

OPINIA TECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej w Jastrzębiu - Zdroju instalacja fotowoltaiczna w budynku CKZ przy ul. Harcerskiej	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie - Zdrój Al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój	
ADRES INWESTYCJI:	44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Harcerska 12, dz. nr 94/23	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 Studio Architektury Sp. z o.o. ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice NIP: 645 256 18 69 tel. 505786344	
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA	mgr inż. Marek Suchański Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/6359/PWBKb/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (podpis)

Płakowice, 02 styczeń 2025r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania niniejszej opinii są:

- umowa zawarta na opracowanie dokumentacji
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana
- dokumentacja fotograficzna
- przepisy oraz normy budowlane a w szczególności: – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 2351).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego ściany budynku szkoły. Opinia dotyczy ściany południowej skrajnego segmentu budynku szkoły. Ściana nie posiada otworów okiennych i drzwiowych. Obiekt w analizowanej części jest parterowy. Terenu wokół jest płaski i znajduje się poniżej posadzki parteru. Budynek pełni funkcję oświatową.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego ściany i możliwości zamocowania paneli fotowoltaicznych w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego przy ul. Harcerskiej w Jastrzębiu-Zdroju. Moduły fotowoltaiczne, które zostały przewidziane do projektowanej instalacji fotowoltaicznej zostaną zamontowane na ścianie budynku za pomocą dedykowanej systemowej stalowej konstrukcji montażowej.

4. KONSTRUKCJA ŚCIAN

Ściany wykonane zostały jako murowane z żelbetowymi elementami ramowymi ukrytymi w grubości muru. W związku z brakiem zarysowań wskazujących na nieprawidłowe zachowanie konstrukcji nie przeprowadzono odkrywek miejscowych. Ściany posiadają izolację przeciwwilgociową. Istnieją lokalnie ubytki w tynku zewnętrznym. Od wewnątrz pomieszczeń występują tynki cem-wapienne z powłokami malarskimi.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO ŚCIANY

Podczas oględzin ściany stwierdzono dobry stan techniczny oraz nie stwierdzono rys czy pęknięć. Ściana nie nosi znamion uszkodzeń, mogących świadczyć o przekroczeniu naprężeń granicznych. Stan ściany umożliwia przeprowadzenie planowanych robót polegających na zawieszeniu paneli fotowoltaicznych. Rozwiązanie to nie generuje wartości przekraczających dopuszczalne obciążenia na elementy konstrukcyjne oraz na podłoże gruntowe. W związku z dobrym stanem technicznym ściany i zastosowaniu paneli na podkonstrukcji systemowej nie ma konieczności wykonania dodatkowych wzmocnień.

6. WNIOSKI I ZALECENIA

- Budynek w analizowanym zakresie nie wymaga w chwili obecnej wykonywania prac budowlanych mających na celu zabezpieczenie konstrukcji lub jej wzmocnienia w celu zapewnienia bezpiecznego użytkowania. Główny układ konstrukcyjny obiektu w postaci ścian, stropów elementów wsporczych, w chwili obecnej zapewnia bezpieczeństwo użytkowników pomieszczeń.
- Istnieje możliwość bezpiecznego przeprowadzenia projektowanych prac przy zastosowaniu podstawowych zabezpieczeń typowych dla tego rodzaju robót.