

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SALI LEKCYJNEJ W RAMACH DOSTOSOWANIA I WYPOSAŻENIA SAL LEKCYJNYCH NA PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH NA POTRZEBY PROJEKTU: PROFESJONALNE PRACOWNIE IV W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU - TECHNIK INFORMATYK ORAZ TECHNIK PROGRAMISTA	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Harcerska 12 44-335 Jastrzębi - Zdrój dz. nr 94/23 Jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie - Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto Identyfikator działki budowlanej: 246701_1.0012.94/23	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

SPIS TREŚCI
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Spis treści.....2

Część opisowa

- Opis techniczny – projekt zagospodarowania terenu.....3 – 9

Część rysunkowa

	skala	nr rys.	nr str.
Plan sytuacyjny	1:1000	S/1	10

Załączniki

- Oświadczenie	11
----------------	----

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- umowa na wykonanie prac projektowych nr IKI.272.92.2023,
- inwentaryzacja,
- obowiązujące normy i normatywy budowlane.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest przebudowa sali zajęć praktycznych i wydzielenie z niej dwóch sal lekcyjnych przeznaczonych pod zajęcia komputerowe (dla Informatyka i Programisty), a także wydzielenie komunikacji. Sala zajęć praktycznych zajmuje większą część jednego z segmentów Centrum Kształcenia Zawodowego w Jastrzębiu Zdroju.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę 94/23 położoną przy ul. Harcerskiej. Działka ma kształt wielokąta. Na działce znajduje się kompleks budynków w których mieści się Centrum Kształcenia Zawodowego, budynek gospodarczy oraz dojścia, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe. Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym połączonym łącznikiem z budynkiem Zespołu Szkół nr 6 im. Króla Jana III Sobieskiego. Przez teren przebiega sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna.

2.1. Przeznaczenie w planie miejscowym

Przedmiotowa działka, zgodnie z uchwałą Nr XII/130/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C81 w Jastrzębiu Zdrój, położona jest na terenie 4UP – zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje związane z działalnością publiczną na przykład takie jak: administracja, oświata, szkolnictwo, nauka, kultura, sport, kult religijny, niepubliczna ochrona zdrowia, opieka społeczna.

2.2. Wjazd na działkę

Wjazd na teren inwestycji odbywa się od strony ul. Harcerskiej.

2.3. Tereny sąsiadujące z przedmiotowym opracowaniem

Działka graniczy z terenami o przeznaczeniu: KDX (pasy drogowe), UP (tereny usług). Dalej znajdują się tereny o przeznaczeniu: KS (parkingi), ZP (tereny zieleni urządzonej), i US (tereny sportu i rekreacji).

2.4. Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy teren składa się z 1 działki, która ma kształt wielokąta, i posiada nachylenie w kierunku południowym i zachodnim.

2.5. Ukształtowanie zieleni

Większość powierzchni działki jest utwardzona, reszta terenu porośnięta jest trawą oraz nielicznymi krzewami i drzewami.

2.6. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka zabudowana jest budynkiem szkoły oraz budynkiem gospodarczym.

2.7. Istniejące uzbrojenie terenu

Przez teren przebiega sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Bez zmian.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian.

c) Układ komunikacyjny

Wjazd na teren opracowania odbywa się od strony ul. Harcerskiej. Przed budynkiem znajduje się parking.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Zjazd istniejący – bez zmian.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącza do budynku pozostają bez zmian.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

g) Miejsce składowania odpadów

Bez zmian.

h) Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, przyrodę i krajobraz.

i) Wymagania w zakresie ochrony osób trzecich

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

j) Użytki rolne/leśne

Przedmiotowy grunt wykorzystywany jest na cele budowlane - B.

4. BILANS TERENU DLA OBSZARÓW OKREŚLONYCH W MPZP

Bez zmian.

5. INFORMACJE I DANE

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Dla terenu 4UP ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje związane z działalnością publiczną na przykład takie jak: administracja, oświata, szkolnictwo, nauka, kultura, sport, kult religijny, niepubliczna ochrona zdrowia, opieka społeczna - w szczególności:

a) dla terenu 4UP jest to zespół budynków usług oświaty, szkolnictwa, rekreacji i sportu wzbogacony o usługi przeznaczone na potrzeby zaplecza hotelarskiego, biur i gastronomii,

2) dopuszczalne: inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty;

3) zakazane: stacje paliw i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki - umiarkowana, tam gdzie to możliwe prostokreślna, wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
- 2) zasady lokalizacji budynków - nowe i rozbudowywane budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego:
 - a) dla terenu 2UP - 4UP - nie więcej niż 60%,
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego:
 - a) dla terenu 2UP - 4UP - nie mniej niż 15%,
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki usługowe - 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) obiekty halowe - nie więcej niż 12 m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
 - c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące - dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu,
 - e) dla funkcji unikalnych związanych na przykład z kulturą, kultem religijnym lub sportem wysokości nie określa się;
- 6) zasady formowania budynków:
 - a) obiekty istniejące - dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i zróżnicowania, w tym na przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych,
 - b) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklwiona, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe,
 - c) dla funkcji unikalnych związanych z kulturą, kultem religijnym, sportem i podobnych - zasad nie określa się.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałas jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki i szpitali w miastach - odpowiednio do lokalizowanej funkcji, w przypadku i w okresie wykorzystywania terenu na cele wymagające ochrony przed hałasem;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi.

Projektowana przebudowa dotyczy wyłącznie wnętrza budynku. Nie przewiduje się żadnych zmian w elewacjach i w zagospodarowaniu terenu. Wszystkie parametry terenu pozostają bez zmian.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Nie dotyczy.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Na podstawie pisma nr SZO/MGMz/100041 dołączonego do projektu stwierdza się, że przedmiotowa parcela znajduje się poza bezpośrednimi wpływami projektowanej eksploatacji górniczej (w latach 2018 – 2042). Nie przewiduje się deformacji nieciągłych, powstawania zalewisk, Wstrząsy pochodzenia górniczego mogą powodować drgania gruntu o przyspieszeniu do 0,15m/s² (w latach 2022 – 2024).

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Istniejące i przewidywane zagrożenia

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się przede wszystkim budynki usługowe. Inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia i terenów sąsiednich. Teren inwestycji leży poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na otaczające środowisko jak również nie będzie naruszać interesów osób trzecich. Zachowane zostaną warunki ochrony środowiska wynikające z ustawy Prawa Ochrony Środowiska.

Warunki gruntowo-wodne

Budynek istniejący zalicza się do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe ze względu na zakres prac nie podlegają analizie. Budynek jest posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych powyżej poziomu wody gruntowej.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy pomieszczeń w istniejącym budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Harcerskiej 12, celem utworzenia dwóch pracowni dla kierunku kształcenia technik informatyk oraz technik programista.

Inwestycja mieści się w obrysie istniejącej zabudowy obiektu. Nie powoduje rozbudowy budynku, tym samym powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie. Również powierzchnia użytkowa czy wewnętrzna w budynku nie ulegają zasadniczym zmianom.

Inwestycja zlokalizowana jest w segmencie o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy – 383,76 m²
- długość - 31,20 m
- szerokość - 12,30 m
- wysokość – 6,0 m (budynek niski – N)
- powierzchnia wewnętrzna - 348,80 m²
- kubatura – 2300 m³
- liczba kondygnacji nadziemnych - 1

- liczba kondygnacji podziemnych – 0 (budynek bez podpiwniczenia).

Segment objęty inwestycją z jednej strony (od strony zachodniej) połączony jest z istniejącą zabudową kompleksu szkolnego (połączony z jednokondygnacyjnym – parterowym) budynkiem Centrum Kształcenia Zawodowego, który z kolei połączony jest łącznikiem z zabudową kompleksu budynków szkolnych wielokondygnacyjnych Zespołu Szkół nr 6). Segment objęty inwestycją, zostanie wydzielony z tej strony w pionie na całej wysokości (od fundamentu do przekrycia dachu) ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI120 odporności ogniowej, tym samym zgodnie z §210 „warunków technicznych” (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), segment ten jest traktowany jako odrębny budynek.

b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek dydaktyczny, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi, określany jako ZL.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania (sale zajęć lekcyjnych - dydaktycznych), zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W przedmiotowym budynku utworzone zostaną dwie nowe sale lekcyjne (pracownia informatyki oraz pracownia programowania). W budynku tym pozostaną ponadto dwie istniejące sale lekcyjne z zapleciami oraz istniejące pomieszczenie konserwatora obiektu. Przewidywana liczba osób w nowo tworzonych salach – pracowniach wynosi do 21 osób w każdej z nich (20 uczniów/słuchaczy plus nauczyciel/wykładowca). W istniejących (mniejszych salach lekcyjnych) przewidywany jest pobyt do ok. 15 osób. W pomieszczeniu konserwatora pobyt ludzi czasowy w ilości do 2 osób. Tym samym łączna liczba osób przewidywanych do jednoczesnego pobytu w budynku wynosi do ok. 74 osób.

Nie występują pomieszczenia przeznaczone do pobytu ponad 50 osób.

c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Jednokondygnacyjny segment wykonany jest co najmniej w klasie „D” odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Inwestycja nie wprowadza zmian w klasie odporności pożarowej budynku.

Jednokondygnacyjny segment wykonany w konstrukcji żelbetowej. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne istniejące murowane. Nowe ściany wewnętrzne wydzielające tworzone pracownie projektowane w systemie z płyt gipsowo – kartonowych o klasie odporności ogniowej co najmniej EI15. Stropodach żelbetowy z prefabrykowanych płyt korytkowych.

d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku jak i na terenie do niego przyległym nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem – nie przewiduje się występowania pomieszczeń, stref czy przestrzeni zaliczonych do zagrożonych wybuchem. W obiekcie nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, jak: gazy palne, ciecze łatwo palne, materiały wybuchowe i pirotechniczne, materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie w powietrzu, materiały podlegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji, materiały mające skłonności do samozapalenia i tym podobne.

e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od

sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę 94/23 położoną przy ul. Harcerskiej w Jastrzębiu - Zdroju. Działka ma kształt wielokąta. Na działce znajduje się kompleks budynków szkolnych, w których mieści się Centrum Kształcenia Zawodowego, budynek gospodarczy oraz dojścia i drogi wewnętrzne. Budynek Centrum Kształcenia Zawodowego jest obiektem parterowym, wielosegmentowym, połączonym łącznikiem z budynkiem Zespołu Szkół nr 6 im. Króla Jana III Sobieskiego.

Segment objęty inwestycją z jednej strony (od strony zachodniej) połączony jest z istniejącą zabudową kompleksu szkolnego (połączony z jednokondygnacyjnym – parterowym) budynkiem Centrum Kształcenia Zawodowego, który z kolei, jak wyżej opisano, połączony jest łącznikiem z zabudową kompleksu budynków szkolnych wielokondygnacyjnych Zespołu Szkół nr 6). Segment objęty inwestycją, zostanie wydzielony z tej strony w pionie na całej wysokości (od fundamentu do przekrycia dachu) ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI120 odporności ogniowej, tym samym zgodnie z §210 „warunków technicznych” (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), segment ten jest traktowany jako odrębny budynek.

Budynek (segment) w którym lokalizowana jest inwestycja, usytuowany jest z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w wymaganych odległościach od granic działki i budynków sąsiednich. Odległość tego budynku (segmentu) od sąsiednich działek budowlanych (nie drogowych) wynosi nie mniej niż 4,0m (w przypadku ścian z oknami lub drzwiami) i nie mniej niż 3,0m w przypadku ścian pełnych bez okien lub drzwi). Od strony wschodniej budynku przebiega działka drogowa - ul. Harcerska.

Jak już opisano, od strony zachodniej do objętego inwestycją segmentu przylega pozostała część zabudowy budynku Centrum Kształcenia Zawodowego. Segment objęty inwestycją, zostanie wydzielony z tej strony w pionie na całej wysokości (od fundamentu do przekrycia dachu) ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI120 jako odrębna strefa pożarowa. Z pozostałych stron najbliższe budynki sąsiednie to: parterowy budynek gospodarczy od strony północnej (budynek PM o Qd poniżej 500 MJ/m², ze ścianami i dachem nierozprzestrzeniającymi ognia) w odległości 13,2m na tej samej działce oraz na działce sąsiedniej od strony południowej parterowy budynek hali sportowej z jednokondygnacyjną przybudówką techniczno - gospodarczą w odległości 12,7m. Pozostałe budynki zlokalizowane w odległości ponad 30,0m (budynki z grupy ZL od strony południowej). Od strony wschodniej brak zabudowy sąsiedniej (park).

f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych (dojazd pożarowy, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru).

Inwestycja nie zmienia wymagań istniejących dla budynku szkolnego w tym zakresie. Do objętego inwestycją segmentu nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej o parametrach określonych w przepisach przeciwpożarowych. Dojazd pożarowy do tego budynku, umożliwiający dojazd dla jednostek straży pożarnej na potrzeby prowadzenia ewentualnych działań ratowniczo – gaśniczych zapewnia istniejący układ drogowy przy obiekcie z dojazdem ul. Harcerską.

Wymaga ilość wody do celów zewnętrznego gaszenia pożaru dla objętego inwestycją segmentu zapewniona jest w ramach wymaganej ilości wody do tych celów dla całego kompleksu zabudowy dydaktycznej w ilości 20 dm³/s. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu stanowią istniejące hydranty zewnętrzne DN80, zlokalizowane w odległości 5 do 75 m pierwszy hydrant od budynku i nie dalej niż 150 m kolejne hydranty. Zasilanie hydrantów z miejskiej sieci wodociągowej. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego DN80, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym

podczas poboru wody, nie powinna być mniejsza niż 10 dm³/s.

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu
Nie stosowano.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowany budynek nie zalicza się do skomplikowanych obiektów budowlanych wymagających określenia innych, dodatkowych danych, wykraczających poza informacje zawarte w niniejszej dokumentacji.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie obowiązujących norm i przepisów takich jak:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695 i. 782).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami);

stwierdza się, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji dotyczy działki 94/23.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SALI LEKCYJNEJ W RAMACH DOSTOSOWANIA I WYPOSAŻENIA SAL LEKCYJNYCH NA PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH NA POTRZEBY PROJEKTU: PROFESJONALNE PRACOWNIE IV W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU - TECHNIK INFORMATYK ORAZ TECHNIK PROGRAMISTA	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Harcerska 12 44-335 Jastrzębi - Zdrój dz. nr 94/23 Jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie - Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto Identyfikator działki budowlanej: 246701_1.0012.94/23	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

- Spis treści.....	2
--------------------	---

Część opisowa

- Opis techniczny – projekt architektoniczno-budowlany.....	3 – 15
---	--------

<u>Część rysunkowa</u>	skala	nr rys.	nr str.
Rzut pracowni - inwentaryzacja	1:75	I/1	16
Rzut pracowni informatycznej i programowania – projekt	1:100	A/1	17
Rzut pracowni informatycznej i programowania – posadzki	1:75	A/2	18
Rzut pracowni informatycznej i programowania – wyposażenie	1:75	A/3	19
Rzut pracowni informatycznej i programowania – sufity	1:75	A/4	20
Zestawienie stolarki budowlanej	1:50	A/5	21

Załączniki

- Oświadczenie	22
- Uprawnienia	23 – 24

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- umowa na wykonanie prac projektowych nr IKI.272.92.2023,
- inwentaryzacja,
- obowiązujące normy i normatywy budowlane.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy sali zajęć praktycznych w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Harcerskiej. Przebudowa polega na wydzieleniu z przestrzeni pomieszczenia dydaktycznego dwóch sal lekcyjnych oraz komunikacji. Pomieszczenia będą wykorzystywane jako: pracownia informatyki i pracownia programowania. Znajdują się one na parterze w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Jastrzębiu-Zdroju. Istniejące na terenie szkoły sanitariaty zapewniają odpowiednie zapotrzebowanie.

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę 94/23 położoną przy ul. Harcerskiej. Działka ma kształt wielokąta. Na działce znajduje się kompleks budynków w których mieści się Centrum Kształcenia Zawodowego, budynek gospodarczy oraz dojścia, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe. Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym połączonym łącznikiem z budynkiem Zespołu Szkół nr 6 im. Króla Jana III Sobieskiego. Przez teren przebiega sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj i kategorię obiektu określono na podstawie załącznika do Ustawy Prawo Budowlane: IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Z istniejącego pomieszczenia wydzielono dwie sale oraz komunikację. Jedna sala wykorzystywana będzie jako pracownia informatyczna, a druga jako pracownia programowania. Z pomieszczenia podstawowego wydzielono również korytarz do obsługi nowych sal oraz sal istniejących w tym segmencie szkoły.

Obecnie pomieszczenie znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Ściany i sufity wykończone są farbą. Posadzka betonowa. Stalarka okienna PCV i drzwiowa stalowa znajdują się w dobrym stanie technicznym. Stalarka okienna pozostaje bez zmian. Część stalarki drzwiowej przewidziano do wymiany ze względu na warunki pożarowe, które w związku z przebudową ulegną zmianie.

Szczegóły stanu technicznego pomieszczeń podano w ekspertyzie technicznej, którą dołączono do projektu technicznego.



Fot. 1 – 4 Sala zajęć praktycznych – stan istniejący

Dla nowych sal zaprojektowano nową aranżację meblową. Planuje się wykonanie nowej posadzki i sufitów podwieszanych a także wymianę części drzwi i okna.

Pracownia informatyki

Zaprojektowano 20 stanowisk komputerowych zlokalizowanych po obwodzie sali oraz pośrodku, w tym jedno stanowisko dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo przewidziano lokalizację stanowiska nauczyciela, ploter, dodatkowy stół na sprzęt (skaner i drukarkę) oraz ekran multimedialny.

Dobór mebli i sprzętu znajduje się poza zakresem niniejszego projektu. Projekt obejmuje wyłącznie ich nową lokalizację z dostosowaniem instalacji elektrycznych.

Pracownia programowania

Zaprojektowano 20 stanowisk komputerowych zlokalizowanych po obwodzie sali oraz pośrodku, w tym jedno stanowisko dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo przewidziano lokalizację stanowiska nauczyciela oraz ekran multimedialny. Dobór mebli i sprzętu znajduje się poza zakresem niniejszego projektu.

Projekt obejmuje wyłącznie ich nową lokalizację z dostosowaniem instalacji elektrycznych.

Przebudowa sali lekcyjnej będzie obejmować następujące elementy:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- demontaż wyposażenia;
- demontaż drzwi w zakresie określonym w dokumentacji oraz bramy;
- rozbiórka obudowy drzwi zewnętrznych;
- demontaż okna;
- demontaż pokryw kanałów z blachy;
- wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy istniejącymi salami;
- demontaż drzwi;
- demontaż obróbki dylatacji;
- zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian;
- skucie posadzki na gł. ok 1cm;

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE:

Roboty posadzkarskie:

- zasypanie kanałów piaskiem na gr. ok. 12cm;
- wykonanie wyewki betonowej na gr. 5cm w kanałach;
- wykonanie wylewki samopoziomującej z gruntowaniem;
- ułożenie wykładziny rulonowej obiektowej z PCV z recydingu wraz z wywiniciem na ściany;

Roboty malarskie i wykończeniowe:

- wykonanie nadproży stalowych i prefabrykowanych wraz z obróbką;
- monaż ścianek działowych z płyt GKF w klasie EI15;
- wykonanie sufitów podwieszanych;
- wykonanie gładzi gipsowych;
- montaż drzwi;
- wymiana okna z demontażem i ponownym montażem rolety zewnętrznej;
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności;
- dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów ekologicznymi farbami akrylowymi z gruntowaniem;
- montaż nakładek renowacyjnych z PCV na parapety wewnętrzne;
- zakup, dostarczenie i montaż listew dylatacyjnych na posadzkę, ściany i sufity.
- zakup kosza na odpadki do segregacji;

ROBOTY INSTALACYJNE:

Instalacje elektryczne:

- ułożenie kabla WLZ;
- montaż tablic rozdzielczych;
- montaż oświetlenia podstawowego LED;
- montaż oświetlenia awaryjnego;
- montaż łączników;
- montaż okablowania i gniazd internetowych;
- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia i komputerowych;
- montaż kanałów;
- montaż kaset podłogowych;
- pomiary instalacji.

Program użytkowy:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.użytk. [m2]	Rodzaj posadzki
1.01	Pracownia informatyki	65,35	wykładzina PCV
1.02	Pracownia programowania	53,85	wykładzina PCV
1.03	Korytarz	89,20	wykładzina PCV
SUMA POWIERZCHNI:		208,40	

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Układ przestrzenny

Salę zaprojektowano przy istniejących oknach. Sala dostępna są z projektowanego korytarza. Istniejące pracownie pozostają bez zmian.

b) Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Bez zmian.

c) Wykończenie elewacji

Nie dotyczy. Bez zmian.

d) Sposób dostosowania do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Nie dotyczy. Przeznaczenie pomieszczeń pozostaje bez zmian.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

a) Kubatura – bez zmian

b) Zestawienie powierzchni projektowanej

Zestawienie powierzchni – pow. użytkowa przebudowywanej części wynosi 208,40m². Pozostała powierzchnia budynku pozostaje bez zmian.

Powierzchnia całkowita budynku – bez zmian.

c) Wysokość, długość, szerokość, średnica budynku

Wysokość – bez zmian.

Długość – bez zmian.

Szerokość – bez zmian.

d) Liczba kondygnacji

Bez zmian.

e) Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja mieści się w obrysie istniejącej zabudowy obiektu. Nie powoduje rozbudowy budynku, tym samym powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie. Również powierzchnia użytkowa czy wewnętrzna w budynku nie ulegają zasadniczym zmianom.

Segment objęty inwestycją z jednej strony (od strony zachodniej) połączony jest z istniejącą zabudową kompleksu szkolnego (połączony z jednokondygnacyjnym – parterowym) budynkiem Centrum

Kształcenia Zawodowego, który z kolei połączony jest łącznikiem z zabudową kompleksu budynków szkolnych wielokondygnacyjnych Zespołu Szkół nr 6). Segment objęty inwestycją, zostanie wydzielony z tej strony w pionie na całej wysokości (od fundamentu do przekrycia dachu) ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI120 odporności ogniowej, tym samym zgodnie z §210 „warunków technicznych” (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), segment ten jest traktowany jako odrębny budynek.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIE OBIEKTU

Nie dotyczy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNO-SPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Salę lekcyjną dostosowaną są do korzystania przez osoby niepełnosprawne m.in. poprzez odpowiednią aranżację meblową z zachowaniem przestrzeni manewrowej dla wózka inwalidzkiego. Sala znajduje się na parterze i dostępna są bezpośrednio z poziomu terenu.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych

Budynek zasilany jest w wodę pitną z miejskiej sieci wodociągowej. Przyłącze pozostaje bez zmian. Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Przyłącze pozostaje bez zmian. Wody opadowe z dachu odprowadzone są do kanalizacji deszczowej. Sposób odprowadzania wód deszczowych pozostaje bez zmian.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się. Skala przedsięwzięcia oraz zastosowane technologie nie powodują zagrożenia związanego z emisją pyłów, zapachów, bądź płynów wpływających negatywnie na środowisko naturalne.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W obrębie projektowanej inwestycji będą wytwarzane odpady komunalne. Do ich gromadzenia i sortowania służyć będą pojemniki do segregacji odpadów usytuowane na terenie działki. Odpady odbierane będą na bieżąco przez Zakład Komunalny. Bez zmian.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Zainstalowane w budynku urządzenia nie emitują hałasu wykraczającego poza budynek. Nie powodują również żadnego rodzaju drgań. Nie przewiduje się promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Podczas realizacji niniejszej inwestycji nie przewiduje się konieczności wycinki drzew ani krzewów. Rodzaj, skala i forma planowanego przedsięwzięcia wraz ze stosowaną technologią, ilością wykorzystywanych surowców, wody i energii a także rodzajem i ilością zanieczyszczeń nie kwalifikują przedmiotowego obiektu do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz budynki sąsiednie. Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na otaczające środowisko jak również nie będzie naruszać interesów osób trzecich. Zachowane zostaną warunki ochrony środowiska wynikające z ustawy Prawa Ochrony Środowiska.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART.2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII, ORAZ POMPY CIEPŁA

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Szczegółowe rozwiązania wyposażenia instalacyjnego znajdują się w Projekcie Technicznym.

a) Instalacje elektryczne

Projekt obejmuje swoim zakresem następujące urządzenia i instalacje:

- tablicę rozdzielczą;
- instalację oświetlenia podstawowego;
- instalację oświetlenia awaryjnego;
- instalację gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia i komputerowych;
- ochronę przeciwporażeniową.

b) Instalacje sanitarne

Instalacja wentylacji:

Wentylacja mechaniczna – w salach zostanie zaprojektowana wentylacja mechaniczna wg

odrębnego projektu.

Instalacja grzewcza:

Grzejniki – bez zmian.

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

Nie dotyczy.

Instalacja gazu:

Nie dotyczy.

Klimatyzacja:

Nie dotyczy.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze, wysokości i liczbie kondygnacji

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy pomieszczeń w istniejącym budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Harcerskiej 12, celem utworzenia dwóch pracowni (informatycznej oraz programowania). Inwestycja mieści się w obrysie istniejącej zabudowy obiektu. Nie powoduje rozbudowy budynku, tym samym powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie. Również powierzchnia wewnętrzna w budynku oraz kubatura nie ulegają zmianie.

Inwestycja zlokalizowana jest w segmencie o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy – 383,76 m²
- długość - 31,20 m
- szerokość - 12,30 m
- wysokość – 6,0 m (budynek niski – N)
- powierzchnia wewnętrzna - 348,80 m²
- kubatura – 2300 m³
- liczba kondygnacji nadziemnych - 1
- liczba kondygnacji podziemnych – 0 (budynek bez podpiwniczenia).

Segment objęty inwestycją z jednej strony (od strony zachodniej) połączony jest z istniejącą zabudową kompleksu szkolnego (połączony z jednokondygnacyjnym – parterowym) budynkiem Centrum Kształcenia Zawodowego, który z kolei połączony jest łącznikiem z zabudową kompleksu budynków szkolnych Zespołu Szkół nr 6 (wielokondygnacyjnych). Segment objęty inwestycją, zostanie wydzielony z tej strony w pionie na całej wysokości (od fundamentu do przekrycia dachu) ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI120 odporności ogniowej, tym samym zgodnie z §210 „warunków technicznych” (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), segment ten jest traktowany jako odrębny budynek.

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych

W budynku przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych stałych, związanych z prowadzeniem działalności dydaktycznej, jak np. meble, przybory szkolne, sprzęt komputerowy oraz audiowizualny, środki czystości, materiały biurowe, itp.

W obiekcie nie przewiduje się składowania (magazynowania, przechowywania, itp.) materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych (w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822), jak: gazy palne, ciecze łatwo zapalne, materiały wybuchowe i pirotechniczne, materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie w powietrzu, materiały podlegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji, materiały mające skłonności do samozapalenia i tym podobne.

c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek dydaktyczny, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi, określany jako ZL.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania (sale zajęć lekcyjnych - dydaktycznych), zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Projektowana strefa pożarowa zaliczać się będzie do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

W przedmiotowym budynku utworzone zostaną dwie nowe sale lekcyjne (pracownia informatyki oraz pracownia programowania). W budynku tym pozostaną ponadto dwie istniejące sale lekcyjne z zapleczeniami oraz istniejące pomieszczenie konserwatora obiektu. Przewidywana liczba osób w nowo tworzonych salach – pracowniach wynosi do 21 osób w każdej z nich (20 uczniów/słuchaczy plus nauczyciel/wykładowca). W istniejących (mniejszych salach lekcyjnych) przewidywany jest pobyt do ok. 15 osób. W pomieszczeniu konserwatora pobyt ludzi czasowy w ilości do 2 osób. Tym samym łączna liczba osób przewidywanych do jednoczesnego pobytu w budynku wynosi do ok. 74 osób.

Pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania 50 osób nie występują. Pomieszczenia z których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń nie występują. Drzwi ewakuacyjne z budynku (z komunikacji ogólnej) powinny otwierać się w kierunku na zewnątrz budynku.

e) Informacje o podziale na strefy pożarowe

Objęty inwestycją budynek (segment) wydzielony zostanie względem pozostałej zabudowy szkolnej (dydaktycznej) jako odrębna strefa pożarowa. Ponadto pomieszczenie konserwatora w tym budynku (pomieszczenie o powierzchni 28,0 m²) wydzielone zostanie jako odrębna strefa pożarowa.

Powierzchnia strefy pożarowej dydaktycznej objętej opracowaniem (strefa ZL III) wynosi 317,6 m², co nie przekracza wielkości dopuszczalnej. Wydzielenie budynku od pozostałej zabudowy kompleksu szkolnego poprzez: ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie co najmniej REI120 odporności ogniowej (ściana na całej długości i wysokości budynku od strony zachodniej), wykonaną z materiałów niepalnych (w tym ewentualna izolacja termiczna ściany z zastosowaniem wełny mineralnej), z drzwiami i stałym przeszkleniem w tej ścianie o klasie co najmniej EI60 odporności ogniowej. Wydzielenie pomieszczenia konserwatora na całej wysokości budynku ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie co najmniej REI60 odporności ogniowej wykonanymi z materiałów niepalnych. Na granicy stref pożarowych pomieszczenia konserwatora na całej wysokości ścian zewnętrznych pomiędzy strefami wykonane zostaną pionowe pasy z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Przejścia i przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej (EI) elementu, przez który przechodzą (w przypadku przewodów wentylacyjnych zabezpieczenia w klasie EIS równej klasie elementu oddzielenia przeciwpożarowego w którym

występują).

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego

W strefach ZL nie wyznacza się.

g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek w klasie co najmniej D odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ³⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-) EI 15 dla obudowy dróg ewakuacyjnych	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI15, przy czym w ścianach takich w strefach ZLIII dopuszcza się umieszczenie nieotwieranych naświetli powyżej 2 m od poziomu posadzki. Klasa EI15 nie dotyczy ścian wewnętrznych – działowych oddzielających od siebie pomieszczenia dla których określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż trzy pomieszczenia.

W zakresie wystroju wnętrz użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy co najmniej trudno zapalne,
- sufity podwieszane i okładziny sufitowe, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zastonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4s$
- $t_s \leq 30s$
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku jak i na terenie do niego przyległym nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem – nie przewiduje się występowania pomieszczeń, stref czy przestrzeni zaliczonych do zagrożonych wybuchem.

i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Projektowana strefa pożarowa ma własny układ komunikacyjny z wyjściami prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz budynku na poziom przyległego terenu.

Ewakuacja w projektowanej strefie opiera się na przejściach ewakuacyjnych przez nie więcej niż 3 pomieszczenia oraz dojściach ewakuacyjnych drogą ewakuacji do wyjścia na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z istniejących dwóch sal lekcyjnych z zapleczeniami oparta jest na przejściu ewakuacyjnym przez maksymalnie trzy pomieszczenia, prowadzącym do jednej z tych sal posiadającej wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku, zamykane drzwiami rozwieranymi jednoskrzydłowymi o szerokości co najmniej 0,9m. Ewakuacja z nowo tworzonych dwóch sal – pracowni dydaktycznych prowadzi na korytarz o szerokości ponad 1,4m. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m. Szerokość przejść co najmniej 0,9 m. Szerokość drzwi jednoskrzydłowych nie mniej niż 0,9 m. Wyjście ewakuacyjne z komunikacji ogólnej (z korytarza) na zewnątrz budynku projektowane jako zamykane drzwiami rozwieranymi dwuskrzydłowymi o szerokości 2,0 m, otwieranymi w kierunku na zewnątrz budynku.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 20m przy występującym jednym kierunku ewakuacji (jak wyżej opisano dojście ewakuacyjne występuje jedynie z nowo tworzonych pracowni dydaktycznych, natomiast z istniejących sal lekcyjnych, poprzez zaprojektowanie nowych drzwi, zapewniona zostanie możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku w ramach przejścia ewakuacyjnego).

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Skrzydła drzwi usytuowane na drogach ewakuacji, po ich całkowitym otwarciu nie będą ograniczać wymaganej szerokości drogi ewakuacji. Powyższe wymaganie nie dotyczy drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2,0 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.

Wysokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, na drodze ewakuacyjnej oraz stanowiących wyjście ewakuacyjne z obiektu będzie wynosiła co najmniej 2 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie posiadać klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI15.

Pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób w projektowanej strefie pożarowej nie występują.

Wyjścia i drogi ewakuacyjne oznakowane zostaną znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z PN.

W projektowanej strefie pożarowej przewiduje się zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Przewiduje się wyposażenie projektowanej strefy pożarowej dydaktycznej w budynku w oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodne z PN-EN 1838 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” oraz PN-EN 50172 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”. Dopuszcza się certyfikowane oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z indywidualnym źródłem zasilania podłączone na stałe do obwodów elektrycznych oświetlenia podstawowego – czas działania min. 1 godz. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane zostanie na podstawie projektu branżowego, uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Objęty opracowaniem budynek powinien być wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie do wszystkich obwodów i urządzeń w tym budynku, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, spełniający wymagania §183 ust. 3 i 4 „warunków technicznych” (rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien posiadać Krajowy Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych do zastosowania w obiektach budowlanych wydany przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej – Państwowy Instytut Badawczy w Józefowie. Certyfikowane wyroby to: przeciwpożarowe wyłączniki prądu – zestawy oraz Przeciwpożarowe wyłączniki prądu – elementy składowe: urządzenia uruchamiające, urządzenia sygnalizujące, urządzenia wykonawcze. Prace wykonane zostaną w oparciu o projekt przeciwpożarowego wyłącznika prądu, uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Projekt montażu przeciwpożarowego wyłącznika prądu stanowił będzie odrębne opracowanie.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi w projektowanej strefie pożarowej nie jest obligatoryjnie wymagana z uwagi na powierzchnię strefy pożarowej ZL III poniżej 1000 m² w budynku niskim. Niemniej jednak, budynek wyposażony będzie ponadnormatywnie w istniejący hydrant wewnętrzny 25 z węzłem pólsztynowym o długości 30m.

k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych.

Inwestycja nie zmienia wymagań istniejących dla kompleksu szkolnego w tym zakresie.

Do objętego inwestycją segmentu nie jest wymagany doprowadzenie drogi pożarowej o parametrach określonych w przepisach przeciwpożarowych. Dojazd pożarowy do tego budynku, umożliwiający dojazd dla jednostek straży pożarnej na potrzeby prowadzenia ewentualnych działań ratowniczo – gaśniczych zapewnia istniejący układ drogowy przy obiekcie z dojazdem ul. Harcerską.

Wymaga ilość wody do celów zewnętrznego gaszenia pożaru dla objętego inwestycją segmentu zapewniona jest w ramach wymaganej ilości wody do tych celów dla całego kompleksu zabudowy dydaktycznej w ilości 20 dm³/s. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu stanowią istniejące hydranty zewnętrzne DN80, zlokalizowane w odległości 5 do 75 m pierwszy hydrant od budynku i nie dalej niż 150 m kolejne hydranty. Zasilanie hydrantów z miejskiej sieci wodociągowej. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego DN80, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie powinna być mniejsza niż 10 dm³/s.

I). Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę 94/23 położoną przy ul. Harcerskiej w Jastrzębiu - Zdroju. Działka ma kształt wielokąta. Na działce znajduje się kompleks budynków szkolnych, w których mieści się Centrum Kształcenia Zawodowego, budynek gospodarczy oraz dojścia i drogi wewnętrzne. Budynek Centrum Kształcenia Zawodowego jest obiektem parterowym, wielosegmentowym, połączonym łącznikiem z budynkiem Zespołu Szkół nr 6 im. Króla Jana III Sobieskiego.

Segment objęty inwestycją z jednej strony (od strony zachodniej) połączony jest z istniejącą zabudową kompleksu szkolnego (połączony z jednokondygnacyjnym – parterowym) budynkiem Centrum Kształcenia Zawodowego, który z kolei, jak wyżej opisano, połączony jest łącznikiem z zabudową kompleksu budynków szkolnych wielokondygnacyjnych). Segment objęty inwestycją, zostanie wydzielony z tej strony w pionie na całej wysokości (od fundamentu do przekrycia dachu) ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI120 odporności ogniowej, tym samym zgodnie z §210 „warunków technicznych” (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), segment ten jest traktowany jako odrębny budynek.

Budynek (segment) w którym lokalizowana jest inwestycja, usytuowany jest z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w wymaganych odległościach od granic działki i budynków sąsiednich. Odległość tego budynku (segmentu) od sąsiednich działek budowlanych (nie drogowych) wynosi nie mniej niż 4,0m (w przypadku ścian z oknami lub drzwiami) i nie mniej niż 3,0m w przypadku ścian pełnych bez okien lub drzwi). Od strony wschodniej budynku przebiega działka drogowa - ul. Harcerska.

Jak już opisano, od strony zachodniej do objętego inwestycją segmentu przylega pozostała część zabudowy budynku Centrum Kształcenia Zawodowego. Segment objęty inwestycją, zostanie wydzielony z tej strony w pionie na całej wysokości (od fundamentu do przekrycia dachu) ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI120 jako odrębna strefa pożarowa. Z pozostałych stron najbliższe budynki sąsiednie to: parterowy budynek gospodarczy od strony północnej (budynek PM o Qd poniżej 500 MJ/m², ze ścianami i dachem nierozprzestrzeniającymi ognia) w odległości 13,2m na tej samej działce oraz na działce sąsiedniej od strony południowej parterowy budynek hali sportowej z jednokondygnacyjną przybudówką techniczno - gospodarczą w odległości 12,7m. Pozostałe budynki zlokalizowane w odległości ponad 30,0m (budynki z grupy ZL od strony południowej). Od strony wschodniej brak zabudowy sąsiedniej (park).

I) Wyposażenie obiektu w gaśnice, instrukcje, oznakowanie.

Przy wyposażaniu obiektu w sprzęt gaśniczy należy uwzględnić następujące zasady:

- co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zawartego w gaśnicy przypada na każde 100 m² powierzchni obiektu,
- maksymalna długość dojścia do gaśnicy 30 m,

- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- gaśnice należy rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych.

Przewidziano wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe przeznaczone do gaszenia pożarów grupy A,B,C z możliwością gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem i innych materiałów znajdujących się w pobliżu tych urządzeń. W salach ze sprzętem komputerowym zaleca się zastawianie ponadto gaśnic śniegowych do sprzętu elektronicznego.

W obiekcie, w miejscach widocznych, należy umieścić planszowe instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Należy zaktualizować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku z uwzględnieniem przedmiotowej inwestycji (instrukcja taka powinna spełniać wymagania określone w § 6 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów).

Obiekt należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

- PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”.
- PN-N-01256/04 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.
- PN-N-01256/05 „Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych”.

Miejsca usytuowania gaśnic, urządzeń przeciwpożarowych oraz drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z ww. Polskimi Normami.

m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie stosowano.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP, Polskimi Normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.
- Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: atesty i certyfikaty na stosowane rozwiązania techniczne i materiały; oświadczenie o zgodności wykonania robót z dostarczoną dokumentacją techniczną i warunkami umowy oraz uporządkowaniu placu budowy.

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SALI LEKCYJNEJ W RAMACH DOSTOSOWANIA I WYPOSAŻENIA SAL LEKCYJNYCH NA PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH NA POTRZEBY PROJEKTU: PROFESJONALNE PRACOWNIE IV W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU - TECHNIK INFORMATYK ORAZ TECHNIK PROGRAMISTA	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Harcerska 12 44-335 Jastrzębi - Zdrój dz. nr 94/23 Jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie - Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto Identyfikator działki budowlanej: 246701_1.0012.94/23	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Ptakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

SPIS TREŚCI

- Spis treści.....	2
- Informacja BiOZ.....	3 - 5
- Mapa zasadnicza.....	6

INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SALI LEKCYJNEJ W RAMACH DOSTOSOWANIA I WYPOSAŻENIA SAL LEKCYJNYCH NA PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH NA POTRZEBY PROJEKTU: PROFESJONALNE PRACOWNIE IV W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU - TECHNIK INFORMATYK ORAZ TECHNIK PROGRAMISTA	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Harcerska 12 44-335 Jastrzębi - Zdrój dz. nr 94/23 Jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie - Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto Identyfikator działki budowlanej: 246701_1.0012.94/23	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest przebudowa sali zajęć praktycznych i wydzielenie z niej dwóch sal lekcyjnych przeznaczonych pod zajęcia komputerowe (dla Informatyka i Programisty), a także wydzielenie komunikacji. Sala zajęć praktycznych zajmuje większą część jednego z segmentów Centrum Kształcenia Zawodowego w Jastrzębiu Zdroju.

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę 94/23 położoną przy ul. Harcerskiej. Działka ma kształt wielokąta. Na działce znajduje się kompleks budynków w których mieści się Centrum Kształcenia Zawodowego, budynek gospodarczy oraz dojścia, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe. Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym połączonym łącznikiem z budynkiem Zespołu Szkół nr 6 im. Króla Jana III Sobieskiego. Przez teren przebiega sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna.

Zamierzenie obejmuje:

- Roboty remontowe wewnętrzne w tym roboty wykończeniowe i instalacyjne.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zabudowania szkoły, budynek gospodarczy.

3. WSKAZANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- przygniecenie spadającymi elementami,
- możliwość poślizgnięcia się, upadek,
- zaproszenie ognia,
- zaproszenie oczu podczas robót rozbiórkowych,
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie przepisów BHP i wynikających z nich obowiązków. Należy przeprowadzić szkolenie wstępne przed przystąpieniem do robót, obejmujące charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom; dotyczy to prac przy wykopie, prac zbrojarskich, robót ciesielskich, betoniarskich i rozbiórkowych.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYM BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ

SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Przewidywane prace budowlane nie należą do szczególnie niebezpiecznych i zagrożonych utratą zdrowia lub życia. Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia niezbędnych warunków pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwienia szybkiej reakcji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Pracownicy powinni używać odzieży i sprzęt ochronny. Prace te nie powinny w żadnym stopniu utrudniać użytkowania działek sąsiednich. Teren budowy lub robót ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w następujących aktach prawnych:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997r poz. 844) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 108 poz.952 i 953).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401 z 2003r.).