

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

na konserwację serwisową urządzeń wentylacji i klimatyzacji

umowa zawarta w dniu w Grudziądzu,

pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Skarbem Państwa - 13 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym z siedzibą przy ul. Czwartaków 3, 86-300 Grudziądz, reprezentowanym przez:

Komendanta -

a

WYKONAWCĄ:

.....
.....
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 - Terminologia

Przez określenia użyte w projektowanych warunkach umowy należy rozumieć:

1. Wykonawca:
.....
tel.:
faks:
e-mail:
REGON:
NIP:
Numer rachunku bankowego:
2. Zamawiający: **Skarb Państwa - 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy**
ul. Czwartaków 3, 86-300 Grudziądz
tel.:
faks:.....
REGON:
NIP:
3. Odbiorca: 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy (13 WOG)
4. Miejsce realizacji:
- kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Anny Walentynowicz 15
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Czwartaków 3
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Legionów 48-52
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Gen Bema 16

- kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Jagiełły 11-23
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Hallera 62
 - kompleks wojskowy Grudziądz, ul. Gen. Bema 3
 - kompleks wojskowy Gardeja-Jamy JW 4224, 86-318 Rogóźno
 - kompleks wojskowy Grupa ul. Dworcowa 6A
 - kompleks wojskowy Brodnica, ul. Czwartaków 1
 - kompleks wojskowy Brodnica, ul. Targowa
 - kompleks wojskowy Grubno
 - kompleks wojskowy Chełmno, Al. 3-go Maja 2-4
5. Przedmiot zamówienia konserwacja urządzeń wentylacji i konserwacji
6. Kod CPV: opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień –
kod CPV: 50730000-1
7. Załączniki w ilości: **Załącznik Nr 1:** Wykaz cenowo ilościowy / wydruk Formularza ofertowego
złożonego przez Wykonawcę/
Załącznik Nr 2: Poświadczenie wykonania usługi,
Załącznik Nr 3: Wykaz osób i pojazdów przewidzianych do realizacji
zamówienia.

§ 2 – PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę z należytą starannością i aktualnym poziomem wiedzy technicznej konserwacji serwisowej urządzeń wentylacji i klimatyzacji, określonych w „Formularzu ofertowym” (obecny Załącznik nr 1 do SWZ), znajdujących się w kompleksach wojskowych wyszczególnionych w § 1 ust. 4 oraz w zakresie określonym treścią niniejszej umowy.
2. Usługi konserwacyjne realizowane będą w ilościach, częstotliwości i wobec urządzeń określonych w treści „Formularza ofertowego” (obecny Załącznik nr 1 do SWZ).
3. Wykonawca oświadcza, że część zamówienia, zamierza powierzyć lub powierzył do realizacji podwykonawcy (w przypadku gdy tak stanowi treść oferty Wykonawcy).
4. **Wykonawca oświadcza, że on lub jego podwykonawca (o ile dotyczy) zatrudnia osoby wykonujące czynności konserwacyjne na umowę o pracę w zakresie objętym przedmiotem zamówienia** - wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 t.j.).

Powyższe dotyczy osoby, której Wykonawca przypisał czynności, o których mowa powyżej. Inne ewentualnie osoby, które nie wykonują czynności, o których mowa nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę – pozostaje to w gestii Wykonawcy.

- a) celem udokumentowania zatrudnienia osób jak powyżej:

Wykonawca w terminie pięciu dni po zawarciu umowy przedłoży Zamawiającemu **Wykaz osób przeznaczonych do realizacji usługi**, gdzie **w treści wykazu Wykonawca dokona oznaczenia**, która z wyszczególnionych osób jest zatrudniona na umowę o pracę ze wskazaniem rodzaju wykonywanych czynności, czasu zatrudnienia danej osoby oraz wymiaru czasu pracy. „Wykaz” winien zostać przedłożony w formie czytelnego pisemnego oświadczenia potwierdzającego stan faktyczny pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Dane osobowe i inne należy oznaczyć jako chronione, nie podlegające udostępnianiu i jawności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Jeżeli „Wykaz osób” stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca winien nadać temu dokumentowi klauzulę „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA” z załączeniem uzasadnienia zastosowania klauzuli.

Zmiana osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę jak powyżej wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego uaktualnionego wykazu pracowników w zakresie jak powyżej.

W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- b) w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa z art. 95 ust. 2 pkt 3) ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Na etapie realizacji umowy **na każde żądanie Zamawiającego**, Wykonawca w terminie dwóch dni roboczych od dnia wezwania okaże Zamawiającemu dokumenty poświadczające zatrudnienie wykazanych osób jak określono w pkt. a) – kopie umów, zakres obowiązków pracowników wraz z nazwiskiem i imieniem, datę zawarcia umowy, rodzajem umowy, zakresem obowiązków – pozostałe dane mogą być zanonimizowane.

Niespełnienie wymagań, o których mowa w pkt. a) i b) skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w sposób i wysokości określonej w § 8 warunkach umowy.

W przypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji sprawy te będą przekazane właściwym organom, w których kompetencjach jest rozstrzyganie tego rodzaju działań Wykonawcy.

§ 3 - TERMIN I CZĘSTOTLIWOŚĆ ŚWIADCZENIA USŁUGI

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w terminie ok. 7-miesięcy od dnia zawarcia umowy do dnia **28.11.2025 r. z uwzględnieniem częstotliwości czynności konserwacyjnych, określonych w treści Załącznika nr 1 do umowy**, które zostaną przeprowadzone:

pierwsza konserwacja - do 27 czerwca 2025 r.

druga konserwacja - od 01 października do 28 listopada 2025 r.

w dni robocze od poniedziałku do czwartku – w godzinach od 07.00 do 15.30,

w piątki od 07.00 do godz. 13.00

za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku każdego tygodnia – z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i sobót

2. Wykonawca niezwłocznie zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego telefonicznie o zamiarze realizacji usługi i uzgodnić zasady, warunki oraz datę wykonania usługi z 5 dniowym wyprzedzeniem planowanego terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

..... tel.

§ 4 – INFORMACJE W ZAKRESIE UPOWAŻNIEŃ I OŚWIADCZEŃ

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Zamawiającego:

..... tel. (....)

Osoba jest odpowiedzialna za realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy po stronie Zamawiającego, koordynację realizacji usługi zgodnie z treścią powierzenia obowiązków oraz za koordynację wydania i rozliczenia Wykonawcy z wydanych przepustek dotyczących upoważnienia do wejścia i/lub wjazdu na teren danej jednostki wojskowej (o ile dotyczy).

2. Osoba odpowiedzialna za organizację prac i uzgodnienia techniczne ze strony Zamawiającego:

..... tel. (....)

3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:

..... tel. (....)

4. Wykonawca podda się rygorom procedur bezpieczeństwa realizowanym w trakcie realizacji usługi przez Służby Dyżurne Jednostek Wojskowych (zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia – Dz.U. z 2021 r., poz. 1995 z późn.zm.); oraz w zakresie działania

„Wewnętrznych Służb Dyżurnych” oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych – Dz.U. z 2023 r., poz. 756 z późn.zm.).

5. W przypadku wykonywania czynności ze strony Wykonawcy przez obcokrajowców – ich wejście na tereny chronione odbywa się ze stosownym pozwoleniem zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. 2021 poz. 177).
6. Na terenach administrowanych przez 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy obowiązuje zakaz wykonywania zdjęć i używania bezzałogowych statków powietrznych typu „DRON” lub innych aparatów latających.

§ 5 - SPOSÓB I WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania konserwacji serwisowej urządzeń wentylacji i klimatyzacji w ilościach, częstotliwości i wobec urządzeń objętych przedmiotem umowy, wyszczególnionych w „Formularzu ofertowym” (obecny Załącznik nr 1 do SWZ) i w zakresie:

1) prac konserwacyjnych:

- utrzymania urządzeń w pełnej sprawności technicznej zapewniając ich bezpieczną eksploatację i zapobiegania przedwczesnemu zużyciu urządzeń przez wykonywanie czynności wymaganych w Dokumentacji Techniczno – Ruchowej, instrukcji serwisowych producentów urządzeń i warunków gwarancji, stosownie do rodzaju urządzeń zamontowanych w obiekcie z częstotliwością określoną w Załączniku nr 2 do SWZ,
- przy urządzeniach on/office sprawdzenia ciśnienia pracy w trybie chłodzenia, a przy urządzeniach inwerterowych tylko sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
- mycie i czyszczenie filtra jednostki wewnętrznej. W razie potrzeby wymiany filtra na nowy.
- czyszczenia wężownicy w urządzeniu zewnętrznym i wewnętrznym,
- czyszczenia i odkamieniania zbiorników nawilzaczy i elektrod, a w razie konieczności wymiana na nowe,
- czyszczenia parownika i skraplacza,
- mycia urządzenia wewnętrznego (wraz z dezynfekcją) i zewnętrznego,
- sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia,
- ustawienia odpowiednich parametrów powietrza wentylacyjnego,
- obsługi i niezbędnej regulacji całej instalacji elektrycznej i elektronicznej sterującej pracą urządzeń, sprawdzenia zabezpieczeń zwarciovych, przeciążeniowych i elementów pośredniczących aparatury elektrycznej,
- wykonywania pomiarów temperatury i wilgotności powietrza w komorach klimatyzacyjnych,
- sprawdzenia drożności, czyszczenia i dezynfekcji układu odprowadzania skroplin,
- stałego nadzoru nad poprawnością działania urządzenia,
- sprawdzenia stanów łożysk wentylatorów parowników i skraplaczy,
- sprawdzenia zabezpieczeń elektrycznych klimatyzatorów i central,
- sprawdzenia stabilności mocowania jednostki wewnętrznej i zewnętrznej,
- w centralach wentylacyjnych:
 - kontroli stanu i naciągów pasków klinowych,
 - sprawdzenia stanów łożysk wentylatorów,
 - oczyszczenia bloku wentylatorowego ze szczególnym uwzględnieniem wirnika wentylatora,
 - oceny i sprawdzenia zamocowań oraz połączeń wewnętrznych,
 - czyszczenie filtrów tkaninowych, a w razie konieczności ich wymiana,
 - wymiana filtrów papierowych,
 - sprawdzenia automatyki kontrolno-pomiarowej jej regulacja i przetestowanie,
 - sprawdzenia stanu technicznego przepustnic wielopłaszczyznowych, połączeń elastycznych, przewodów uziemiających,

- sprawdzenia układu odprowadzania skroplin oraz jego udrożnienia,
- sprawdzenia poziomu płynu chłodzącego,
- czyszczenie krutek nawiewno-wywiewnych;

2) sprawdzenia w szynowych wyciągach spalin:

- zamocowanie szyny do sufitu:
 - upewnić się, że szyna jest stabilna,
 - sprawdzić czy zawiesia szyny są w dobrym stanie technicznym,
- zamocowanie podwieszenia ssawki lub działanie balansera:
 - przy podwieszeniu na linie, sprawdzić stan techniczny stalowej linki,
 - przy podwieszeniu na balanserze, sprawdzić siłę naciągu (w razie potrzeby wyregulować) oraz stan techniczny nylonowej linki,
- wąż elastyczny:
 - sprawdzić jego stan, czy nie ma pęknięć przetarć i uszkodzeń spowodowanych wysoką temperaturą,
 - sprawdzić czy wąż nie jest zgnieciony,
- połączenie przewodu z wózkiem oraz ssawką,
- zakończenie szyny, czy nie zostało odkształcone lub uszkodzone przez wózek,
- kółka jezdne wózka, czy obracają się bez tarć, a wózek przesuwają się łagodnie,
- wyregulować zacisk klucza mocującego ssawkę,
- w kanałach (szynie i rurociągach) nie znajdują się ciała obce (szmaty, rękawice, etc.), sprawdzić zabrudzenie szyny i kanałów oraz w razie konieczności wyczyścić (obsługa samochodów ciężarowych często powoduje, iż w szynie znajduje się sadza oraz olej, które tworzą razem łatwopalną mieszaninę);

3) sprawdzenia w wentylatorach dachowych:

- wydajność wentylatora,
- kierunek obrotów wirnika,
- poziom hałasu wentylatora,
- stan łożysk,
- połączenia elastyczne,
- amortyzatory,
- połączenia śrubowe,
- zabezpieczenie przeciążeniowe wentylatora,
- pomiary elektryczne silnika,
- czy występują uszkodzenia (korozja, system chłodzenia).

4) w odniesieniu do filtrów Wykonawca powinien wykonać czynności zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową, instrukcją serwisową producentów urządzeń i warunkami gwarancji stosowanie do rodzaju urządzeń, które są przedmiotem zamówienia.

W zakresie ilości filtrów, pasków klinowych, uszczelek, smarów, bezpieczników, itp., **udział tych elementów stanowi nie więcej niż do 0,5% ogólnych kosztów konserwacji.** Faktyczna ilość poszczególnych elementów jest zależna od decyzji Wykonawcy na etapie realizacji umowy w zależności od stopnia zużycia i wymogów dotyczących konieczności wymiany. **Cena umowy obejmuje koszty materiałów eksploatacyjnych.**

- Wykonawca dokona przeglądu i konserwacji klimatyzatorów przenośnych zgodnie z zaleceniami producenta w szczególności sprawdzenia i czyszczenia filtrów.
- Wykonawca dostarczy materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania konserwacji, serwisu i drobnych napraw (w tym wkładów filtrów, pasków klinowych, uszczelek, smarów, bezpieczników itp.), w ramach kwoty określonej umową.

4. Urządzenia wentylacji i klimatyzacji, po każdorazowym przeglądzie konserwacyjnym, obsłudze technicznej lub naprawie, muszą być pozostawione przez Wykonawcę w stanie całkowitej sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla obsługi.
5. Odbiór usług następować będzie każdorazowo – odrębnie i protokolarnie po wykonaniu konserwacji wg terminu ich realizacji określonego w § 3 ust. 1 (z uwzględnieniem terminów realizacji pierwszej i drugiej konserwacji) po uprzednim pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o zakończeniu przeglądu (np. e-mail, pismo).
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu opinie i spostrzeżenia dotyczące stanu technicznego konserwowanych urządzeń.
7. W przypadku awarii urządzeń wentylacji i klimatyzacji objętych usługą konserwacji, Wykonawca dotrze do miejsca wystąpienia awarii w ciągu 8 godzin od powiadomienia przez Zamawiającego o awarii (telefonicznie lub faksem) i wykona usprawnienia urządzeń w ramach czynności określonych w § 5 w ciągu 48 godzin.

W przypadku awarii wykraczającej poza czynności określone w § 5 naprawa odbędzie się wg odrębnego zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do doraźnego działania skutecznie zabezpieczającego urządzenie (do czasu usunięcia usterki) przed powstaniem strat (z powodu awarii) w mieniu wojskowym oraz przedstawienia protokołu stanu technicznego wraz z kalkulacją cenową usunięcia awarii. W takiej sytuacji Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zakres czynności oraz koszt ostatecznego usunięcia awarii. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny za usunięcie awarii. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia naprawy innemu Wykonawcy oferującemu najkorzystniejszą cenę.

§ 6 - OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku zastosowania niewłaściwej jakości dostarczanych materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji i serwisu lub niewłaściwego przeprowadzenia usługi konserwacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie świadczonych usług i bezwzględnie przestrzegać, odpowiednich warunków i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz porządkowych.
3. Wykonawca oświadcza treścią niniejszej umowy, że **usługa wykonywana będzie przez osoby posiadające:**
 - *aktualne świadectwa kwalifikacyjne do wykonywania określonej działalności lub czynności (świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do obsługi „E”, Grupa 1, pkt 2,10; Grupa 2 pkt. 5,10; „D” Grupa 1 pkt. 2,10; Grupa 2 pkt. 5,10 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2022 r., poz. 1392) na podstawie art. 54 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 t.j.),*
 - *certyfiat lub inny dokument wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2065 t.j.), potwierdzający dopuszczenie do wykonywania prac przy urządzeniach wyszczególnionych w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do umowy).*

Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania na etapie realizacji zamówienia dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę powyższych wymagań.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 5 dni kalendarzowych (od dnia zawarcia umowy) wykazu pracowników wykonujących usługi konserwacyjne oraz numerów rejestracyjnych pojazdów przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego potwierdzenia wykonania konserwacji urządzeń i wentylacji. Potwierdzenie wykonania usługi należy każdorazowo udokumentować poświadczeniem wykonania usługi opatrzonym podpisem Użytkownika, Przedstawiciela Zamawiającego oraz podpisem i pieczętą Wykonawcy. Wzór poświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawartej umowy, przedmiotu zamówienia i innych informacji jakie uzyska w związku z wykonywaniem umowy.

§ 7 - OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia dostępu do urządzeń objętych konserwacją,
- 2) protokolarnego odbioru usługi konserwacji poszczególnych urządzeń i klimatyzacji, potwierdzającego wykonanie usługi i jej rozliczenie,
- 3) udzielania informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8 - WARTOŚĆ UMOWY

1. Wartość niniejszej umowy, stanowi całkowita cena zapłacona Wykonawcy za faktyczną realizację usługi z uwzględnieniem wszystkich kosztów i składników związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, wg cen jednostkowych określonych w Załączniku nr 1 do umowy.

wartość netto ogółem:

cenę brutto ogółem:

słownie :

3. Cena umowy obejmuje całkowitą realizację usługi w tym zakresie z uwzględnieniem wszystkich kosztów i składników związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego (w tym użytych materiałów, środków, elementów i kosztów transportu).
4. **Cena w okresie obowiązywania umowy jest stała.**

§ 9 - WARUNKI PŁATNOŚCI

1. **Rozliczenie wykonania usług czynności konserwacyjnych** objętych niniejszą umową i przeprowadzonych wg częstotliwości ich świadczenia określonych w § 3 ust 1 **będzie opłacone na podstawie faktur częściowych**, odrębnie za całościowe wykonanie pierwszej i drugiej konserwacji, wg wartości odebranych usług przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia ostatniej faktury za realizację drugiej konserwacji wykonanej w terminie określonym wg § 3 ust. 1 **do dnia 28.11.2025 r.**
3. Zapłata częściowa należności nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy umieszczony na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału faktury (egz. nr 1) oraz dokumentów wystawionych zgodnie z uwarunkowaniami i cenami określonymi w niniejszej umowie następująco:
 - **egz. Nr 1 faktury VAT /oryginał/ - wystawionej przez Wykonawcę wg danych Zamawiającego z wyszczególnieniem usługi na dany przedmiot, jednostek miary, ilość, cenę jednostkową netto, stawkę podatku VAT, wartość netto i wartość brutto, nazwy Zamawiającego. Faktura musi być wystawiona w języku polskim ;** Egz. nr 2 wystawionej FVAT stanowi dokument Wykonawcy;
 - **protokół odbioru usługi wystawiony przez Wykonawcę i podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego**, uwzględniający zakres wykonania czynności konserwacji;
 - **karty gwarancyjne lub inny dokument z informacją o warunkach udzielonej gwarancji**, stanowiący dowód udzielenia gwarancji – na wymienione materiały eksploatacyjne.

Faktury mogą być wystawione w formie pisemnej lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przekazanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania:

<https://brokerpexexpert.efaktura.gov.pl>

zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020, poz. 1666).

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę pod rygorem nieopłacenia faktury do realizacji usług będących wyłącznie przedmiotem umowy.

§ 10 – ZMIANY UMOWY

1. **Zamawiający wobec treści art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp** przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

- 1) **udziału podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy** jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy;

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy określone w SWZ.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

- 2) **zmiany zakresu podwykonawstwa;**

- 3) **zmniejszenie ilości urządzeń przeznaczonych do konserwacji** (maksymalnie o 10% urządzeń przeznaczonych do realizacji usługi) w przypadku wyłączenia urządzeń z eksploatacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego. Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę niezwłocznie po wystąpieniu awarii, jednak **nie później niż do 30.08.2025 r.** Wobec urządzeń wyłączonych z eksploatacji i wobec których nie zostanie wykonana konserwacja nie przysługuje wynagrodzenie za konserwację.

Zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem i dokumentami (w zakresie pkt. 1 Wykonawca będzie zobowiązany załączyć dodatkowo oświadczenie podwykonawcy potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy).

2. **Zamawiający przewiduje zgodnie z treścią art. 439 ustawy Pzp możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w części stanowiącej koszty ponoszone na zakup materiałów lub koszty związane z realizacją umowy, przy czym przez zmianę kosztów rozumie się zarówno wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie (co oznacza, że wynagrodzenie może ulec zarówno podwyższeniu jak i obniżeniu).

W opisanym przypadku jedna ze Stron umowy jest zobowiązana do wystąpienia z wnioskiem do drugiej ze Stron, z określeniem uzasadnienia zmiany, propozycji zmiany wynagrodzenia oraz wykazania wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Rozpatrzenie wniosku nastąpi w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów.

- a) *zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za każdy kwartał roku kalendarzowego,*
- b) *wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony przez każdą ze Stron wcześniej niż po upływie 100 dni kalendarzowych realizacji umowy, a każdy kolejny wniosek nie może być złożony wcześniej niż po 50 dniach kalendarzowych od daty ostatniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 439 Ustawy Pzp,*
- c) *zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej przekroczy 3% w stosunku do wysokości wskaźnika z kwartału kalendarzowego poprzedzającego kwartał w którym jedna ze stron wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Każda kolejna zmiana nastąpi w przypadku, gdy wskaźnik przekroczy 3% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,*

- d) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa różnicy pomiędzy wysokością wskaźnika wskazanego pkt. a) i 3% wskazanymi w pkt. c) (przykład: wskaźnik GUS wynosi 3,7%, wynagrodzenie Wykonawcy ulega waloryzacji o 0,7%),
- e) wynagrodzenie Wykonawcy ulega waloryzacji od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu publikacji komunikatu Prezesa GUS – z uwzględnieniem postanowień pkt. b) i c),
- f) maksymalna zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć łącznie 10 % wartości pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w dniu zawarcia umowy.

§ 11 – GWARANCJE I REKLAMACJE

1. Wykonawca udziela na wykonane prace i instalowane lub wymienione materiały eksploatacyjne 12-miesięcznej gwarancji.

Gwarancją objęte są wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie, a w szczególności wady wykonawstwa lub wady materiałowe.

Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne ujawnione w wykonaniu usługi i ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania.

Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

2. Warunki udzielanej gwarancji nie mogą:

- 1) być sprzeczne z niniejszą umową i określonymi przez Zamawiającego wymaganiami;
- 2) nakładać na Zamawiającego lub/i Użytkownika obowiązków i warunków wykraczających poza postanowienia umowy, w szczególności związanych z koniecznością ponoszenia dodatkowych kosztów oraz warunków, których brak realizacji po stronie Zamawiającego lub Użytkownika skutkowałoby utratą gwarancji, bądź ograniczeniem odpowiedzialności Wykonawcy.

Udzielenie gwarancji na warunkach innych niż wskazał Zamawiający spowoduje uznanie, iż są one niezgodne z umową, co spowoduje wymóg przedłożenia ich poprawnej – zgodnej z umową treści w terminie do 5 dni roboczych od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności, brak dokumentów w wyznaczonym terminie spowoduje uznanie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

Zapisy sprzeczne z umową nie wiążą Zamawiającego, a brak ich przestrzegania nie powoduje utraty gwarancji.

- 3. Wykonawca w okresie objętym gwarancją odpowiada za wady fizyczne i ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania i odpowiedzialność
- 4. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego, niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o nieprawidłowościach w eksploatacji/użytkowaniu oraz utrudnieniach w jego usprawnianiu, jeśli takie wystąpią.
- 5. O wadzie fizycznej Zamawiającego zawiadomi Wykonawcę na piśmie (faks, e-mail, poczta) w celu realizacji przysługujących z tego tytułu uprawnień. Formę zawiadomienia stanowi „**Protokół reklamacji**” wykonany przez Zamawiającego, **przekazany Wykonawcy w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady.**

Po otrzymaniu „Protokołu reklamacji” Wykonawca:

- rozpatrzy go w terminie 7 dni kalendarzowym od daty otrzymania, i o swojej decyzji w tej mierze niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego. Brak powiadomienia Zamawiającego o sposobie rozstrzygnięcia reklamacji w terminie jak wyżej uznaje się za uznanie reklamacji.
 - usunie wadę i dostarczy towar wolny od wad na własny koszt do miejsca, w którym wadę ujawniono (nie dotyczy, gdy usunięto wadę w miejscu jej ujawnienia) niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przesłania decyzji w tej mierze Zamawiającemu lub upływu terminu do jej rozstrzygnięcia.
6. Wykonawca przedłuży termin gwarancji o czas, w którym wskutek wad usługi, Użytkownik nie mógł z urządzenia korzystać.

§ 12 - KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10 % wartości netto umowy, określonej w § 8 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części w każdym wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 2) 0,1 % wartości netto umowy, określonej w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie realizacji przedmiotu umowy określonym w § 3 ust. 1 (z uwzględnieniem terminów realizacji pierwszej i drugiej konserwacji).
 - 3) 1% wartości netto umowy określonej w § 8 ust. 1 w przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudnienia w § 2 ust. 4 niniejszej umowy .
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, lub z wierzytelności należnych Wykonawcy z innych tytułów, w tym z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę z zastrzeżeniem. W przypadku, o którym mowa uznaje się za zapłacenie i rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 13 – WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.

§ 14 - Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 12 z zastrzeżeniem uprawnień z rękojmi.
2. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez inne podmioty.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) *zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;*
 - 2) *Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;*
 - 3) *Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.*
6. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497),
 - 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowemu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 t.j.) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497),
 - 3) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 t.j.) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497).
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 15 – OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

W zakresie objętym ochroną danych osobowych Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do przestrzegania i stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) /Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016/, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz.1781 t.j.).

§ 16 – POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykonano w 4 egz.:

Egz. nr 1, 2, 3 - Zamawiający

Egz. nr 4 - Wykonawca