

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SALI LEKCYJNEJ W RAMACH DOSTOSOWANIA I WYPOSAŻENIA SAL LEKCYJNYCH NA PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH NA POTRZEBY PROJEKTU: PROFESJONALNE PRACOWNIE IV W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU - TECHNIK MECHATRONIK	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Harcerska 12 44-335 Jastrzębi - Zdrój dz. nr 94/23 Jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie - Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto Identyfikator działki budowlanej: 246701_1.0012.94/23	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Spis treści.....2

Część opisowa

- Opis techniczny – projekt zagospodarowania terenu.....3 – 7

Część rysunkowa

	skala	nr rys.	nr str.
Plan sytuacyjny	1:1000	S/1	8

Załączniki

- Oświadczenie 9

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- umowa na wykonanie prac projektowych nr IKI.272.92.2023,
- inwentaryzacja,
- obowiązujące normy i normatywy budowlane.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń sali zajęć praktycznych i przeznaczenie ich na pracownię mechatroniki. Istniejąca sala zajęć znajduje się w głównym segmencie budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Jastrzębiu Zdroju.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę 94/23 położoną przy ul. Harcerskiej. Działka ma kształt wielokąta. Na działce znajduje się kompleks budynków w których mieści się Centrum Kształcenia Zawodowego, budynek gospodarczy oraz dojścia, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe. Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym połączonym łącznikiem z budynkiem Zespołu Szkół nr 6 im. Króla Jana III Sobieskiego. Przez teren przebiega sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna.

2.1. Przeznaczenie w planie miejscowym

Przedmiotowa działka, zgodnie z uchwałą Nr XII/130/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C81 w Jastrzębiu Zdrój, położona jest na terenie 4UP – zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje związane z działalnością publiczną na przykład takie jak: administracja, oświata, szkolnictwo, nauka, kultura, sport, kult religijny, niepubliczna ochrona zdrowia, opieka społeczna.

2.2. Wjazd na działkę

Wjazd na teren inwestycji odbywa się od strony ul. Harcerskiej.

2.3. Tereny sąsiadujące z przedmiotowym opracowaniem

Działka graniczy z terenami o przeznaczeniu: KDX (pasy drogowe), UP (tereny usług). Dalej znajdują się tereny o przeznaczeniu: KS (parkingi), ZP (tereny zieleni urządzonej), i US (tereny sportu i rekreacji).

2.4. Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy teren składa się z 1 działki, która ma kształt wielokąta, i posiada nachylenie w kierunku południowym i zachodnim.

2.5. Ukształtowanie zieleni

Większość powierzchni działki jest utwardzona, reszta terenu porośnięta jest trawą oraz nielicznymi krzewami i drzewami.

2.6. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka zabudowana jest budynkiem szkoły oraz budynkiem gospodarczym.

2.7. Istniejące uzbrojenie terenu

Przez teren przebiega sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Bez zmian.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian.

c) Układ komunikacyjny

Wjazd na teren opracowania odbywa się od strony ul. Harcerskiej. Przed budynkiem znajduje się parking.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Zjazd istniejący – bez zmian.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącza do budynku pozostają bez zmian.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

g) Miejsce składowania odpadów

Bez zmian.

h) Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, przyrodę i krajobraz.

i) Wymagania w zakresie ochrony osób trzecich

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

j) Użytki rolne/leśne

Przedmiotowy grunt wykorzystywany jest na cele budowlane - B.

4. BILANS TERENU DLA OBSZARÓW OKREŚLONYCH W MPZP

Bez zmian.

5. INFORMACJE I DANE

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Dla terenu 4UP ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje związane z działalnością publiczną na przykład takie jak: administracja, oświata, szkolnictwo, nauka, kultura, sport, kult religijny, niepubliczna ochrona zdrowia, opieka społeczna - w szczególności:

- a) dla terenu 4UP jest to zespół budynków usług oświaty, szkolnictwa, rekreacji i sportu wzbogacony o usługi przeznaczone na potrzeby zaplecza hotelarskiego, biur i gastronomii,

- 2) dopuszczalne: inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty;
- 3) zakazane: stacje paliw i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki - umiarkowana, tam gdzie to możliwe prostokreślna, wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
- 2) zasady lokalizacji budynków - nowe i rozbudowywane budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego:
- a) dla terenu 2UP - 4UP - nie więcej niż 60%,
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego:
- a) dla terenu 2UP - 4UP - nie mniej niż 15%,
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
- a) budynki usługowe - 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) obiekty halowe - nie więcej niż 12 m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
 - c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące - dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu,
 - e) dla funkcji unikalnych związanych na przykład z kulturą, kultem religijnym lub sportem wysokości nie określa się;
- 6) zasady formowania budynków:
- a) obiekty istniejące - dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i zróżnicowania, w tym na przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych,
 - b) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklwiona, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe,
 - c) dla funkcji unikalnych związanych z kulturą, kultem religijnym, sportem i podobnych - zasad nie określa się.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałas jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki i szpitali w miastach - odpowiednio do lokalizowanej funkcji, w przypadku i w okresie wykorzystywania terenu na cele wymagające ochrony przed hałasem;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi.

Projektowana przebudowa dotyczy wyłącznie wnętrza budynku. Nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu. Wszystkie parametry terenu pozostają bez zmian.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Nie dotyczy.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Na podstawie pisma nr SZO/MGMz/100041 dołączonego do projektu stwierdza się, że przedmiotowa parcela znajduje się poza bezpośrednimi wpływami projektowanej eksploatacji górniczej (w latach 2018 – 2042). Nie przewiduje się deformacji nieciągłych, powstawania zalewisk, Wstrząsy pochodzenia górniczego mogą powodować drgania gruntu o przyspieszeniu do 0,15m/s² (w latach 2022 – 2024).

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Istniejące i przewidywane zagrożenia

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się przede wszystkim budynki usługowe. Inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia i terenów sąsiednich. Teren inwestycji leży poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na otaczające środowisko jak również nie będzie naruszać interesów osób trzecich. Zachowane zostaną warunki ochrony środowiska wynikające z ustawy Prawa Ochrony Środowiska.

Warunki gruntowo-wodne

Budynek istniejący zalicza się do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe ze względu na zakres prac nie podlegają analizie. Budynek jest posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych powyżej poziomu wody gruntowej.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy pomieszczeń istniejącej pracowni zajęć praktycznych w istniejącym budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Harcerskiej 12. W miejscu istniejącej pracowni projektuje się pracownię mechatroniki.

Inwestycja mieści się w obrysie istniejącej zabudowy obiektu. Nie powoduje rozbudowy budynku, tym samym powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie. Również powierzchnia użytkowa czy wewnętrzna w budynku nie ulegają zasadniczym zmianom. Inwestycja nie zmienia istniejących wymagań przeciwpożarowych oraz ewakuacji dla budynku szkolnego.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowany budynek nie zalicza się do skomplikowanych obiektów budowlanych wymagających określenia innych, dodatkowych danych, wykraczających poza informacje zawarte w niniejszej dokumentacji.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie obowiązujących norm i przepisów takich jak:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695 i. 782).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami);

stwierdza się, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji dotyczy działki 94/23.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SALI LEKCYJNEJ W RAMACH DOSTOSOWANIA I WYPOSAŻENIA SAL LEKCYJNYCH NA PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH NA POTRZEBY PROJEKTU: PROFESJONALNE PRACOWNIE IV W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU - TECHNIK MECHATRONIK	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Harcerska 12 44-335 Jastrzębi - Zdrój dz. nr 94/23 Jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie - Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto Identyfikator działki budowlanej: 246701_1.0012.94/23	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Ptakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

Ptakowice, maj 2023r

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

- Spis treści.....	2
--------------------	---

Część opisowa

- Opis techniczny – projekt architektoniczno-budowlany.....	3 – 8
---	-------

<u>Część rysunkowa</u>	skala	nr rys.	nr str.
Rzut pracowni - inwentaryzacja	1:75	I/1	9
Rzut pracowni mechatroniki – projekt	1:75	A/1	10
Rzut pracowni mechatroniki – posadzki	1:75	A/2	11
Rzut pracowni mechatroniki – wyposażenie	1:75	A/3	12
Zestawienie stolarki budowlanej	1:50	A/4	13

Załączniki

- Oświadczenie	14
- Uprawnienia	15 – 16

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- umowa na wykonanie prac projektowych nr IKI.272.92.2023,
- inwentaryzacja,
- obowiązujące normy i normatywy budowlane.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy sali zajęć praktycznych w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Harcerskiej. Projekt przewiduje przeznaczenie istniejących pomieszczeń pracowni na salę zajęć mechatronicznych oraz magazynek. Sala składa się z dwóch połączonych części. W jednej z nich zlokalizowano stanowiska komputerowe, a w drugiej stanowisko pracy robota i przenośnik taśmowy.

Pomieszczenia znajdują się na parterze w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Jastrzębiu-Zdroju. Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę 94/23 położoną przy ul. Harcerskiej. Działka ma kształt wielokąta. Na działce znajduje się kompleks budynków w których mieści się Centrum Kształcenia Zawodowego, budynek gospodarczy oraz dojścia, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe. Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym połączonym łącznikiem z budynkiem Zespołu Szkół nr 6 im. Króla Jana III Sobieskiego. Przez teren przebiega sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj i kategorię obiektu określono na podstawie załącznika do Ustawy Prawo Budowlane: IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejące główne pomieszczenia pracowni połączono ze sobą (poprzez likwidację drzwi i fragmentu ścianki działowej). Pomieszczenia magazynowe również połączono ze sobą tworząc jedno większe pomieszczenie. Dodatkowo przewidziano likwidację drzwi zewnętrznych bezpośrednio z sali.

Obecnie pomieszczenie znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Ściany i sufity wykończone są farbą. Posadzka betonowa. Stalarka okienna PCV i drzwiowa stalowa znajdują się w dobrym stanie technicznym. Stalarka okienna pozostaje bez zmian. Stalarkę drzwiową przewidziano do wymiany.



Fot. 1 – 4 Sala zajęć praktycznych – stan istniejący

Dla nowych sal zaprojektowano nową aranżację meblową. Planuje się wykonanie nowej posadzki, wymianę stolarki, odmalowanie ścian i sufitów.

Zaprojektowano 20 stanowisk komputerowych zlokalizowanych po obwodzie sali, w tym jedno stanowisko dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo przewidziano lokalizację stanowiska nauczyciela oraz ekran multimedialny. W drugiej części pracowni zaprojektowano stół ze stanowiskiem robota i przenośnika taśmowego.

Dobór mebli i sprzętu znajduje się poza zakresem niniejszego projektu. Projekt obejmuje wyłącznie ich nową lokalizację z dostosowaniem instalacji elektrycznych.

Przebudowa sali zajęć praktycznych będzie obejmować następujące elementy:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- demontaż wyposażenia;
- demontaż drzwi, bramy oraz okna pomiędzy pomieszczeniami;
- skucie progów pomiędzy pomieszczeniami;
- rozebranie ścianek działowych oraz płyty nad drzwiami pomiędzy pomieszczeniami;

- odbicie luźnych tynków na ścianach i sufitach;
- zeskrabanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów;
- skucie posadzki na gł. ok 1cm.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE:

Roboty posadzkarskie:

- wykonanie wylewki samopoziomującej z gruntowaniem;
- ułożenie wykładziny rulonowej obiektowej z PCV z recydingu wraz z wywinieciem na ściany;

Roboty malarskie i wykończeniowe:

- wykonanie nadproża stalowego wraz z obróbką;
- zamurowanie istniejących otworów za pomocą cegły klinkierowej;
- wykonanie tynków wewnętrznych na zamurowaniach;
- uzupełnienie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach;
- wykonanie gładzi gipsowych;
- montaż drzwi;
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności;
- dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów ekologicznymi farbami akrylowymi z gruntowaniem;
- malowanie farbą olejną istniejących kaloryferów oraz rur instalacyjnych znajdujących się w pracowni;
- montaż nakładek renowacyjnych z PCV na parapety wewnętrzne;
- szklenie ram istniejących okien w miejscu w którym przechodziły przewody wentylacyjne;
- zakup kosza na odpady do segregacji;
- zakup i dostarczenie ruchomej platformy progowej;
- zakup dostarczenie i montaż platformy schodowej.

ROBOTY INSTALACYJNE:

Instalacje elektryczne:

- ułożenie kabla WLZ;
- montaż tablic rozdzielczych;
- montaż oświetlenia podstawowego LED;
- montaż łączników;
- montaż okablowania i gniazd;
- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia;
- zasilanie klimatyzacji
- pomiary instalacji.

Instalacje sanitarne:

- montaż klimatyzacji;
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej.

Program użytkowy:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.użytk. [m2]	Rodzaj posadzki
1.01	Pracownia mechatroniki 1	66,05	wykładzina PCV
1.02	Pracownia mechatroniki 2	40,95	wykładzina PCV
1.03	Magazynek	24,75	wykładzina PCV
SUMA POWIERZCHNI:		131,75	

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Układ przestrzenny

Bez zmian.

b) Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Bez zmian.

c) Wykończenie elewacji

Nie dotyczy. Bez zmian.

d) Sposób dostosowania do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Nie dotyczy. Przeznaczenie pomieszczeń pozostaje bez zmian.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

a) Kubatura – bez zmian

b) Zestawienie powierzchni projektowanej

Zestawienie powierzchni – pow. użytkowa przebudowywanej części wynosi 131,75m².

Powierzchnia całkowita budynku – bez zmian.

c) Wysokość, długość, szerokość, średnica budynku

Wysokość – bez zmian.

Długość – bez zmian.

Szerokość – bez zmian.

d) Liczba kondygnacji

Bez zmian.

e) Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy. Bez zmian.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIE OBIEKTU

Nie dotyczy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNO-SPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Sala lekcyjna dostosowana jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne m.in. poprzez

odpowiednie wyposażenie (stanowisko z meblami dostosowanymi do korzystania przez osoby na wózku) oraz aranżację meblową z zachowaniem przestrzeni manewrowej dla wózka inwalidzkiego. Sala znajduje się na parterze, który jest dostępny bezpośrednio z poziomu terenu. Jednakże poziom posadzki znajduje się 7cm powyżej poziomu posadzki na korytarzu. W związku z tym, ze względu na brak możliwości obniżenia poziomu posadzki przewidziano zastosowanie ruchomej platformy progowej, która będzie wykorzystywana w razie potrzeby.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych

Budynek zasilany jest w wodę pitną z miejskiej sieci wodociągowej. Przyłącze pozostaje bez zmian. Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Przyłącze pozostaje bez zmian. Wody opadowe z dachu odprowadzone są do kanalizacji deszczowej. Sposób odprowadzania wód deszczowych pozostaje bez zmian.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się. Skala przedsięwzięcia oraz zastosowane technologie nie powodują zagrożenia związanego z emisją pyłów, zapachów, bądź płynów wpływających negatywnie na środowisko naturalne.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W obrębie projektowanej inwestycji będą wytwarzane odpady komunalne. Do ich gromadzenia i sortowania służyć będą pojemniki do segregacji odpadów usytuowane na terenie działki. Odpady odbierane będą na bieżąco przez Zakład Komunalny. Bez zmian.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Zainstalowane w budynku urządzenia nie emitują hałasu wykraczającego poza budynek. Nie powodują również żadnego rodzaju drgań. Nie przewiduje się promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Podczas realizacji niniejszej inwestycji nie przewiduje się konieczności wycinki drzew ani krzewów. Rodzaj, skala i forma planowanego przedsięwzięcia wraz ze stosowaną technologią, ilością wykorzystywanych surowców, wody i energii a także rodzajem i ilością zanieczyszczeń nie kwalifikują przedmiotowego obiektu do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz budynki sąsiednie. Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na otaczające środowisko jak również nie będzie naruszać interesów osób trzecich. Zachowane zostaną warunki ochrony środowiska wynikające z ustawy Prawa Ochrony Środowiska.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART.2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII, ORAZ POMPY CIEPŁA

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Szczegółowe rozwiązania wyposażenia instalacyjnego znajdują się w Projekcie Technicznym.

a) Instalacje elektryczne

Projekt obejmuje swoim zakresem następujące urządzenia i instalacje:

- tablicę rozdzielczą;
- instalację oświetlenia podstawowego;
- instalację gniazd wtyczkowych;
- zasilanie klimatyzatora;
- ochronę przeciwporażeniową.

b) Instalacje sanitarne

Instalacja wentylacji:

Z uwagi na brak wentylacji w pracowniach należy wykonać nową wentylację grawitacyjną. Wywiew: przewód wentylacyjny wyciągowy. Nawiew: projektowane nawietrzaki ściennie z grzałką elektryczną.

Instalacja grzewcza:

Grzejniki – bez zmian.

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

Nie dotyczy.

Instalacja gazu:

Nie dotyczy.

Klimatyzacja:

Dla utrzymania komfortu cieplnego w pracowni zaprojektowano instalację klimatyzacyjną typu split. Instalacja składać się będzie z dwóch ściennych jednostek wewnętrznych i dwóch jednostek zewnętrznych zlokalizowanych na dachu. Dobrano klimatyzatory o mocy chłodniczej min. 3,4kW.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy pomieszczeń istniejącej pracowni zajęć praktycznych w istniejącym budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Harcerskiej 12. W miejscu istniejącej pracowni projektuje się pracownię mechatroniki.

Inwestycja mieści się w obrysie istniejącej zabudowy obiektu. Nie powoduje rozbudowy budynku, tym samym powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie. Również powierzchnia użytkowa czy wewnętrzna w budynku nie ulegają zasadniczym zmianom. Inwestycja nie zmienia istniejących wymagań przeciwpożarowych oraz ewakuacji dla budynku szkolnego.

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SALI LEKCYJNEJ W RAMACH DOSTOSOWANIA I WYPOSAŻENIA SAL LEKCYJNYCH NA PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH NA POTRZEBY PROJEKTU: PROFESJONALNE PRACOWNIE IV W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU - TECHNIK MECHATRONIK	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Harcerska 12 44-335 Jastrzębi - Zdrój dz. nr 94/23 Jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie - Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto Identyfikator działki budowlanej: 246701_1.0012.94/23	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Ptakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

SPIS TREŚCI

- Spis treści.....	2
- Informacja BiOZ.....	3 - 5
- Mapa zasadnicza.....	6
- Pismo nr SZO/MGMz/100041 dot. szkód górniczych.....	7

INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SALI LEKCYJNEJ W RAMACH DOSTOSOWANIA I WYPOSAŻENIA SAL LEKCYJNYCH NA PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH NA POTRZEBY PROJEKTU: PROFESJONALNE PRACOWNIE IV W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU - TECHNIK MECHATRONIK	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Harcerska 12 44-335 Jastrzębi - Zdrój dz. nr 94/23 Jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie - Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto Identyfikator działki budowlanej: 246701_1.0012.94/23	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Ptakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest przebudowa sali zajęć praktycznych i przeznaczenie jej na pracownię mechatroniki w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Jastrzębiu Zdroju.

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę 94/23 położoną przy ul. Harcerskiej. Działka ma kształt wielokąta. Na działce znajduje się kompleks budynków w których mieści się Centrum Kształcenia Zawodowego, budynek gospodarczy oraz dojścia, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe. Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym połączonym łącznikiem z budynkiem Zespołu Szkół nr 6 im. Króla Jana III Sobieskiego. Przez teren przebiega sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna.

Zamierzenie obejmuje:

- Roboty remontowe wewnętrzne w tym roboty wykończeniowe i instalacyjne.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zabudowania szkoły, budynek gospodarczy.

3. WSKAZANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- przygniecenie spadającymi elementami,
- możliwość poślizgnięcia się, upadek,
- zaproszenie ognia,
- zaproszenie oczu podczas robót rozbiórkowych,
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie przepisów BHP i wynikających z nich obowiązków. Należy przeprowadzić szkolenie wstępne przed przystąpieniem do robót, obejmujące charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom; dotyczy to prac przy wykopie, prac zbrojarskich, robót ciesielskich, betoniarskich i rozbiórkowych.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYM BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Przewidywane prace budowlane nie należą do szczególnie niebezpiecznych i zagrożonych utratą

zdrowia lub życia. Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia niezbędnych warunków pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwienia szybkiej reakcji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Pracownicy powinni używać odzieży i sprzęt ochronny. Prace te nie powinny w żadnym stopniu utrudniać użytkowania działek sąsiednich. Teren budowy lub robót ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w następujących aktach prawnych:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997r poz. 844) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 108 poz.952 i 953).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401 z 2003r.).