

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

woj. śląskie
powiat: m. Jastrzębie-Zdrój
jednostka ewidencyjna: 246701_1, M.Jastrzębie-Zdrój
obręb ewidencyjny: 0012, Jastrzębie Miasto
ulica : Harcerska

sekcja: 6.122.26.23.3.4;
ozn. kanc.: G.6642.2.418.2024
Układ współrzędnych płaskich PL-ETRF2000
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

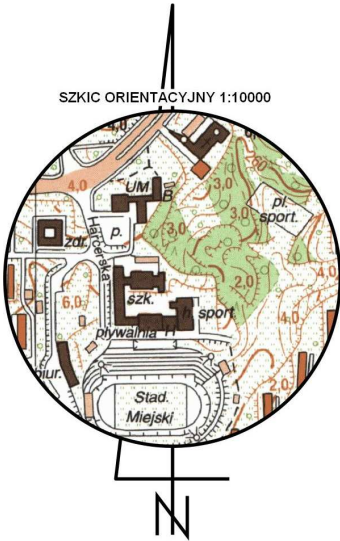
sporządzono: 20.05.2024 r.

Ze względu na cel inwestycji nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi. Granice działki przedmiotowej nie spełniają wymogów dokładnościowych. Na mapę do celów projektowych wprowadzono oznaczenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie opracowania mapy. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji.

LEGENDA:
zakres opracowania
linie rozgraniczające MPZP
oznaczenie MPZP

Geojar Jarosław Rudziński
ul. Dąbrówki 56/25 • 44-210 Rybnik
NIP 642 204 12 14 • REGON 277560655
tel. 607 851 049 • geojarrudziński@wp.pl

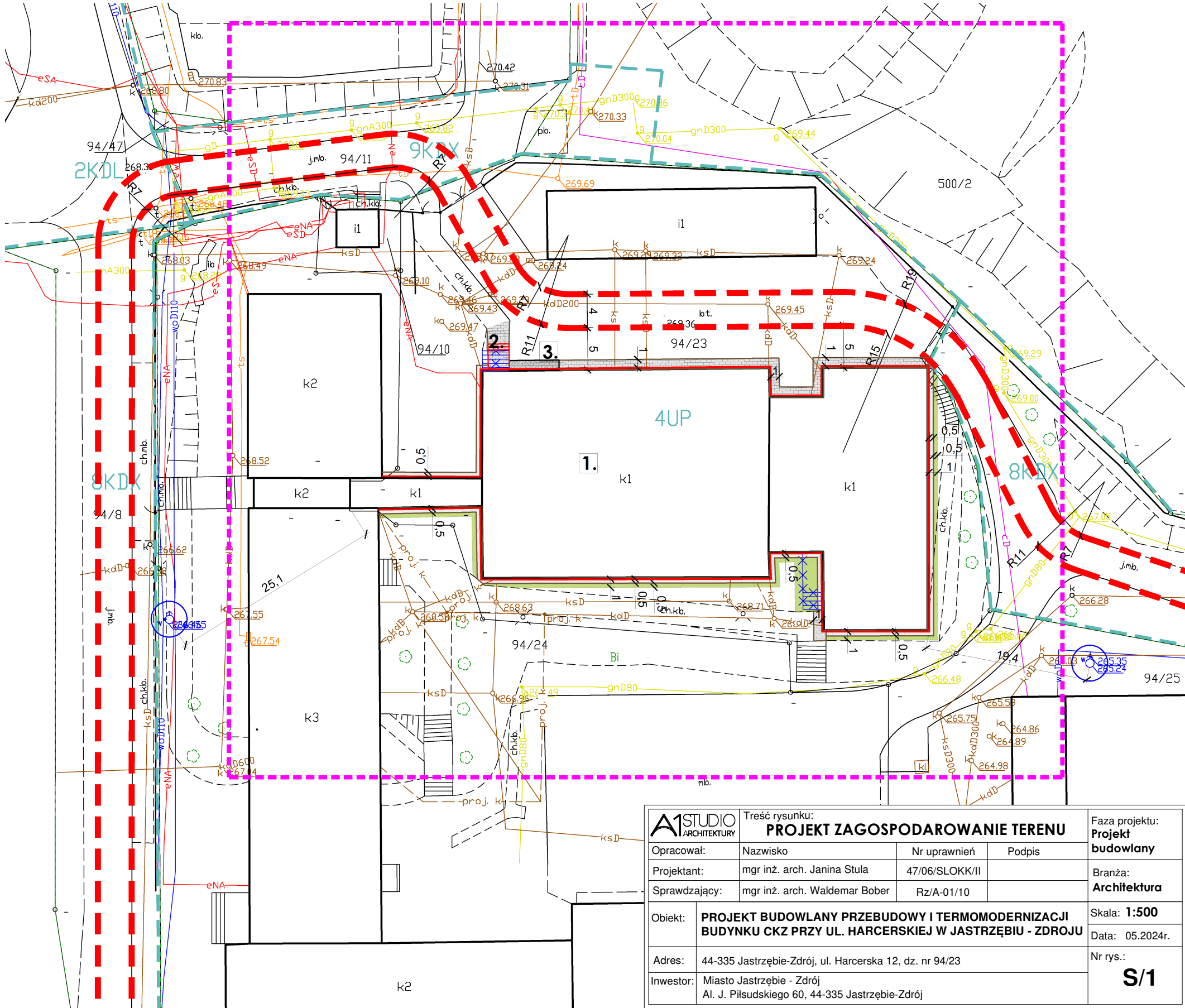
Geodeta uprawniony
Świadectwo nr 8516
mgr inż. Andrzej Fac



LEGENDA:

- 1. przebudowywany budynek CKZ
- 2. projektowane schody zewnętrzne z kostki betonowej
- 3. istniejąca pochylnie dla osób niepełnosprawnych do demontażu i ponowego montażu po wykonaniu robót
- obrys budynku po termomodernizacji
- obrzeże betonowe wtopione o wym. 8x30x100cm
- istniejące schody zewnętrzne do rozbiórki
- projektowana nawierzchnia z kostki betonowej w kolorze szarym o gr. 8cm w miejscach naruszonych przy robotach termoizolacyjnych
- projektowana trawa z rolki w miejscach naruszonych przy robotach termoizolacyjnych
- projektowana opaska żwirowa o szer. 0,5m wokół budynku
- istniejący dojazd pożarowy
- istniejące hydranty zewnętrzne

Bilans terenu dla terenu o symbolu 4UP:	
Powierzchnia działki nr 94/23:	3565,00m2 (100%)
Powierzchnia zabudowy:	1688,00m2 (47,35% max. 60% wg MPZP)
Powierzchnie utwardzone:	1025,60m2 (28,77%)
Powierzchnia biologicznie czynna:	851,40m2 (23,88% min. 15% wg MPZP)
RAZEM:	3565,00m2
Wskaźnik intensywności zabudowy - 0,473	



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.2.418.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój
Wykonawca prac geodezyjnych	Geojar Jarosław Rudziński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr G.6642.2.418.2024_1 z dn. 04.06.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Fac Nr uprawnień 8516

A1STUDIO ARCHITEKTURY		Treść rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU		Faza projektu: Projekt budowlany
Opracował:	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektant:	mgr inż. arch. Janina Stula	47/06/SLOKK/II		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Waldemar Bober	Rz/A-01/10		
Obiekt:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU CKZ PRZY UL. HARCERSKIEJ W JASTRZĘBIU - ZDRÓJU			Skala: 1:500
Adres:	44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Harcerska 12, dz. nr 94/23			Data: 05.2024r.
Inwestor:	Miasto Jastrzębie - Zdrój Al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój			Nr rys.: S/1