

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT ZMIAN ISTOTNYCH DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR AR.6740.157.2024 Z DN. 24.07.2024r. DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU CKZ PRZY UL. HARCERSKIEJ W JASTRZĘBIU - ZDRÓJU	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Harcerska 12 44-335 Jastrzębie - Zdrój dz. nr 94/23 Jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie - Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto Identyfikator działki budowlanej: 246701_1.0012.94/23	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II	..... (podpis)
SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Waldemar Bober Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr Rz/A-01/10	..... (podpis)

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Spis treści.....	2
--------------------	---

Część opisowa

- Opis techniczny – projekt zagospodarowania terenu.....	3 – 10
--	--------

Część rysunkowa

	skala	nr rys.	nr str.
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	S/1	11

Załączniki

- Oświadczenie	12
- Uprawnienia projektantów	13 - 16

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- umowa na wykonanie prac projektowych nr Bd.272.2.2025,
- decyzja nr 186/2024 z dn. 24.07.2024r.,
- obowiązujące normy i normatywy budowlane:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)
 - Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2024.697)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2020 poz. 1608)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169).

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zmian istotnych do pozwolenia na budowę nr AR.6740.157.2024 z dn. 24.07.2024r. do Projektu budowlanego przebudowy i termomodernizacji budynku CKZ przy ul. Harcerskiej w Jastrzębiu - Zdroju. Przewiduje się następujące prace:

- wydzielenie wc dla osób niepełnosprawnych,
- wydzielenie wc damskiego,
- zmiana lokalizacji pokoju wyciszeń,
- wydzielenie pom. gospodarczego,
- remont łazienek, posadzek i sufitów,
- wymiana instalacji hydrantowej,
- wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach bez wentylacji,
- wykonanie instalacji oświetleniowej w nowych pomieszczeniach,
- wymiana styropianu na wełnę mineralną na elewacji, na której została zaprojektowana instalacja fotowoltaiki (wg odrębnego opracowania).

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę 94/23 położoną przy ul. Harcerskiej. Działka ma kształt wielokąta. Na działce znajduje się kompleks budynków w których mieści się Centrum Kształcenia Zawodowego, budynek gospodarczy oraz dojścia, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe. Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym połączonym łącznikiem z budynkiem Zespołu Szkół nr 6 im. Króla Jana III Sobieskiego. Przez teren przebiega sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna.

2.1.Przeznaczenie w planie miejscowym

Bez zmian.

2.2. Wjazd na działkę

Bez zmian.

2.3. Tereny sąsiadujące z przedmiotowym opracowaniem

Bez zmian.

2.4. Ukształtowanie terenu

Bez zmian.

2.5. Ukształtowanie zieleni

Bez zmian.

2.6. Istniejące zagospodarowanie terenu

Bez zmian.

2.7. Istniejące uzbrojenie terenu

Bez zmian.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Przewiduje się następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- odtworzenie nawierzchni placu z kostki betonowej na nowych podbudowach;
- wymianę furtki.

Projektowane nawierzchnie

Nowe nawierzchnie wykonać ze spadkiem w kierunku wpustów kanalizacyjnych. Nawierzchnię placu wykonać z kostki typu kość gr. 8cm w kolorze szarym.

Nawierzchnia z kostki na podbudowach drogowych:

- kostka betonowa typu kość, fazowana, gr. 8cm, kolor szary,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm, frakcja 0,5-2,0mm,
- warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, frakcja 4,0-31,5mm, gr. 8cm,
- warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, frakcja 31,5-63,0mm, gr. 22cm,
- warstwa odsączająca z piasku stabilizowana mechanicznie gr. 10cm,
- grunt rodzimy doprowadzony do G1.

UWAGA:

Przyjęta technologia zagęszczania nie powinna niekorzystnie oddziaływać na podłoże pod projektowane obiekty. Podbudowę należy układać i zagęszczać warstwowo z jednakową grubością na całej szerokości chodników i placów z zachowaniem grubości podanych w projekcie. Grubość warstwy filtracyjnej z piasku powinna wynosić po zagęszczeniu min. 10 cm.

W pobliżu sieci wszystkie roboty prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Minimalna grubość warstwy podbudowy z tłucznia nie może być po zagęszczeniu mniejsza od 1,5-krotnego wymiaru największych ziaren tłucznia. Maksymalna grubość warstwy podbudowy po zagęszczeniu nie może przekraczać 20cm. Kruszywo grube powinno być rozłożone w warstwie o jednakowej grubości, przy użyciu układarki albo równiarki. Grubość rozłożonej warstwy luźnego kruszywa powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu i zaklinowaniu osiągnęła grubość projektowaną.

Grubość warstwy luźnego kruszywa drobnego powinna być taka, aby wszystkie przestrzenie warstwy kruszywa grubego zostały wypełnione kruszywem drobnym. Jeżeli to konieczne, operacje rozkładania i wywibrowywanie kruszywa drobnego należy powtarzać aż do chwili, gdy kruszywo drobne przestanie

penetrować warstwę kruszywa grubego.

Po zagęszczeniu cały nadmiar kruszywa drobnego należy usunąć z podbudowy szczotkami tak, aby ziarna kruszywa grubego wystawały nad powierzchnię od 3 do 6mm.

Podbudowa po wykonaniu, a przed ułożeniem następnej warstwy, powinna być utrzymywana w dobrym stanie. Jeżeli Wykonawca będzie wykorzystywał, za zgodą Inżyniera, gotową podbudowę do ruchu budowlanego, to jest obowiązany naprawić wszelkie uszkodzenia podbudowy, spowodowane przez ten ruch. Koszt napraw wynikłych z niewłaściwego utrzymania podbudowy obciąża Wykonawcę robót.

Na podsypkę pod nawierzchnię należy stosować piasek odpowiadający wymaganiom PN-B-06712. Grubość podsypki po zagęszczeniu powinna zawierać się w granicach od 5 do 10cm. Podsypka powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana. Szczegóły dotyczące rodzajów materiałów i układu warstw wg rys. dot. przekrojów konstrukcyjnych.

Nawierzchnię układać na podsypce w taki sposób, aby szczeliny wynosiły od 2 do 3mm. Kostkę należy układać ok. 1,5cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu. Po ułożeniu szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść nawierzchnię.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy sprawdzić stan zagęszczenia gruntu w miejscach naruszonej struktury. Po wykonaniu koryta pod dane nawierzchnie należy dno wykopu wyprofilować i uwałować. Przed tym należy wykonać ławy betonowe pod obrzeża, a następnie układać poszczególne warstwy podbudowy, odpowiednio je profilować i zagęszczać. Po zagęszczeniu i wyprofilowaniu podbudowy – należy ułożyć nawierzchnię na warstwie wyrównawczej z piasku i cementu. Podbudowę należy układać i zagęszczać warstwowo z jednakową grubością na całej szerokości. Przyjęta technologia zagęszczania nie powinna niekorzystnie oddziaływać na podłoże pod projektowane obiekty oraz kolidujące z nimi sieci infrastruktury. Podczas prowadzenia wszystkich robót należy stosować się do zaleceń i warunków podanych przez producentów stosowanych materiałów. Zaleca się, aby wszelkie prace ziemne prowadzić w okresie możliwie suchym, bez opadów atmosferycznych, z pominięciem okresu zimowego.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót napotka się na nieprzewidziane projektem obiekty podziemne i materiały tj. urządzenia i przewody infrastruktury instalacyjnej, kanały, dreny, pozostałości konstrukcji, materiały nadające się do dalszego użytku (złóża kamienia naturalnego, żwiru, piasku) dalsze roboty należy przerwać do czasu uzgodnienia dalszego postępowania. Podobnie w przypadku odstonięcia elementów mogących stać się przedmiotem wykopalisk archeologicznych, niewybuchów itp. roboty należy przerwać i powiadomić odpowiednie władze administracyjne, a miejsca te zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i zwierząt.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian.

c) Układ komunikacyjny

Bez zmian.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

g) Miejsce składowania odpadów

Bez zmian.

h) Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Bez zmian.

i) Wymagania w zakresie ochrony osób trzecich

Bez zmian.

j) Użytki rolne/leśne

Bez zmian.

4. BILANS TERENU DLA OBSZARÓW OKREŚLONYCH W MPZP

Bez zmian.

5. INFORMACJE I DANE

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Dla terenu 4UP ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje związane z działalnością publiczną na przykład takie jak: administracja, oświata, szkolnictwo, nauka, kultura, sport, kult religijny, niepubliczna ochrona zdrowia, opieka społeczna - w szczególności:

a) dla terenu 4UP jest to zespół budynków usług oświaty, szkolnictwa, rekreacji i sportu wzbogacony o usługi przeznaczone na potrzeby zaplecza hotelarskiego, biur i gastronomii,

2) dopuszczalne: inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty;

3) zakazane: stacje paliw i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) geometria i wielkość działki - umiarowa, tam gdzie to możliwe prostokreślna, wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;

2) zasady lokalizacji budynków - nowe i rozbudowywane budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej;

3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego:

a) dla terenu 2UP - 4UP - nie więcej niż 60%,

4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego:

a) dla terenu 2UP - 4UP - nie mniej niż 15%,

5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:

a) budynki usługowe - 4 kondygnacje nadziemne,

b) obiekty halowe - nie więcej niż 12 m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,

c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące - dwie kondygnacje nadziemne,

d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu,

e) dla funkcji unikalnych związanych na przykład z kulturą, kultem religijnym lub sportem wysokości nie określa się;

6) zasady formowania budynków:

a) obiekty istniejące - dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i zróżnicowania, w tym na przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych,

b) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szkliona, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe,

c) dla funkcji unikalnych związanych z kulturą, kultem religijnym, sportem i podobnych - zasad nie określa się.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki i szpitali w miastach - odpowiednio do lokalizowanej funkcji, w przypadku i w okresie wykorzystywania terenu na cele wymagające ochrony przed hałasem;

2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi.

Projektowana inwestycja spełnia zapisy MPZP, dotyczące:

- powierzchni zabudowy – 47,35% (max. 60% wg MPZP) – WARUNEK SPEŁNIONY; Bez zmian.
- pow. biologicznie czynnej – 23,88% (min. 15% wg MPZP) – WARUNEK SPEŁNIONY. Bez zmian.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Nie dotyczy.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Bez zmian.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Bez zmian.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH

POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.

Wprowadzone zmiany do projektu pierwotnego nie zmieniają warunków ochrony pożarowej w budynku oraz ewakuacji. Poniższe warunki pozostają bez zmian.

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy pomieszczeń w istniejącym budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Harcerskiej 12, celem poszerzenia niepełnowymiarowych otworów drzwiowych. Funkcja budynku pozostaje bez zmian.

Inwestycja mieści się w obrysie istniejącej zabudowy obiektu. Nie powoduje rozbudowy budynku, tym samym powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie. Również powierzchnia użytkowa czy wewnętrzna w budynku nie ulegają zasadniczym zmianom.

Inwestycja o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy – 1414,90 m²
- długość – 64,75m
- szerokość – 31,60m
- wysokość – 5,90m (budynek niski – N)
- powierzchnia wewnętrzna – 1293,75m²
- kubatura brutto – 7408,00m³
- liczba kondygnacji nadziemnych - 1
- liczba kondygnacji podziemnych – 0 (budynek bez podpiwniczenia).

Parterowy budynek Centrum Kształcenia Zawodowego (CKZ) połączony jest łącznikiem z zabudową kompleksu budynków szkolnych wielokondygnacyjnych Zespołu Szkół nr 6. Obiekt objęty inwestycją (CKZ z łącznikiem) zostanie wydzielony z tej strony jako odrębna strefa pożarowa względem pozostałej zabudowy kompleksu szkolnego (wydzielenie ścianami oddzielenie przeciwpożarowego w klasie REI120, stałymi przeszkleniami w łączniku o klasie EI120, drzwiami EI60 oraz pełnym stropodachem nad łącznikiem w klasie co najmniej RE30).

b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek dydaktyczny, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi, określany jako ZL.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania (sale zajęć lekcyjnych - dydaktycznych), zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek (o jednej kondygnacji nadziemnej – ZL III) w klasie co najmniej D odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Inwestycja nie wprowadza zmian w klasie odporności pożarowej budynku. Wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	3) Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	1) strop	ściana zewnętrzna 1) 2)	ściana wewnętrzna 1)	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7

„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-) EI 15 dla obudowy dróg ewakuacyjnych	(-)
-----	------	-------	--------	-------------	---	-------

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI15, przy czym w ścianach takich w strefach ZLIII dopuszcza się umieszczenie nieotwieranych naswietli powyżej 2 m od poziomu posadzki. Klasa EI15 nie dotyczy ścian wewnętrznych – działowych oddzielających od siebie pomieszczenia dla których określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż trzy pomieszczenia.

Uwaga:

Klasa ścian oddzielenia przeciwpożarowego — REI120, natomiast dla pomieszczenia konserwatora REI60. Stropodach nad łącznikiem – co najmniej RE30.

d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku jak i na terenie do niego przyległym nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem – nie przewiduje się występowania pomieszczeń, stref czy przestrzeni zaliczonych do zagrożonych wybuchem.

e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę 94/23 położoną przy ul. Harcerskiej w Jastrzębiu - Zdroju. Działka ma kształt wielokąta. Na działce znajduje się kompleks budynków szkolnych, w których mieści się Centrum Kształcenia Zawodowego, budynek gospodarczy oraz dojścia i drogi wewnętrzne. Budynek Centrum Kształcenia Zawodowego jest obiektem parterowym, połączonym łącznikiem z budynkiem Zespołu Szkół nr 6 im. Króla Jana III Sobieskiego.

Budynek połączony jest łącznikiem z zabudową kompleksu budynków szkolnych wielokondygnacyjnych Zespołu Szkół nr 6. Budynek objęty inwestycją, zostanie wydzielony z tej strony od pozostałej zabudowy kompleksu szkolnego poprzez: ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie co najmniej REI120 odporności ogniowej (ściana na całej długości i wysokości budynku od strony zachodniej – ściana na łączniku na granicy ze szkołą), wykonaną z materiałów niepalnych, z drzwiami w tej ścianie o klasie co najmniej EI60 odporności ogniowej. Ściany boczne łącznika (ściany prostopadłe łącznika do ściany budynku ZS nr 6) zostaną na długości min. 6,0m wykonane w klasie co najmniej REI120 odporności ogniowej (ściana na całej długości i wysokości budynku od strony północnej i południowej), z materiałów niepalnych

(w tym izolacja termiczna ścian z zastosowaniem wełny mineralnej) z oknami stałymi w klasie EI120. Dach (stropodach) tęcznika w klasie odporności ogniowej co najmniej RE30 (konstrukcja dachu R30, przekrycie dachu RE30) oraz nierozprzestrzeniający ognia (w klasie Brooft1/NRO).

Budynek w którym lokalizowana jest inwestycja, usytuowany jest z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w wymaganych odległościach od granic działki i budynków sąsiednich. Odległość tego budynku (segmentu) od sąsiednich działek budowlanych (nie drogowych) wynosi nie mniej niż 4,0m (w przypadku ścian z oknami lub drzwiami) i nie mniej niż 3,0m (w przypadku ścian pełnych bez okien lub drzwi). Od strony wschodniej budynku przebiega działka drogowa - ul. Harcerska.

Jak już opisano, od strony zachodniej, do objętego inwestycją budynku przylega zabudowa Zespołu Szkół nr 6. Budynek zostanie wydzielony z tej strony jako odrębna strefa pożarowa. Z pozostałych stron najbliższe budynki sąsiednie to:

- parterowy budynek gospodarczy od strony północnej (budynek PM o Qd poniżej 500 MJ/m², ze ścianami i dachem nierozprzestrzeniającymi ognia) w odległości 13,2m na tej samej działce oraz
- na działce sąsiedniej od strony południowej parterowy budynek hali sportowej z jednokondygnacyjną przybudówką techniczno - gospodarczą w odległości 12,7m.

Pozostałe budynki zlokalizowane w odległości ponad 30,0m (budynki z grupy ZL od strony południowej). Od strony wschodniej brak zabudowy sąsiedniej (park).

f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych (dojazd pożarowy, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru).

Inwestycja nie zmienia wymagań istniejących dla budynku szkolnego w tym zakresie. Do przedmiotowego objętego inwestycją budynku Centrum Kształcenia Zawodowego nie jest wymagany doprowadzenie drogi pożarowej o parametrach określonych w przepisach przeciwpożarowych. Dojazd pożarowy do tego budynku, umożliwiający dojazd dla jednostek straży pożarnej na potrzeby prowadzenia ewentualnych działań ratowniczo – gaśniczych zapewnia istniejący układ drogowy przy obiekcie z dojazdem ul. Harcerską.

Wymaga ilość wody do celów zewnętrznego gaszenia pożaru dla objętego inwestycją budynku zapewniona jest w ramach wymaganej ilości wody do tych celów dla całego kompleksu zabudowy dydaktycznej w ilości 20l/s. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu stanowią istniejące hydranty zewnętrzne DN80, zlokalizowane w odległości 5 do 75 m pierwszy hydrant od budynku i nie dalej niż 150 m kolejne hydranty. Zasilanie hydrantów z miejskiej sieci wodociągowej. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego DN80, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie powinna być mniejsza niż 10l/s.

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie stosowano.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Bez zmian.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Bez zmian.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZMIAN ISTOTNYCH DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR AR.6740.157.2024 Z DN. 24.07.2024r. DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU CKZ PRZY UL. HARCERSKIEJ W JASTRZĘBIU - ZDRÓJU	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Harcerska 12 44-335 Jastrzębie - Zdrój dz. nr 94/23 Jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie - Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto Identyfikator działki budowlanej: 246701_1.0012.94/23	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II	..... (podpis)
SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Waldemar Bober Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr Rz/A-01/10	..... (podpis)
PROJEKTANT KONSTRUKCJA:	mgr inż. Marek Suchański Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/6359/PWBKb/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	..... (podpis)
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:	mgr inż. Patrycja Sinka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upr. SLK/1782/PWOK/07	..... (podpis)

PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA:	mgr inż. Katarzyna Buchman Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr SLK/5636/PWBS/15	..... (podpis)
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA SANITARNA:	mgr inż. Sylwia Machulik Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr SLK/8602/PWBS/19	..... (podpis)
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Bartosz Rek Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/6007/PWBE/15	..... (podpis)
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Piotr Wójtowiec Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/0532/PWBE/22	..... (podpis)

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

- Spis treści.....3

Część opisowa

- Opis techniczny – projekt architektoniczno-budowlany.....4 – 15

Część rysunkowa

	skala	nr rys.	nr str.
PROJEKT			
Rzut parteru – projekt	1:100	A/1	16
Rzut dachu – projekt	1:100	A/2	17
Przekroje konstrukcyjne – projekt	1:100	A/3	18
Zestawienie stolarki wewnętrznej I	1:75	A/4	19
Zestawienie stolarki wewnętrznej II	1:75	A/5	20

Załączniki

- Oświadczenie 21 - 22

- Uprawnienia projektantów 23 – 38

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- umowa na wykonanie prac projektowych nr Bd.272.2.2025,
- decyzja nr 186/2024 z dn. 24.07.2024r.,
- obowiązujące normy i normatywy budowlane:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)
 - Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2024.697)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2020 poz. 1608)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169).

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zmian istotnych do pozwolenia na budowę nr AR.6740.157.2024 z dn. 24.07.2024r. do Projektu budowlanego przebudowy i termomodernizacji budynku CKZ przy ul. Harcerskiej w Jastrzębiu - Zdroju. Przewiduje się następujące prace:

- wydzielenie wc dla osób niepełnosprawnych,
- wydzielenie wc damskiego,
- zmiana lokalizacji pokoju wyciszeń,
- wydzielenie pom. gospodarczego,
- remont łazienek, posadzek i sufitów,
- wymiana instalacji hydrantowej,
- wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach bez wentylacji,
- wykonanie instalacji oświetleniowej w nowych pomieszczeniach,
- wymiana styropianu na wełnę mineralną na elewacji, na której została zaprojektowana instalacja fotowoltaiki (wg odrębnego opracowania).

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. Opis stanu istniejącego

Bez zmian.

2.2. Sposób użytkowania i program użytkowy

Budynek pełni funkcję edukacyjną. Funkcjonalnie podzielony jest na segmenty. W obiekcie znajdują się sale dydaktyczne, zaplecze sanitarne, szatniowe oraz pomieszczenia administracyjno-biurowe i techniczne. Zasadnicza funkcja większości pomieszczeń nie ulegnie zmianie. Przewiduje się natomiast przeznaczenie jednego z pomieszczeń na wc dla osób niepełnosprawnych, doprojektowanie toalety damskiej, pom. gospodarczego oraz zmianę lokalizacji pokoju wyciszeń dla uczniów.

Projekt obejmuje również remont pozostałych toalet, wymianę lub remont posadzek, doprojektowanie sufitów podwieszanych i wykonanie nowych aneksów w pokoju nauczycielskim i sekretariacie.

Zestawienie projektowanej powierzchni budynku:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użyt. [m2]	Rodzaj posadzki
0.01	Łącznik	32,80	Lastryko
0.02	Wiatrołap	32,45	Płytki ceramiczne
0.03	Komunikacja	90,55	Lastryko
0.04	Pracownia komputerowa	67,05	Wykładzina PCV
0.05	Pracownia mechatroniki	65,80	Wykładzina PCV
0.06	Pracownia komputerowa	66,45	Wykładzina PCV
0.07	Pracownia mechatroniki	66,05	Wykładzina PCV
0.08	Pracownia mechatroniki	40,95	Wykładzina PCV
0.09a	Pokój wyciszeń	12,20	Wykładzina PCV
0.09b	Pom. gospodarcze	12,05	Wykładzina PCV
0.10	Magazyn sprzętu szkolnego	34,85	Pos.betonowa
0.11	Archiwum	13,40	Wykładzina PCV
0.12	Komunikacja	15,50	Wykładzina PCV
0.13	Warsztat konserwatora+magazyn	28,05	Wykładzina PCV
0.14	Komunikacja	56,25	Wykładzina PCV
0.15	Pracownia informatyczna	65,35	Wykładzina PCV
0.16	Pracownia programowania	53,85	Wykładzina PCV
0.17	Pom. pomocnicze pracowni komputerowych	32,55	Wykładzina PCV
0.18	Pracownia informatyczna	31,90	Wykładzina PCV
0.19	Magazynek	16,40	Wykładzina PCV
0.20	Magazynek	12,80	Wykładzina PCV
0.21	Pracownia informatyczna	35,35	Wykładzina PCV
0.22	Gabinet wicedyrektora	13,25	Płytki ceramiczne
0.23	Gabinet dyrektora	14,80	Wykładzina PCV
0.24	Łazienka	2,10	Płytki ceramiczne
0.25	Sekretariat	24,50	Wykładzina PCV /płytki ceramiczne
0.26	Pokój nauczycielski	23,00	Wykładzina PCV
0.27	Pracownia mechatroniki	43,50	Wykładzina PCV
0.28	Magazynek	5,20	Wykładzina PCV
0.29	Pracownia elektryczna	48,65	Wykładzina PCV
0.30	Pracownia chemiczna	49,30	Wykładzina PCV
0.31	Szatnia	19,30	Lastryko
0.32	Łazienka	3,20	Płytki ceramiczne
0.33	Łazienka damska	3,60	Płytki ceramiczne
0.34	Łazienka męska	12,70	Płytki ceramiczne
0.35	Pom. pomocniczne zespołu sanitarnego	5,80	Płytki ceramiczne
0.36	Szatnia	13,75	Lastryko
0.37	Łazienka damska / dla os. z niepełnosprawnością	9,30	Płytki ceramiczne
SUMA POWIERZCHNI:		1174,55	

2.3. Zakres robót

- Demontaż wyposażenia sal z zabezpieczeniem do ponownego montażu po wykonaniu robót;
- Demontaż wyposażenia wszystkich sanitariatów;
- Demontaż aneksów kuchennych;
- Rozbiórka ścianek działowych;
- Skucie posadzek z płytek wraz z cokołami;
- Skucie płytek ze ścian;
- Rozbiórka wykładzin z PCV;
- Skucie wylewek;
- Wymurowanie nowych ścianek działowych wraz z wykonaniem nadproży prefabrykowanych;
- Montaż stelaży podtynkowych;
- Obudowa stelaży płytami g-k;
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- Wykonanie tynków;
- Wykonanie gładzi gipsowych;
- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki;
- Wykonanie izolacji z folii w płynie na ścianach i posadzkach;
- Ułożenie płytek na ścianach;
- Gruntowanie pod posadzki,
- Ułożenie wykładziny PCV;
- Ułożenie posadzki z płytek;
- Odnowienie posadzki lastrykowej;
- Montaż listew dylatacyjnych podłogowych i ściennych;
- Montaż sufitów podwieszanych;
- Montaż wyposażenia i biały montaż;
- Dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbami lateksowymi z gruntowaniem oraz wykonanie lamperii;
- Ponowny montaż wyposażenia sal.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Układ przestrzenny

Bez zmian.

b) Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Bez zmian.

c) Wykończenie elewacji

Bez zmian.

d) Sposób dostosowania do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Bez zmian.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

a) Kubatura – bez zmian

b) Zestawienie powierzchni projektowanej

Powierzchnia użytkowa - 1174,55m²

Powierzchnia zabudowy – bez zmian

c) Wysokość, długość, szerokość, średnica budynku

Wysokość – bez zmian

Długość – bez zmian

Szerokość – bez zmian

d) Liczba kondygnacji

Bez zmian.

e) Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy. Bez zmian.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIE OBIEKTU

Nie dotyczy. Bez zmian.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy. Bez zmian.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy. Bez zmian.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNO-SPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Bez zmian.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych

Bez zmian.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i

zasięgu rozprzestrzeniania się

Bez zmian.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Bez zmian.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Bez zmian.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Bez zmian.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART.2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII, ORAZ POMPY CIEPŁA

Bez zmian.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Bez zmian.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Szczegółowe rozwiązania wyposażenia instalacyjnego znajdują się w Projekcie Technicznym. Instalacje pozostają bez zmian za wyjątkiem instalacji hydrantowej. W miejscu istniejących hydrantów projektuje się nowe hydranty z węzłem pólsztynowym zgodnie z cz. instalacyjną.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Wprowadzone zmiany do projektu pierwotnego nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku oraz ewakuacji. Poniższe warunki pozostają bez zmian.

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy pomieszczeń w istniejącym budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Harcerskiej 12, celem poszerzenia niepełnowymiarowych otworów drzwiowych. Funkcja budynku pozostaje bez zmian.

Inwestycja mieści się w obrysie istniejącej zabudowy obiektu. Nie powoduje rozbudowy budynku, tym samym powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie. Również powierzchnia użytkowa czy wewnętrzna w budynku nie ulegają zasadniczym zmianom.

Inwestycja o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy – 1414,90 m²
- długość – 64,75m
- szerokość – 31,60m
- wysokość – 5,90m (budynek niski – N)
- powierzchnia wewnętrzna – 1293,75m
- kubatura brutto – 7408,00 m
- liczba kondygnacji nadziemnych - 1
- liczba kondygnacji podziemnych – 0 (budynek bez podpiwniczenia).

Parterowy budynek Centrum Kształcenia Zawodowego (CKZ) połączony jest łącznikiem z zabudową kompleksu budynków szkolnych wielokondygnacyjnych Zespołu Szkół nr 6. Obiekt objęty inwestycją (CKZ z łącznikiem) zostanie wydzielony z tej strony jako odrębna strefa pożarowa względem pozostałej zabudowy kompleksu szkolnego (wydzielenie ścianami oddzielenie przeciwpożarowego w klasie REI120, stałymi przeszkleniami w łączniku o klasie EI120, drzwiami EI560 oraz pełnym stropodachem nad łącznikiem w klasie co najmniej RE30).

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych

W budynku przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych stałych, związanych z prowadzeniem działalności dydaktycznej, jak np. meble, przybory szkolne, sprzęt komputerowy oraz audiowizualny, środki czystości, materiały biurowe, itp.

W obiekcie nie przewiduje się składowania (magazynowania, przechowywania, itp.) materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych (w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822), jak: gazy palne, ciecze łatwo zapalne, materiały wybuchowe i pirotechniczne, materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie w powietrzu, materiały podlegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji, materiały mające skłonności do samozapalenia i tym podobne.

c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek dydaktyczny, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi, określany jako ZL.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania (sale zajęć lekcyjnych - dydaktycznych), zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Projektowana strefa pożarowa zaliczać się będzie do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

W przedmiotowym budynku utworzone zostaną dwie nowe sale lekcyjne (pracownia informatyki oraz pracownia programowania wg odrębnego projektu). W budynku tym pozostanie ponadto dziewięć istniejących sal lekcyjnych z zapleciami, pom. biurowe, sanitarno-szatniowe, magazynowe oraz istniejące pomieszczenie konserwatora obiektu. Przewidywana liczba osób – maksymalnie w całym budynku do 250. W pomieszczeniu konserwatora pobyt ludzi czasowy w ilości do 2 osób.

Nie występują pomieszczenia przeznaczone do pobytu ponad 50 osób (największa liczba osób w jednym pomieszczeniu – do 30). Pomieszczenia z których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń nie występują. Drzwi ewakuacyjne z budynku (z komunikacji ogólnej) powinny otwierać się w kierunku na zewnątrz budynku.

e) Informacje o podziale na strefy pożarowe

Objęty inwestycją budynek wydzielony zostanie względem pozostałej zabudowy szkolnej Zespołu Szkół nr 6 jako odrębna strefa pożarowa. Ponadto pomieszczenie konserwatora w tym budynku (pomieszczenie o powierzchni 28,0 m²) wydzielone zostanie jako odrębna strefa pożarowa.

Powierzchnia strefy pożarowej dydaktycznej objętej opracowaniem (strefa ZL III – budynek CKZ z łącznikiem) wynosi 1293,75 m, co nie przekracza wielkości dopuszczalnej. Wydzielenie budynku od pozostałej zabudowy kompleksu szkolnego poprzez: ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie co najmniej REI120 odporności ogniowej (ściana na całej długości i wysokości budynku od strony zachodniej – ściana na łączniku na granicy ze szkołą), wykonaną z materiałów niepalnych, z drzwiami w tej ścianie o klasie co najmniej EI60 odporności ogniowej. Ściany boczne zostaną łącznika (ściany prostopadłe łącznika do ściany budynku ZS nr 6) na długości min. 6,0m wykonane w klasie co najmniej REI120 odporności ogniowej (ściana na całej długości i wysokości budynku od strony północnej i południowej), z materiałów niepalnych (w tym izolacja termiczna ścian z zastosowaniem wełny mineralnej) z oknami stałymi w klasie EI120. Dach (stropodach) łącznika w klasie odporności ogniowej co najmniej RE30 (konstrukcja dachu R30, przekrycie dachu RE30) oraz nierozprzestrzeniający ognia (w klasie Brooft1/NRO).

Wydzielenie pomieszczenia konserwatora na całej wysokości budynku ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie co najmniej REI60 odporności ogniowej wykonanymi z materiałów niepalnych. Na granicy stref pożarowych pomieszczenia konserwatora na całej wysokości ścian zewnętrznych pomiędzy strefami wykonane zostaną pionowe pasy z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Przejścia i przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej (EI) elementu, przez który przechodzą (w przypadku przewodów wentylacyjnych zabezpieczenia w klasie EI5 równej klasie elementu oddzielenia przeciwpożarowego w którym występują).

Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną zostaną podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi, celem zapobiegania rozprzestrzenianiu się dymu. Przegrody te, nad sufitami podwieszonymi powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Podłogi podniesione powyżej poziomu stropu lub podłóża w budynku nie występują.

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego

W strefach ZL nie wyznacza się. W pomieszczeniach magazynowych, gospodarczych, porządkowych itp. gęstość obciążenia ogniowego w przedziale do 500 MJ/m².

g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek (o jednej kondygnacji nadziemnej – ZL III) w klasie co najmniej D odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	3) Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	1) strop	ściana zewnętrzna 1) 2)	ściana wewnętrzna 1)	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-) EI 15 dla obudowy dróg ewakuacyjnych	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI15, przy czym w ścianach takich w strefach ZLIII dopuszcza się umieszczenie nieotwieranych naswietli powyżej 2 m od poziomu posadzki. Klasa EI15 nie dotyczy ścian wewnętrznych – działowych oddzielających od siebie pomieszczenia dla których określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż trzy pomieszczenia.

Uwaga:

Klasa ścian oddzielenia przeciwpożarowego – według opisów w punkcie e) – REI120 (REI60 dla pomieszczenia konserwatora). Stropodach nad łącznikiem – co najmniej RE30.

W zakresie wystroju wnętrz użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy co najmniej trudno zapalne,
- sufity podwieszane i okładziny sufitowe, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4s$
- $t_s \leq 30s$
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów

budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku jak i na terenie do niego przyległym nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem – nie przewiduje się występowania pomieszczeń, stref czy przestrzeni zaliczonych do zagrożonych wybuchem.

i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Projektowany budynek ma własny układ komunikacyjny z wyjściami prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz budynku na poziom przyległego terenu, przy czym przy jednym z wyjść ewakuacyjnych występuje zewnętrzny spocznik o szerokości ponad 1,5m i trzy stopnie schodowe o wys. 0,15m i szerokości 0,35m (spocznik i stopnie betonowe).

Ewakuacja opiera się na przejściach ewakuacyjnych przez nie więcej niż 3 pomieszczenia oraz dojściach ewakuacyjnych drogą ewakuacji do wyjść na zewnątrz budynku.

Ewakuacja odbywa się w jednym lub dwóch kierunkach do wyjść ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku, zamykanych drzwiami rozwieranymi dwuskrzydłowymi o szerokości co najmniej 1,2m (w tym 1 skrzydło o szer. min 0,9m). Z budynku zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja korytarzami o szerokości ponad 1,4m. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m. Szerokość przejść co najmniej 0,9 m. Szerokość drzwi jednoskrzydłowych nie mniej niż 0,9 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 60m przy występujących dwóch kierunkach ewakuacji, a przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza 20,0m.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Skrzydła drzwi usytuowane na drogach ewakuacji, po ich całkowitym otwarciu nie będą ograniczać wymaganej szerokości drogi ewakuacji. Powyższe wymaganie nie dotyczy drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2,0 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.

Wysokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, na drodze ewakuacyjnej oraz stanowiących wyjście ewakuacyjne z obiektu będzie wynosiła co najmniej 2 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie posiadać klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI15.

Układ korytarzowy w budynku, stanowiący drogę ewakuacyjną, został podzielony na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi, celem zapobiegania rozprzestrzenianiu się dymu. Przegrody te, nad sufitami podwieszonymi powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Podłogi podniesione powyżej poziomu stropu lub podłoża w budynku nie występują.

Pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób w projektowanym budynku nie występują.

Wyjścia i drogi ewakuacyjne oznakowane zostaną znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z PN.

Przewiduje się zastosowanie w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Przewiduje się wyposażenie budynku w oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodne z PN-EN 1838 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” oraz PN-EN 50172 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”. Dopuszcza się certyfikowane oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z indywidualnym źródłem zasilania podłączone na stałe do obwodów elektrycznych oświetlenia podstawowego – czas działania min. 1 godz. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane zostanie na podstawie projektu branżowego, uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Objęty opracowaniem budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie do wszystkich obwodów i urządzeń w tym budynku, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, spełniający wymagania § 183 ust. 3 i 4 „warunków technicznych” (rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.). Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien posiadać Krajowy Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych do zastosowania w obiektach budowlanych wydany przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej – Państwowy Instytut Badawczy w Józefowie. Certyfikowane wyroby to: przeciwpożarowe wyłączniki prądu – zestawy oraz Przeciwpożarowe wyłączniki prądu – elementy składowe: urządzenia uruchamiające, urządzenia sygnalizujące, urządzenia wykonawcze. Prace wykonane zostaną w oparciu o projekt przeciwpożarowego wyłącznika prądu, uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Projekt montażu przeciwpożarowego wyłącznika prądu stanowił będzie odrębne opracowanie.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi w budynku jest wymagana z uwagi na powierzchnię strefy pożarowej ZL III powyżej 1000 m² w budynku niskim. Projektuje się 3 hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym o długości 30m. Instalacja hydrantowa powinna być wykonana w budynku na podstawie projektu tej instalacji, uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych.

Inwestycja nie zmienia wymagań istniejących dla budynku szkolnego w tym zakresie. Do przedmiotowego objętego inwestycją budynku Centrum Kształcenia Zawodowego nie jest wymagany doprowadzenie drogi pożarowej o parametrach określonych w przepisach przeciwpożarowych. Dojazd pożarowy do tego budynku, umożliwiający dojazd dla jednostek straży pożarnej na potrzeby prowadzenia ewentualnych działań ratowniczych – gaśniczych zapewnia istniejący układ drogowy przy obiekcie z dojazdem ul. Harcerską.

Wymaga ilość wody do celów zewnętrznego gaszenia pożaru dla objętego inwestycją budynku zapewniona jest w ramach wymaganej ilości wody do tych celów dla całego kompleksu zabudowy dydaktycznej w ilości 20 dm³/s. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu stanowią istniejące hydranty zewnętrzne DN80, zlokalizowane w odległości 5 do 75 m pierwszy hydrant od budynku i nie dalej niż 150 m kolejne hydranty. Zasilanie hydrantów z miejskiej sieci wodociągowej. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego DN80, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym

podczas poboru wody, nie powinna być mniejsza niż 10 dm³/s.

I). Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę 94/23 położoną przy ul. Harcerskiej w Jastrzębiu - Zdroju. Działka ma kształt wielokąta. Na działce znajduje się kompleks budynków szkolnych, w których mieści się Centrum Kształcenia Zawodowego, budynek gospodarczy oraz dojścia i drogi wewnętrzne. Budynek Centrum Kształcenia Zawodowego jest obiektem parterowym, połączonym łącznikiem z budynkiem Zespołu Szkół nr 6 im. Króla Jana III Sobieskiego.

Budynek połączony jest łącznikiem z zabudową kompleksu budynków szkolnych wielokondygnacyjnych Zespołu Szkół nr 6. Budynek objęty inwestycją, zostanie wydzielony z tej strony od pozostałej zabudowy kompleksu szkolnego poprzez: ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie co najmniej REI120 odporności ogniowej (ściana na całej długości i wysokości budynku od strony zachodniej – ściana na łączniku na granicy ze szkołą), wykonaną z materiałów niepalnych, z drzwiami w tej ścianie o klasie co najmniej EI60 odporności ogniowej. Ściany boczne łącznika (ściany prostopadłe łącznika do ściany budynku ZS nr 6) zostaną na długości min. 6,0m wykonane w klasie co najmniej REI120 odporności ogniowej (ściana na całej długości i wysokości budynku od strony północnej i południowej), z materiałów niepalnych (w tym izolacja termiczna ścian z zastosowaniem wełny mineralnej) z oknami stałymi w klasie EI120. Dach (stropodach) łącznika w klasie odporności ogniowej co najmniej RE30 (konstrukcja dachu R30, przekrycie dachu RE30) oraz nierozprzestrzeniający ognia (w klasie Brooft1/NRO).

Budynek w którym lokalizowana jest inwestycja, usytuowany jest z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w wymaganych odległościach od granic działki i budynków sąsiednich. Odległość tego budynku (segmentu) od sąsiednich działek budowlanych (nie drogowych) wynosi nie mniej niż 4,0m (w przypadku ścian z oknami lub drzwiami) i nie mniej niż 3,0m (w przypadku ścian pełnych bez okien lub drzwi). Od strony wschodniej budynku przebiega działka drogowa - ul. Harcerska.

Jak już opisano, od strony zachodniej, do objętego inwestycją budynku przylega zabudowa Zespołu Szkół nr 6. Budynek zostanie wydzielony z tej strony jako odrębna strefa pożarowa. Z pozostałych stron najbliższe budynki sąsiednie to:

- parterowy budynek gospodarczy od strony północnej (budynek PM o Qd poniżej 500 MJ/m² ze ścianami i dachem nierozprzestrzeniającymi ognia) w odległości 13,2m na tej samej działce oraz
- na działce sąsiedniej od strony południowej parterowy budynek hali sportowej z jednokondygnacyjną przybudówką techniczno - gospodarczą w odległości 12,7m.

Pozostałe budynki zlokalizowane w odległości ponad 30,0m (budynki z grupy ZL od strony południowej). Od strony wschodniej brak zabudowy sąsiedniej (park).

I) Wyposażenie obiektu w gaśnice, instrukcje, oznakowanie.

Przy wyposażaniu obiektu w sprzęt gaśniczy należy uwzględnić następujące zasady:

- co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zawartego w gaśnicy przypada na każde 100 m² powierzchni obiektu,
- maksymalna długość dojścia do gaśnicy 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
- gaśnice należy rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych.

Przewidziano wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe przeznaczone do gaszenia pożarów grupy A,B,C z możliwością gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem i innych materiałów znajdujących się w pobliżu tych urządzeń. W salach ze sprzętem komputerowym zaleca się zastawianie ponadto gaśnic śniegowych do sprzętu elektronicznego.

W obiekcie, w miejscach widocznych, należy umieścić planszowe instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Należy zaktualizować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku z uwzględnieniem przedmiotowej inwestycji (instrukcja taka powinna spełniać wymagania określone w § 6 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów).

Obiekt należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm:

- PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”.
- PN-N-01256/04 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.
- PN-N-01256/05 „Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych”.

Miejsca usytuowania gaśnic, urządzeń przeciwpożarowych oraz drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z ww. Polskimi Normami.

m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie stosowano.

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZMIAN ISTOTNYCH DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR AR.6740.157.2024 Z DN. 24.07.2024r. DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU CKZ PRZY UL. HARCERSKIEJ W JASTRZĘBIU - ZDRÓJU	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Harcerska 12 44-335 Jastrzębie - Zdrój dz. nr 94/23 Jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie - Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto Identyfikator działki budowlanej: 246701_1.0012.94/23	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II	..... (podpis)
SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Waldemar Bober Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr Rz/A-01/10	..... (podpis)

SPIS TREŚCI

- Spis treści.....	2
- Informacja BiOZ.....	3 - 6
- Decyzja o pozwoleniu na budowę.....	7 – 8
- Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarnych.....	9

INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZMIAN ISTOTNYCH DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR AR.6740.157.2024 Z DN. 24.07.2024r. DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU CKZ PRZY UL. HARCERSKIEJ W JASTRZĘBIU - ZDRÓJU	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Harcerska 12 44-335 Jastrzębie - Zdrój dz. nr 94/23 Jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie - Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto Identyfikator działki budowlanej: 246701_1.0012.94/23	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II	..... (podpis)
SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Waldemar Bober Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr Rz/A-01/10	..... (podpis)
PROJEKTANT KONSTRUKCJA:	mgr inż. Marek Suchański Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/6359/PWBKb/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	..... (podpis)
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:	mgr inż. Patrycja Sinka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upr. SLK/1782/PWOK/07	..... (podpis)

PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA:	mgr inż. Katarzyna Buchman Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych , gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr SLK/5636/PWBS/15	..... (podpis)
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA SANITARNA:	mgr inż. Sylwia Machulik Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych , gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr SLK/8602/PWBS/19	..... (podpis)
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Bartosz Rek Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/6007/PWBE/15	..... (podpis)
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Piotr Wójtowiec Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/0532/PWBE/22	..... (podpis)

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zmian istotnych do pozwolenia na budowę nr AR.6740.157.2024 z dn. 24.07.2024r. do Projektu budowlanego przebudowy i termomodernizacji budynku CKZ przy ul. Harcerskiej w Jastrzębiu - Zdroju. Przewiduje się następujące prace:

- wydzielenie wc dla osób niepełnosprawnych,
- wydzielenie wc damskiego,
- zmiana lokalizacji pokoju wyciszeń,
- wydzielenie pom. gospodarczego,
- remont łazienek, posadzek i sufitów,
- wymiana instalacji hydrantowej,
- wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach bez wentylacji,
- wykonanie instalacji oświetleniowej w nowych pomieszczeniach.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zabudowania szkoły, budynek gospodarczy.

3. WSKAZANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- przygnięcie spadającymi elementami,
- możliwość poślizgnięcia się, upadek,
- zaprószenie ognia,
- zaprószenie oczu podczas robót rozbiórkowych,
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie przepisów BHP i wynikających z nich obowiązków. Należy przeprowadzić szkolenie wstępne przed przystąpieniem do robót, obejmujące charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom; dotyczy to prac przy wykopie, prac zbrojarskich, robót ciesielskich, betoniarskich i rozbiórkowych.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANEYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYM BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Przewidywane prace budowlane nie należą do szczególnie niebezpiecznych i zagrożonych utratą zdrowia lub życia. Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia niezbędnych warunków pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwienia szybkiej reakcji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Pracownicy powinni używać odzieży i sprzęt ochronny. Prace te nie powinny w żadnym stopniu utrudniać użytkowania działek sąsiednich. Teren budowy lub robót ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w następujących aktach prawnych:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997r poz. 844) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 108 poz.952 i 953).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401 z 2003r.).

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP, Polskimi Normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.
- Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: atesty i certyfikaty na stosowane rozwiązania techniczne i materiały; oświadczenie o zgodności wykonania robót z dostarczoną dokumentacją techniczną i warunkami umowy oraz uporządkowaniu placu budowy.