ocynkowane o średnicy do 200 mm przy udziale kształtek do 55%	m2	29,40
4	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-170140-01-020	Kratki wentylacyjne o średnicy do 160 mm	szt	6,00
5	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW-020	Montaż nasad kominowych	szt	8,00
6	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-170205-01-020	Wentylator łazienkowy 180 m3/h	szt	6,00
7	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-170205-01-020	Wentylator wyciągowy kominowy	szt	6,00
8	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-17W0134-01-09 0	Klapy pożarowe z wyzwalaczem termicznym	kpl	2,00
9	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW-090	Udrożnienie przewodów kominowych	kpl	1,00
10	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR-W0902-02-02 0	Montaż nawiewników higrosterowalnych w oknach - analogia	szt	30,00

1	2	3	4	5
11	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-17W0156-03-02 0	Nawietrzaki ściennie o śr 150 mm z grzałką	szt	3,00
12	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 02160310-03-050	Izolacja otulinami z wełny mineralnej z wierzchnią warstwą z folii aluminiowej	m2	6,80
13	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-140014-20-050	Obudowa jednowarstwowa płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych kanałów wentylacyjnych poziomych 5,7 x 0,8	m2	4,60
14	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW0	Inne materiały pomocnicze niezbędne dla wykonania robót	kpl	1,00

## 2. ST 31 pkt. 2 i pkt. 5 - INSTALACJA GAZOWA

1	2	3	4	5
15	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-19W0210-01-09 0	Demontaż i montaż szafki naściennej zewnętrznej	kpl	2,00
16	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 0303-010-06 0	Wykonanie przejść przez stropy i ściany dla instalacji gazowej.- ( 0,2 x 0,2 x 0,3 ) x 13 szt	m3	0,15
17	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-19W0216-09-10 5	Przejścia gazociągu o średnicy nominalnej do 50 mm w tulei z rury stalowej o średnicy do 80 mm	przejści	13,00
18	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-15W0304-01-04 0	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach	m	33,00
19	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-15W0304-02-04 0	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 20 mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach	m	43,50
20	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR W0304-04-04 0	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 32 mm o połączeniach spawanych,	m	4,00
21	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-15W0304-06-04 0	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach	m	7,50

1	2	3	4	5
22	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-15W0304-06-04 0	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 50 mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach	m	18,00
23	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR0105-04-050	Odtłuszczenie, rurociągi	m2	8,40
24	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR0206-0401-05 0	Malowanie pędzlem - farby alkidowe	m2	8,40
25	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-15W0313-06-02 0	Zawory kulowe gazowe o średnicy 50 mm, o połączeniach spawanych	szt	5,00
26	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-15W0313-03-02 0	Zawory kulowe gazowe o średnicy 15-20 mm, o połączeniach spawanych	szt	1,00
27	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-15W0313-03-02 0	Zawory kulowe gazowe o średnicy 25 mm, o połączeniach spawanych	szt	1,00
28	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-15W0315-03-09 0	Montaż gazomierza miechowego	kpl	6,00
29	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-15W0315-03-09 0	Demontaż i ponowny montaż istniejącego gazomierza kotłowni	kpl	1,00
30	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-15W0308-01-09 0	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm, na ścianie	kpl	4,00
31	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-15W0308-04-09 0	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 40 mm, na ścianie	kpl	2,00
32	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-15W0308-05-09 0	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 50 mm, na ścianie	kpl	1,00
33	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110310-03-020	Przemurowanie przewodów kominowych, wykucie otworów do podłączenia przewodów spalinowych	szt	4,00

1	2	3	4	5
34	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR-W0325-0501-020	Zamurowanie przebieć	szt	19,00
35	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110709-05-020	Uzupełnienie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem-wap.na wapnie gasz.,na ścianach z cegły,pustaków ceramicznych,betonu,otynkowanie w jednym miejscu do 0,5 m2	szt	19,00
36	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-020312-01-020	Wymiana kotłów gazowych	szt	2,00
37	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-020312-01-020	Wymiana kotłów gazowych	szt	1,00
38	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-020312-01-020	Demontaż i ponowny montaż istniejącego kotła	szt	1,00
39	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR-W0307-04-040	Próba instalacji z rur stalowych o średnicy do 65 mm (na 1 m rurociągu gazowego),dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach niemieszkalnych	m	106,00
40	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW0	Inne materiały pomocnicze niezbędne dla wykonania robót	kpl	1,00

### 3. ST 31 pkt. 2 i pkt. 5 - INSTALACJA WOD-KAN

1	2	3	4	5
41	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-15W0143-01-090	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem o pojemności 80 dm3	kpl	2,00

### 4. ST 33 pkt. 2 i pkt. 5 - INSTALACJA C.O.

1	2	3	4	5
42	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-350215-04-020	Demontaż istniejących i montaż nowych głowic termostatycznych	szt	4,00
43	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW-020	Dostawa i montaż podzielników ciepła	szt	11,00

## Skrócone zestawienie RMS

### Zestawienie robocizny:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	1133439356	Malarze grupa II	r-g	1,9975		
2.	0	1499906947	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych III	r-g	1,2000		
3.	0	202	Monter instalacji sanit.I ogrzew.II	r-g	11,4800		
4.	0	203	Monter instalac.sanit.I ogrzew.III	r-g	5,9200		
5.	0	322	Monter urządzeń i inst.powietrzn.II	r-g	56,1658		
6.	0	323	Monter urządzeń i inst.powietrzn.III	r-g	0,8467		
7.	0	342	Murarz II	r-g	0,6400		
8.	0	391	Robotnik budowlany I	r-g	54,2640		
9.	0	392	Robotnik budowlany II	r-g	1,1400		
10.	0	463	Tynkarz III	r-g	7,0300		
11.	0	499477044	Robotnicy grupa I	r-g	0,4152		
12.	0	92	Izolator II	r-g	0,7834		
13.	0	999	Robocizna	r-g	17,5000		
14.	0	999	Robocizna	r-g	141,3375		
15.	0	999(1)	Robocizna	r-g	84,3700		
16.	0	999(2)	Robocizna	r-g	3,0000		
			Robocizna pomocnicza				
			<b>Razem:</b>		388,0901		

### Zestawienie materiałów:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1	1020420602	Rozcienzalnik do farb alkidowych	dm3	0,1008		
2.	0	1120711	Drut stalowy okrągły ocynkowany śr.1,2 mm	kg	2,0400		
3.	1	1314184952	Głowica termostatyczna antywandalowa	szt	4,0000		
4.	0	1324931	Kształtowniki stal.profilowane U- 50x0,60	m	3,4960		
5.	0	1324934	Kształtowniki stal.profilowane C- 50x0,60	m	9,4300		
6.	0	1343701	Blachowkręty	szt	78,2000		
7.	0	1570100	Podkładki amortyzacyjne gumowe grub.5 mm	szt	12,6420		
8.	0	1602003	Piasek do zapraw	m3	0,2527		
9.	0	1602099	Piaski do zapraw budowlanych - naturalne	m3	0,1900		
10.	0	1700310	Cement portlandzki zwykły,bez dodat. "35"	kg	37,8100		
11.	0	1701100	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0494		
12.	0	1720399	Ciasto wapienne	m3	0,0380		
13.	0	1740103	Gips budowlany szpachlowy	t	0,0061		
14.	1	175089933	Płyty K-G 12,5 mm	m2	5,0600		
15.	0	1800199	Cegły budowlane pełne	szt	19,0000		
16.	0	1820446920	Benzyna do ekstrakcji	dm3	0,9996		
17.	1	234	Wentylator wyciągowy łazienkowy V=180 m3/h	kpl	6,0000		
18.	1	234.k	Wentylator wyciągowy kominowy V=70 m3/h	kpl	6,0000		
19.	0	2360000	Wapno gaszone (ciasto)	m3	0,0456		
20.	0	2762310.12	Nawiewnik okienny higrosterowalny	szt	30,0000		
21.	1	34325	Nasada kominowa ze stali nierdzewnej wraz elementami montażowymi	szt	8,0000		
22.	0	3901001	Taśma spoinowa	m	10,4144		
23.	0	3930000	Woda	m3	0,0646		
24.	1	43545	zasobnik cwu 80 l	kpl	2,0000		
25.	1	44	Szafka gazowa zewnętrzna naścienna 850x900x300	szt	1,0000		
26.	0	5030010	Rury stal.z/szwem,przewodowe gwint.cz.15mm	m	0,0530		
27.	1	5040999.g15	Rury stalowe bez szwu czarne dn 15	m	34,3200		

1	2	3	4	5	6	7	8
28.	1	5040999.g20	Rury stalowe bez szwu czarne dn 20	m	45,2400		
29.	1	5040999.g32	Rury stalowe szarne b/s dn 32	m	4,1200		
30.	1	5040999.g40	Rury stalowe bez szwu,przewodowe czarne dn 40	m	7,7250		
31.	1	5040999.g50	Rury stalowe bez szwu,przewodowe czarne dn 50	m	18,5400		
32.	1	5043999	Rury stal.z/szwem przewodowe	m	11,0500		
33.	0	5109903	Łączniki z żeliwa ciągliwego,czarne 15 mm	szt	0,0106		
34.	0	5109999	Łączniki z żeliwa ciągliwego,czarne	szt	56,0000		
35.	1	555310738	Farba alkidowa żółta	dm3	1,6800		
36.	0	5720001	Kurki gazowe przelotowe mos.M801 15 mm	szt	0,0106		
37.	1	5721098.g15-20	Zawory kulowe do gazu, dn 15-20	szt	1,0000		
38.	1	5721098.g30	Zawory kulowe do gazu, dn 25	szt	1,0000		
39.	1	5721098.g50	Zawory kulowe do gazu dn 50	szt	5,0000		
40.	1	6105199	elastyczny wąż przyłączeniowy	szt	4,0000		
41.	1	6310200	Dostawai,montaż i uruchomienie kotła gazowego dwufunkcyjnego 21kW ,niskoemisyjnego + ,sterownik ( termostat) i wszystkie elementy niezbędne do jego uruchomienia i eksploatacji.	szt	3,0000		
42.	1	6310200,1	Demontaż , ponowny montaż i uruchomienie istniejącego kotła gazowego dwufunkcyjnego	szt	1,0000		
43.	1	6311800	Zestaw podłączeniowy 80/125 ( kolana, nasada kominowa,	kpl	6,0000		
44.	1	6312300	Przewody powietrzno spalinowe 80/125	m	23,8000		
45.	1	6340399.2	Gazomierz miechowy G4 wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do montażu i eksploatacji	szt	6,0000		
46.	1	6340399.23	elementy niezbędne do montażu i eksploatacji gazomierza	szt	1,0000		
47.	0	6341899	Łączniki redukcyjne do gazomierzy	szt	14,0000		
48.	1	6506699	Przewody wentylacyjne kołowe z bl.oc.B/I	m2	17,9340		
49.	0	6506899	Kształtki wentylacyjne kołowe B/I stal.oc.	m2	12,0540		
50.	1	6510599.229	Kłapy ppoż odcinające z wyzwalaczem termicznym	kpl	2,0000		
51.	1	6520299.160k	kratki do 160 mm	szt	6,0000		
52.	1	6522199	Nawietrzaki ściennie o śr. 150 mm, z grzałką	szt	3,0000		
53.	0	6581199	Podpory kanałów wentylacyjnych typ C	szt	12,0540		
54.	0	6582299	Uszczelki gumowe do przewodów wentyl.koł.	szt	87,0900		
55.	0	6601999	Uchwyty do rur stalowych	szt	85,9550		
56.	1	6702304.1	Wełna mineralna z folią aluminiową gr 50 mm	m2	7,4800		
57.	0	6801405	Śruby stalowe M 8 dług.do 50 mm	kg	19,9560		
58.	0	6801502	Śruby st.zgrubne z nakrętk.I podkład.M- 8	kg	22,0000		
59.	1	6803599	Kołki	szt	18,6760		
60.	1	888.1	Materiały i prace pomocnicze niezbędne dla montażu,uruchomienia ,przekazania do eksploatacji i eksploatacji	kpl	1,0000		
61.	1	888.2	Materiały i prace pomocnicze niezbędne dla montażu,uruchomienia ,przekazania do eksploatacji i eksploatacji	kpl	1,0000		
62.	1	AW0001	Frezowanie i czyszczenie przewodów kominowych	m	79,0000		
63.	1	AW0002	Dostawa i montaż podzielników ciepła	szt	11,0000		
			Materiały pomocnicze				
			<b>Razem:</b>				

**Zestawienie sprzętu:**

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	34312	Wyciąg 1-maszt.z napędem elekt	m-g	0,0400		
2.	0	39000	Środek transportowy (1)	m-g	0,1718		
3.	0	39000	Środek transportowy (1)	m-g	3,2162		
4.	0	39510	Samochód dostawczy	m-g	4,0000		
5.	0	39510	Samochód dostawczy	m-g	3,0900		
6.	0	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	4,4520		
7.	0	43211	Betoniarka wolnospadowa 150dm3	m-g	0,9500		
8.	0	815609347	Samochód dostawczy do 0.9 t (1)	m-g	0,0400		
			Sprzęt pomocniczy				
			<b>Razem:</b>				